

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г. Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ образуемого земельного участка	1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема зон с особыми условиями использования территории	2	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	15
7	Постановление администрации города Барнаула № 684 от 15.05.2025 г.	-
8	Фото трансформаторной подстанции	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г, Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3» (далее – Проект) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу Аваняна Мартына Саркисовича с учетом «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г, Барнауле (квартал 1082)», утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №3565 от 18.11.2011 (в редакции постановления от 14.01.2025 №30).

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г, Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разработка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г. Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3» осуществляется в границах застроенной территории для определения местоположения границ земельного участка и последующего проведения процедуры государственного кадастрового учета.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:030120:12 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение осуществляется в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3 с кадастровым номером 22:63:030120:12, площадью 604 кв.м. и разрешенным использованием: объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, располагается в северной части г. Барнаула Алтайского края. На данном земельном участке располагается здание Пивного бара с кадастровым номером 22:63:030120:134. Согласно ГОСТ 30389-2013, **бар** — это предприятие питания, оборудованное барной стойкой и реализующее, в зависимости от специализации, алкогольные и (или) безалкогольные напитки, горячие и прохладительные напитки, блюда, холодные и горячие закуски в ограниченном ассортименте, покупные товары. На вышеуказанном земельном участке отсутствует территория с подъездными путями для грузовых автомобилей и разгрузочной площадкой, примыкающей к группе складских помещений здания.

Земля, государственная собственность на которую не разграничена, подлежащая перераспределению, представляет собой территорию, прилегающую к восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 22:63:030120:12. Площадь территории составляет 240 кв.м. Данная территория представляет собой участки узкой конфигурации, которая не позволяет разместить на них объекты капитального строительства с учетом градостроительных норм. Кроме того, на территории, подлежащей перераспределению, располагается множество инженерных сетей (теплотрасса, водопровод, канализация, электрический кабель), что также создает препятствия для размещения объекта капитального строительства. Таким образом сформировать самостоятельный земельный участок из вышеуказанной территории не представляется возможным. Ранее территория, прилегающая к южной границе земельного участка, входила в состав земельного участка с кадастровым номером 22:63:030120:323 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3г площадью 335 кв.м., выделенного под трансформаторные подстанции. В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 22:63:030120:323 снят с кадастрового учета. На данном земельном участке располагается трансформаторная подстанция КТП-КК-400-10/0,4 с кадастровым номером 22:63:030120:642 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.

Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3г. Трансформаторная подстанция представляет собой металлическую конструкцию, расположенную на бетонных блоках, без фундамента (фото прилагаются), т.е. временное сооружение, не являющееся объектом капитального строительства. Следовательно, отвод земельного участка под данную трансформаторную подстанцию не предусмотрен. Стоит отметить, что трансформаторная подстанция КТП-КК-400-10/0,4 с кадастровым номером 22:63:030120:642 на перераспределяемой территории не располагается и находится на расстоянии 1,09 м от неё. **Доступ к данной трансформаторной подстанции осуществляется с ул. Тюленина, частично по земельному участку с кадастровым номером 22:63:000000:1067, частично по землям, государственная собственность на которую не разграничена. Земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1067 находится в муниципальной собственности и имеет разрешенное использование: парковки, проезды, автомобильный транспорт, трубопроводный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования, т.е. предназначен в том числе для прохода, проезда к смежным земельным участкам.**

Таким образом, является целесообразным перераспределить вышеуказанную территорию площадью 240 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 22:63:030120:12 с целью организации подъездных путей для грузовых автомобилей и разгрузочной площадки, примыкающей к группе складских помещений здания, а также для исключения вклинивания границ.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 240 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 22:63:030120:12 площадью 604 кв.м. образован земельный участок площадью 844 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3.

Граница разработки «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г. Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3» совпадает с границей образуемого земельного участка, перечень координат характерных точек границ которого приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

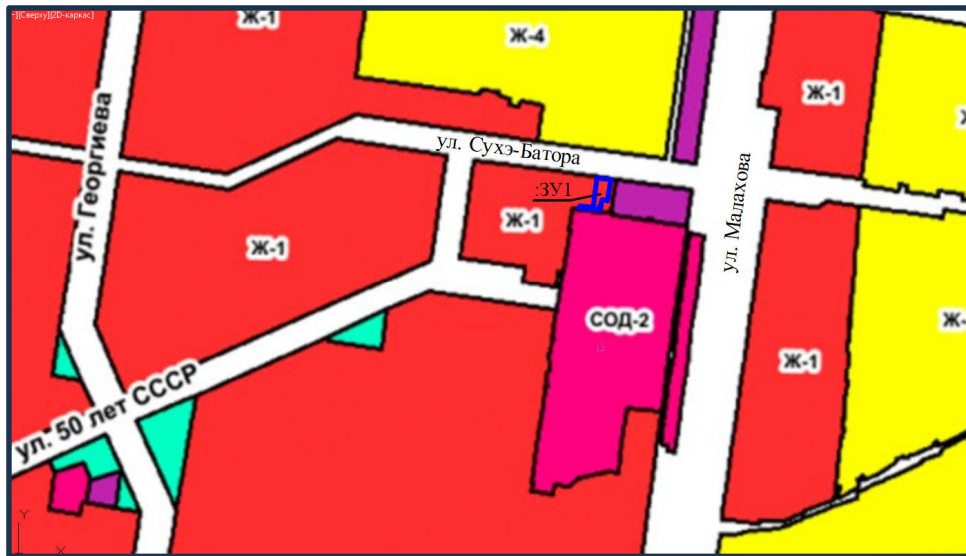
Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		844 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	
1	2	3	
1	601484,25	2381790,90	
2	601481,94	2381810,26	
3	601481,82	2381811,29	
н1	601451,06	2381807,52	
4	601451,09	2381807,23	
н2	601452,12	2381798,57	
н3	601437,35	2381797,36	
5	601439,82	2381766,12	
н4	601442,67	2381766,39	
6	601440,75	2381786,60	
7	601453,40	2381787,86	
1	601484,25	2381790,90	

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3 располагается в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) и относится к основному виду разрешенного использования – общественное питание (код (числовое обозначение) 4.6).

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



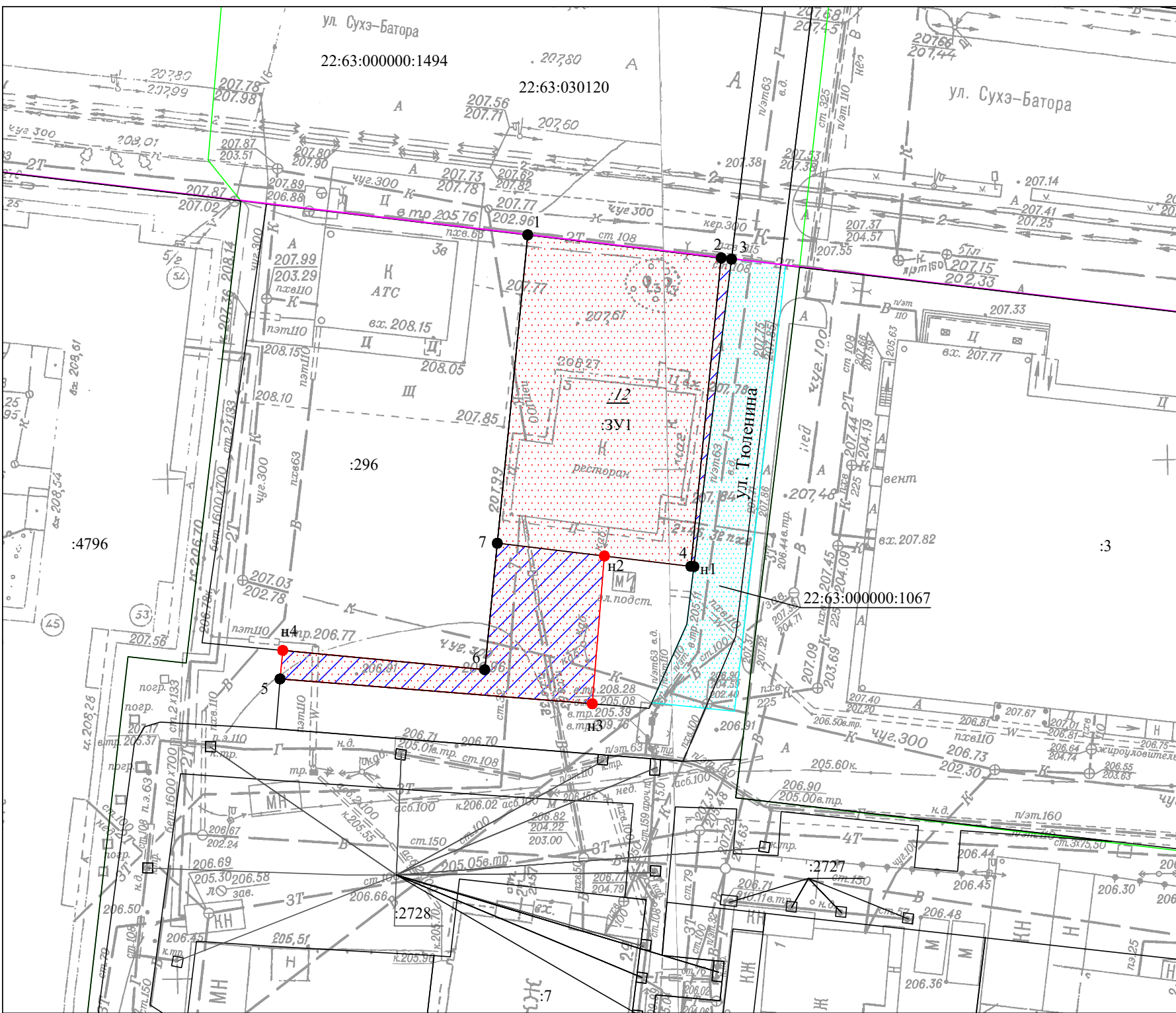
Настоящим Проектом вносятся изменения только в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3. Иные показатели, определенные ранее утвержденным проектом межевания остаются неизменными. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г. Барнауле (квартал 1082), содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

Расчет нормативной площади земельного участка

Согласно ст. 51 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы №447 от 25.12.2019 г. (далее – Правила) минимальный процент застройки в границах образуемого земельного участка :ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3 составляет 20%, максимальный – 50%. Следовательно, минимальный размер земельного участка, необходимого для эксплуатации здания Пивного бара с площадью застройки 212 кв.м. составляет 424 кв.м., максимальный – 1060 кв.м. Таким образом, образуемый земельный участок площадью 844 кв.м. соответствует вышеуказанным предельным размерам.

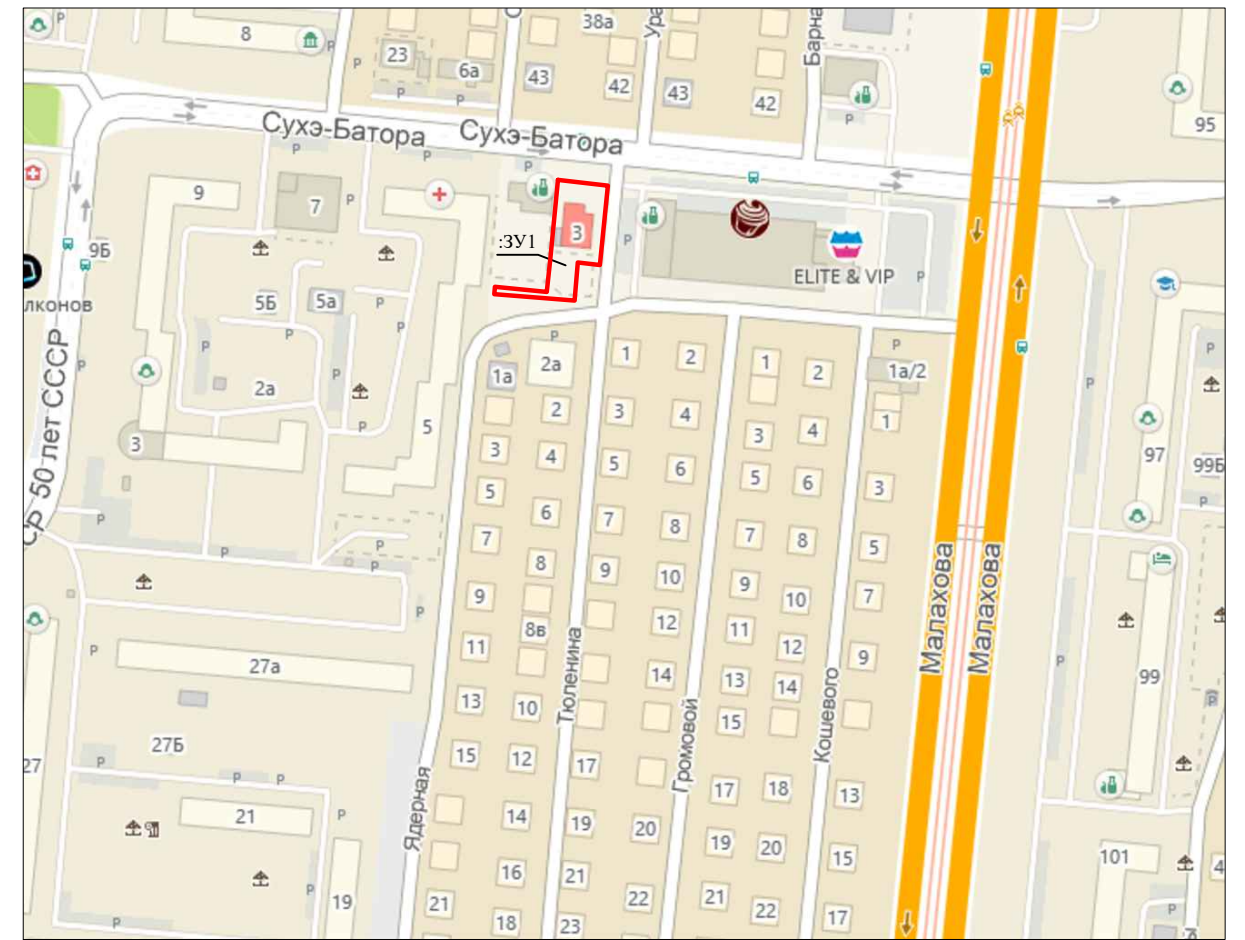
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



С
Ю

Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- границы образуемого земельного участка;
- земли, участвующие в перераспределении с исходным земельным участком;
- граница кадастрового квартала;
- красные линии;
- проезд к трансформаторной подстанции КТП-КК-400-10/0,4;
- 22:63:030120 - номер кадастрового квартала;
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ о государственной регистрации недвижимости";
- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);
- :12 - номер земельного участка в кадастровом квартале, прекращающий существование;
- :296 - номер земельного участка в кадастровом квартале;
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка.

изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г. Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3			
Директор	А.О. Карьков				02.10.2025г.	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Выполнил	Н.В. Ивачева				02.10.2025г.		ПМ	1	2
						Чертеж границ образуемого земельного участка М 1:500	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

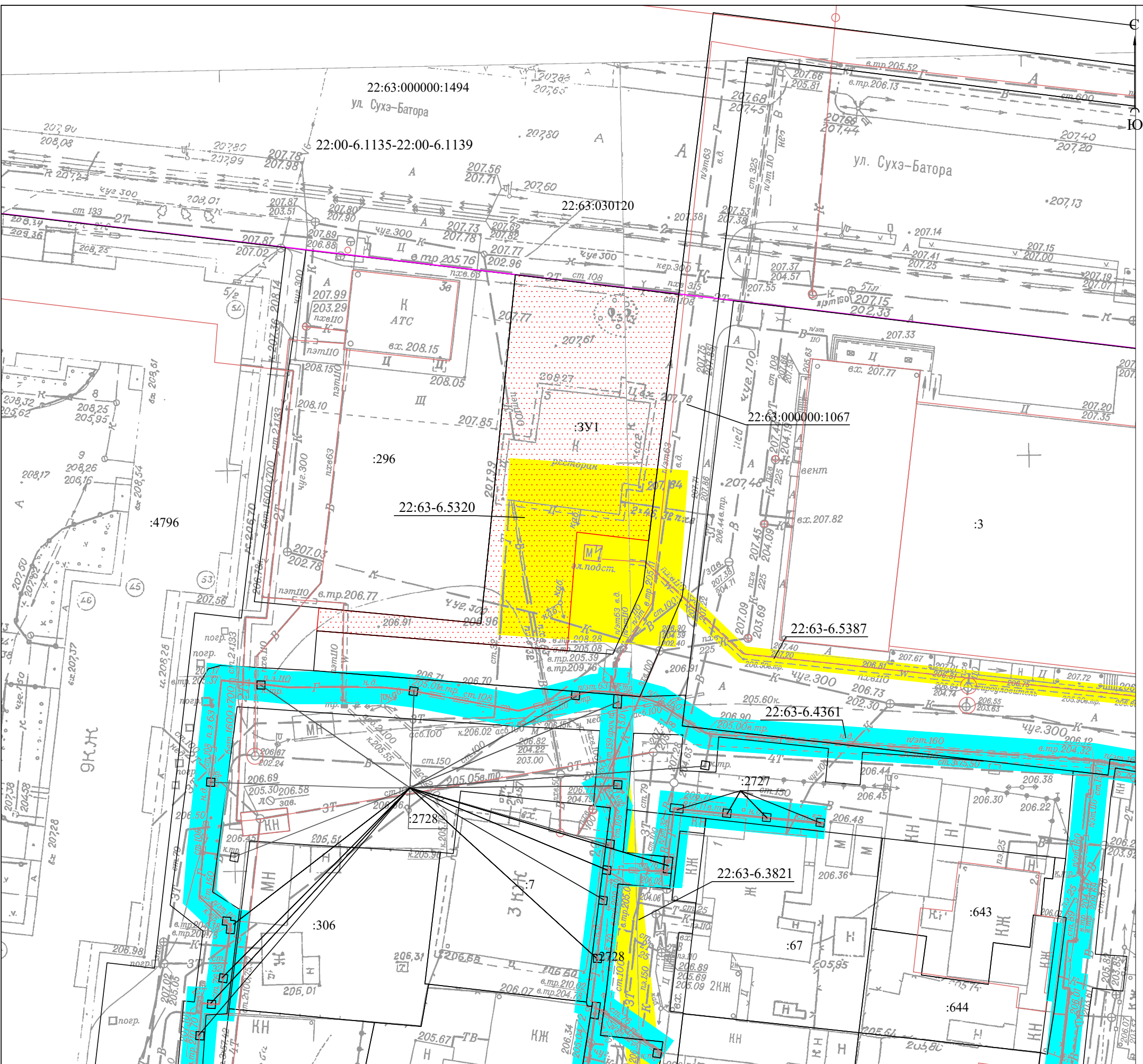
В границах образуемого земельного участка проходят следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) охранный зона трансформаторной подстанции КТП-КК-400-10/0,4, расположенной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 3г, реестровый номер 22:63-6.5320;

2) приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка); третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), реестровые номера 22:00-6.1135, 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139.

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- границы земельного участка образуемого в результате перераспределения;
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона сетей газоснабжения;
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка;
- :296 номер объекта недвижимости в кадастровом квартале;
- 22:63-6.5320 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г. Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3			
	изм.кол.уч.	лист № док.	подпись	дата					
	Директор	А.О. Карьков		02.10.2025г.					
	Выполнил	Н.В. Ивачева		02.10.2025г.	Проект межевания территории	стадия	лист	листов	
					Материалы по обоснованию	ПМ	2	2	
					Схема зон с особыми условиями использования территории	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул			
					М 1:500				

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г. Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.05.2025

№ 684

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г.Барнауле (квартал 1082), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Аваняна М.С. от 21.04.2025 №1087, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект

межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030132, 22:63:030120, 22:63:030121, ограниченных улицей Георгиева, улицей 50 лет СССР, улицей Сухэ-Батора, улицей Малахова и Павловским трактом в г.Барнауле (квартал 1082), утвержденный постановлением администрации города от 18.11.2011 №3565 (в редакции постановления от 14.01.2025 №30), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее

трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 15.05.2015 № 689

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Аванян М.С.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства индивидуального предпринимателя Аваняна М.С.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 3; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 824 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка







2004

SHARP
INDIC

Drip

Drip



10





04

Handwritten graffiti in black spray paint, possibly a name or tag.

Large, stylized graffiti tag in black spray paint, possibly reading '2000' or similar.

Handwritten graffiti in black spray paint, possibly a name or tag.

Handwritten graffiti in black spray paint, possibly reading 'SHARP INDIC'.

Handwritten graffiti in black spray paint, possibly a name or tag.

Handwritten graffiti in black spray paint on the left side of the locker.



TP

400





04

GRAFFITI

GRAFFITI

GRAFFITI

GRAFFITI

GRAFFITI

GRAFFITI

GRAFFITI

GRAFFITI

GRAFFITI

