# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Кириченко Мария Николаевна ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕНОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040423
В ОТНОШЕНИИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА,55

48.25.56-ΠM

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Кириченко Мария Николаевна ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

	Утверждено поста	новлением
	Администрации города	Барнаула
om	Nº	

Заказчик: 000 «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)»

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина,55

Основная часть проекта межевания территории

48.25.56−ΠM

Индивидуальный предприниматель



М.Н. Кириченко

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная	часть проекта межевания территории	
1	Проект межевания территории Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	- 48.25.56-ΠΜ
Материалі	ы по обоснованию проекта межевания территории	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

# Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1 Оδщие положения	5
2 Проектные решения. Перечень и с сведения о площади образуемых земельных	
участков, в том числе возможные способы их образования	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут	
отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в	
том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие	
для государственных или муниципальных нужд	9
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии	
с проектом планировки территории	9
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект	
межевания	11
6 Перечень использованных нормативно — правовых актов	12
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13

### РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина,55 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 31.10.2024 № 1931.

Заказчик работ 000 «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)» правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина,55 кадастровым номером 22:63:040423:281.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
  - сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

### Целью проекта является:

- 1. установление, изменение, отмена красных линий
- 2. определение местоположения границ образуемых земельных участков.

# 2 Проектные решения. Перечень и с сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предусмотрено частичная отмена существующих красных линий, установление новых красных линий. Образование земельных участков предусмотрено в два этапа.

Таблица 1. Сведения об образцемых земельных участках

<b>№</b> n/n	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение Способ образования		Площадь м2
		3	lman 1	
1	:3Y1	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, проспект Ленина, 55	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:281, площадью 5997 кв.м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 474 кв.м	6471
2	22:63:040423:32:391	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 55 а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:32	
3	22:63:040423:32:392	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 55 а (прилегающий)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:32	307
		•	Əman 2	
3	392	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, проспект Ленина, 55	Перераспределение земельного участка 3У1 площадью 6471 кв.м и земельного участка с условным обозначением 22:63:040423:32:3У2	6649
4	393	Российская Федерация, Перераспределение земельного участка 391 и Алтайский край, земельного участка с кадастровым номером		129

№ n/n	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Способ образования	Площадь м2
		г. Барнаул, проспект	22:63:040423:32	
		Ленина, 55 а		

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер	Koo	ординаты .
точки	X	Y
1	600985,29	2387352,85
2	600988,29	2387346,45
3	601016,59	2387321,04
4	601019,13	2387319,19
5	601030,29	2387311,06
6	601037,21	2387306,06
7	601055,78	2387293,16
8	600969,19	2387328,60
9	601055,59	2387270,74
10	601065,93	2387286,22

Таблица 3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных	Коорди	инаты, м		
точек границы	X	Y		
	3man 1			
	Обозначение образуемого земельного участка: 341			
1	601064,26	2387379,95		
2	601066,39	2387383,10		
3	601099,72	2387360,98		
4	601117,02	2387386,56		
5	601083,70	2387408,69		
6	601041,12	2387436,96		
7	600987,50	2387356,20		
8	600985,29	2387352,85		
9	600988,29	2387346,45		
10	601016,59	2387321,04		
11	601019,13	2387319,20		
12	601026,43	2387330,57		
13	601035,18	2387343,41		
14	601035,71	2387342,96		
15	601038,87	2387347,53		
16	601054,15	2387369,72		
17	601056,42	2387368,36		
1	601064,26	2387379,95		
Обозна	чение образуемого земельного участка	: 22:63:040423:32:3Y1		
18	601023,42	2387301,01		
19	601030,29	2387311,06		
20	601019,13	2387319,19		
21	601012,32	2387308,58		

бозначение характерных	Координаты, м	
точек границы	X	Y
18	601023,42	2387301,01
от собо	чение образуемого земельного участка	: 22:63:040423:32:342
22	601042,69	2387339,35
15	601038,87	2387347,53
14	601035,71	2387342,96
13	601035,18	2387343,41
12	601026,43	2387330,57
11	601019,13	2387319,19
19	601030,29	2387311,06
23	601033,26	2387315,40
24	601030,50	2387321,88
22	601042,69	2387339,35
	3man 2	
	Обозначение образуемого земельного ц	участка: 3У2
1	601064,26	2387379,95
2	601066,39	2387383,10
3	601099,72	2387360,98
4	601117,02	2387386,56
5	601083,70	2387408,69
6	601041,12	2387436,96
7	600987,50	2387356,20
8	600985,29	2387352,85
9	600988,29	2387346,45
10	601016,59	2387321,04
11	601019,13	2387319,19
12	601030,29	2387311,06
13	601033,26	2387315,40
14	601030,50	2387321,88
15	601035,04	2387328,39
16	601028,21	2387333,18
17	601035,18	2387343,41
18	601035,71	2387342,96
19	601038,87	2387347,53
20	601054,15	2387369,72
21	601056,42	2387368,36
1	601064,26	2387379,95
	Обозначение образуемого земельного у	1
22	601042,69	2387339,35
19	601038,87	2387347,53
18	601035,71	2387342,96
17	601035,18	2387343,41
16	601028,21	2387333,18
15	601035,07	2387328,43
22	601042,69	2387339,35

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указан в Таблице 4.

Ταδλυμα 4

n/n	обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешённого испо <i>л</i> ьзования	Площадь м2
1	22:63:040423:32:391	Земельные участки (территории) общего пользования	169

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

# 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ранее не разрабатывался.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 5 в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ и основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОД-1) правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждены решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

<b>№</b> n/n	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ	Планируемый вид разрешённого использования в соответствии с правилами землепользования и застройки
			3man 1	
1	:3Y1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта; Оказание услуг связи; Объекты культурно- досуговой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятельность; Туристическое обслуживание.	
2	22:63:040423:32:3У1	Земли населённых пунктов	Электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тасосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	22:63:040423:32:392	Земли населённых пунктов	Электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные объекты	Коммунальное обслуживание (3.1)
			3man 2	
	342	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта; Оказание услуг связи; Объекты культурн досуговой деятельности; Представительская деятельность; Делово иправление: Объекты торговли (торговые центры, торгово-	
	343	Земли населенных пунктов	Электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, товысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты	Коммунальное обслуживание (3.1)

# 5 Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия сервитутов.

В таблице 6 приведены координаты характерных точек границы зоны действия планируемого для установления сервитута для прохода и проезда к образуемому земельному участку 343 (этап 2) от территории общего пользования.

Ταδλυμα 6

Оδозначение части участка: 3У2/чзу1				
Площадь 42 кв.м				
Номер точки	Коор	динаты, м		
	X	Y		
1	601030,26	2387331,74		
2	601028,21	2387333,18		
3	601026,43	2387330,57		
4	601019,13	2387319,19		
5	601021,14	2387317,73		
6	601028,49	2387329,16		
1	601030,26	2387331,74		

# 6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 7. Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой цтвержден проект межевания.

Номер	Координаты		
точки	X	Y	
1	601056,42	2387368,36	
2	601064,26	2387379,95	
3	601066,39	2387383,10	
4	601099,72	2387360,98	
5	601117,02	2387386,56	
6	601083,70	2387408,69	
7	601041,12	2387436,96	
8	600987,50	2387356,20	
9	601026,43	2387330,57	
10	601035,18	2387343,41	
11	601035,71	2387342,96	
12	601038,87	2387347,53	
13	601054,15	2387369,72	
14	601056,42	2387368,36	
1	601056,42	2387368,36	

Таблица 8. Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Номер	Коорді	<b>ІН</b> ФШРІ
точки	X	Υ
1	601065,99	2387286,37
2	601055,78	2387293,16
3	601037,21	2387306,06
4	601030,29	2387311,06
5	601033,26	2387315,40
6	601030,50	2387321,88
7	601042,69	2387339,35
8	601038,87	2387347,53
9	601054,15	2387369,72
10	601056,42	2387368,36
11	601066,39	2387383,10
12	601099,72	2387360,98
13	601117,02	2387386,56
14	601083,70	2387408,69
15	601041,12	2387436,96
16	600987,50	2387356,20
17	600985,29	2387352,85
18	600969,19	2387328,60
19	601055,59	2387270,74
1	601065,99	2387286,37

### 7 Перечень использованных нормативно - правовых актов

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Правила землепользования и застройки городского округа — города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

### РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Nº n/n	Наименование	Формат
1 1	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Α4
	Чертеж межевания территории М 1:1000	Α4

### Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

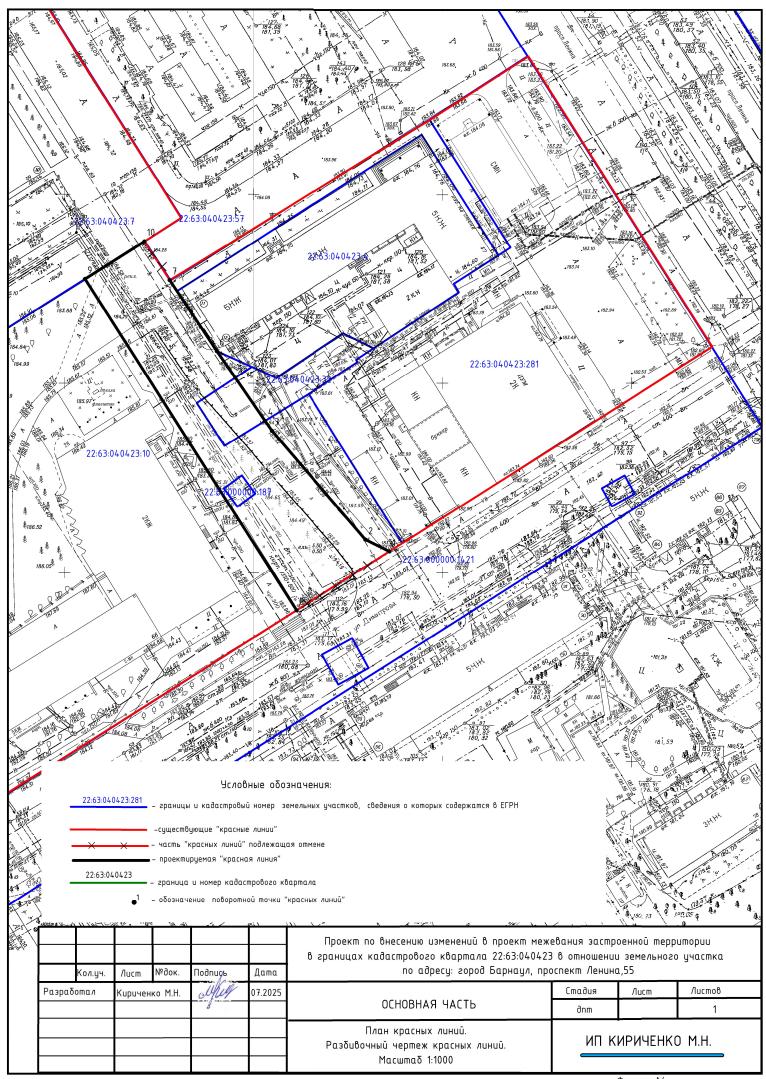
- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - 5) границы публичных сервитутов.

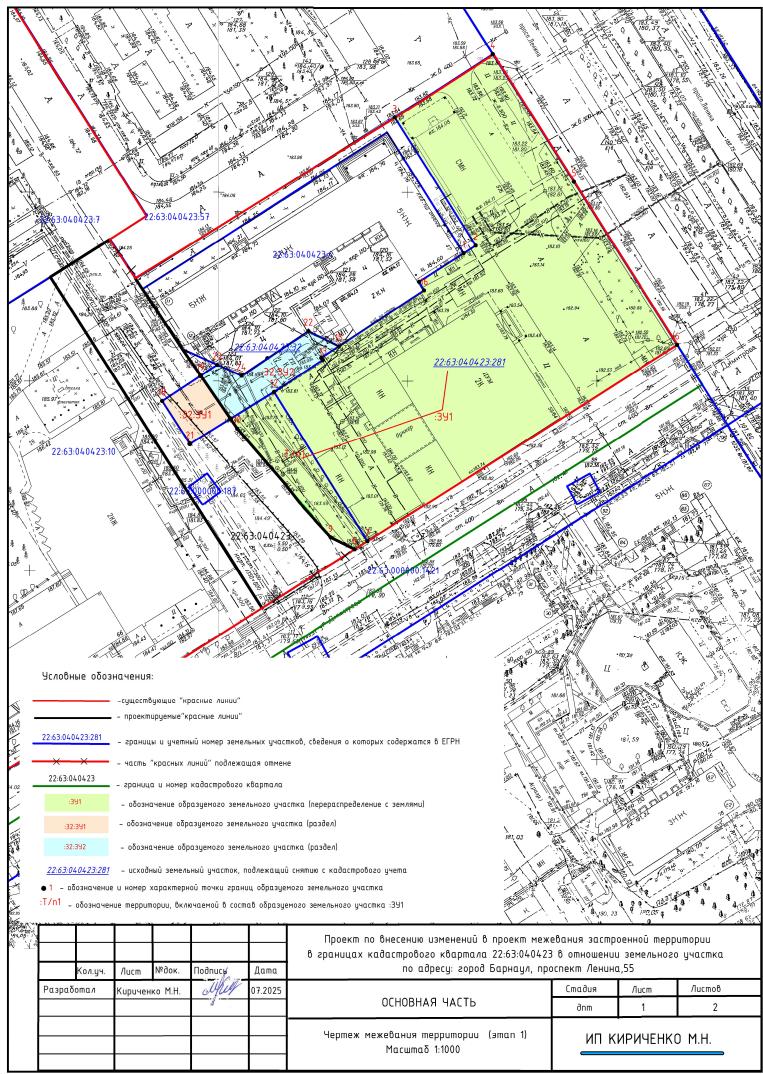
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

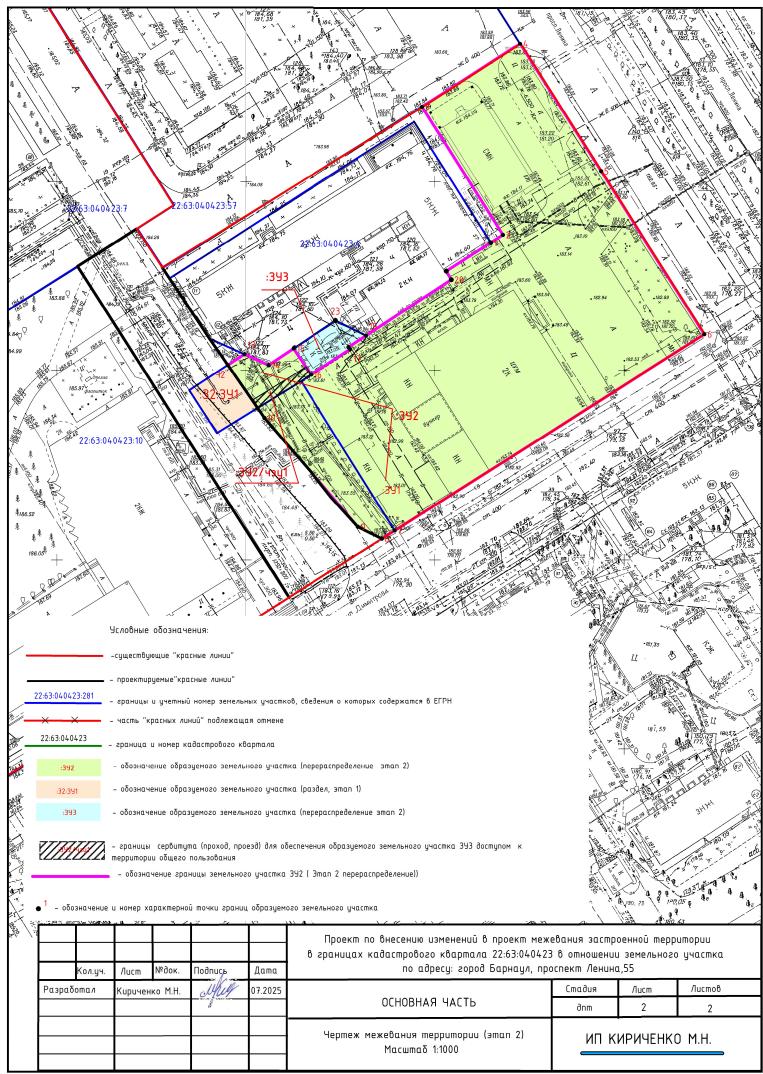
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд — отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.







## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Кириченко Мария Николаевна ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Заказчик: 000 «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)»

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина,55

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

48.25.56-ΠM

Индивидуальный предприниматель



М.Н. Кириченко

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение		
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная част	нь проекта межевания территории			
1	Проект межевания территории. Текстовая часть			
2	Проект межевания территории. Графическая часть			
Материалы по	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			

# Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	19
Оглавление	20
РАЗДЕЛ З.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯС	.НИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА	21
1 Общие положения	21
2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условия	IME
использования территории	22
3 Обоснование принятых проектных решений	23
4 Перечень использованных нормативно – правовых актов	26
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГР	АФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ	27
ПРИЛОЖЕНИЕ	29
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула 31.10.2024 № 1931	30
Приложение 2. Выписка из ЕГРН	31

# РАЗДЕЛ З.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина,55 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 31.10.2024 № 1931.

Заказчик работ 000 «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)» правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина,55 кадастровым номером 22:63:040423:281.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
  - сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

- В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:
  - 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

### Целью проекта является:

- 1. установление, изменение, отмена красных линий
- 2. определение местоположения границ, образуемых земельных участков.

# 2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.

Территория, которую разрабатывается настоящий находится В нα npoekm, Железнодорожном районе Барнацла Алтайского юго-восточной aboqos края, части кадастрового квартала 22:63:040423.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1).

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
  - объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 1. охранная зона "Линия кабельная ТП 510 ТП 646", реестровый номер 22:63-6.329;
- 2. охранная зона кабельной линии ТП 217 яч.0-ТП 218 яч.0, реестровый номер 22:63-6.2131;
- 3. охранная зона "Линия кабельная ТП 510 пр-кт Ленина, 55", реестровый номер 22:63-6.1003;

- 4. охранная зона "Кабельная линия ТП 218 ТП 222 (218 МУФТА)", реестровый номер 22:63-6.3825;
- 5. охранная зона кабельной линии ТП 218 ТП 222, реестровый номер 22:63-6.2584;
- 6. Охранная зона тепловой сети от ТК53A до ТК66 магистраль 21 Центрального сетевого района, реестровый номер 22:63-6.4495
- 7. Охранная зона кабельной линии ТП 218 ТП 510, реестровый номер 22:63-6.1819
- 8. Охранная зона "Линия кабельная ТП 218 ТП 510, реестровый номер 22:63-6.1211
- 9. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1135:
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), реестровой номер 22:00-6.1137

Территория проектирования расположена в границах санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «Центрум (ЦУМ)», установленной в соответствии с решением Роспотребнадзора от 06.05.2019 №22-00-06/40-3742-2019, сведения о местоположении границ которой отсутствуют в ЕГРН.

### 3 Обоснование принятых проектных решений.

Положения, предусмотренные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина,55, утверждённым Постановлением Администрации г. Барнаула от 04.07.2024 №1098 реализованы полностью.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Как следует из пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ границы территорий общего пользования обозначаются «красными линиями».

Настоящим проектом межевания предусмотрено установление, изменения, отмена красных линий в целях включения в границы территории общего пользования неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:32, находящегося в

муниципальной собственности. Указанной территорией фактически пользуется неограниченный круг лиц в качестве проезда.

Между земельным участком с кадастровым номером 22:63:040423:281 и проектируемой красной линией образуется территория, представляющая собой чересполосный участок земель неразграниченной государственной собственности площадью 474 кв.м. В границах указанной территории расположены подземные инженерные сети, что является препятствием к размещению объектов недвижимости.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

В связи с выше изложенным настоящим проектом предлагается включить указанную территорию в границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:281 путем перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 59 Решения Барнаульской городской Думы от

25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:281 составляет 1796,54 кв.м.

Согласно ст. 59 Правил землепользования и застройки городского округа — города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы №447 от 25.12.2019 г. минимальный процент застройки в границах земельного участка, оставляет 20%, максимальный — 50%. Следовательно, минимальный размер земельного участка с площадью застройки 1796,54 кв.м., составляет 3593 кв.м., максимальный — 8983 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка 391 составляет 6471 кв.м, что советует указанным выше предельным размерам земельного участка.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 474 кв.м, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

После осуществления государственного кадастрового цчета и регистрации прав на земельные цчастки, образцемые на первом этапе проектом предусмотрено дальнейшее образование земельных ичастков вторым этапом. В хриницах земельного ичастка 22:63:040423:32:3У2 расположено одно здание трансформаторной подстанции. В целях рационального использования земель на втором этапе предусмотрено образование земельных участков 392 и 393 путем перераспределения земельного участка 391 и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (22:63:040423:32:3У2) в соответствии с подпунктом 2 пинкта 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

В результате перераспределения происходит изменение границ земельного участка 3У1 за счет присоединения неиспользуемой, свободной от застройки части земельного участка 22:63:040423:32:3У2 площадью 178 кв.м (для размещения проектируемой КТП в рамках проектирования здания гостиничного обслуживания с объектами делового управления, торговли и хранения автотранспорта, расположенного по адресу: г. Барнаул, просп. Ленина, 55).

В целях обеспечения доступом к территории общего пользования образуемого земельного участка 3УЗ настоящим проектом предусмотрено образование части земельного участка 3У2/чзу 1 площадью 42 кв.м для установления сервитута.

Площадь образуемого земельного участка 3У2 составит 6649 кв.м, что не противоречит градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 в отношении предельных размеров земельных участков в зависимости от площади застройки.

Площадь образуемого земельного 3У3 составит 129 кв.м, вид разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «Коммунальное обслуживание».

Согласно градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 59 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», в том числе их площадь, не подлежат установлению.

### 4 Перечень использованных нормативно - правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-Ф3 с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральный план городского округа — города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа — города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

### РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Nº n/n	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	Α4

### Примечание:

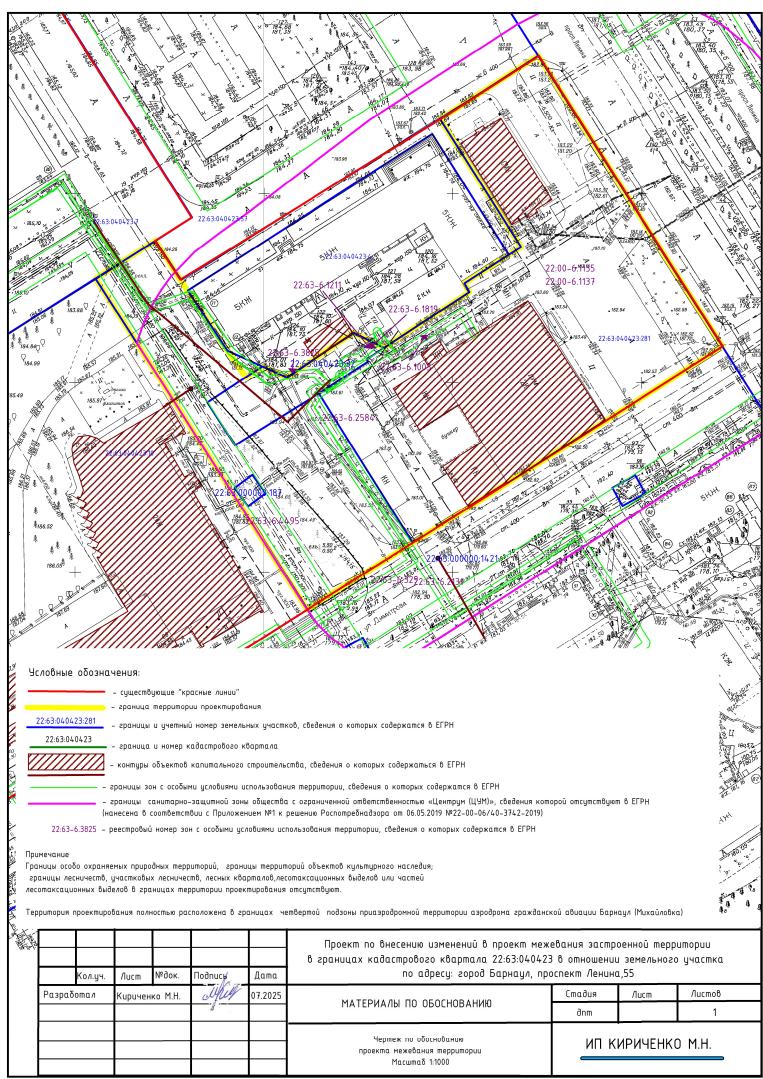
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

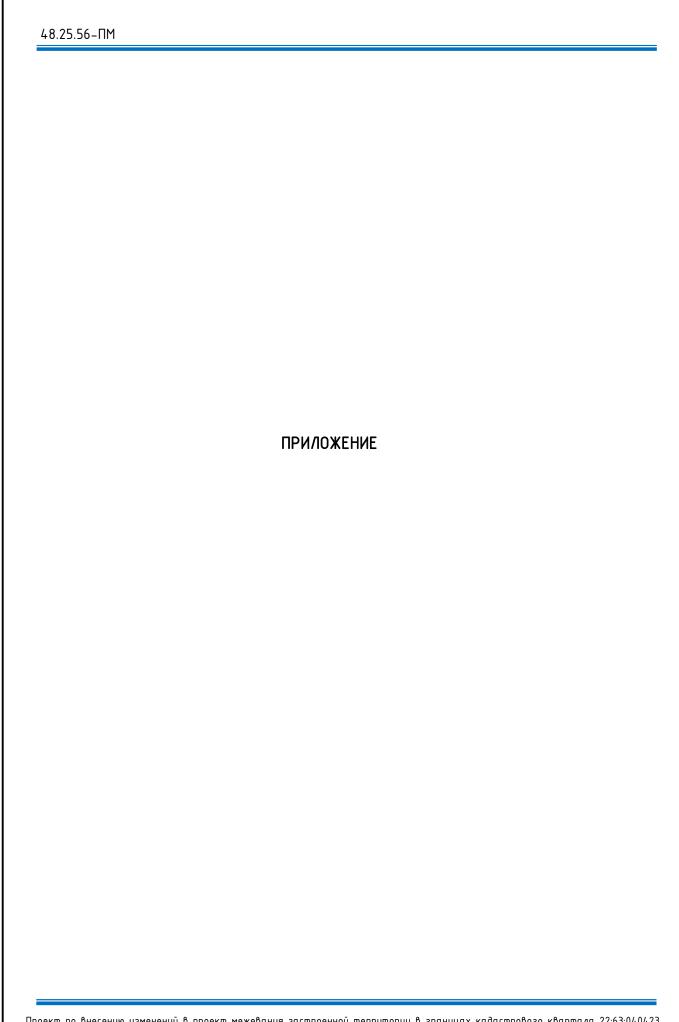
- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела





### Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула 31.10.2024 № 1931.



АЛМИНИСТРАЦИЯ ГОРОЛА БАРНАУЛА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT 31 10. S.C.S.4

1931

О подготовке проекта по внесе-нию изменений в проект меже-вания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55

Весответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации по годо. 20.20 × №112 «60 ўтверждении Правил полотовка документации по планировке территории, полотовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федерациям органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и огранов местного самоуправления, принятия решения бузтверждении документации по планировке территории внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации исполнекациям принятия решения изменений в такую документацию, отмены такой документации исполнежациям применению, а также полотовки и утверждения проекта планировки территория в отношении территория и сторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил Антайского краз» (далее — Правила), рассмотрев письмо общества сограниченной ответственностью «Центрум (Центральный универмату» от 10.10.2024 №3060, администрация города Барнаула постановления застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:65:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Денина, 55, утвержденный постановлением администрации города от 04.07.2024 №1098 (далее — проект).

2. Утвердить задащие на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3. Не течение 14 дней со дня опубликования постановления

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

Приложение УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации города от *31 40 м0ми* № 1931

### на разработку проекта

№ n/n	Наименование позиции	Содержание
1	2 3	
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Центрум (Центральный универмат)» ОГРН 1022200895892; дата ввессняя в ЕГРЮЛ: 30.08.2002; Алтайский край, город Барнаул, улица Мерэликина, 5; ег/@регуулица С
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Центрум (ЦУМ)»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площады объекта капитального строительства и др.)	Здание гостиничного обслуживания с объектами делового управления, торговли и хранения автотранспорта
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнауд
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, в также об	собственность на которые не разграничена; земельные участки с кадастровыми номерами:

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подтотовки документации по планирования, Правил (за исключением подтотовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии и пророжения об особо охраняемой природной территории в соответствии инфраструктуры, программами комплексного развития соитем коммулатьной инфраструктуры, программами комплексного развития гранспортной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения в требованизми по обеспечению эффективности организации дорожного движения в тресованизми комплексными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации порожного развития соименений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о внесении именений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, требованизми и технических регламентно», сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, траниц территорий истользования территорий, если иное не предусмотрено истользования территорий, если иное не предусмотрено учеть материальной должения в тазете «Вечерации, траниц территорий и в дастыю 10.2 статьи 45 Градостроительного кодека Российской Федерации.

5. Комитету информационной политики (Андреав ЕС.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном и дастью 10.2 статани «Правовой портая администрации к гъдвауата и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула и нажещение по одициальном.

6. Конгрои

трех дней со дня его подписания.

Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.



В.Г. Франк

1	2	3
	ориентировочной площади такой территории	- 22:63:040423:14, - 22:63:040423:32; ориентировочная площадь- территории, в отношении которой планируется полготовка документации по планировке территории, составляет 8000 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление, изменение красных линий

### Приложение 2. Выписка из ЕГРН

### Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю полюе таписетовляю органо остиговани пода

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Вид объекта недвижимости   Всего листов раздела 1: 5   Всего разделов: 7   Всего листов выписки: 18		Земельн	ый участок	
22:63:040423:281		вид объекта	недвижимости	
Кадастровый номер:  22:63:040423:281  Номер кадастрового квартала: 29:08:2024  Рансе присвоенный государственный учетный номер: Местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г Барнауд, пр-кт Ленина, д 55  Епицаль: 5997 /- 27  Кадастровае гогимость, руб.: Кадастровае помера расположенных в пределах земельного участка с деленные помера объектов недвижимости: Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка с деленных пунктов  Кадастровые помера объектов недвижимости:	Лист № 1 раздела 1 Всего листов	раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
Садастровый номер:         22:63:040423:281           1-мом раздастрового квартала:         22:63:040423           Дата привоения кадастрового квартала:         29:08:2024           Рансе привоения кадастрового номера:         Адиные отсутствуют           Местоположение:         Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Ленина, д 55           Сидастровые помера расположеных в пределах земельного заметка объектов велижимости:         20988120.69           Сидастровые помера объектов недвижимости:         22:63:040423:23, 22:63:040423:58           Кадастровые помера объектов недвижимости:         22:63:040423:276           Кадастровые помера объектов недвижимости:         Зами населенных пунктов           Категория земель:         Зами населенных пунктов           Зиды разрешенного использования:         Зами населенных пунктов           Хранение автогранспорта, Оказание услуг связи; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Общественное питание, Тостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятельность; Общественное питание; Сотиничное обслуживание.           Сведения о лесах, водиму объекта культурного развленного менеритуры.         Даниые отсутствуют           Ванеритуры и объекта культурного наследия, уб	21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186187			
Номер кадастрового квартала:         22:63:040423           29.08.2024         29.08.2024           Уапсе присвоения кадастрового вомера:         29.08.2024           Уапсе присвоения кадастрового вомера:         Данили отсутствуют           Уапсе присвоения кадастровов откомость, суб.:         20.98.120.69           Кадастровые помость, руб.:         20.98.120.69           Кадастровые номера раксположенных в пределах земельного частка объектов педвижимости:         22:63:040423:23, 22.63:040423:58           Кадастровые номера образованиях объектов недвижимости:         Данные отсутствуют           Кадастровые номера образованиях объектов недвижимости:         Данные отсутствуют           Катетория земель:         Замы разрешенного использования:         Замы васстенных пунктов           Кадастровом ниженере:         Замы васстенных пунктов           Кадастровом инженере:         Замы васстенных пунктов           Кадастровом инженере:         Замы васстенных пунктов           Кадастровом инженере:         Замы васстенных пунктов           Сведения о кадастровом инженере:         Извачастровом инженере:           Сведения о кадастровом инженере:         Извачастровом ракторы на пределах земельного участка:           Сведения о лесах, водым объекта культурного наследия, убличного сервитута:         Данные отсутствуют           Сведения о лесах, водым объекта культурного наследия, убличного сервит		22:63:040423:281		
Рапсе присвоенный государственный учетный номер:  Данные отсутствуют  Дастоположение:  Данные отсутствуют  Российская Федерация, Алтайский край, г Барнауд, пр-кт Ленина, д 55  Дарастровые номера расположенных в пределах земельного  дарастровые номера расположенных в пределах земельного  дарастровые номера объектов недвижимости:  Дарастровые помера объектов недвижимости:  Дарастрова дарастровом дарастровом недения объектов недвижимости:  Дарастрова дарастровом дарастровом инженере:  Дарастрова дарастровом дарастровом инженере:  Дарастрова дарастрова дарастрова дарастрова дарастрова дарастрова дарастрова дарастрова дарастровах работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ: 14.08.20.  Данные отсутствуют		22:63:040423		
Местоположение:	Lата присвоения кадастрового номера:	29.08.2024		
5997 / 27	анее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствую	Г	
Задастровая стоимость, руб.:  20988120.69 22:63:040423:28 22:63:040423:58 22:63:040423:58 22:63:040423:58 22:63:040423:276 Задастровые номера образованных объектов недвижимости:  Задастровае мера образованных пунктов  Задастровые претры (зомыщескых) равик, Магазины, Банкраская и страховая деятельность;  Общественное питание; Тостишичное обслуживание, Развичения; Выстаювая деятельность;  Общественное питание; Тостишичное обслуживание, Развичения; Выстаювая деятельность обслуживание.  Задастровом инженере:  Ивачева Патальа Выкторовна, № 0710, в Ассоциация "ОКИС", СПИЛС 10869340776, договор на выполнение кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ 14.08.20.  Данные отсутствуют  Задастровые номера образованных и об иных природных выполнение кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ 14.08.20.  Данные отсутствуют  Задастровые претры (сомышесью) съемые дана деятельность;  Данные отсутствуют  Задастровые почем деятельность;  Деления о лежа, водным объектах и об иных природных выполнение кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ от 14.08.20.  Данные отсутствуют  Задастровые неитры (комышесью) расположен развиженные претры (комышесью) распольные деятельность;  Деления о лежа, водным объекты культурно-досутовой деятельность;  Деления о лежа, деятельность; Делевое управленые деятельность; Делевое у	1естоположение:	Российская Федера	ция, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Ле	енина, д 55
Сведения о кадастровом инженере:  Сведения о кадастровом инженере:  Сведения о кадастровом инженере:  Сведения о гол, что земельный участок полностью делими природных работ: 1 данные отсутствуют  Сведения о тол, что земельный участок полностью делими потокования:  Объектах, расположенных в пределах земельного участка:  Сведения о тол, что земельный участок полностью дального устовного данные отсутствуют  Данные отсутствуют  Земли населенияхи пунктов  Хранение автогранспортах Деловое управление; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты культурно-досутовой деятельность; Обисетвенное питание; Тостинос обслуживание, Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятель Туристическое обслуживание.  Ивачева Паталья Выкторовия, № 0710, в Ассоциация "ОКИС", СПИЛС 10869340776, договор на выполняюще кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ: 14.08.20. данные отсутствуют  документ подпиское  общения данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют	Ілощадь:	5997 -/- 27	4 1 200 0 7 200	
Удентия объектов пепвижимости:  Кадастровые номера объектов недвижимости; из которых  Образован объект ведвижимости:  Кадастровые помера образованных объектов недвижимости:  Кадастровые помера образованных объектов недвижимости:  Замлы населенных пунктов  Хранение автогрансцорта, Оказание услуг связи; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торго развлекательные центры (компьескы). Рынки, Малазинь, Бамлазинь, Собъекты культурно-досутствуют  Замлазинь отсутствуют  Замлазинь отсутствуют  Замлазинь отсутствуют  Замлазинь, Бамлазинь, Бамлазинь, Самлазинь, Бамлазинь, Бамлазинь, Бамлазинь, Бамлазинь, Самлазинь, Самла	Садастровая стоимость, руб.:	20988120.69		
Коразован объект недвижимости:  (аластровые номера образованных объектов культурно-досутовой деятельности;  (представительская доятельность; Деловое управление: Объекты культурно-досутовой деятельности;  (представительская доятельность; Деловое управление: Объекты культурно-досутовой деятельности;  (представительская доятельность; Деловое управление; Собъекты культурно-досутовой деятельность;  Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятель  Туристическое обслуживание.  Извачева Паталья Викторовия, № 0710, в Ассоциация (ОКСС", СПИЛС 10869340776, договор на выполнение на правидастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ: 14.08.20.  Данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  — документ подпислы  уколичного сервитута:  — документ подпислы  уколично		22:63:040423:23, 22	:63:040423:58	
Земли населенных пунктов  Хранение автогранспора. Оказание услуг связи; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты культурно-досутовой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управлении; Быствовум и страховая деятельность; Обиественное интание; Тостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятел Туристическое обслуживание.  Вевечения о кадастровом инженере:  Выполнение кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ: 14.08.20.  Данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  документ подпиское  обращения кадастровых работ: 14.08.20.  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  данные отсутствуют  документ подпиское  обращения кадастровых работ: 14.08.20.  данные отсутствуют		22:63:040423:276		
Зиды разрешенного использования:    Хранение автотранспорта, Оказание услуг связи, Объекты культурно-досутовой деятельности; Продставительность; Деловос управление; Объекты торговли (торговые пентры, торго развлечательные центры (компьексы); Рывки; Маказины; Баназины, Баназ	Садастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Представительская доятельность; Деловое управление; Объекты торговые центры, торго развлекательные центры (комплексь); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание, Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-эрмарочная деятельность; Общественное питание, Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-эрмарочная деятель Туристическое обслуживание, Развлечения; Выставочно-эрмарочная деятель Туристическое обслуживание; Развлечения; Выставочно-эрмарочная деятель Туристическое обслуживание; Развлечения; Выставочно-эрмарочная деятельность; Общественное питание, Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-эрмарочная деятельность; Общественное обслуживание; Развлечения (Выставочна) Выкторовна, № 0710, в Ассоциация "ОКИС", СПИЛС 10869340776, договор на выполнение кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ; 14.08.20. Данные отсутствуют обслуживание; Уставочное обслуживание; Развлечения (Выставание) представа завершения кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ; 14.08.20. Данные отсутствуют обслуживание; Развлечения (Выставание) представа завершения кадастровых работ; 14.08.20. Данные отсутствуют обслуживание; Развлечения (Выставание) представа завершения кадастровых работ; 14.08.20. Данные отсутствуют обслуживание; Развлечения (Выставание) представа завершения кадастровых работ; 14.08.20. Данные отсутствуют обслуживание; Развлечения (Выставание) представа завершения (Выставание) п	Сатегория земель:	Земли населенных пунктов		
Выполнение кадастровых работ от 13.08.2024 № 345, дата завершения кадастровых работ: 14.08.20. Данные отсутствуют  документ подписан	Виды разрешенного использования:	Представительская развлекательные це Общественное пита	деятельность; Деловое управление; Объ нтры (комплексы); Рынки; Магазины; Ба ние; Гостиничное обслуживание; Развле	екты торговли (торговые центры, торгово- нковская и страховая деятельность;
Бъектах, расположенных в пределах земельного участка:      Данные отсутствуют     траницах зоны с особыми условиями целова подпосмен реритории, территории объекта культурного наследия, тубличного сервитута:      Документ подписан     Электгонной годписан     Останован подписан     Запектнонной годписан	Сведения о кадастровом инженере:			
з границах зоны с особыми условиями использования ерритории, герритории объекта культурного наследия, кубличного сервитута:		данные отсутствую	r	050 W /3
Э.ДЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия,	данные отсутствую	ŗ	
		электрон	ной подписью	
ПОЛНОЕ НВИМЕНОВЯНИЕ ДОЛЖНОСТИ Вамение «РЕДРАЛЬНАЯ СЛУЖЬКЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНИЦИАЛЫ, ФЯМИЛИЯ РЕГИСТИВИЕ КЛАДСТРА И КАРТОГРАФИЯ  РЕГИСТИВИЕ КЛАДСТРА И КАРТОГРАФИЯ				инициалы, фамилия

					Лист 2
		Земельны			
		вид объекта н	едвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов вып	писки: 18
1.11.2024г. № КУВИ-001/2024-2831861	87				
адастровый помер:		22:63:040423:281			
Ведения о том, что земельный участок собой экономической зоны, территори азвития, зоны территориального разви Редерации, игорной зоны:	и опережающего	данные отсутствуют			
Зведения о том, что земельный участок кобо охраняемой природной территори риродной территории и ее экологичеси еленом поясе, охотничьего угодья, лесі	ии, Байкальской сих зон, лесопарковом	данные отсутствуют			
Ведения о расположении земельного у васположенного на пом объекта подвиж ерритории, в отношении которой прин езервировании земель для государстве нуниципальных нужд;	имости в грапицах ято решение о	данные отсутствуют			
Ведения о результатах проведения госу смельного надзора:	ударственного	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного у территории, в отношении которой утвер территории:		данные отсутствуют			
словный номер земельного участка:		данные отсутствуют			
Баедения о принятия акта и (или) заклы предусматривающих предоставление в смельным законодательством исполни осударственным органом власти или ор амокуправления, находиненсея в госуда куниципальной собственности земельн троительства нажимого дома социалы нажимого дома коммерческого использо-	соответствии с гельным органом рганом местного ретвенной или ого участка для ого использования или	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образованы на основании решения об и частка и (или) расположенного на нем иля государственных или муниципальный или тосударственных или муниципальный или тосударственных или муниципальный по забраза в податить и по делегова и по забраза в по забр	зьятии земельного объекта недвижимости ых пужд:	данные отсутствуют			
Ведения о том, что земельный участок емельного участка, государственная со пе разграничена:		которые не разгранич введении в действие 3	ена. В соответствии с Федераль:	ого участка, государственная собств ным законом от 25 октября 2001 г. Ј Федерации" орган Администрация м земельным участком.	№ 137-ФЗ "O
		электронно	подписан й подписью		
полное наименование;	цолжности	Сергифика:: 009F0BDC181A023B645 Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ: КАЛАСТРА И КАР	государственной	инициалы, фамили	Я

		ій участок недвижимости	
Лист № 3 раздела 1 Всего	листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186187			
Кадастровый помер:	22:63:040423:281		
Сведения о наличии земельного спора  о местоположени. -раниц земельных участков:	и данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуал	тьные"
Эсобые отметки:	Для данного земелы участков) с кадастро Сведения об огранич зарегистрированных ограничения (обреме домень от 01.04.2015 № 228.  Бариаула; письмо от собственностью гор земельным ресурсам замельным ресурсам да выдан: Обществ 13.07.2016 № 67н вы приложение к согро с ограниченной отве верификации ЗОУИ (обременения): ограниченностий; выда та (план) от 16.07 недвижимостий; вып 12.09.2014 № 1622 в 10.03.2006 № 33 выд 14/01-13/4 выдан: К сопроведительные п В В Надольский; при выдан: Директор ОС верификации ЗОУИ (обременения): огран обременения): огран обременения): огран обременения за выда и Директор ОС верификации ЗОУИ (обременения): огран докумете за выдати директор ОС верификации ЗОУИ (обременения): огран докумете за выдати, у огран докумете за выдати директор ОС верификации ЗОУИ верификации ЗОУИ верификации ЗОУИ верификации зо у за выдати директор ОС верификации за выдати директор ОС вы за выдати директор	ого участка обсепсиси доступ посред вым номером (кадастровыми номера кепиях права на объект педвизимости в ресстре прав, ограничений прав и осесийской Фодграции; срок действи ку выписка из реестра объектов муни в выдан: Комитет по управлению мун об 11.2015 № 4910 выдан: Комитет по упа Барнаула; доверенность от 28.07.2 и землеустройству города Барнаула; о с ограниченной ответсвенностью то стораниченной ответственностью с ограниченной ответственностью тетвенностью "Кадастр недвижимост гот 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: инчения прав на земельный участок, р делерации; ром действия: с 29.08.20. 2.2015 № б/п выдан: Общество с огран иска из Реестра объектов муниципал задан: Комитет по управлению муниципал задан: Комитет по управлению муниципал задан: Комитет по земельным ресуреам и земл сымо от 20.6 2016 № 11-2647/16 выдан: ог "Кадастр подвижимости" В. В. Над Гот 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: от теления прав на земельный участок, и инчения прав на земельный участок, и т подписько	котвом земельного участка (земельных ми): 22.63.000000; 1421.   и, обременениях данного объекта, не обременений недвижимого имущества: вид ный участок, предусмогренные статьей 56  вг е 29.08.2024 режизили пинальной собственности города Барнаула инипипальной собственности города Барнаула инипипальной собственности города о утраватению муниципальной 0  образовательное по образовательного согроюрательное письмо от 09.08.2016 № ДИ 19/01-13/4 выдан: Комитет по сопроводительное письмо от 09.08.2016 № ДИ 19/01-13/4 выдан: Комитет по сопроводительное письмо от 09.08.2016 № ДИ предествой "Кадастр недвижимости"; карта (шан) от ственностью "Кадастр недвижимости"; инивымо 175У "ФКП Росресстрай" вид ограничения предусмогренные статьей 56 Земельного 24; реквизиты документа-основания: инченной отвъстъенностью "Кадастр выой собственности города Барнаула от инальной собственностью; договор аренды от доверенность от 12.04.2016 № ДИ
полное наименование должности	Сергификат: 009F0BDC181A023B64 Влиделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ		инициалы, фамилия
nomice naminionaline gorianoem	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10	РТОГРАФИН	пишина, фанизия

			Лист 4
		ий участок	
	вид объекта н	недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
1.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186	5187		
адастровый помер:	22:63:040423:281		
	выписка от 19.09.201 договор аренды от II 11.05.2016 № 6 ун вы, доверенность от 12.0 землеустройству гор ООО "Кадастр недви данными от 22.07.20 ФГБУ "ФКП Росрее Росреестра", вид отр предусмогренные ст 29.08.2024; реквизит собственность город собственность город собственностью горо муниципальной собс "Землеустройс Комитет по эемельны сопроводительному геодезия" г. Барнаула предусмогренные ст 29.08.2024; реквизит Правил охраны лини Правительство РФ, в 24.03.2017 № 469 вы описание местопслог "Кабельная диния пуниципальной собс Комитет по эемельны ДИ52/01-13/4 выдан:	116 № б/н выдан: Директор ООО "Кадаст  стра" о вернфикации ЗОУИТ от 14.0.20  авпичения (обременения): отраничения и  атъей 56 Земельного кодекса Российской  ы документа-основания: выписка из рес  ва Барнаула ст 10.09.2014 № 1570 выдан:  эда Барнаула ст 10.09.2014 № 1570 выдан:  эда Барнаула; письмо от 05.11.2015 № 49  ственностью города Барнаула; корровцительное  средеми "в Барнаула; сморемцительное  средеми" в Барнаула; доверенност  мым ресурсам и землеустройству города Е  инсьму СТР-Я диск с данными от 28.03.2  в. в.д. ограничения (обременения): огран  зтвей 56 Земельного кадекса Российской  ът документа-основания: постаповление  ий и сооружений связи Российской Федер  выписка из Реестра объектов муниципал  дан: Комитет по управлению муниципал  дан: Комитет по управлению муниципал  дан: Комитет по управлению муниципал  дан: Комитет по сообыми условиями  1218 ТП 222 (218 – МУФТА)" от 01.02.26  ния"; письмо от 05.11.2015 № 4969 выда  глеенностью вырнаула; сопроводительно  ми ресурсам и землеустройству города Е  Комитет по земельным ресурсам и зем.  гг подпислы  ой подписью	ю муниципальной собственностью; орода Барнаула; карта (план) от енностью "Кадастр недвижимости";  в по земельным ресурсам и от 22.07.2016 № 181 выдан: Директор  в с сопроводительному письму СD-R диск с  р недвижимости" В В. Падольский; письмо  16 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП  рав на земельный участок,  федерации; срок действия: с  стра объектов муниципальной  10 выдан: Комитет по управлению  н) от 17.02.2017 № 6/н выдан: МУП  письмо от 28.03.2017 № МИ-276 выдан:  6 от 26.01.2017 № 6/н выдан: МУП  письмо от 28.03.2017 № МИ-276 выдан:  6 от 26.01.2017 № ДИ 10/01-13/4 выдан:  арганула; прысложение к  017 № 6/н выдан: МУП "Землеустройство в  ичения прав на земельный участок,  федерации; срок действия: с  Правительства РФ "Об утверждении  рации" от 24.02.2009 № 160 выдан:  вной собственностью събарнаула;  непользовання территории Охранная зона  118 № 6/н выдан: ООО "Барнаула;  не Комитет по управлению  ое письмо от 05.04.2018 № 41 выдан:  арнаула; доверенность от 28.11.2017 №
полное наименование			инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.		- 6 4

			Лист 5			
	Земельный участок					
	вид объекта	недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18			
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28318618	21.11.2024; № KYBI/-001/2024-283186187					
Кадастровый номер:	Кадастровый помер: 22:63:040423:281					
доверенность от 15.01.2018 № 01-18 выдан: ООО "Барнаульская геодезическая компания". Земельный участок подлежит сиятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со для его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частих земельного участка, отсутствуют:						
Іолучатель выписки: Кириченко Мария Николаевна						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах Раздел 2 Лист 6

				Земельный у	часток		
				вид объскта педв	ижимости		
Лист № 1 раздела 2 Всего листов			раздела 2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
1.11	.2024г. № КУВИ-001/2024-283186	187					
	стровый номер:		22:63:040423:281				
	Правообладатель (правообладатели):		1.1	. ПОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЦЕНТРУМ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАТ) ". ИНН: 2221005579			
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 22:63:040423:281-22/136/2024-1 07.11.2024 11:02:20			
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без пообходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутству	ЮТ		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						
	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
,	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персопальных данных физического лица		данные отсутствуют					
3	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
)	Сведения о наличии решения об изъятии объекта педвижимоети для государственных и муниципальных нужи:		данные отсутствуют				
0	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его закопного представителя:		данные отсутствуют				
<ol> <li>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта педвижимости;</li> </ol>		300000	ствуют				



				Лист 7				
	Земельный участок							
	вид объекта недвижимости							
	Лист № 2 раздела 2 Всего листов		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18				
21.1	21.11.2024;: № KYBH-001/2024-283186187							
Када	астровый помер:	22:63:040423:28	31					
11 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель есльскохозяйственного назначения:								



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18					
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-28318								
Кадастровый помер:	22:63:040423:281							
Плап (чертеж, схема) земельного уча	стка							
:7	22/63/04/42/2-26/5/3	281 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 1	:34					
маештао 1:2000	statates.							
		ГГ ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ						
	Ceptudauar: 009/0BbC181A623B84							
полное наименовани		а государственной ргографии	инициалы, фамилия					

Раздел 3 Лист 8