

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером

22:61:000000:1761

21.25.75-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик: Елизарова М.Е., Гальцева Е.А., Косатый Ю.Н

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761

21.25.75–ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		21.25.75–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	9
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 № 598.

Заказчики работ Елизарова Маргарита Евгеньевна и Гальцева Елена Александровна, Косатый Юлия Николаевна – физические лица, имеющее трех и более детей, состоящее на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено внесение изменений только в проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Целью внесения изменений в проект межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98–ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.3 статьи 3 указанного закона.

Образуемые настоящим проектом межевания земельные участки является самостоятельно выбранными гражданами, указанными в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98–ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом вносятся изменения в «Проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утвержденный Постановлением администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57 в отношении земельного участка с условным обозначением ЗУ49. Иные показатели, определенные ранее утвержденным проектом, остаются неизменными.

Настоящим проектом предлагается отменить положения в отношении земельного участка с условным обозначением ЗУ49 предусмотренные в проекте планировки и проекте межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утвержденным Постановлением администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57 и образовать три новых земельных участка. Сведения об образуемых земельных участках приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице 2.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Казенная Заимка, ул. Прибрежная, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1334
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Казенная Заимка, ул. Прибрежная, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1764	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1333
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Казенная Заимка, ул. Прибрежная, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1764	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1333

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	607802,98	2376585,75
2	607782,46	2376593,27
3	607759,51	2376537,12
4	607779,73	2376528,86
1	607802,98	2376585,75
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	607782,46	2376593,27
2	607761,67	2376600,87
3	607739,03	2376545,48
4	607759,51	2376537,12
1	607782,46	2376593,27

Обозначение образуемого земельного участка: 3У3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	607761,67	2376600,87
2	607740,58	2376608,59
3	607718,26	2376553,97
4	607739,03	2376545,48
1	607761,67	2376600,87

Образуемые земельные участки имеют прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Прибрежная).

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Согласно проекту планировки и проекту межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному Постановлением

Администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57 вид разрешённого использования земельного участка ЗУ49 «индивидуальные жилые дома».

Настоящим проектом предлагается установить вид разрешенного использования образуемых земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства»

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «Архивариус», совпадают с границами поселка Казенная Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Сведения о границах территории в отношении которой разработан настоящий проект межевания, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	607802,98	2376585,75
2	607782,46	2376593,27
3	607761,67	2376600,87
4	607740,58	2376608,59
5	607718,26	2376553,97
6	607739,03	2376545,48
7	607759,51	2376537,12
8	607779,73	2376528,86
1	607802,98	2376585,75

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Закон Алтайского края от 09.11.2015 г. №98–ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

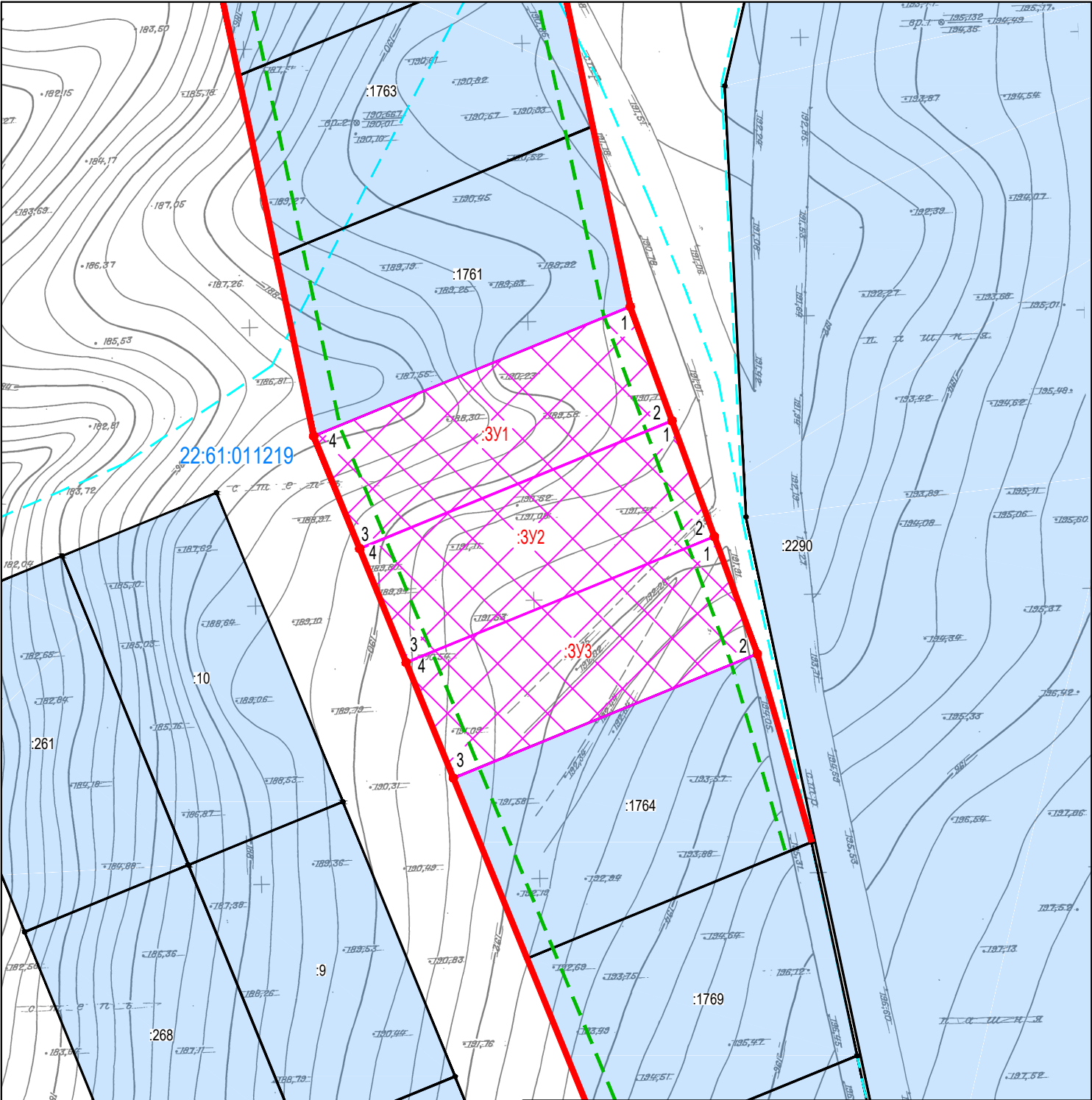
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Примечание
Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют.

1761

3У1

22:61:011219

1

Условные обозначения:

- обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение и границы образуемых земельных участков
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- существующие "красные линии"
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- характерная точка границы образуемых земельных участков

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
	Разраб.		Кириченко М.Н.			08.2025	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
									дпм	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП КИРИЧЕНКО М.Н. 			

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

21.25.75–ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер разде ла	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		21.25.75–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	15
Оглавление	16
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	17
1 Общие положения.	17
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	18
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	18
4 Обоснование принятых проектных решений.	19
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	22
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ	26
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 № 598.....	27

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 № 598.

Заказчики работ Елизарова Маргарита Евгеньевна, Гальцева Елена Александровна, Косатый Юлия Николаевна – физические лица, имеющие трех и более детей, состоящее на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула,
- проект планировки и проект межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением Администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания определение местоположения границ образуемых земельных участков для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.3 статьи 3 указанного закона.

Образуемые настоящим проектом межевания земельные участки является самостоятельно выбранными гражданами, указанными в части 3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в целях бесплатного предоставления в собственность.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в поселке Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:011219 в северной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;

– границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория, применительно к которой разрабатывается настоящий проект полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00–6.1136, четвертой (реестровый номер 22:00–6.1137), пятой (реестровый номер 22:00–6.1138), шестой (реестровый номер 22:00–6.1139) подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00–6.1135.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено внесение изменений в проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57 в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761. Иные показатели, определенные проектом планировки и проектом межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57, остаются неизменными.

В границах территории проектирования проектом планировки и проектом межевания застроенной территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57 предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением ЗУ49 площадью 4000 кв.м. и видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома». В связи с несоответствием площади ЗУ49 предельным размерам земельных участков для вида разрешенного использования для «индивидуального жилищного строительства», установленным градостроительным регламентами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, а также предельным размерам земельных участков, установленным в статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98–ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных

участков» настоящим проектом предлагается отменить положения в отношении земельного участка с условным обозначением 3У49 и образовать три новых земельных участка.

Образование земельных участков предусмотрено в целях предоставления Елизаровой Маргарите Евгеньевне и Гальцовой Елене Александровне, Косатый Юлии Николаевне в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2, частями 3 и 3.1. статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеющих трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Частью 3.3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», установлено, что граждане, указанные в части 3 статьи 3 данного закона, имеют право на предоставление **в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка** для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края: селах Власиха, Гоньда, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Образуемые земельные участки расположены в п. Казенная Заимка, входящем в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, и предназначены для

дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающих с детьми, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы земельных участков, образуемых настоящим проектом определены с учетом местоположения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий», границ территориальных зон.

Согласно статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,05 – 0,15 га
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 – 0,2 га.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 1334 кв.м., площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 составляет 1333 кв.м., площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 составляет 1333 кв.м. Планируемый вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь образуемых земельных участков соответствует требованиям, к предельным размерам земельных участков, установленным в статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

Образуемые земельные участки имеют прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Прибрежная).

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436).

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Закон Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

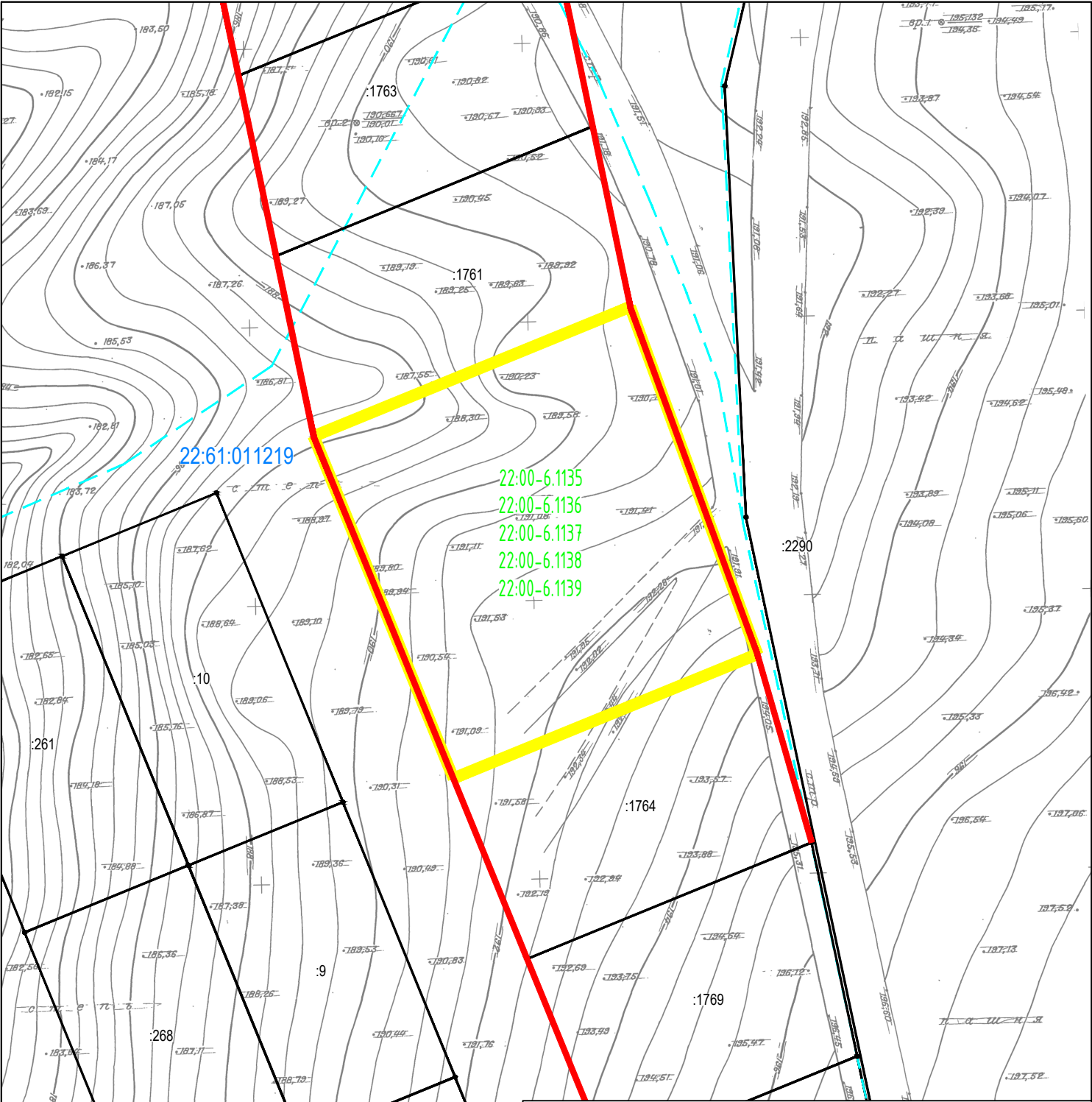
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

1761

22:61:011219

29

22:00-6.1137

Условные обозначения:

- обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- существующие "красные линии"

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			08.2025				дпм	1	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000			ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

Фрагмент чертежа межевания территории
проекта планировки и проекта межевания территории
поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края

Условные обозначения:
границы земельных участков,
образуемых настоящим проектом

границы земельных участков,
образуемых настоящим проектом

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Кириченко М.Н.			08.2025	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия Лист Листов
								дпм 2 2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 № 598.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2025

№ 598

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Займка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Елизаровой М.Е. от 11.04.2025 №200/22ж/ог-578, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект

трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

2

планировки и проект межевания территории поселка Казенная Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 15.01.2018 №57 (в редакции постановления от 01.04.2025 №444), в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, поселок Казенная Займка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 29.04.2025 № 598

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

г. Барнаул, поселок Казенная Займка, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 22:61:000000:1761

размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Елизарова М.Е.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Елизаровой М.Е.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть, материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	территории, составляет 4000 кв. м. Определение местоположения границ образуемого земельного участка