

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:61:021106, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО
АДРЕСАМ: ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ПРИГОРОДНЫЙ, УЛИЦА
НОВОСИБИРСКАЯ, 75, УЛИЦА СОСНОВАЯ, 1А*

37.25.91-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

*Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала
22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул,
поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а*

37.25.91-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Наименование</i>	<i>Обозначение</i>
<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		<i>37.25.91-ПМ</i>
<i>1</i>	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
<i>2</i>	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>3</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
<i>4</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 11.03.2025 № 330.

Заказчик работ физическое лицо, правообладатель земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;*
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.*

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021106:517 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях рационального землепользования.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021106:517 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 75 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, п.Пригородный, ул.Новосибирская, 75	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:021106:517, площадью 1022 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 142 кв.м.	1164

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: 3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	595689,45	2375097,71
2	595684,27	2375100,18
3	595683,64	2375100,49
4	595683,00	2375100,80
5	595673,68	2375105,24
6	595669,97	2375107,00
7	595669,65	2375107,15
8	595669,27	2375107,33
9	595662,84	2375110,24
10	595656,18	2375113,29
11	595654,12	2375116,94

Обозначение образуемого земельного участка: 3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
12	595651,72	2375118,14
13	595647,03	2375120,29
14	595641,34	2375123,27
15	595635,46	2375110,72
16	595633,68	2375101,67
17	595630,56	2375096,27
18	595623,58	2375082,54
19	595626,82	2375080,74
20	595627,04	2375080,62
21	595630,56	2375087,58
22	595632,37	2375091,16
23	595638,40	2375103,10
24	595662,82	2375092,07
25	595660,48	2375086,90
26	595674,84	2375080,37
27	595680,75	2375077,67
1	595689,45	2375097,71

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Новосибирская).

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка принят как у исходного земельного участка.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка (указаны в Таблице 2).

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

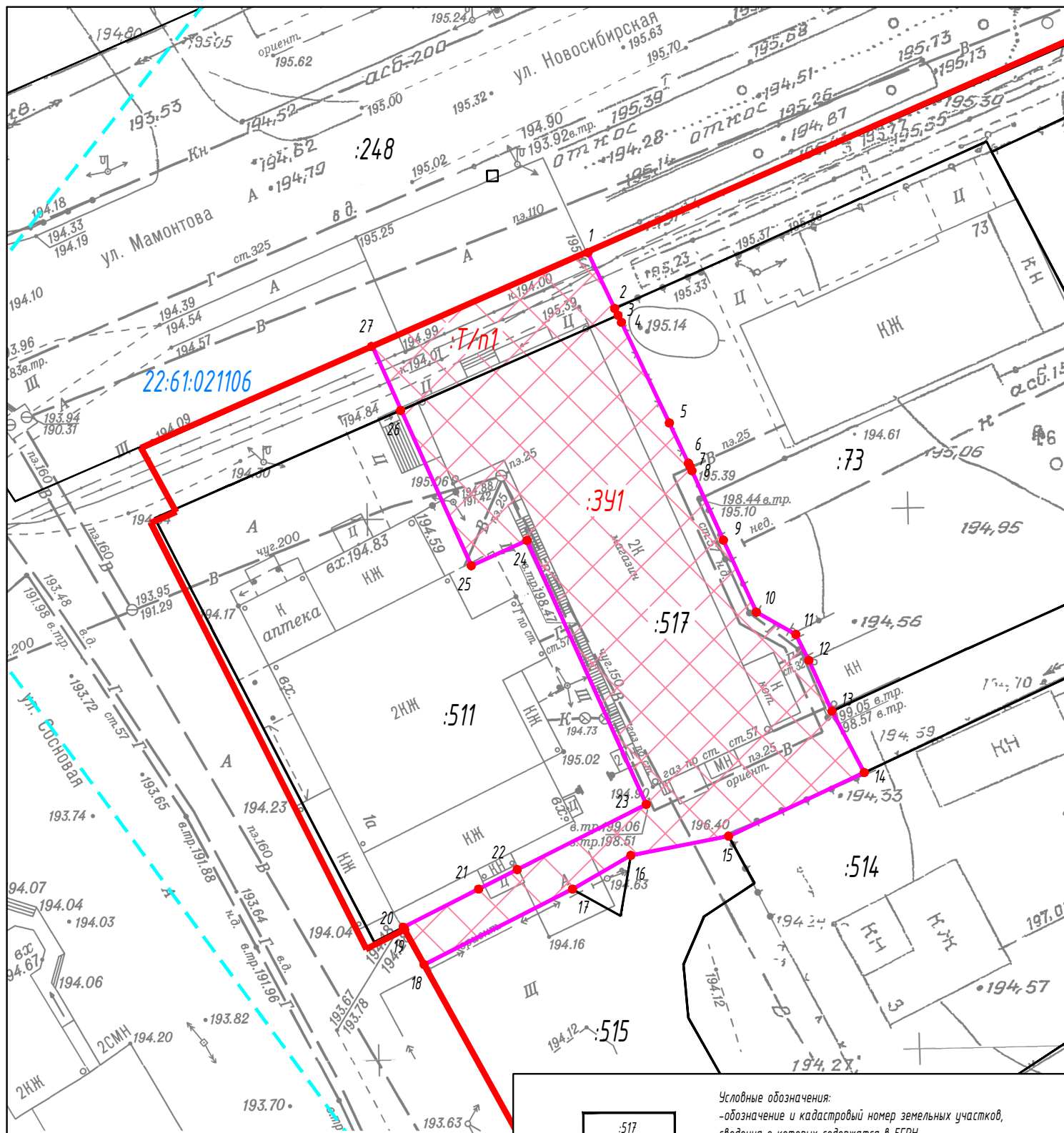
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Примечание
 Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют.
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
 Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

	517	Условные обозначения:
	341	-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	22:61:021106	-обозначение и границы образуемого земельного участка
		-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	1	-существующие "красные линии"
	T/n1	-характерная точка границы образуемого земельного участка
		-обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Кириченко М.Н.			02.2026		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					Стадия	Лист	Листов
					дпт	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500					ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

*Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала
22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул,
поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

37.25.91-ПМ

*Индивидуальный
предприниматель*



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		<i>37.25.91-ПМ</i>
<i>1</i>	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
<i>2</i>	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>3</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
<i>4</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	13
Оглавление.....	14
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	15
1 Общие положения.....	15
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	16
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	16
4 Обоснование принятых проектных решений.....	17
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	19
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	22
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 11.03.2025 № 330.....	23
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	24

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 11.03.2025 № 330.

Заказчик работ физическое лицо, правообладатель земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,*
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,*
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;*
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при*

условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021106:517 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 75 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях рационального землепользования.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021106:517 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 75 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:021106 в юго-западной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах:

третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1136, четвертой (реестровый номер 22:00-6.1137), пятой (реестровый номер 22:00-6.1138), шестой (реестровый номер 22:00-6.1139) подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135

и частично в границах санитарно-защитной зоны для ООО "Власихинский песчаный карьер" (реестровый номер 22:61-6.1096), охранной зоне ВЛ 10 кВ от ПС № 20 КМК (Л-20-17, Л-20-18, Л-20-26) (реестровый номер 22:00-6.349).

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Между северной границей земельного участка с кадастровым номером 22:61:021106:517 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 75 и границей земельного участка с кадастровым номером 22:61:000000:248 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская (от улицы Новосибирской до скорой помощи до улицы Новосибирской) расположен чересполосный участок, представляющий собой земли, неразграниченной государственной собственности

площадью 142 кв.м., из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным ст. 11.9 ЗК РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Размещение объектов капитального строительства в границах территории, планируемой к присоединению невозможно в связи с конфигурацией и наличием инженерных сетей (кабели связи).

Конфигурация и площадь присоединяемой территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также наличие инженерных сетей не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости.

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 142 кв.м, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ, с соблюдением градостроительных норм и правил.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж - 4 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования:

«Магазины (4.4)» - не подлежат установлению.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 1164 кв.м., вид разрешенного использования «Магазины (4.4)», что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Новосибирская).

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

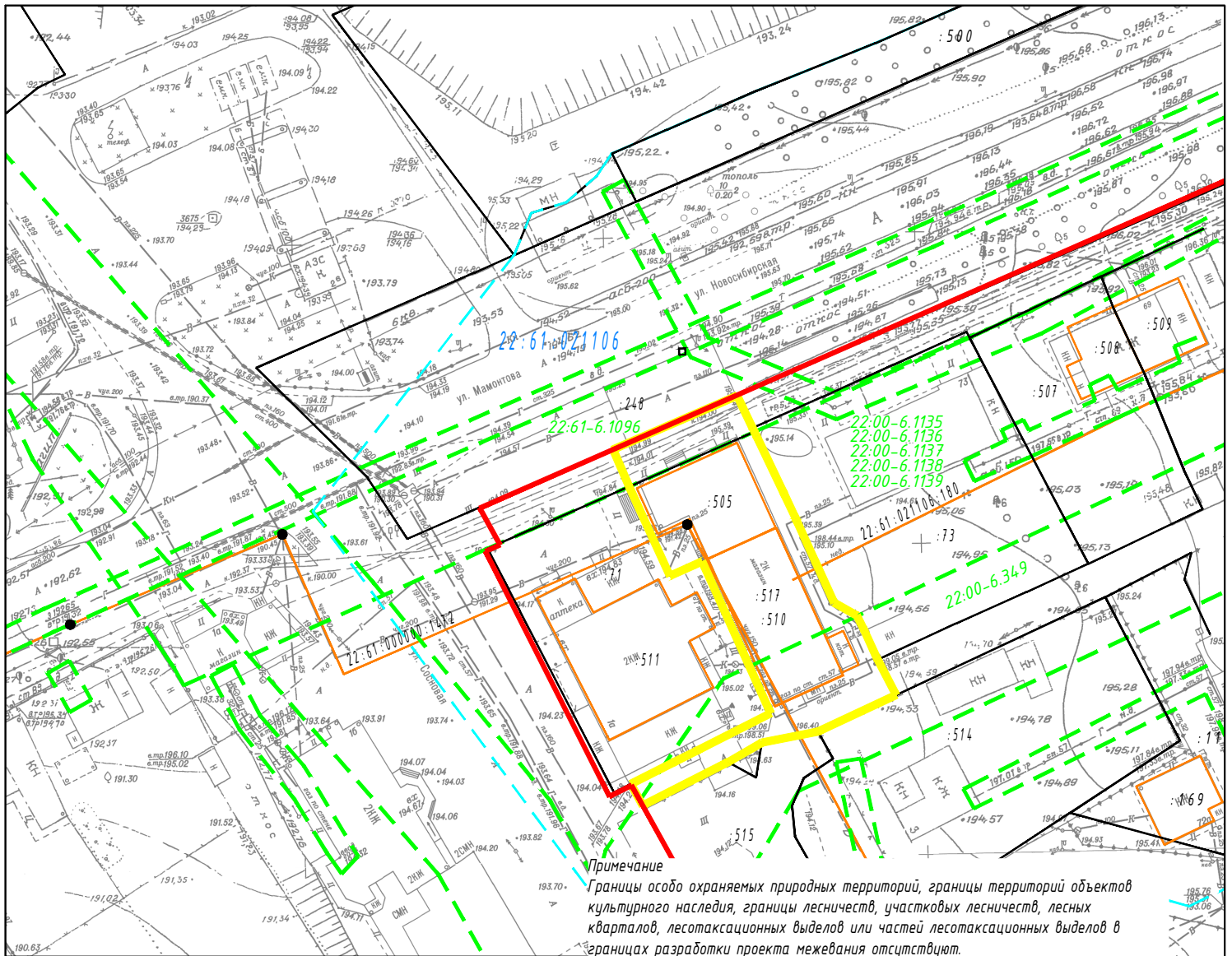
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

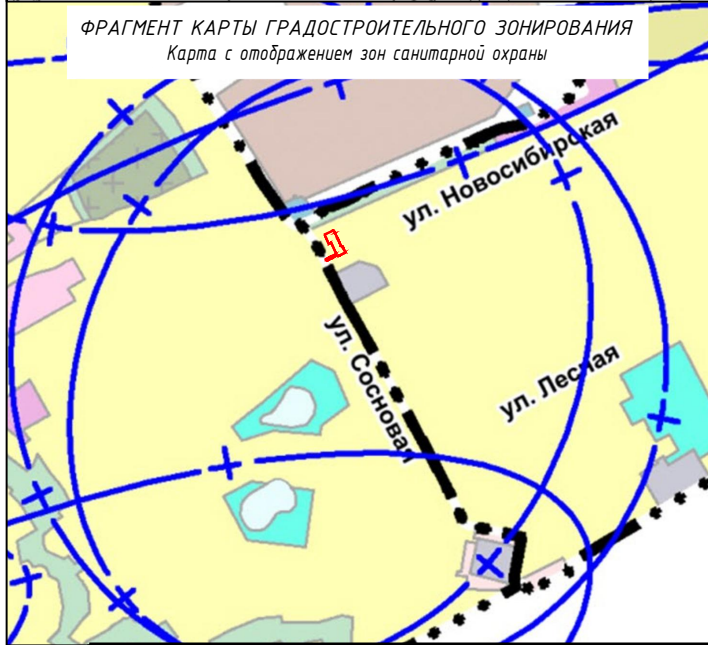
Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Карта с отображением зон санитарной охраны

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

- Условные обозначения:**
- :598 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
 - 22:61:021106 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - 22:00-6.1137 - границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
 - существующие "красные линии"

						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
					02.2026	дпт	1	1	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 11.03.2025 № 330.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2025№ 330

О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Луханина Е.В., Луханина Е.Е. от 25.02.2025 №460, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:021106, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75, улица Сосновая, 1а (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 11.03.2025 № 330

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, поселок Пригородный, улица Новосибирская, 75,
улица Сосновая, 1а

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Луханин Е.В., Луханин Е.Е.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Луханина Е.В., Луханина Е.Е.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городская округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:021106:511, 22:61:021106:512; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1818 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых земельных участков

Приложение 2. Выписка из ЕГРН

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2025, поступившего на рассмотрение 09.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930	
Кадастровый номер:	22:61:021106:517
Номер кадастрового квартала:	22:61:021106
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Новосибирская, 75
Площадь:	1022 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	761410.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:61:021106:510, 22:61:021106:505, 22:61:000000:1472
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:61:021106:512; 22:61:021106:513
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины (4.4)
Сведения о кадастровом инженере:	Бражникова Екатерина Юрьевна, № 481, в Ассоциация ОКИС, СНИЛС 08356716693, договор на выполнение кадастровых работ от 05.06.2025 № 10486, дата завершения кадастровых работ: 06.06.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кадастровый номер:		22:61:021106:517	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1135 от 13.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2, дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3, дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1136 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий/сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания/сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом установленных в границах подзоны (секторов) допустимых абсолютных высот. Допустимые абсолютные высоты установлены в Балтийской системе высот 1977 года: Внутренняя горизонтальная поверхность Сектор 1.1 305.3 м Сектор 1.2 305.3 м Коническая поверхность Сектор 2.1 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.2 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.3 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.4 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.5 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.6 305.3 м – 330.3 м Сектор 2.7 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.8 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.9 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.10 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.11 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.12 330.3 м – 355.3 м Сектор 2.13 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.14 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.15 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.16 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.17 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.18 355.3 м – 380.3 м Сектор 2.19 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.20 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.21 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.22 380.3 м – 405.3 м Сектор 2.23	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091A4EA5A995857C576D702DFAB239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кадастровый номер:		22:61:021106:517	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		380.3 м – 405.3 м Сектор 2.24 380.3 м – 405.3 м Поверхность влета с курса 059° Сектор 3.1 240.68 м – 249 м Сектор 3.2 249 м – 257 м Сектор 3.3 257 м – 265 м Сектор 3.4 265 м – 273 м Сектор 3.5 273 м – 281 м Сектор 3.6 281 м – 289 м Сектор 3.7 289 м – 297 м Сектор 3.8 297 м – 305 м Сектор 3.9 305 м – 313 м Сектор 3.10 313 м – 321 м Сектор 3.11 321 м – 329 м Сектор 3.12 329 м – 337 м Сектор 3.13 337 м – 345 м Сектор 3.14 345 м – 353 м Сектор 3.15 353 м – 361 м Сектор 3.16 361 м – 369 м Сектор 3.17 369 м – 377 м Сектор 3.18 377 м – 385 м Сектор 3.19 385 м – 393 м Сектор 3.20 393 м – 401 м Сектор 3.21 405.3 м Поверхность влета с курса 239° Сектор 3.22 240.68 м – 249 м Сектор 3.23 249 м – 257 м Сектор 3.24 257 м – 265 м Сектор 3.25 265 м – 273 м Сектор 3.26 273 м – 281 м Сектор 3.27 281 м – 289 м Сектор 3.28 289 м – 297 м Сектор 3.29 297 м – 305 м Сектор 3.30 305 м – 313 м Сектор 3.31 313 м – 321 м Сектор 3.32 321 м – 329 м Сектор 3.33 329 м – 337 м Сектор 3.34 337 м – 345 м Сектор 3.35 345 м – 353 м Сектор 3.36 353 м – 361 м Сектор 3.37 361 м – 369 м Сектор 3.38 369 м – 377 м Сектор 3.39 377 м – 385 м Сектор 3.40 385 м – 393 м Сектор 3.41 393 м – 401 м Сектор 3.42 405.3 м Внешняя горизонтальная поверхность Сектор 4.1 405.3 м Сектор 4.2 405.3 м Переходная поверхность для ИВПШ Сектор 5.1 247.85 м – 305.3 м Переходная поверхность для ИВПШ с курса 059° Сектор 5.2 233.86 м Сектор 5.3 233.86 м Переходная поверхность для ИВПШ с курса 239° Сектор 5.4 233.86 м Сектор 5.5 233.86 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2, дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3, дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1137 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов. Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091A4EA5A995857C576D702DFAB239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кadaстровый номер:		22:61:021106:517	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		иное не предусмотрено Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи». 3. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны; одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные высоковольтные линии электропередач (<1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны. 4. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 – 246,85 м Сектор 2 – 265,07 м Сектор 3 – 263,42 м Сектор 4 – 263,42 м Сектор 5 – 259,05 м Сектор 6 – 254,69 м Сектор 7 – 259,05 м Сектор 8 – 255,96 м Сектор 9 – 259,05 м Сектор 10 – 267,78 м Сектор 11 – 272,14 м Сектор 12 – 276,51 м Сектор 13 – 272,14 м Сектор 14 – 271,15 м Сектор 15 – 273,8 м Сектор 16 – 275,51 м Сектор 17 – 275,51 м Сектор 18 – 273,80 м Сектор 19 – 271,15 м Сектор 20 – 267,78 м Сектор 21 – 252,23 м Сектор 22 – 245,25 м Сектор 23 – 243,94 м Сектор 24 – 247,22 м Сектор 25 – 257,69 м Сектор 26 – 260,96 м Сектор 27 – 266,42 м Сектор 28 – 269,69 м Сектор 29 – 275,15 м Сектор 30 – 278,41 м Сектор 31 – 280,87 м Сектор 32 – 279,87 м Сектор 33 – 272,14 м Сектор 34 – 276,51 м Сектор 35 – 278,41 м Сектор 36 – 277,95 м Сектор 37 – 283,88 м Сектор 38 – 285,23 м Сектор 39 – 284,24 м Сектор 40 – 280,87 м Сектор 41 – 283,88 м Сектор 42 – 269,2 м Сектор 43 – 287,14 м Сектор 44 – 288,6 м Сектор 45 – 285,23 м Сектор 46 – 289,6 м Сектор 47 – 292,6 м Сектор 48 – 289,6 м Сектор 49 – 292,96 м Сектор 50 – 293,96 м Сектор 51 – 297,33 м Сектор 52 – 298,32 м Сектор 53 – 301,69 м Сектор 54 – 302,69 м Сектор 55 – 306,05 м Сектор 56 – 307,05 м Сектор 57 – 310,42 м Сектор 58 – 290,42 м Сектор 59 – 281,67 м Сектор 60 – 310,42 м Сектор 61 – 311,41 м Сектор 62 – 314,78 м Сектор 63 – 315,78 м Сектор 64 – 319,14 м Сектор 65 – 320,14 м Сектор 66 – 323,51 м Сектор 67 – 324,5 м Сектор 68 – 327,87 м Сектор 69 – 328,87 м Сектор 70 – 332,23 м Сектор 71 – 333,23 м Сектор 72 – 336,6 м Сектор 73 – 337,6 м Сектор 74 – 340,96 м Сектор 75 – 341,96 м Сектор 76 – 345,33 м Сектор 77 – 346,32 м Сектор 78 – 349,69 м Сектор 79 – 350,69 м Сектор 80 – 354,05 м Сектор 81 – 355,05 м Сектор 82 – 358,42 м Сектор 83 – 359,41 м Сектор 84 – 362,78 м Сектор 85 – 363,78 м Сектор 86 – 367,14 м Сектор 87 – 368,14 м Сектор 88 – 371,51 м Сектор 89 – 372,5 м Сектор 90 – 375,87 м Сектор 91 – 376,87 м Сектор 92 – 380,23 м Сектор 93 – 381,23 м Сектор 94 – 384,6 м Сектор 95 – 388,96 м Сектор 96 – 383,69 м Сектор 97 – 444,46 м Сектор 98 – 477,03 м Сектор 99 – 778,04 м Сектор 100 – 763,04 м Сектор 101 – 748,04 м Сектор 102 – 733,04 м Сектор 103 – 718,04 м Сектор 104 – 703,04 м Сектор 105 – 688,04 м Сектор 106 – 444,46 м Сектор 107 – 477,03 м Сектор 108 – 778,04 м Сектор 109 – 763,04 м Сектор 110 – 748,04 м Сектор 111 – 733,04 м Сектор 112 – 718,04 м Сектор 113 – 703,04 м Сектор	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0011AARZAL599507876B3D92DFA02829A	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кadaстровый номер:		22:61:021106:517	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		114 – 688,04 м Сектор 115 – 673,04 м Сектор 116 – 658,04 м (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид наименования: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2, дата решения: 04.12.2024, номер решения: 6/н 3, дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1139 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П), вид наименования: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2, дата решения: 04.12.2024, номер решения: 6/н 3, дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1138 от 15.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом №116-ФЗ, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Опасные производственные объекты, находящиеся в пятой подзоне, не оказывают влияния на безопасность полетов воздушных судов и соответственно размещение таких объектов возможно в пределах пятой подзоны в случаях если максимальные радиусы зон поражения при происшествиих техногенного характера на опасных производственных объектах не достигают: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0011AARZAL599507876B3D92DFA02829A	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
Полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кадастровый номер:		22:61:021106:517	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. (границы территории установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 25.11.2024, номер решения: 40752/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 2. дата решения: 04.12.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 02.05.2023, номер решения: 272-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0011A4A2A599507876B3D2DF40A282FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2029	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кадастровый номер:		22:61:021106:517	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 10.06.2025, реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.03.2025 № 69 выдан: ООО "ГЕОПРОФ"; графическое описание местоположения границ от 11.03.2025 № б/н выдан: Кадастровый инженер Фелоричева Р.Э.; договор о присоединении от 29.10.2007 № б/н выдан: ОАО "Алтайэнерго", ОАО "МРСК Сибири"; доверенность от 10.07.2024 № 00/113/22/57 выдан: ПАО "Россети Сибирь", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 10.06.2025, реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.11.2024 № 40752/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 04.12.2024 № б/н; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023 № 272-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0011A4A2A599507876B3D2DF40A282FA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2029	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кадастровый номер:		22:61:021106:517	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930			
Кадастровый номер:		22:61:021106:517	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:021106:517-22/114/2025-1 10.06.2025 12:03:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930	
Кадастровый номер:	22:61:021106:517
П1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001AA82A5985078764039D2FA052F8A	Инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3 Лист 11

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223293930	
Кадастровый номер:	22:61:021106:517
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001AA82A5985078764039D2FA052F8A	Инициалы, фамилия
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	