



ПЛАНЕТА
проектная компания

2025

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула .

20-24-ППМТ

Проект по внесению изменений в
проект планировки и проект
межевания территории

ТОМ №2.2

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Планета».

656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 23, к. 2
E-mail: pkplaneta22@yandex.ru
Тел.: +7 913 244-45-61



ПЛАНЕТА
проектная компания

2025

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула .

**Директор
ГИП**

**С.Н. Борисов
С.Н. Борисов**

20-24-ППМТ

Проект по внесению изменений в
проект планировки и проект
межевания территории

ТОМ №2.2

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная компания «Планета».



656067, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая, д. 23, к. 2
E-mail: pkplaneta22@yandex.ru
Тел.: +7 913 244-45-61

01. Состав проекта

Том 1 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.»

1. Пояснительная записка.

2. Графическая часть:

- Схема местоположения существующих объектов и существующих земельных участков М1:1000;
- Схема местоположения существующих объектов и формируемых земельных участков М1:1000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории существующих земельных участков М1:1000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории формируемых земельных участков М1:1000.

02. Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование	Марка чертежа	№ листа
	Основная часть		
1	Схема местоположения существующих объектов и существующих земельных участков М1:1000	П-1	1
2	Схема местоположения существующих объектов и формируемых земельных участков М1:1000	П-2	2
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории существующих земельных участков М1:1000	П-3	3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории формируемых земельных участков М1:1000.	П-4	4

Электронная версия проекта

— Текстовая часть в формате DOC.

— Графическая часть в формате PDF.

Содержание

1. Пояснительная записка	4
2. Графическая часть.....	5

1. Краткая пояснительная записка

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:042101:503, установлены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН:

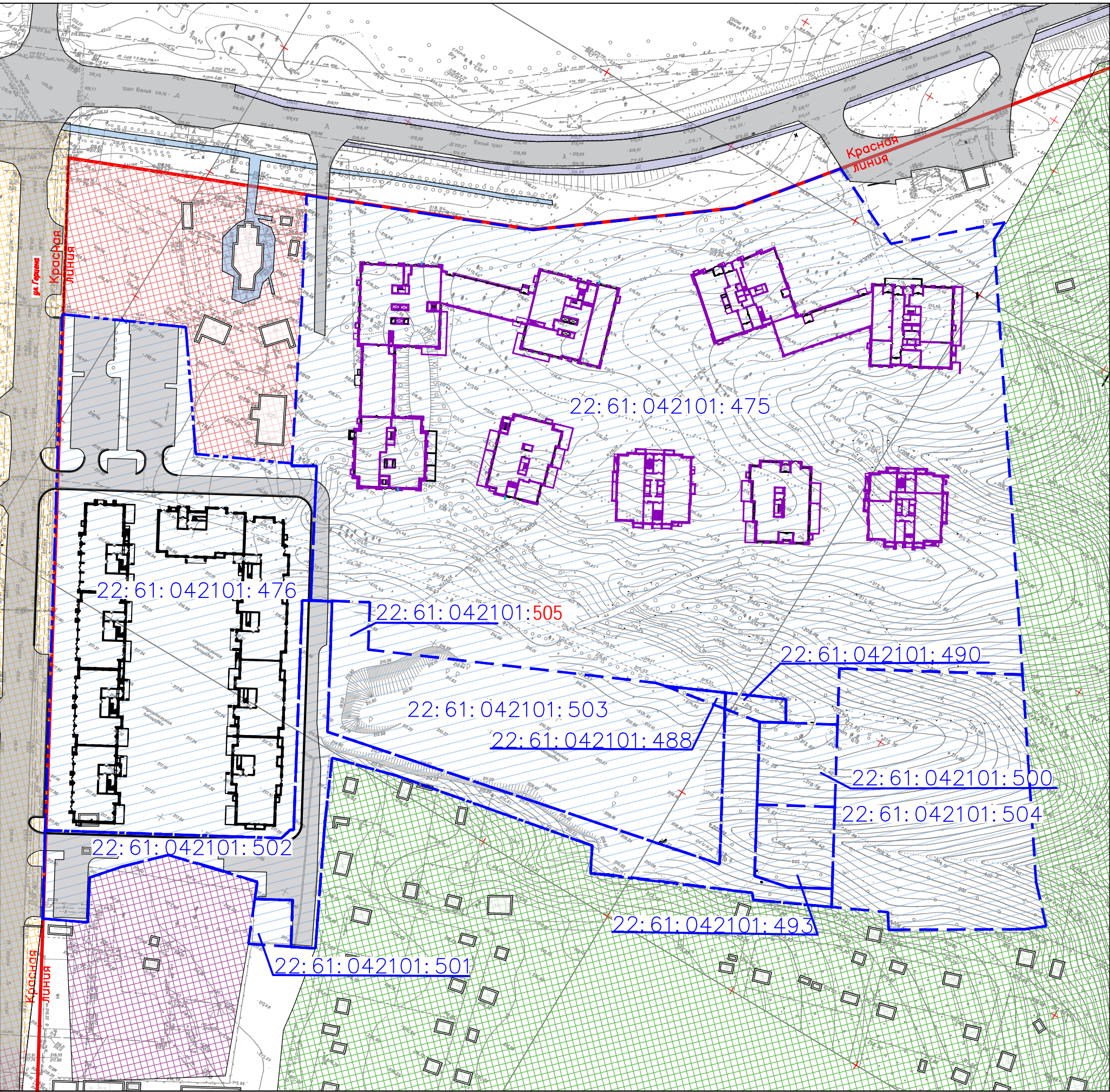
- охранный зона сооружения наружные газопроводы с кадастровым номером 22:61:000000:1842;

Дополнительно Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края предоставлено Распоряжение об утверждении проекта на организацию зон санитарной охраны артезианского водозабора "Южный-1" ООО "Барнаульский водоканал" №77 от 21.07.2011. В границах водозабора расположены три скважины - БР-147, БР-528, БР-346, для каждой из которых установлены первые, вторые, третьи пояса. Ограничения в использовании частей земельного участка установлены СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. (границы I, II, III поясов нанесены на проект межевания в соответствии с предоставленной схемой).

Установленные зоны с особыми условиями использования территории распространяются на формируемые земельные участки: ЗУ1, : ЗУ2.

В границах образуемых земельных участков объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Графическая часть.








Основные технико-экономические показатели
(существующее положение)

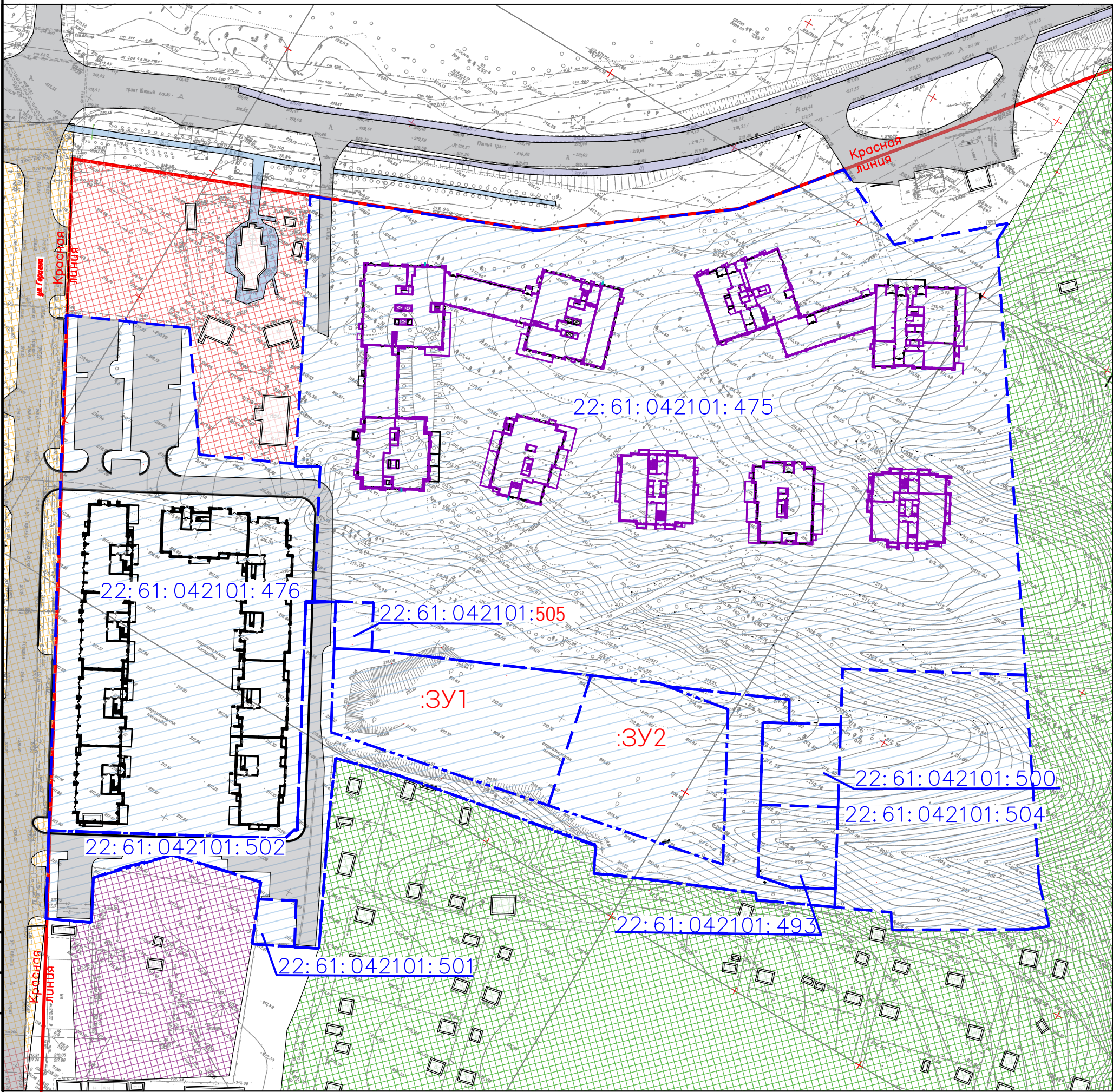
№	Наименование	Един. измер.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка	га	6,5668	100
2	Лесопосадки	га	-	-
3	Территория свободная от застройки	га	2,4142	36,8
4	Застроенная территория	га	4,1526	63,2
5	Территория, ранее поставленная на кадастровый учет	га	6,5668	100

Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Существующие жилые дома
- Строящиеся здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие (автодорога)
- Существующее гравийное покрытие (тротуар)
- Существующее щебеночное покрытие (тротуар)
- Существующее асфальтобетонное покрытие (тротуар)
- Существующие зеленые насаждения






						20-24-ППМТ-Т2.2			
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.Н.					П	1	4
ГАП		Павленко Е.Г.							
Архитектор		Павленко Е.Г.				Схема местоположения существующих объектов и существующих земельных участков М 1:1000			
Н.контр.		Борисов С.Н.							

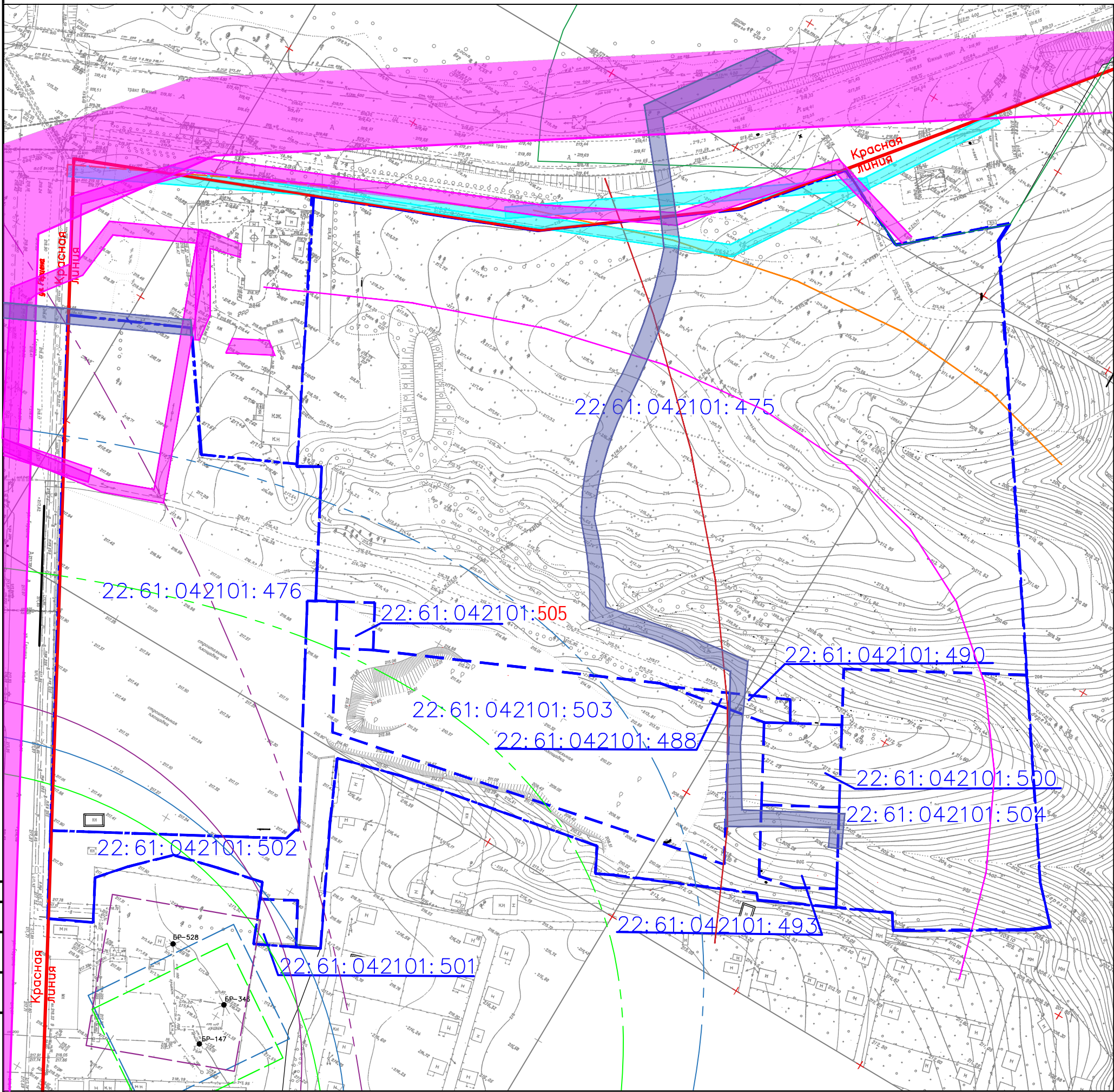




Условные обозначения:






- Красные линии
- Граница проектируемого элемента планировочной структуры
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан
- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Существующие жилые дома
- Строящиеся здания и сооружения
- Существующее асфальтобетонное покрытие (автодорога)
- Существующее гравийное покрытие (тротуар)
- Существующее щебеночное покрытие (тротуар)
- Существующее асфальтобетонное покрытие (тротуар)
- Существующие зеленые насаждения

						20-24-ППМТ-Т2.2			
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.Н.					П	2	4
ГАП		Павленко Е.Г.							
Архитектор		Павленко Е.Г.				Схема местоположения существующих объектов и формируемых земельных участков М 1:1000			
Н.контр.		Борисов С.Н.							

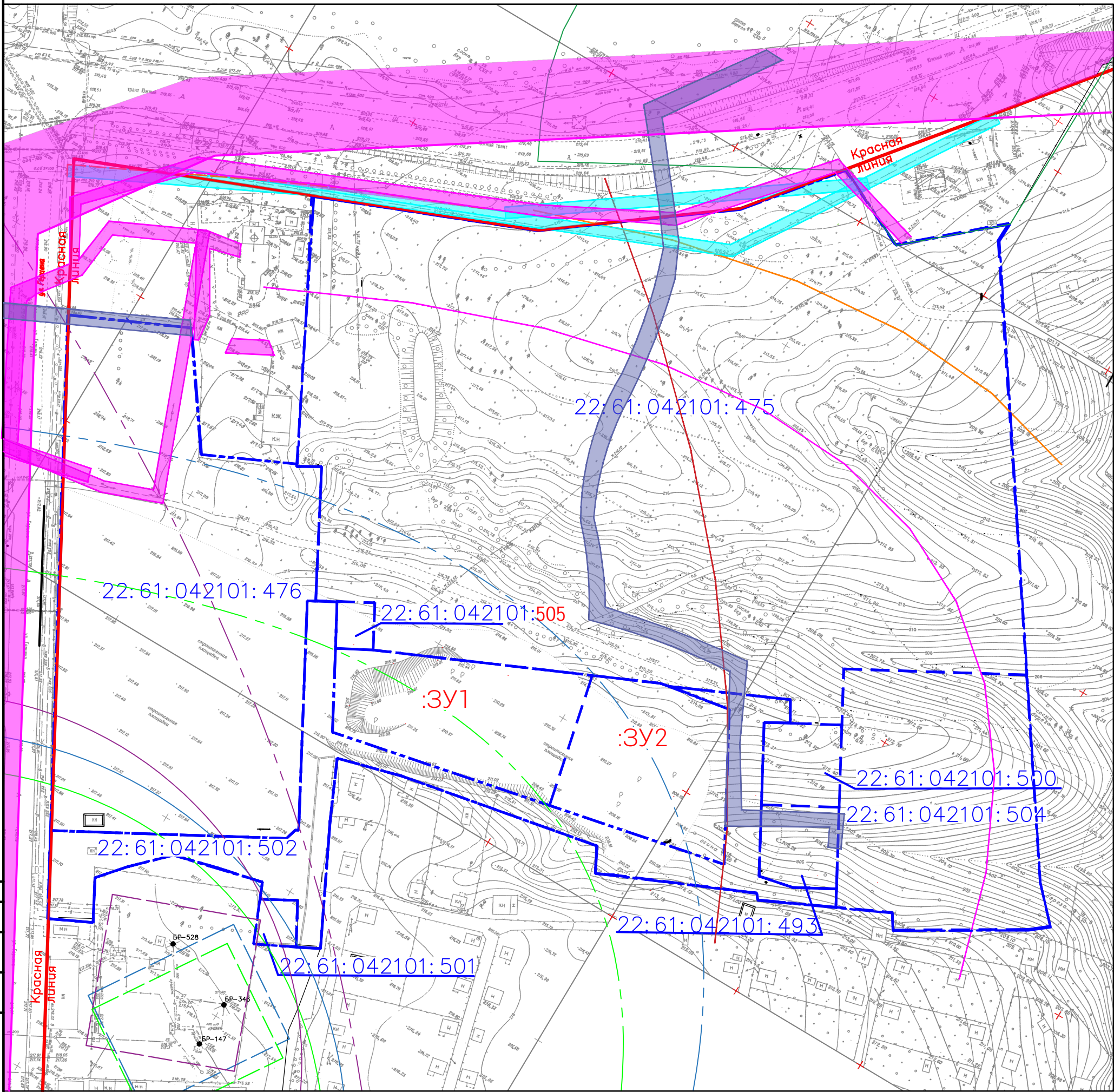


Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница участка
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона сооружения наружные газопроводы
- Граница зоны санитарной охраны водозабора "Южный-2" новый куст (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны водозабора "Южный-1" старый куст (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны водозабора "Южный-1" старый куст (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны автозаправочной станции
- Граница зоны санитарной охраны скважины №528 (1 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №528 (2 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №528 (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №346 (1 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №346 (2 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №346 (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №147 (1 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №147 (2 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №147 (3 пояс)





						20-24-ППМТ-Т2.2						
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Борисов С.Н.					П	3	4			
ГАП		Павленко Е.Г.										
Архитектор		Павленко Е.Г.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории существующих земельных участков М 1:1000		ПЛАНЕТА	проектная компания			
Н.контр.		Борисов С.Н.										





Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница участка
- Охранная зона объектов электроэнергетики
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона сооружения наружные газопроводы
- Граница зоны санитарной охраны водозабора "Южный-2" новый куст (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны водозабора "Южный-1" старый куст (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны водозабора "Южный-1" старый куст (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны автозаправочной станции
- Граница зоны санитарной охраны скважины №528 (1 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №528 (2 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №528 (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №346 (1 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №346 (2 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №346 (3 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №147 (1 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №147 (2 пояс)
- Граница зоны санитарной охраны скважины №147 (3 пояс)

						20-24-ППМТ-Т2.2			
						Проект по несению изменений в проект планировки и проект межевания земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
ГИП		Борисов С.Н.					П	4	4
ГАП		Павленко Е.Г.							
Архитектор		Павленко Е.Г.				Схема границ зон с особыми условиями использования территории формируемых земельных участков М 1:1000			
Н.контр.		Борисов С.Н.		