

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040423
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА,55

48.25.56-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик: ООО «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)»

Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Ленина, 55

Основная часть проекта межевания территории

48.25.56-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		48.25.56-ПМ
1	Проект межевания территории Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и с сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	9
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	11
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	12
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	13

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина,55 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 31.10.2024 № 1931.

Заказчик работ ООО «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)» правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина,55 кадастровым номером 22:63:040423:281.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью проекта является:

1. установление, изменение, отмена красных линий
2. определение местоположения границ образуемых земельных участков.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предусмотрено частичная отмена существующих красных линий, установление новых красных линий. Образование земельных участков предусмотрено в два этапа.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Способ образования	Площадь м2
Этап 1				
1	ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 55	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:281, площадью 5997 кв.м, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 474 кв.м	6471
2	22:63:040423:32:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 55 а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:32	169
3	22:63:040423:32:ЗУ2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 55 а (прилегающий)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:32	307
Этап 2				
3	ЗУ2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 55	Перераспределение земельного участка ЗУ1 площадью 6471 кв.м и земельного участка с условным обозначением 22:63:040423:32:ЗУ2	6649
4	ЗУ3	Российская Федерация, Алтайский край,	Перераспределение земельного участка ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером	129

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Способ образования	Площадь м2
		г. Барнаул, проспект Ленина, 55 а	22:63:04:0423:32	

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	600985,29	2387352,85
2	600988,29	2387346,45
3	601016,59	2387321,04
4	601019,13	2387319,19
5	601030,29	2387311,06
6	601037,21	2387306,06
7	601055,78	2387293,16
8	600969,19	2387328,60
9	601055,59	2387270,74
10	601065,93	2387286,22

Таблица 3. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
Этап 1		
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
1	601064,26	2387379,95
2	601066,39	2387383,10
3	601099,72	2387360,98
4	601117,02	2387386,56
5	601083,70	2387408,69
6	601041,12	2387436,96
7	600987,50	2387356,20
8	600985,29	2387352,85
9	600988,29	2387346,45
10	601016,59	2387321,04
11	601019,13	2387319,20
12	601026,43	2387330,57
13	601035,18	2387343,41
14	601035,71	2387342,96
15	601038,87	2387347,53
16	601054,15	2387369,72
17	601056,42	2387368,36
1	601064,26	2387379,95
Обозначение образуемого земельного участка: 22:63:04:0423:32:ЗУ1		
18	601023,42	2387301,01
19	601030,29	2387311,06
20	601019,13	2387319,19
21	601012,32	2387308,58

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	601023,42	2387301,01
Обозначение образуемого земельного участка: 22:63:040423:32:3У2		
22	601042,69	2387339,35
15	601038,87	2387347,53
14	601035,71	2387342,96
13	601035,18	2387343,41
12	601026,43	2387330,57
11	601019,13	2387319,19
19	601030,29	2387311,06
23	601033,26	2387315,40
24	601030,50	2387321,88
22	601042,69	2387339,35
Этап 2		
Обозначение образуемого земельного участка: 3У2		
1	601064,26	2387379,95
2	601066,39	2387383,10
3	601099,72	2387360,98
4	601117,02	2387386,56
5	601083,70	2387408,69
6	601041,12	2387436,96
7	600987,50	2387356,20
8	600985,29	2387352,85
9	600988,29	2387346,45
10	601016,59	2387321,04
11	601019,13	2387319,19
12	601030,29	2387311,06
13	601033,26	2387315,40
14	601030,50	2387321,88
15	601035,04	2387328,39
16	601028,21	2387333,18
17	601035,18	2387343,41
18	601035,71	2387342,96
19	601038,87	2387347,53
20	601054,15	2387369,72
21	601056,42	2387368,36
1	601064,26	2387379,95
Обозначение образуемого земельного участка: 3У3		
22	601042,69	2387339,35
19	601038,87	2387347,53
18	601035,71	2387342,96
17	601035,18	2387343,41
16	601028,21	2387333,18
15	601035,07	2387328,43
22	601042,69	2387339,35

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указан в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешённого использования	Площадь м2
1	22:63:040423:32:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	169

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ранее не разрабатывался.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 5 в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ и основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОД-1) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждены решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ	Планируемый вид разрешённого использования в соответствии с правилами землепользования и застройки
Этап 1				
1	:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта; Оказание услуг связи; Объекты культурно-досуговой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятельность; Туристическое обслуживание.	
2	22:63:040423:32:3У1	Земли населённых пунктов	Электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	22:63:040423:32:3У2	Земли населённых пунктов	Электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты	Коммунальное обслуживание (3.1)
Этап 2				
	3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта; Оказание услуг связи; Объекты культурно-досуговой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятельность; Туристическое обслуживание.	
	3У3	Земли населенных пунктов	Электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты	Коммунальное обслуживание (3.1)

5 Ведомость координат характерных точек планируемых для установления границ зон действия сервитутов.

В таблице 6 приведены координаты характерных точек границы зоны действия планируемого для установления сервитута для прохода и проезда к образуемому земельному участку 3У3 (этап 2) от территории общего пользования.

Таблица 6

Обозначение части участка: 3У2/чзУ1		
Площадь 42 кв.м		
Номер точки	Координаты, м	
	Х	У
1	601030,26	2387331,74
2	601028,21	2387333,18
3	601026,43	2387330,57
4	601019,13	2387319,19
5	601021,14	2387317,73
6	601028,49	2387329,16
1	601030,26	2387331,74

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 7. Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	601056,42	2387368,36
2	601064,26	2387379,95
3	601066,39	2387383,10
4	601099,72	2387360,98
5	601117,02	2387386,56
6	601083,70	2387408,69
7	601041,12	2387436,96
8	600987,50	2387356,20
9	601026,43	2387330,57
10	601035,18	2387343,41
11	601035,71	2387342,96
12	601038,87	2387347,53
13	601054,15	2387369,72
14	601056,42	2387368,36
1	601056,42	2387368,36

Таблица 8. Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	601065,99	2387286,37
2	601055,78	2387293,16
3	601037,21	2387306,06
4	601030,29	2387311,06
5	601033,26	2387315,40
6	601030,50	2387321,88
7	601042,69	2387339,35
8	601038,87	2387347,53
9	601054,15	2387369,72
10	601056,42	2387368,36
11	601066,39	2387383,10
12	601099,72	2387360,98
13	601117,02	2387386,56
14	601083,70	2387408,69
15	601041,12	2387436,96
16	600987,50	2387356,20
17	600985,29	2387352,85
18	600969,19	2387328,60
19	601055,59	2387270,74
1	601065,99	2387286,37

7 Перечень использованных нормативно – правовых актов

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30–201–98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18–30);

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	A4
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

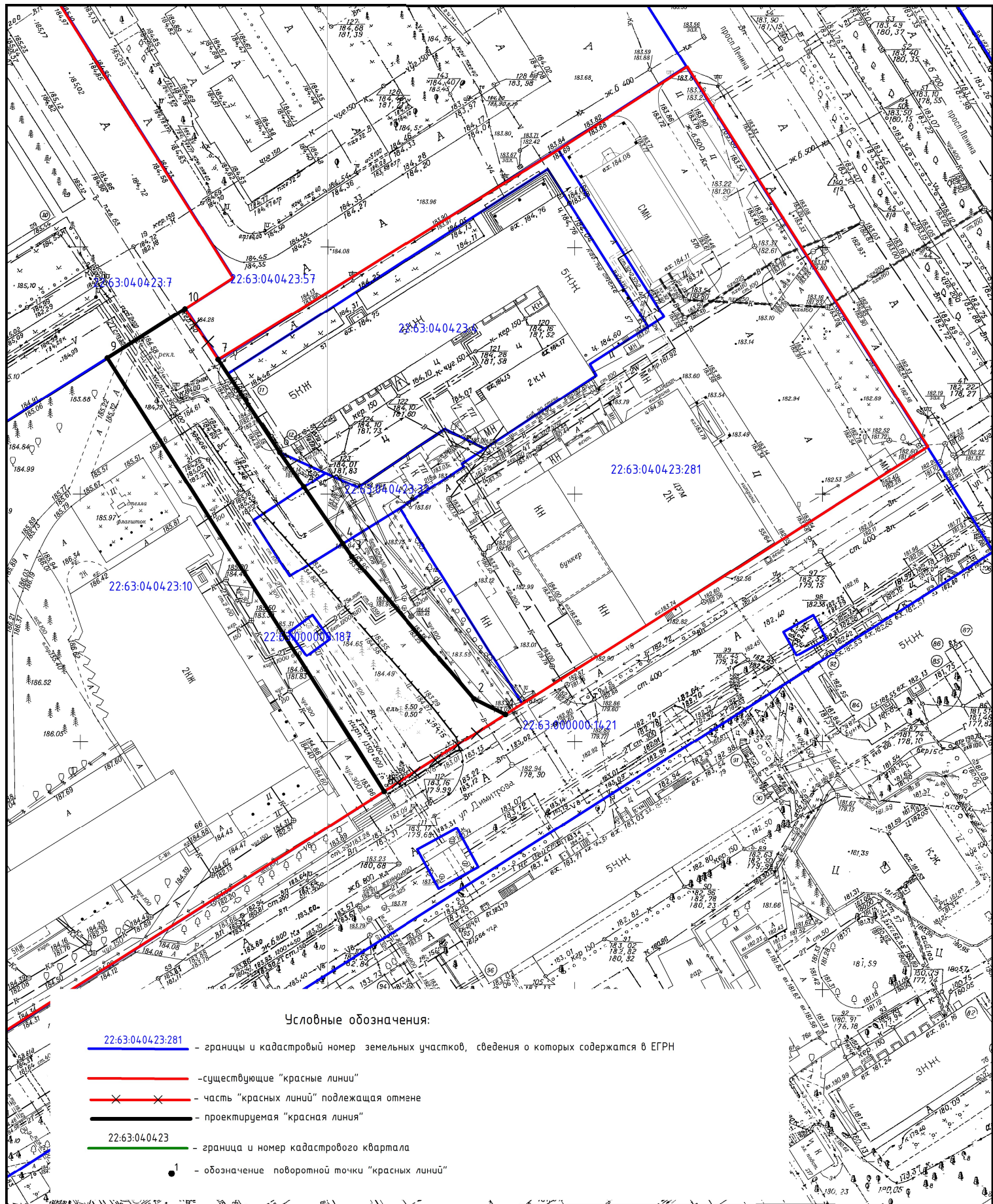
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.		<i>Кириченко М.Н.</i>	07.2025

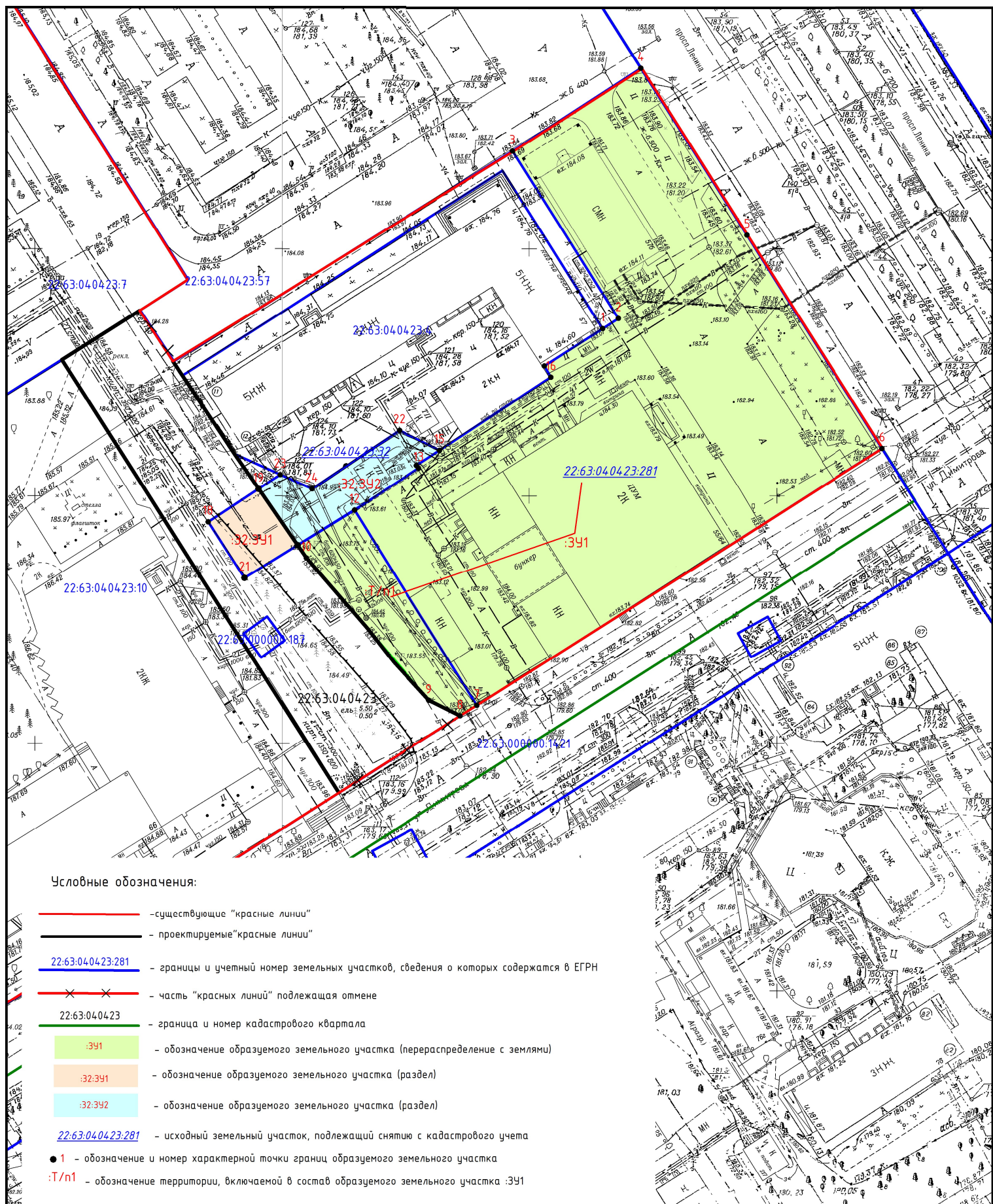
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:04:0423 в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

План красных линий.
Разбивочный чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.



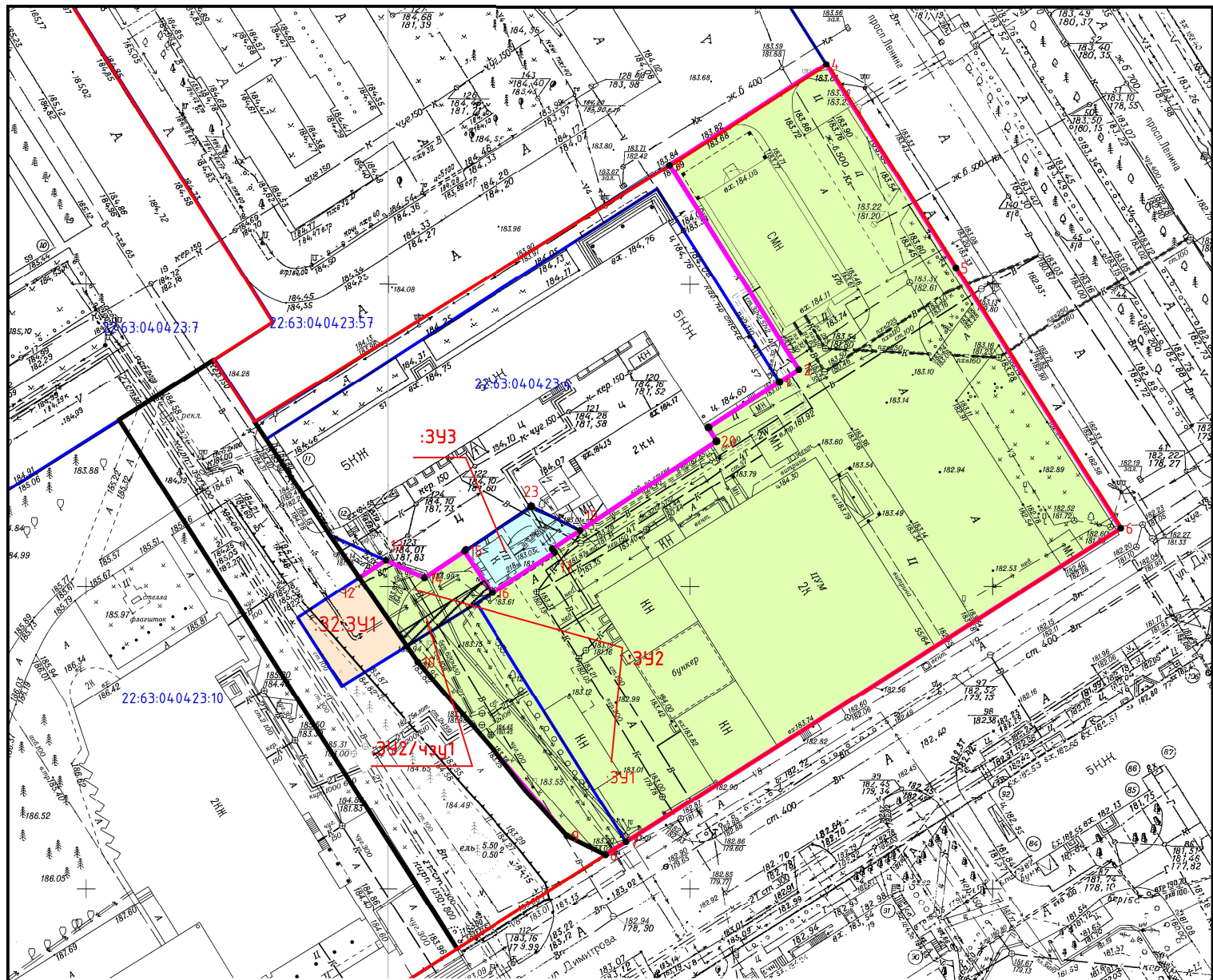
Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:04:0423 в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории (этап 1)
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм	1	2

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.



Условные обозначения:

- — существующие "красные линии"
- — проектируемые "красные линии"
- 22:63:040423:281 — границы и учетный номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- x x — часть "красных линий" подлежащая отмене
- 22:63:040423 — граница и номер кадастрового квартала
- :392 — обозначение образуемого земельного участка (перераспределение этап 2)
- :32:391 — обозначение образуемого земельного участка (раздел, этап 1)
- :393 — обозначение образуемого земельного участка (перераспределение этап 2)
- :392/4341 — границы сервитута (проход, проезд) для обеспечения образуемого земельного участка 393 доступом к территории общего пользования
- — обозначение границы земельного участка 392 (Этап 2 перераспределения)
- 1 — обозначение и номер характерной точки границ образуемого земельного участка

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.		<i>Кириченко М.Н.</i>	07.2025

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории (этап 2)
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм	2	2

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Заказчик: ООО «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)»

Проект по внесению изменений в проект межевания
застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:040423
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проспект Ленина, 55

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

48.25.56-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		48.25.56-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	19
Оглавление	20
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	21
1 Общие положения.	21
2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.....	22
3 Обоснование принятых проектных решений.....	23
4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.	26
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	27
ПРИЛОЖЕНИЕ	29
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула 31.10.2024 № 1931.....	30
Приложение 2. Выписка из ЕГРН	31

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 31.10.2024 № 1931.

Заказчик работ ООО «ЦЕНТРУМ (Центральный универмаг)» правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, просп. Ленина, 55 кадастровым номером 22:63:040423:281.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью проекта является:

1. установление, изменение, отмена красных линий
2. определение местоположения границ, образуемых земельных участков.

2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в юго-восточной части кадастрового квартала 22:63:040423.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1).

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. охранный зона "Линия кабельная ТП 510 ТП 646", реестровый номер 22:63-6.329;
2. охранный зона кабельной линии ТП 217 яч.0-ТП 218 яч.0, реестровый номер 22:63-6.2131;
3. охранный зона "Линия кабельная ТП 510 пр-кт Ленина, 55", реестровый номер 22:63-6.1003;

4. охранный зона "Кабельная линия ТП 218 ТП 222 (218 – МУФТА)", реестровый номер 22:63–6.3825;
5. охранный зона кабельной линии ТП 218 ТП 222, реестровый номер 22:63–6.2584;
6. Охранный зона тепловой сети от ТК53А до ТК66 магистраль 21 Центрального сетевого района, реестровый номер 22:63–6.4495
7. Охранный зона кабельной линии ТП 218 ТП 510, реестровый номер 22:63–6.1819
8. Охранный зона "Линия кабельная ТП 218 ТП 510, реестровый номер 22:63–6.1211
9. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00–6.1135:
 - четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), реестровой номер 22:00–6.1137

Территория проектирования расположена в границах санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «Центрум (ЦУМ)», установленной в соответствии с решением Роспотребнадзора от 06.05.2019 №22–00–06/40–3742–2019, сведения о местоположении границ которой отсутствуют в ЕГРН.

3 Обоснование принятых проектных решений.

Положения, предусмотренные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55, утвержденным Постановлением Администрации г. Барнаула от 04.07.2024 №1098 реализованы полностью.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Как следует из пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ границы территорий общего пользования обозначаются «красными линиями».

Настоящим проектом межевания предусмотрено установление, изменения, отмена красных линий в целях включения в границы территории общего пользования неразграниченных земель и части земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:32, находящегося в

муниципальной собственности. Указанной территорией фактически пользуется неограниченный круг лиц в качестве проезда.

Между земельным участком с кадастровым номером 22:63:040423:281 и проектируемой красной линией образуется территория, представляющая собой чересполосный участок земель неразграниченной государственной собственности площадью 474 кв.м. В границах указанной территории расположены подземные инженерные сети, что является препятствием к размещению объектов недвижимости.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

В связи с выше изложенным настоящим проектом предлагается включить указанную территорию в границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:281 путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 59 Решения Барнаульской городской Думы от

25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:281 составляет 1796,54 кв.м.

Согласно ст. 59 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы №447 от 25.12.2019 г. минимальный процент застройки в границах земельного участка, оставляет 20%, максимальный – 50%. Следовательно, минимальный размер земельного участка с площадью застройки 1796,54 кв.м., составляет 3593 кв.м., максимальный – 8983 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 составляет 6471 кв.м, что советует указанным выше предельным размерам земельного участка.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 474 кв.м, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

После осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на земельные участки, образуемые на первом этапе проектом предусмотрено дальнейшее образование земельных участков вторым этапом. В границах земельного участка 22:63:040423:32:ЗУ2 расположено одно здание трансформаторной подстанции. В целях рационального использования земель на втором этапе предусмотрено образование земельных участков ЗУ2 и ЗУ3 путем перераспределения земельного участка ЗУ1 и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (22:63:040423:32:ЗУ2) в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

В результате перераспределения происходит изменение границ земельного участка ЗУ1 за счет присоединения неиспользуемой, свободной от застройки части земельного участка 22:63:040423:32:ЗУ2 площадью 178 кв.м (для размещения проектируемой КТП в рамках проектирования здания гостиничного обслуживания с объектами делового управления, торговли и хранения автотранспорта, расположенного по адресу: г. Барнаул, просп. Ленина, 55).

В целях обеспечения доступом к территории общего пользования образуемого земельного участка ЗУЗ настоящим проектом предусмотрено образование части земельного участка ЗУ2/чзу 1 площадью 42 кв.м для установления сервитута.

Площадь образуемого земельного участка ЗУ2 составит 6649 кв.м, что не противоречит градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 в отношении предельных размеров земельных участков в зависимости от площади застройки.

Площадь образуемого земельного ЗУЗ составит 129 кв.м, вид разрешенного использования в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «Коммунальное обслуживание».

Согласно градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны ОД-1 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 59 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», в том числе их площадь, не подлежат установлению.

4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

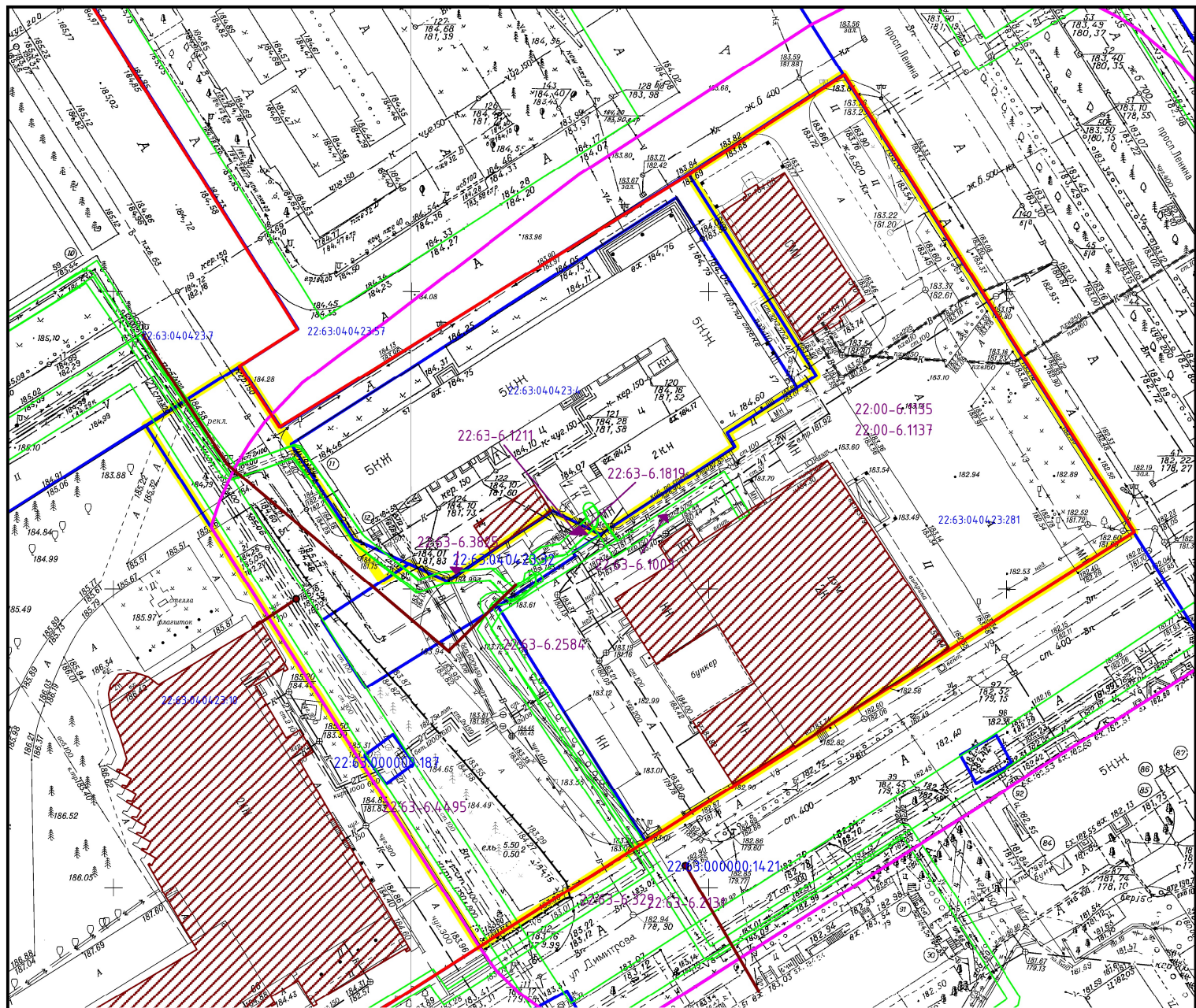
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- — существующие "красные линии"
- — граница территории проектирования
- 22:63:040423:281 — границы и учетный номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:040423 — граница и номер кадастрового квартала
- ▨ — контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — границы санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «Центрум (ЦУМ)», сведения которой отсутствуют в ЕГРН (нанесена в соответствии с Приложением №1 к решению Роспотребнадзора от 06.05.2019 №22-00-06/40-3742-2019)
- 22:63-6.3825 — реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кириченко М.Н.			07.2025	

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории
в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию
проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула 31.10.2024 № 1931.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2024

№ 1931

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Центрум (Центральный универмаг)» от 10.10.2024 №3060, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55, утвержденный постановлением администрации города от 04.07.2024 №1098 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 31.10.2024 № 1931

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

Город Барнаул, проспект Ленина, 55

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Центрум (Центральный универмаг)» ОГРН 1022200895892; дата внесения в ЕГРЮЛ: 30.08.2002; Алтайский край, город Барнаул, улица Мерзликина, 5; e27@pervymall.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Центрум (ЦУМ)»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Здание гостиничного обслуживания с объектами делового управления, торговли и хранения автотранспорта
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	Земли, государственная собственность на которые не разграничена; земельные участки с кадастровыми номерами: - 22:63:040423:281,

2

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

2

1	2	3
	ориентировочной площади такой территории	- 22:63:040423:14; - 22:63:040423:32; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 8000 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление, изменение красных линий

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186187		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер:	22:63:040423:281	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 22:63:000000:1428, 22:63:000000:1421. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 01.04.2015 № 2283 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; письмо от 05.11.2015 № 4910 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; доверенность от 28.07.2016 № ДИ 19/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; сопроводительное письмо от 09.08.2016 № 361 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; карта (план) от 13.07.2016 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 09.08.2016 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 16.07.2015 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; выписка из Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 12.09.2014 № 1622 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула от 10.03.2006 № 33 выдан: Администрации города Барнаула; доверенность от 12.04.2016 № ДИ 19/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; сопроводительное письмо от 20.06.2016 № 144 выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 20.06.2016 № 6/н выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0991808D51A022864597B-1E257968141850		
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСИ	Инициалы, фамилия	
Внесено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 30.09.2028		

		Лист 4	
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186187			
Кадастровый номер:	22:63:040423:281		
кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: выписка от 19.09.2014 № 1917 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью; договор аренды от 10.03.2006 № 33 выдан: Администрация города Барнаула; карта (план) от 11.05.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; доверенность от 12.04.2016 № ДИ 14/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; сопроводительное письмо от 22.07.2016 № 181 выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 22.07.2016 № б/н выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 10.09.2014 № 1570 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; письмо от 05.11.2015 № 4910 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; карта (план) от 17.02.2017 № б/н выдан: МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула; сопроводительное письмо от 28.03.2017 № МИ-276 выдан: МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула; доверенность от 26.01.2017 № ДИ 10/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 28.03.2017 № б/н выдан: МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны диний и сооружений связи Российской Федерации" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 24.03.2017 № 469 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории Охранная зона "Кабельная линия ТП 218 ТП 222 (218 - МУФТА)" от 01.02.2018 № б/н выдан: ООО "Барнаульская геодезическая компания"; письмо от 05.11.2015 № 4969 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула; сопроводительное письмо от 05.04.2018 № 41 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; доверенность от 28.11.2017 № ДИ52/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0998480C818A0238645978162577681350 Полномочие: ФГБ ДИ РА - ВЫЛАС С 13/04/24 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Выдано: 01.08.2024 г. № 16.10.2024			
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186187				
Кадастровый номер:		22:63:040423:281		
		доверенность от 15.01.2018 № 01-18 выдан: ООО "Барнаульская геодезическая компания". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна		

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
				Сертификат: 009191000101023845971122579811850
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186187			
Кадастровый номер:		22:63:040423:281	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЦЕНТРУМ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАГ) ", ИНН: 2221005579
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:040423:281-22/136/2024-1 07.11.2024 11:02:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
				Сертификат: 009191000101023845971122579811850
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Лист 7

				Лист 7
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283186187				
Кадастровый номер:		22-63-040423-281		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют		

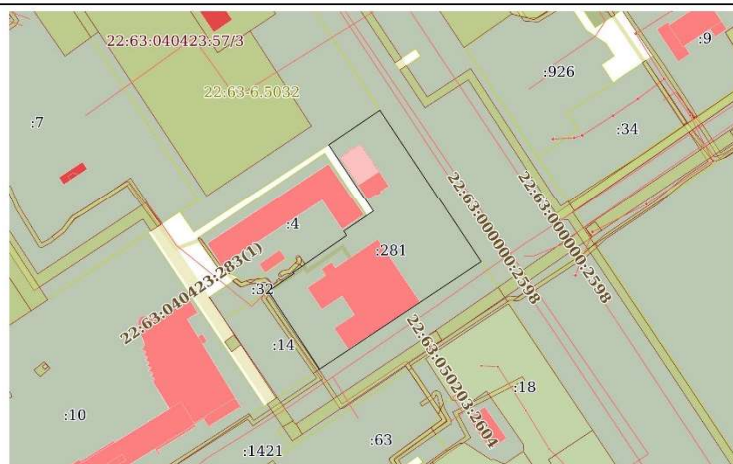
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	Сертификат: 00903021010203645978102578081059 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ	ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ПОДПИСАНИЕ

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
21.11.2024г. № КУНИ-001/2024-283186187			
Кадастровый номер:		22-63-040423-281	

1. План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

масштаб 1:2000		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Структура: 009/00001816/0238497PE/257802100 Внесены: ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата введения: 07.08.2016 г. № 36.07.05			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	