



ПЛАНЕТА
проектная компания

2025

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула .

20-24-ППМТ

Проект по внесению изменений в
проект планировки и проект
межевания территории

ТОМ №1.1

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Планета».

656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 23, к. 2
E-mail: pkplaneta22@yandex.ru
Тел.: +7 913 244-45-61



ПЛАНЕТА
проектная компания

2025

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула .

**Директор
ГИП**

**С.Н. Борисов
С.Н. Борисов**

20-24-ППМТ

Проект по внесению изменений в
проект планировки и проект
межевания территории

ТОМ №1.1

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Планета».



656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 23, к. 2
E-mail: pkplaneta22@yandex.ru
Тел.: +7 913 244-45-61

01. Состав проекта

Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

1. Общие положения.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства.
4. Положение о развитии улично-дорожной сети.
5. Положение об объектах озеленения и организации мест отдыха населения.
6. Положение о развитии коммунальной инфраструктуры.
7. Положение об очередности планируемого развития территории.
8. Техничко-экономические показатели.

02. Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование	Марка чертежа	№ листа
	Основная часть		
1	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. План красных линий.	П-1	1
2	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	П-2	2
3	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	П-3	3
4	Объемно-планировочное решение застройки. Перспектива. Вариант-1	П-4	4
5	Объемно-планировочное решение застройки. Перспектива. Вариант-2	П-5	5

Электронная версия проекта

- Текстовая часть в формате DOC.
- Графическая часть в формате PDF.

Содержание

1. Общие положения	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
2.1 Характеристики и параметры планируемого развития территории	7
2.2 Планировочная структура квартала	7
2.3 Функциональное зонирование территории	7
3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства.....	7
3.1 Положение о характеристиках объектов жилого назначения	7
3.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории	8
3.3 Положения о характеристиках объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры.....	9
3.4 Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры	12
3.5 Положения о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения	14
3.6 Положения о характеристиках объектов производственного назначения.....	14
4. Положение о развитии улично-дорожной сети	14
5. Положение о объектах озеленения и организации мест отдыха населения.....	14
6. Положение о развитии коммунальной инфраструктуры.....	15
6. 1 Водоснабжение	15
6. 2 Водоотведение	15
6. 3 Теплоснабжение	16
6.4 Электроснабжение.....	16
6.5 Поверхностный водоотвод	16
6.6 Сети связи.....	17
7. Положение об очередности планируемого развития территории	17
8. Техничко-экономические показатели	18
9. Графические приложения	20

Краткая пояснительная записка

1. Общие положения

1.1 Исходные данные

Основание для подготовки проекта – Постановлением администрации города Барнаула от 17.01.2025 №46 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

- от 22.04.2014 №790 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула», (в редакции постановления от 10.07.2023 №962);

Цель подготовки по внесению изменений в проект планировки территории: увеличение площади жилого назначения, рациональное использование земельных участков, изменение проектной мощности дошкольной образовательной организации.

В ранее утвержденную документацию предлагается внести следующие изменения:

- изменить характеристики объекта №14 (экспликации зданий и сооружений), а именно: увеличить вместимость гаража-стоянки;

- исключить канализационную насосную станцию №15.1 (экспликации зданий и сооружений по утвержденному ППМТ) в связи с тем, что не требуется наличия канализационной насосной станции;

- на земельном участке с кадастровым номером 22:61:042101:503 предусмотреть размещение многоэтажной жилой застройки, дошкольной образовательной организации, а также предусмотреть размещение на указанном земельном участке двух этапов строительства:

Этап 1 - многоквартирный дом с объектами общественного назначения до 19 надземных этажей (№13.1 экспликации зданий и сооружений);

Этап 2 - дошкольная образовательная организация на 80 мест до 2 надземных этажей (№13.2 экспликации зданий и сооружений).

В соответствии с действующим законодательством проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

д) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проектом по внесению изменений предусматривается внесение изменений в схемы и разделы основной части проекта:

- в схему границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в схему границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- в чертеж планировки территории (основной чертеж);
- в объемно-планировочное решение застройки;
- в современное состояние территории,
- современное состояние улично-дорожной сети;
- в положение о характеристиках планируемого развития территории;
- в положение о характеристиках объектов капитального строительства;
- в положение о развитии коммунальной инфраструктуры;
- в положение об очередности планируемого развития территории.

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;

- Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации, а также положений действующего законодательства:
- Постановление Правительства Алтайского края «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
 - Решение Барнаульской городской Думы «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
 - Решение Барнаульской городской Думы «Об утверждении Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
 - Решение Барнаульской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (с изменениями и дополнениями);
 - Постановление Администрации города Барнаула «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
 - Топографическая съёмка М 1:500.

1.2. Современное состояние территории

Подпункт «Современное состояние территории» утвержден Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Проектом предлагается внести следующие изменения:

Изложить абзац 1 в следующей редакции:

Сейчас территория частично свободна от застройки, на земельном участке 22:61:042101:476 присутствуют существующие объекты капитального строительства: многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения 9-17, 7-12 этажей, по адресу: город Барнаул, Герцена,3 к1 и Герцена,3 к2, земельный участок 22:61:042101:475 активно застраивается многоквартирными жилыми домами.

1.3 Современное состояние улично-дорожной сети

Подпункт «Современное состояние территории» утвержден Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Транспортная инфраструктура на участке 22:61:042101:476 полностью сформирована.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.1 Характеристики и параметры планируемого развития территории.

В пункт «Характеристики и параметры планируемого развития территории» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

2.2 Планировочная структура территории

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Проектом предлагается внести следующие изменения:

Проектом формируется единый городской квартал, состоящий из двух многосекционных домов 7-17 этажей со встроенными помещениями общественного назначения, многоквартирного дома до 19 этажей с объектами общественного назначения, дошкольной образовательной организацией на 80 мест, многоквартирного 9-секционного дома с подземным гаражом до 200м/м, надземного гаража до 248 м/м со встроенными помещениями общественного назначения.

2.3 Функциональное зонирование территории

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства

3.1 Положение о характеристиках объектов жилого назначения

Содержание раздела «Положение о характеристиках объектов жилого назначения» утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории предлагается увеличение общей площади квартир, количества квартир, увеличение количества жителей в связи с размещением многоквартирного дома с объектами общественного назначения (№13.1 экспликации зданий и сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 22:61:042101:503.

В объект №13.1 (этап 1 – многоквартирный дом с объектами общественного назначения) вносятся следующие изменения:

- Общая площадь квартир составит 8 000,00 м.кв.
- Количество квартир – 160.
- Общая площадь квартир в квартале составит 109 690,13 м.кв.
- Общая площадь встроенных помещений общ. назначения - 3766,01 м.кв.
- Общее количество квартир в квартале — 2 300.

В остальном в раздел «Положение о характеристиках объектов жилого назначения» не вносятся, содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем посёлке Южный города Барнаула».

3.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки остаются неизменными утверждены Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории предлагается увеличение общей площади квартир, количества квартир, увеличение количества жителей, изменение количества мест в дошкольной образовательной организации, увеличения вместимости многоэтажной автостоянки.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки для проектируемого объекта №13.1 (экспликации зданий и сооружений) определены с учетом средней обеспеченностью жильем 25 м.кв./чел.

Площадь проектируемого многоквартирного дома с объектами общественного назначения и дошкольной образовательной организацией на 80 мест (№13 экспликации зданий и сооружений) составляет 8 000,00 кв.м.

Количество жителей микрорайона определено по формуле:

$$H=S:P,$$

где H - количество населения, чел

S — Общая площадь квартир, м.кв.,

P — жилищная обеспеченность, м.кв/чел.

Таким образом количество жителей для объекта №13 составляет:

$$H=8\,000,00:25=320 \text{ чел}$$

Плотность населения (с учетом жилого фонда утвержденного ППМТ) в границах участка (расчетного) составит —

$$3\,710:10,7685=345 \text{ чел/га}$$

3.3 Положение о характеристиках объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания для объекта №13.1 (экспликация зданий и сооружений) осуществлен на проектную численность населения — 320 чел.

Проектом предлагается внести следующие изменения: Расчетное количество мест в ДОО общего типа: $320 \times 53 / 1000 = 17$ Общая потребность мест на квартал в ДОО: $3 \times 10 \times 53 / 1000 = 197$

Проектом предлагается размещение частной дошкольной образовательной организации вариативных форм образования на 80 мест в качестве 2 этапа объекта №13.2 на земельном участке площадью 6055 м². Разместить ее предлагается в южной части рассматриваемого участка. Радиус доступности составляет 1000м. Пешеходные пути, ведущие к дошкольной образовательной организации, не пересекают магистральные улицы. Согласно табл.2.1 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа — города Барнаула Алтайского края, размещение дошкольных образовательных организаций допускается в том числе на расстоянии транспортной доступности - не более 30 мин.

На территории р.п. Южного и прилегающих территорий есть существующие дошкольные образования, радиус доступности и транспортная доступность которых частично или полностью покрывает проектируемые группы домов:

- Детский сад №78 по адресу: р.п. Южный, улица Герцена, 4а;
 - Детский сад №85 по адресу: р.п. Южный, улица Куйбышева, 5а;
 - Детский сад №125 по адресу: р.п. Южный, улица Куйбышева, 8а;
 - Детский сад №132 по адресу: р.п. Южный, улица Белинского, 7;
 - Детский сад №197 по адресу: р.п. Южный, улица Белинского, 16;
 - Детский сад №256 по адресу: р.п. Южный, улица Мусоргского, 15;
 - Детский сад №167 по адресу: р.п. Южный, улица Мусоргского, 28;
 - Детский сад №257 по адресу: р.п. Южный, улица Мусоргского, 12;
 - Детский сад №211 по адресу: г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 126;
 - Детский сад №176 по адресу: с. Лебяжье, улица Опытная станция, 1а;
 - Детский сад №80 по адресу: г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 104м/2;
 - Детский сад «Барбариски» по адресу: г. Барнаул, улица Тихонова, 5;
 - Детский сад №195 по адресу: пос. Центральный, улица Мира, 7а;
 - Детский сад №208 общеразвивающего вида по адресу: пос. Борзовая Заимка, улица Радужная, 4;
 - Детский сад «Родничок» по адресу: м-н Новосиликатный, улица Суворова, 14.
- А также планируемые к строительству дошкольные образования:

- Постановление от 12.05.2022 №648 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края»;

- Постановление от 29.10.2021 №1641 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Студенческой, улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской, тракта Змеиногорского в поселке Бельмесево города Барнаула»;

- Постановление от 16.12.2019 №2090 «Об утверждении проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 22:61:051630, в отношении земельных участков по адресам: улица Отечественная,17/ улица Мостовая,16, улица Отечественная,22а в поселке Бельмесёво города Барнаула»;

- Постановление от 16.06.2023 №827 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:042110, 22:61:042111, ограниченных проспектом Дзержинского, улицей Белинского, улицей Мусоргского и улицей Полевой в г. Барнауле (рабочий поселок Южный), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Мусоргского, 36».

Таким образом, нормативная доступность до объектов дошкольных организаций для проектируемого объекта обеспечивается.

Расчетное количество мест в общеобразовательных учреждениях:

Потребность мест в общеобразовательных школах составит:

$$320 \times 118 / 1000 = 38$$

Общая потребность мест на квартал в общеобразовательных учреждениях:

$$3 \times 118 / 1000 = 438$$

Согласно табл.2.1 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа — города Барнаула Алтайского края, размещение общеобразовательных организаций допускается в том числе на расстоянии транспортной доступности - не более 30 мин.

На территории р.п. Южного и прилегающих территорий есть существующие общеобразовательные учреждения, радиус доступности и транспортная доступность которых частично покрывает проектируемые группы домов:

- Средняя школа №94 по адресу: пос. Бельмесево, улица Отечественная,22;
- Средняя школа №63 по адресу: р.п. Южный, улица Чайковского, 8;
- Средняя школа №76 по адресу: р.п. Южный, улица Чайковского, 22;
- Гимназия №5 по адресу: р.п. Южный, улица Чайковского, 31;
- Средняя школа №93 по адресу: с. Лебяжье, улица Школьная, 65;
- Средняя школа №93 по адресу: с. Лебяжье, улица Школьная, 6е;
- Средняя школа №91 по адресу: пос. Центральный, улица Мира, 11;
- Барнаульская классическая школа по адресу: г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 104п/9;

- Средняя школа №96 по адресу: пос. Борзовая Заимка, улица Радужная, 97.

А также планируемые к строительству общеобразовательные учреждения:

- Постановление от 12.05.2022 №648 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края»;

- Постановление от 29.10.2021 №1641 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Студенческой, улицы Камчатской, улицы Валдайской, улицы Белгородской, тракта Змеиногорского в поселке Бельмесево города Барнаула».

Таким образом, нормативная доступность до объектов образования для проектируемого квартала обеспечивается.

Расчетное количество посещений в смену поликлиники:

Согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, расчетное количество посещений в смену поликлиники принимается по заданию на проектирование.

Предварительный расчет площади поликлинической медицинской организации по потребности населения в амбулаторно-поликлинической помощи:

$320 \text{ чел.} \times 8 = 2\,560$ посещений в год;

Общая потребность на квартал:

$3\,710 \text{ чел} \times 8 = 29\,680$ посещений в год;

$(29\,680 : 350 \text{ рабочих дней}) / 2 = 43$ посещений в смену (350 рабочих дней указаны с учетом графика работы частных поликлиник).

Минимальная площадь поликлинической организации по посещениям:

$43 \times 6,8 \text{ м}^2$ (норма расчета площади для автономно расположенных поликлинических организаций на человека) = $292,4 \text{ м}^2$.

Так как радиус обслуживания близлежащих объектов здравоохранения не охватывает проектируемую территорию, проектом предлагается расположить коммерческий объект - амбулаторно-поликлиническую медицинскую организацию во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения.

Расчетная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий

Потребность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий составляет

$320 \times 70 / 1000 = 22,4 \text{ м}^2$

Общая потребность на квартал:

$3\,710 \times 70 / 1000 = 260 \text{ м}^2$

Расчетная площадь пола спортивных залов составляет

$3\,710 \times 60 / 1000 = 222,6 \text{ м}^2$

Указанные выше помещения проектом предлагается расположить на первых этажах проектируемых домов.

Расчетная площадь зеркала воды бассейнов общего пользования

$3\,710 \times 20 / 1000 = 74,2 \text{ м}^2$

В квартале с юго-западной стороны от рассматриваемого участка уже есть существующий бассейн на расстоянии 750 м. Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа — города Барнаула Алтайского края, доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 60 минут. Таким образом, нормативная доступность до бассейна для проектируемого квартала обеспечивается.

Расчетная площадь торговых залов магазинов продовольственных и не продовольственных товаров

Расчетная площадь торговых залов продовольственных товаров

$320 \times 169 / 1000 = 55 \text{ м}^2$

Общая площадь:

$3\,710 \times 169 / 1000 = 627 \text{ м}^2$

Расчетная площадь торговых залов непродовольственных товаров

$$320 \times 310 / 1000 = 100 \text{ м}^2$$

Общая площадь:

$$3\,710 \times 310 / 1000 = 1\,151 \text{ м}^2$$

Проектом предусматривается размещение встроенных, встроенно-пристроенных помещений различного общественного назначения в первых этажах многоквартирных жилых зданий.

В остальном в раздел «Положение о характеристиках объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры» не вносятся, содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

3.4 Положение о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Проектом по внесению изменений предусматривается расчет потребности для размещения машино-мест, в связи с изменением ТЭП для объекта №13.

Количество квартир в многоквартирном доме с объектами общественного назначения №13.1: 160 квартир

Расчетная площадь дошкольной образовательной организации на 80 мест №13.2: 1000 м².

	Предусмотрено по проекту, м/мест	Необходимо по РНГП Алтайского края, м/мест	Необходимо по МНГП городского округа г. Барнаула, м/мест
Общее количество:	95	83	93
- для постоянного хранения	50 (открытые наземные парковки в границах земельного участка)	44	50
- для временного хранения	42 (открытые наземные парковки на территории)	36	40
- для дошкольной образовательной организации	3	3	3

Таким образом требования нормативов градостроительного проектирования проектом выполнены.

Таким образом расчетные показатели количества квартир и показатели расчета машино-мест для квартала, состоящего из двух многосекционных домов 7-17 этажей со встроенными помещениями общественного назначения, многоквартирного 9-секционного дома с гаражом до 200м/м, надземного гаража до 248 м/м со встроенными помещениями общественного назначения утверждены Постановлением администрации города Барнаула от 22.04.2014 №790 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Расчетное количество квартир в квартале: 2 300 шт.

	Предусмотрено по проекту, м/мест	Необходимо по РНГП Алтайского края, м/мест	Необходимо по МНГП городского округа г. Барнаула, м/мест
Общее количество:	882	1 210	1 365
- для постоянного хранения	448 (в гараж-стоянках) +271 (открытые наземные парковки на территории) = 719	633	719
- для временного хранения	363-271=92	506	575
- для помещений общественного назначения	71	71	71

Для помещений общественного назначения допускается совмещённое использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей.

Таким образом требования нормативов градостроительного проектирования проектом выполнены.

1835 машино-мест (75% от требуемого по расчету количества парковочных мест постоянного хранения), а также 483 машино-мест (от требуемого количества парковочных мест временного хранения) проектом предлагается разместить на прилегающей территории в радиусе доступности 800-1200 метров на участках:

22:61:000000:774 по адресу: р.п. Южный, ул. Зоотехническая, 26;

22:61:042101:8 по адресу: р.п. Южный, ул. Герцена, 14в;

22:61:042106:6 по адресу: р.п. Южный, ул. Мусоргского, 2;

22:61:042106:21 по адресу: (прилегающий к юго-восточному фасаду здания гаража по адресу: р.п. Южный, ул. Мусоргского, 2);

22:61:042108:43 по адресу: р.п. Южный, ул. Мусоргского, 15-г;

22:61:042108:1099 по адресу: р.п. Южный, ул. Мусоргского, 15 е;

22:61:042108:72 по адресу: р.п. Южный, ул. Мусоргского, 17;
22:61:042108:1109 по адресу: р.п. Южный, ул. Мусоргского, 17 а;
22:61:042108:1156 по адресу: р.п. Южный, ул. Зоотехническая, 101;
22:61:042108:1157 по адресу: р.п. Южный, ул. Зоотехническая, 101а;
22:61:042104:5 по адресу: р.п. Южный, ул. Зоотехническая, 29а;
22:61:042101:9 по адресу: р.п. Южный, ул. Герцена, 19;
22:61:042107:19 по адресу: р.п. Южный, ул. Зоотехническая, 24в;
22:61:042113:1 по адресу: р.п. Южный, ул. Мусоргского, 31.

3.5 Положение о характеристиках объектов федерального, регионального и местного значения

Проектные решения не предусматривают размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

3.6 Положение о характеристиках объектов производственного назначения

Раздел «Положение о характеристиках объектов производственного назначения» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

4. Положение о развитии улично-дорожной сети

Раздел «Положение о развитии улично-дорожной сети» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

5. Положения о объектах озеленения и организации мест отдыха населения

Проектом вносятся изменения в состав благоустройства и озеленения квартала, в связи с изменением:

- площади покрытий на земельном участке с кадастровым номером 22:61:042101:503, в связи с расположением многоквартирного дома (№13.1 экспликации зданий и сооружений) и размещения дошкольной образовательной организации на 80 мест (№13.2 экспликации зданий и сооружений).

Изменена площадь покрытий указанного участка, однако, нормативные требования по обеспеченности озелененными территориями в квартале соблюдаются.

В «Положение о объектах озеленения и организации мест отдыха населения» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено:

Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

6. Положения о развитии коммунальной инфраструктуры.

6.1 Водоснабжение

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Проектом по внесению изменений предлагается внести следующие изменения:

Изложить таблицу в следующей редакции:

Расчётные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с СП 30.13330.2020, СП 31.13330.2012.

	Расчетная максимальная нагрузка по воде м ³ /сутки		
	Холодная вода	Горячая вода	Канализование
Территория жилых домов	515,49	328,03	843,52
Полив территории	222,600	-	-
ИТОГО	1066,12		843,52

Изложить абзацы 9,10,11,12,13,14,15 в следующий редакции:

Расход воды на полив принят из нормы 60 л/сут на человека и составляет 219,420 м³/сут.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды — 658,26 м³/сут;

Расчётный расход воды в сутки наибольшего водопотребления – 1075,16 м³/сут. (с учетом поливочных расходов).

Расчётный расход воды в сутки наименьшего водопотребления — 680,2 м³/сут;

Расчетный максимальный часовой расход воды — 64,89 м³/ч.

Расчетный минимальный часовой расход воды — 1,439 м³/ч.

Расчетный секундный расход воды — 17,516 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий для расчета соединительных и распределительных сетей принят 30,0 л/сек (п. 5.2, табл.2 СП 8.13130.2020).

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения — 1 113 м.

6.2 Водоотведение

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Расчетный расход сточных вод составляет 795,822 м³/сут.

Протяженность квартальных самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации — 628,0 м.

6.3 Теплоснабжение.

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Изложить абзац 21 в следующей редакции:

Протяженность сетей теплоснабжения— 926 метров.

6.4 Электроснабжение.

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

Проектом предлагается изложить в следующей редакции абзац 5 расчет нагрузки:

$$\begin{aligned} P_p &= P_{p.жд} + K_1 \times P_{p.дс} + K_2 \times P_{p.гк} + K_3 \times P_{p.гар} + K_4 \times P_{p.авт} + K_5 \times P_{p.кнс} + \\ &+ P_{p.o} = 3\,766,76 + 0,4 \times 118,24 + 0,9 \times 85,0 + 0,9 \times 239,04 + 0,9 \times 40,5 + 0,9 \times 75,0 + 15,0 \\ &= 4\,225 \text{ кВт}, \end{aligned}$$

в т.ч по II категории – 3020,0 кВт, по I категории – 453,0 кВт;

где $P_{p.жд}$ — расчетная мощность жилых домов;

$P_{p.дс}$ — расчетная мощность ДОО на 80 мест;

$P_{p.гк}$ — расчетная мощность газовой котельной;

$P_{p.гар}$ — расчетная мощность гаража-стоянки;

$P_{p.авт}$ — расчетная мощность подземной автостоянки;

$P_{p.кнс}$ — расчетная мощность канализационных насосных станций;

$P_{p.o}$ — расчётная мощность освещения проездов;

K_1 - K_5 — коэффициенты участия в максимуме нагрузки по табл. 7.13.

6.5 Ливневая канализация

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в

проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

6.6 Сети связи.

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

7. Положение об очередности планируемого развития территории

Содержание раздела утверждено Постановлением администрации города Барнаула от 10.07.2023 №962 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена,5е в рабочем поселке Южный города Барнаула».

В связи с размещением многоквартирного дома с объектами общественного назначения, дошкольной образовательной организации на 80 мест - объект №13 на земельном участке 22:61:042101:503, проектом предлагается изложить таблицу очередности в следующей редакции:

№	Наименование объектов	Срок начала строительства	Срок окончания строительства
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	IV квартал 2022	Введён в эксплуатацию
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	I квартал 2023	Введён в эксплуатацию
3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	IV квартал 2022	IV квартал 2025
4	Многоквартирный дом	I квартал 2023	Введён в эксплуатацию
5	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	II квартал 2024	II квартал 2027
6	Многоквартирный дом	II квартал 2024	Введён в эксплуатацию

7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	II квартал 2024	II квартал 2027
8	Многоквартирный дом	II квартал 2024	IV квартал 2025
9	Многоквартирный дом	II квартал 2024	IV квартал 2025
10	Газовая котельная	II квартал 2023	Введена в эксплуатацию
11	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	III квартал 2022	Введён в эксплуатацию
12	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	III квартал 2022	Введён в эксплуатацию
13.1 (этап 1)	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения	I-II квартал 2026	IV квартал 2027
13.2 (этап 2)	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	I-II квартал 2026	IV квартал 2027
14	Гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта до 248 м/м со встроенными помещениями общественного назначения	III квартал 2023	II квартал 2027
15	Канализационная насосная станция (хозбытовая)	II квартал 2024	Введена в эксплуатацию
16	Объект инженерной инфраструктуры (резервуары)	III квартал 2023	Введены в эксплуатацию
17	Канализационная насосная станция (ливневая)	III квартал 2023	Введена в экс.
18-19	Трансформаторная подстанция	II квартал 2023	Введена в эксплуатацию
20	Подземная гараж-стоянка до 200 м/м	II квартал 2024	II квартал 2027

8. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории квартала.

Проектом предлагается внести следующие изменения в графу площади озеленения, площадь всех этажей зданий и сооружений, численности населения, плотности населения, общей площади квартир, объекты капитального строительства социального, общественного назначения и инженерно-технического обеспечения, а именно: дошкольной образовательной организации, многоэтажная наземная гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта, амбулаторно-

поликлиническая МО, инженерное оборудование, а именно: водопотребление, хозяйственно-питьевой водопровод водоотведение, поливочный водопровод, водоотведение, теплоснабжение, отопление и вентиляция, горячее водоснабжение, электроснабжение.

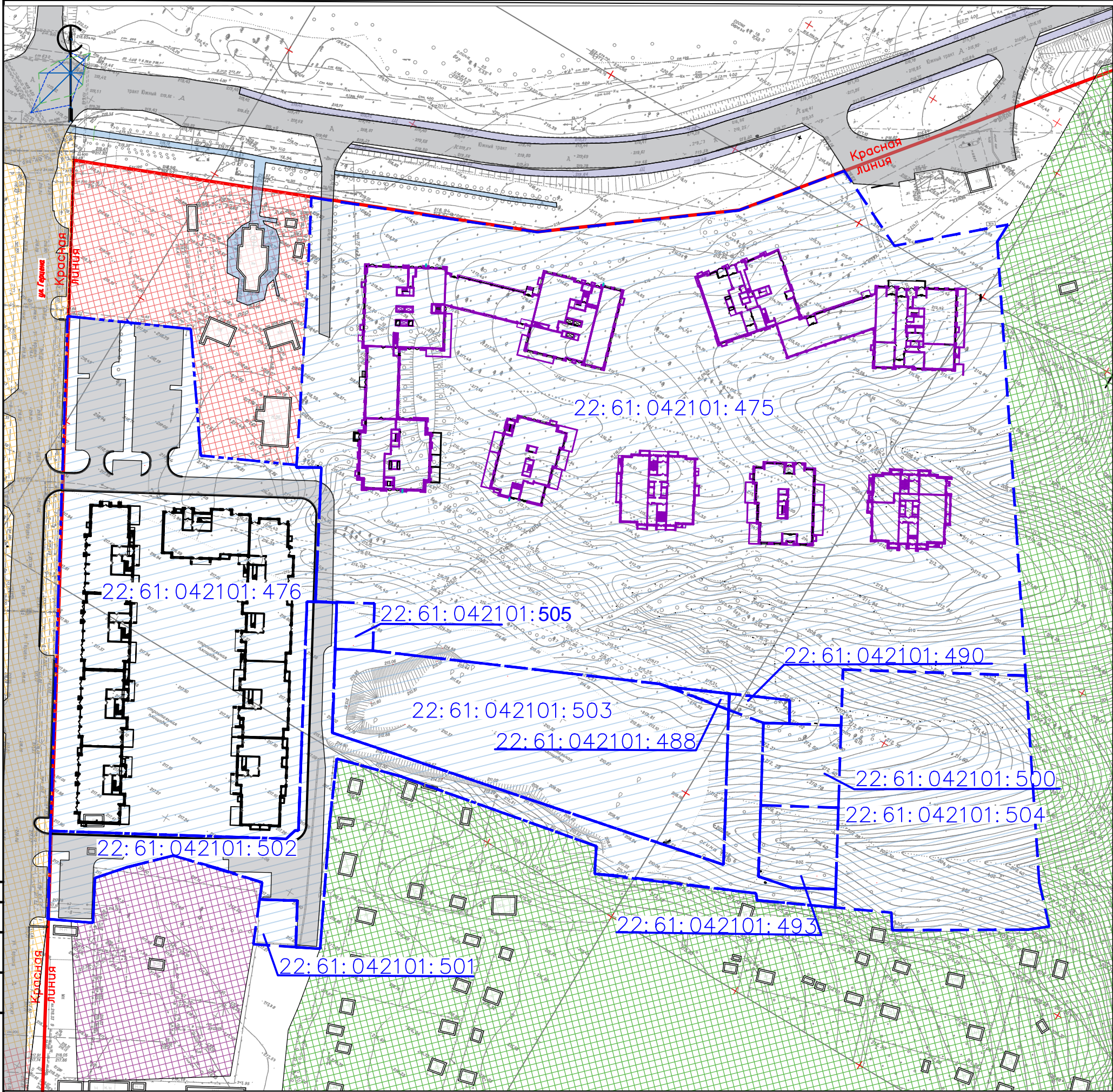
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория жилого квартала в красных линиях	га	-	7,0765
1.2	Территория жилого квартала в границах, установленных заданием	га	-	7,0765
1.3	Расчетная площадь квартала	га		10,7685
1.4	Коэффициент застройки	%	-	23
1.5	Площадь озеленения	га	-	2,2260
1.6	Площадь всех этажей зданий и сооружений	тыс.кв.м		118,540
1.7	Коэффициент плотности застройки			1,6
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	3 710
2.2	Плотность населения	чел/га	-	345
2.3	Жилищная обеспеченность	м²/чел	-	30 (по утвержденному ППМТ), для многоквартирного дома №13(экспликация и зданий и сооружений) 25
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь квартир	м²	-	109 690,13 (из них 8 000,00 в многоквартирном доме №13)
4	Объекты капитального строительства социального, общественного назначения и инженерно-технического обеспечения.			
4.1	Дошкольная образовательная организация	мест	-	80

4.2	Встроенные помещения общественного назначения	м ²	-	3766,01
4.3	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	м ²	-	711,85
4.4	Трансформаторная подстанция	зданий	-	2
4.5	Гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта до 248 м/м со встроенными помещениями общественного назначения	м/мест	-	248
4.7	Подземная гараж-стоянка до 200 м/м	м/мест	-	200
5	Инженерное оборудование			
5.1	Водопотребление, в том числе:	м ³ /сут.	-	1066,12
5.1.1	Хозяйственно-питьевой водопровод	м ³ /сут.	-	843,52
5.1.2	Поливочный водопровод	м ³ /сут.	-	219,420
5.2	Водоотведение	м ³ /сут.	-	795,822
5.3	Теплоснабжение, в том числе:	Гкал/час	-	14,183
5.3.1	Отопление и вентиляция	Гкал/час	-	11,548
5.3.2	Горячее водоснабжение	Гкал/час	-	2,636
6.1	Электроснабжение	кВт/час	-	4 225

Примечание:






Коэффициент плотности застройки жилого квартала в красных линиях соответствует нормативному показателю плотности застройки, согласно табл.26 примечание 1, Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края.

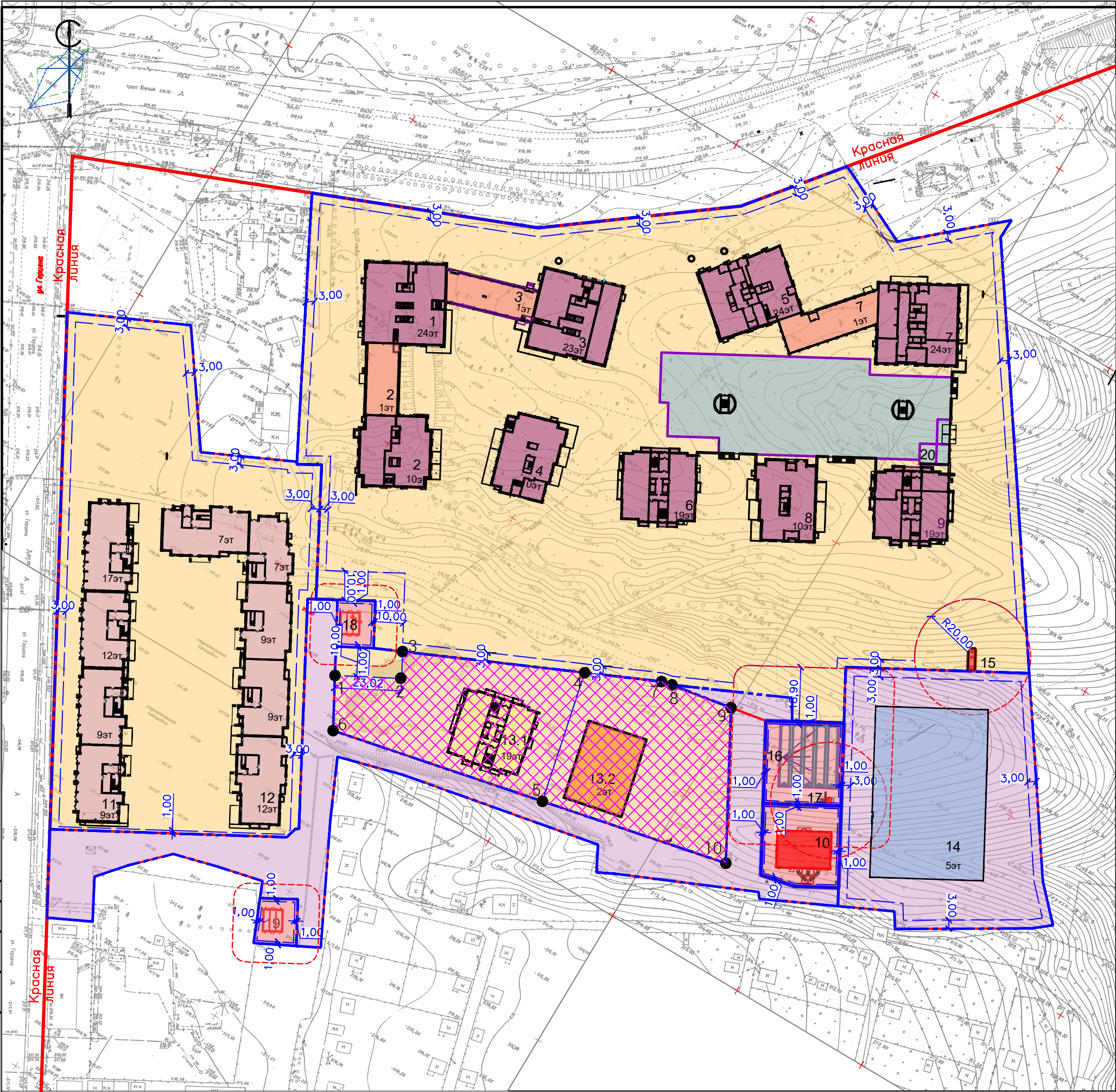
9. Графические приложения



Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Граница проектируемого элемента планировочной структуры
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Существующие жилые дома
- Строящиеся здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие (автодорога)
- Существующее гравийное покрытие (тротуар)
- Существующее щебеночное покрытие (тротуар)
- Существующее асфальтобетонное покрытие (тротуар)
- Существующее зеленные насаждения

						20-24-ППМТ-Т1.1			
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.Н.					П	1	5
ГАП		Павленко Е.Г.							
Архитектор		Павленко Е.Г.				Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. План красных линий М 1:1000			
Н.контр.		Борисов С.Н.							



Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница участка
- Линия регулирования застройки

- Границы участков планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки
- Границы участков планируемого размещения объектов для хранения автотранспорта

- Границы участков размещения объектов коммунального обслуживания
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Ведомость жилых зданий

№	Наименование	Этажност ть
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-10
3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-23
4	Многоквартирный дом	10
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24
6	Многоквартирный дом	19
7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-24
8	Многоквартирный дом	10
9	Многоквартирный дом	19
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	9-17
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	7-12
13	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, дошкольной образовательной организацией на 80 мест, в т.ч.	1-19
13.1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения - этап 1	19
13.2	Дошкольная образовательная организация на 80 мест - этап 2	1-2

Ведомость зданий и сооружений






№	Наименование	Этажност ь	Площадь участка, м ²	Количество мест
10	Газовая котельная	1	738	1
14	Гараж стоянка для хранения легкового автотранспорта до 248 м/м со встроенными помещениями общественного назначения	5	5904	248
15	Канализационная насосная станция (хозбытовая)	-	-	-
16	Объект инженерной инфраструктуры (резервуары)	-	766	5
17	Канализационная насосная станция (ливневая)	-	-	-
18-19	Трансформаторная подстанция	1	430	2
20	Подземная гараж-стоянка до 200 м/м	-	-	200

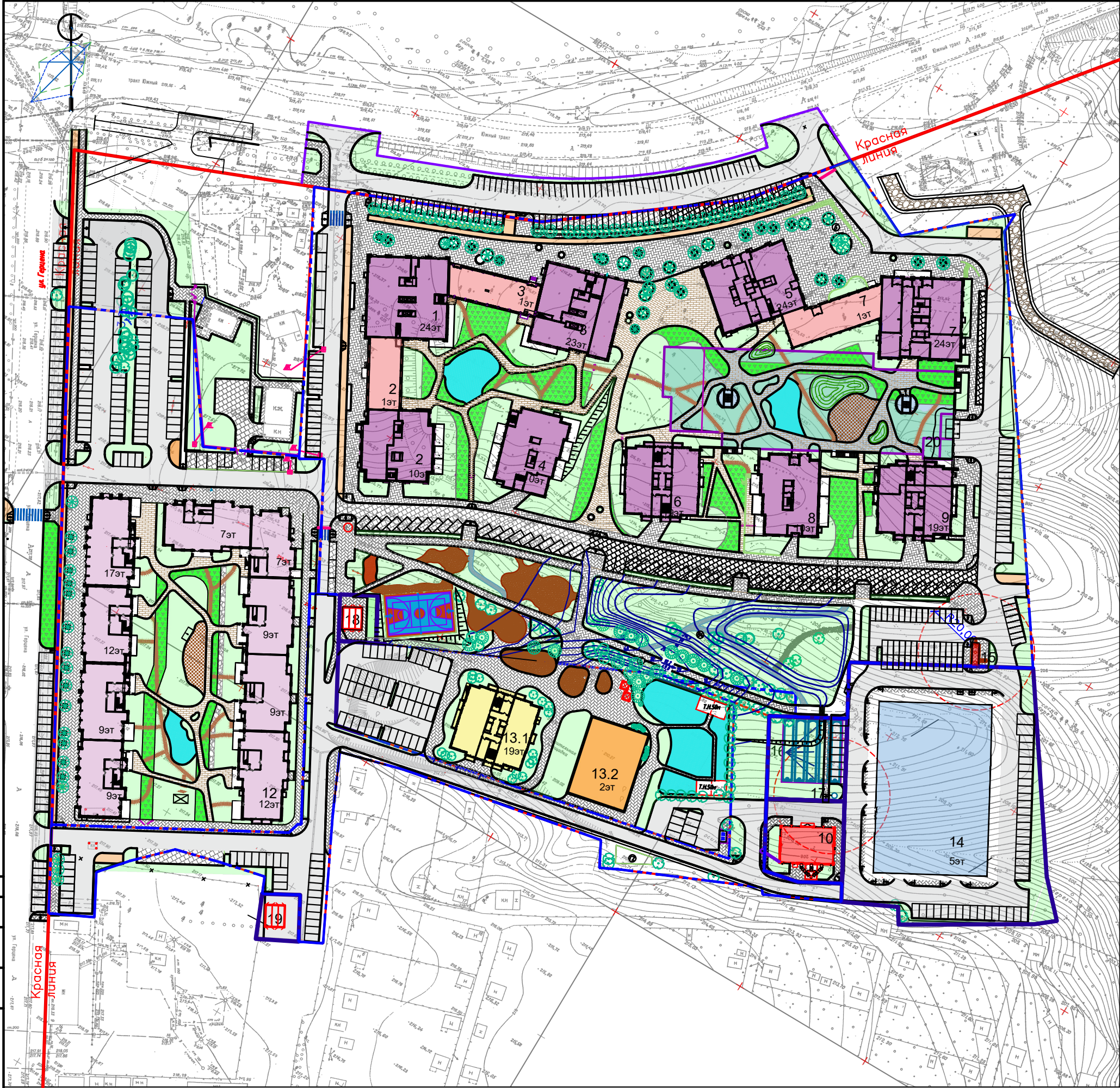
Каталог координат границ зон допустимого размещения объекта капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
контур 1 (объект 13.1)			контур2 (объекта 13.2)		
1	591294,09	2382401,29	4	591311,68	2382542,47
2	591303,92	2382418,70	7	591279,64	2382409,68
3	591309,33	2382415,62	8	591279,64	2382409,68
4	591347,66	2382494,63	9	591279,64	2382409,68
5	591348,48	2382499,27	10	591279,64	2382409,68
6	591352,30	2382518,72	5	591279,64	2382409,68

20-24-ППМТ-Т1.1

Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула

И.П.	Борисов С.Н.			Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.П.	Павленко Е.Г.				П	2	5
Архитектор	Павленко Е.Г.						
				Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000			
И.контр.	Борисов С.Н.						



Ведомость жилых зданий		
№	Наименование	Этажность
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-10
3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-23
4	Многоквартирный дом	10
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24
6	Многоквартирный дом	19
7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1-24
8	Многоквартирный дом	10
9	Многоквартирный дом	19
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	9-17
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	7-12
13	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, дошкольной образовательной организацией на 80 мест, в т.ч.	1-19
13.1	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения - этап 1	19
13.2	Дошкольная образовательная организация на 80 мест - этап 2	1-2

Ведомость зданий и сооружений				
№	Наименование	Этажность	Площадь участка, м²	Количество мест
10	Газовая котельная	1	738	1
14	Гараж стоянка для хранения легкового автотранспорта до 248 м/м со встроенными помещениями общественного назначения	5	5904	248
15	Канализационная насосная станция (хозбытовая)	-	-	-
16	Объект инженерной инфраструктуры (резервуары)	-	766	5
17	Канализационная насосная станция (ливневая)	-	-	-
18-19	Трансформаторная подстанция	1	430	2
20	Подземная гараж-стоянка до 200 м/м	-	-	200

Условные обозначения:






- Красные линии
- Граница участка
- Существующие жилые многоквартирные дома
- Строящиеся жилые многоквартирные дома
- Планируемые многоквартирные дома
- Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- Объекты дошкольного образования
- Гараж-стоянка
- Объекты коммунального назначения

						20-24-ППМТ-Т1.1			
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.Н.					П	3	5
ГАП		Тавленко Е.Г.							
Архитектор		Тавленко Е.Г.				Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000		ПЛАНЕТА	проектная компания
Н.контр.		Борисов С.Н.							









Примечания:
Вариант 1 объемно-планировочных решений разработан с учетом размещения функциональных зон дворовых площадок, требований по инсоляции.
Окончательный вариант объемно-планировочных решений подлежит уточнению на этапе проектирования объектов.

						20-24-ППМТ-Т1.1			
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.Н.					П	4	5
ГАП		Павленко Е.Г.							
Архитектор		Павленко Е.Г.				Объемно-планировочное решение застройки. Перспектива. Вариант-1			
Н.контр.		Борисов С.Н.							



Примечания:
Вариант 2 объемно-планировочных решений является примером объемно-пространственных решений.
Окончательный вариант объемно-планировочных решений подлежит уточнению на этапе проектирования объектов.

						20-24-ППМТ-Т1.1			
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.Н.					П	5	5
ГАП		Павленко Е.Г.							
Архитектор		Павленко Е.Г.							
						Объемно-планировочное решение застройки. Перспектива. Вариант-2			
N.контр.		Борисов С.Н.		