

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в
отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории».

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПМ-2	1:200000
2	Схема современного использования территории	ПМ-3	1:500
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	14
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	18
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	22
7	Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 18.09.2025 № 1395 «О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17»	23

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания части территории в границах квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17 (далее - Проект), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции решения от 25.12.2024 №436);
6. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями и дополнениями от: 4 декабря 2020 г., 28 мая 2021 г., 28 апреля, 30 августа 2022 г., 07 июня 2024 г., 26 сентября 2025г.).
7. Иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В данном случае получение разрешения на строительство (ч. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) и разработка проектной документации (ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от

29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) не требуются, соответственно материалы и результаты инженерных изысканий в Проекте отсутствуют.

Кроме того, разработка Проекта осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка с последующим проведением процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Работы по изготовлению «Проект межевания части территории в границах квартала 22:3:050638, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17» проведены по заказу ФГБОУ ВО АГМУ Минздрав России.

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, границ территории, в отношении которой разработан Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта:

1. Схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;
2. Картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
3. Сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
4. Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 18.09.2025 № 1395 «О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17».

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Ляпидевского, 17 с кадастровым номером 22:63:050638:4, площадью 2500 кв.м. и разрешенным использованием: Для эксплуатации существующего комплекса лыжной базы, располагается в южной части г. Барнаула Алтайского края.

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050638:4, находящегося в государственной собственности и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для увеличения площади земельного участка с кадастровым номером 22:63:050638:4 не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Перераспределение границ требуется для устранения на данной территории чересполосицы, так как исходный земельный участок сформирован без учета красных линий, доступ к данному земельному участку с территории общего пользования отсутствует.

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, а также - это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

В соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При этом понятия вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ не раскрываются.

С учетом сложившейся практики:

вклинивание - расположение отдельных частей земельного участка вглубь другого земельного участка, создающее неудобства в организации пользования обоими земельными участками;

вкрапливание - расположение внутри границ земельного участка, принадлежащего одному собственнику, другого земельного участка, принадлежащего другому собственнику;

изломанность границ - контуры земельного участка, имеющие сложную конфигурацию, острые или многочисленные углы;

чересполосица - земельные участки, разделённые землями других землепользователей.

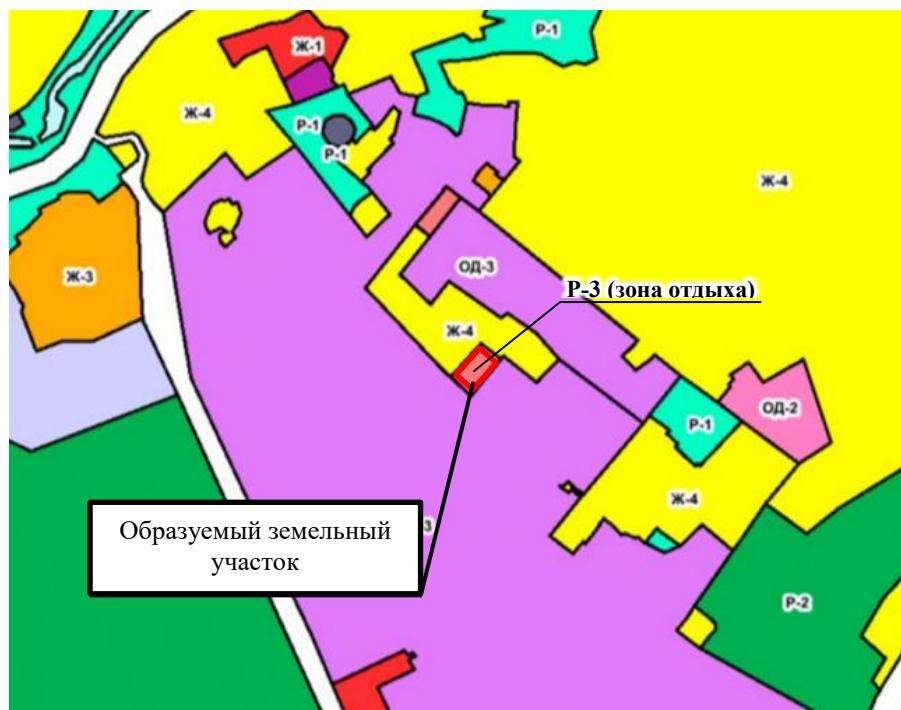
Участок, планируемый к перераспределению, имеет правильную прямоугольную форму, с северо-западной, северо-восточной и юго-западной стороны ограничен землями, государственная собственность на которые не разграничена, с юго-восточной – земельным участком с кадастровым номером 22:63:000000:166, свободен от застройки.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Спутниковый снимок. Яндекс Карты.



Фрагмент Правил землепользования и застройки
городского округа – города Барнаула (территориальные зоны)



Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок ЗУ1 располагается в территориальной зоне – Зона отдыха (Р-3).

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.09.2025 № КУВИ-001/2025-179440813 исходный земельный участок с кадастровым номером 22:63:050638:4, расположенный по адресу Российской Федерации, Алтайский край, г Барнаул, ул. Ляпидевского, дом 17, относится к категории земель: земли населенных пунктов, и виду разрешенного использования: для эксплуатации существующего комплекса лыжной базы.

Данный вид разрешенного использования земельного участка не установлен Правилами землепользования и застройки. В таком случае он приводится в соответствие с действующими Правилами. Территориальная зона Р-3 (Зона отдыха) включает вид разрешенного использования «Спорт» (код 5.1), который является наиболее подходящим для вида разрешенного использования исходного участка.

В пределах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 22:63:050642:212 (Корпус лыжной базы) и 22:63:030322:141 (тепловая сеть).

Согласно с ч. 2.1. ст. 73 Правил применительно к территориальной зоне Р-3 *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.*

В соответствии с ч. 2.2. ст. 73 Правил применительно к территориальной зоне Р-3 *максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.*

В соответствии с ч. 2.3. ст. 73 Правил предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края. Однако нормативами предельное количество надземных этажей не установлено.

Согласно ч. 2.6 ст. 73 Правил Минимальная площадь озеленения земельных участков для видов разрешенного использования:

- 1) развлечения, культурное развитие, спорт - 50% от площади земельного участка;

2) иные виды разрешенного использования - не устанавливается Правилами.

Согласно ч. 2.6 ст. 73 Правил минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 49 Правил. В соответствии с ч. 9 ст. 49 Правил Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в зонах с особыми условиями использования территории.

Нормативами минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не установлены. Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, образуемый земельный участок соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны (зона отдыха), установленному Правилами.

Согласно ч. 2.8 ст. 73 Правил минимальное количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования города Барнаула, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 1

(СП 42.13330.2016. Приложение Ж)

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей*

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10 - 15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

Границы территории, в отношении которой разработан Проект, совпадают с границами земельного участка, перечень координат характерных точек границ которого приведен в Таблице 3.

Таблица 2

Сведения о площади образуемого земельного участка,
в том числе возможный способ его образования

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, улица Ляпидевского, 17	2963	Образование путем перераспределения границ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Спорт (код 5.1)

Таблица 3

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	596987,88	2385978,64
2	597017,34	2385942,80
3	597058,70	2385977,72
н1	597066,69	2385984,47
н2	597039,12	2386019,63
4	597031,15	2386013,25
1	596987,88	2385978,64

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Ляпидевского, 17*

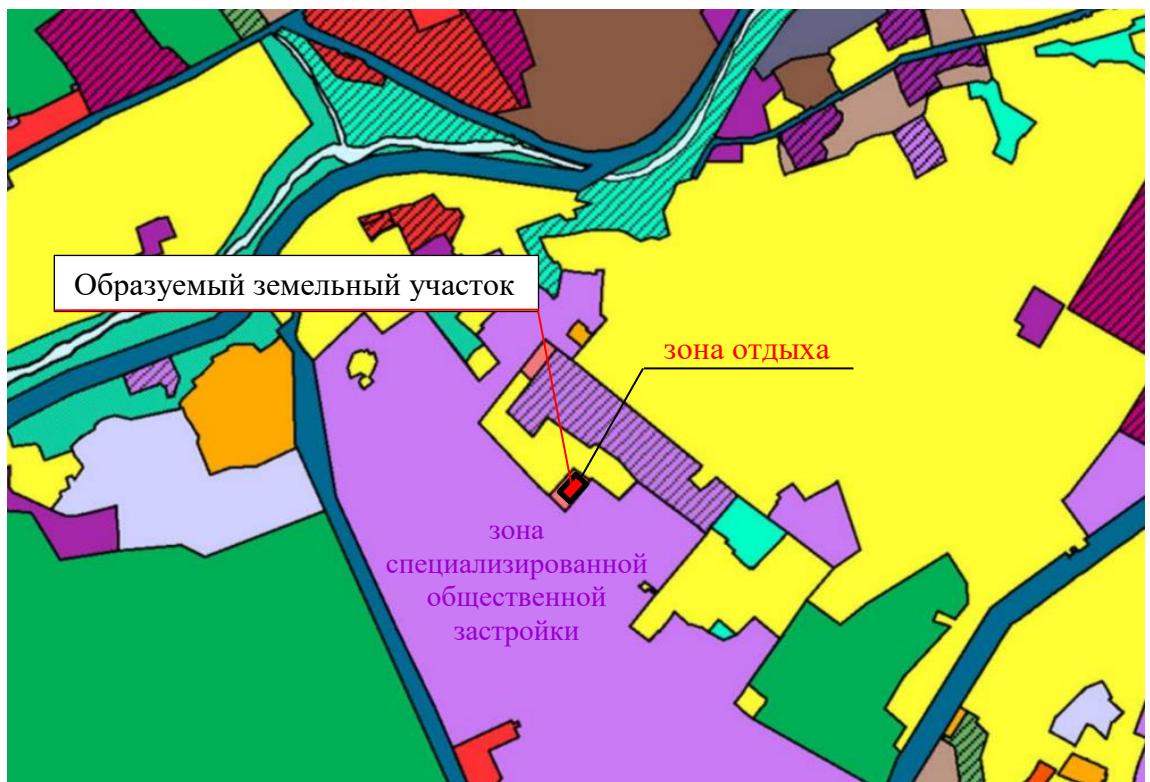
**2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок расположен в границах категории земель населенных пунктов в южной части городского округа - города Барнаула Алтайского края в зоне отдыха.

Фрагмент карты функциональных зон

Генерального плана городского округа – города Барнаула



Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: перераспределении земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- Охранная зона кабельной линии ТП 442 ТП 906 (22:63-6.2214);
- Охранная зона кабельной линии РП 26 яч.5-ТП 1092 яч.0 (22:63-6.735).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

*Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ зон с особыми
условиями использования территорий.*



В границах образуемого земельного участка санитарно-защитные зоны, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют.

Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением санитарно-защитных зон.

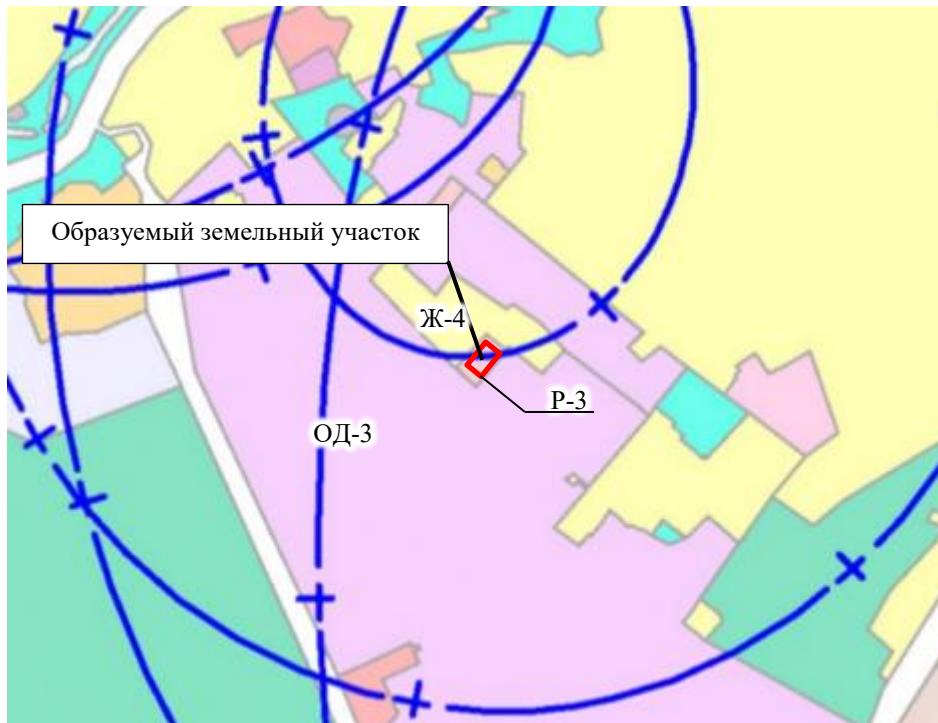


Образуемый земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны:

- Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 2/2012(2) (рабочая); № 1-617(3) (рабочая), реестровый номер 22:63-6.5962 (Ограничения использования территории в границах третьего пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно п.3.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения");
- Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 477(4) (рабочая); № 1-618(5) (рабочая), реестровый номер 22:63-6.5963, (Ограничения использования территории в границах третьего пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно п.3.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения").

Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс),

Зон затопления, подтопления



В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

*Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон охраны, защитных зон
объектов культурного наследия, границ террииторий объектов культурного наследия.*



Образуемый земельный участок расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

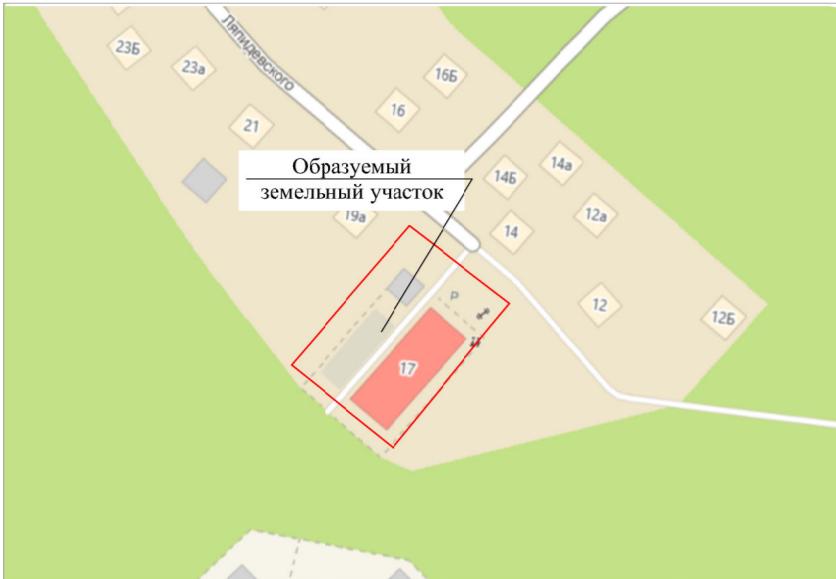
Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Ситуационный план Алтайский край

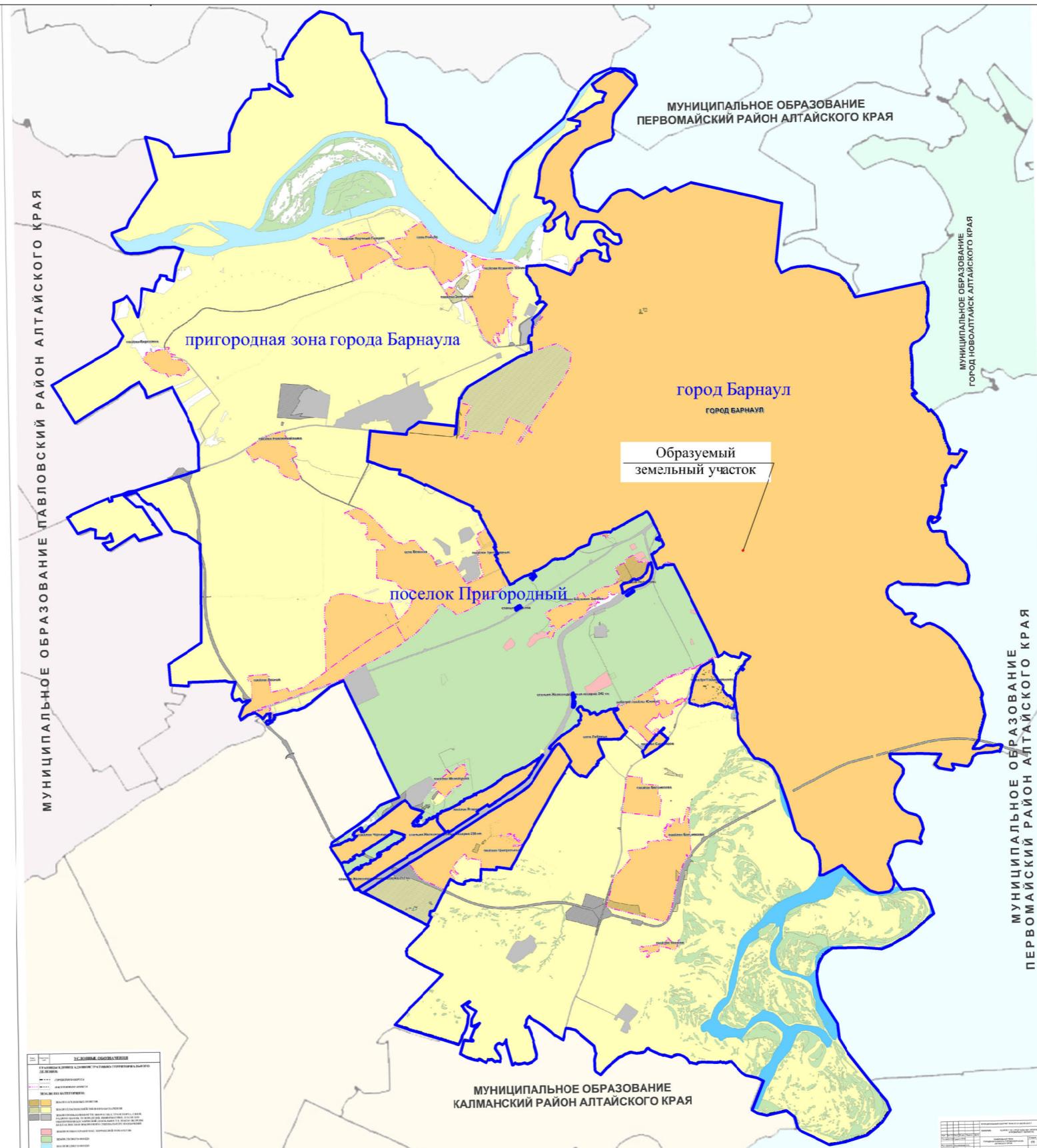


Ситуационный план 2ГИС



Условные обозначения:

границы земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
границы муниципальных образований, населенных пунктов согласно сведениям ЕГРН



Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул улица Липидевского, 17

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
Директор	А.О. Карьков		03.10.25	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	
Выполнила	А.В. Рыжова		03.10.25			
				Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000		
				000 "Агростройинвест" г. Барнаул		



Условные обозначения:

— границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
 границы земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
— красные линии;

территориальные зоны:

- | |
|-----|
| P-3 |
|-----|
- зона отдыха (P-3);
- | |
|-----|
| Ж-4 |
|-----|
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4);
- | |
|------|
| ОД-3 |
|------|
- зона специализированной общественной застройки в области медицинского обслуживания (ОД-3);

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	A.O. Карьков			03.10.25	
Выполнила	А.В. Рыжова			03.10.25	

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

стадия

лист

листов

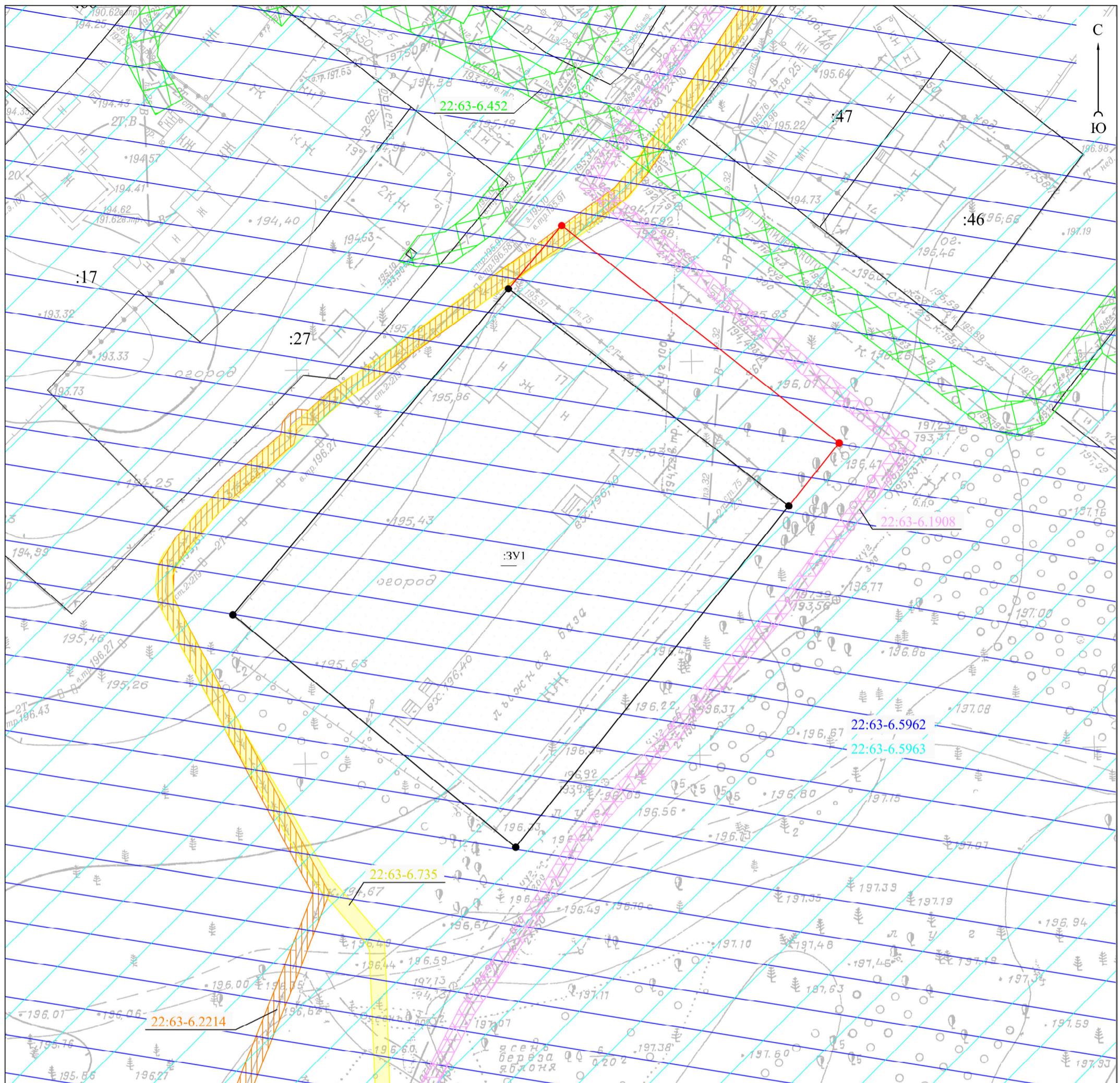
ПМ

3

4

Схема
современного использования территории
M 1:1000

ООО "Агростройинвест"
г. Барнаул



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- :19 границы земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- 22:00-6.715 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории;
- Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 2/2012(2) (рабочая), № 1-617(3) (рабочая) (22:63-6.5962);
- Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 477(4) (рабочая), № 1-618(5) (рабочая) (22:63-6.5963);
- Охранная зона кабельной линии ТП 442 ТП 906 (22.63.2.1495);
- Охранная зона кабельной линии РП 26 яч.5-ТП 1092 яч.0 (22.63.2.1447);
- Газопровод до жилых домов по ул. Ляпидевского в г. Барнауле, протяженностью 872 м (22:63-6.452);
- Охранная зона "Линия кабельная ГПП 13 до РП 26"(22:63-6.1908).

изм.	нол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата						
Директор	А. О. Карьков		03.10.25								
Выполнила	А. В. Рыжова		03.10.25								
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист			
						ПМ	4	4			
						Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	000 "Агростройинвест" г. Барнаул				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта межевания территории образован земельный участок площадью 2963 кв. м (условный номер :ЗУ1) по адресу: Алтайский край, город Барнаул, ул. Ляпидевского, 17, путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050638:4 с землями, государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена.

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрена.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.09.2025

№ 1395

О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации от 01.09.2025 №2358, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:050638 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17 (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию

города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 18.09.2025 № 1395

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Ляпидевского, 17

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Алтайский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации; Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 40; ИНН: 2225003156; КПП: 222501001; asi-geo@bk.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке	Алтайский край, городской округ – город Барнаул

1	2	3
территории		
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания, задание на разработку документации по планировке территории Земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Ляпидевского, 17 с кадастровым номером 22:63:050638:4; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 2963 кв.м
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка