

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 22:61:040401, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ПЛОДОПИТОМНИК, СНТ "АЛТАЙСКИЙ САДОВОД",  
ТРАКТ ЗМЕИНОГОРСКИЙ, 91Б, УЧАСТОК №540, УЧАСТОК 1*

*32.25.85-ПМ*

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Проект межевания застроенной территории  
части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного  
участка по адресу:  
город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ "Алтайский садовод",  
тракт Змеиногогорский, 91б, участок №540, участок 1*

32.25.85-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<i>Номер раздела</i>	<i>Наименование</i>	<i>Обозначение</i>
<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		<i>32.25.85-ПМ</i>
<i>1</i>	<i>Проект межевания территории Текстовая часть</i>	
<i>2</i>	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>3</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	

## Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	6
3 Проектные решения.....	7
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	7
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	8
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	13
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 19.09.2025 №14/10.....	14
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	15

## **РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

### **1 Общие положения.**

*Настоящий проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ "Алтайский садовод", тракт Змеиногогорский, 91б, участок №540, участок 1 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 19.09.2025 № 1410.*

*Заказчик работ физическое лицо правообладатель земельного участка с кадастровым номером 22:61:040401:1317, расположенного Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Центральный, поселок Плодопитомник, СНТ "Алтайский садовод", тракт Змеиногогорский, 91б, участок 540, участок 1.*

*Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:*

- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,*
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.*

*Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.*

*В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:*

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;*
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.*

*Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).*

*Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).*

***Целью проекта является установление новых и частичная отмена существующих красных линий для исключения из территории общего пользования части земельного участка, находящегося в частной собственности.***

*Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено. В связи с этим перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков отсутствуют.*

## ***2 Положение территории в планировочной структуре города***

*Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:040401 в западной его части.*

*В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа–города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2).*

*Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:*

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;*
- объекты культурного наследия отсутствуют.*
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.*

Согласно сведениям ЕГРН В границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

### 3 Проектные решения

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1.1	591949,33	2384072,28
1.2	591949,74	2384069,62
1.3	591969,97	2384078,31
1.4	591969,76	2384079,34

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о координатах поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания приведены в Таблице 2.

Таблица 2 Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	591949,33	2384072,28
2	591949,74	2384069,62
3	591969,97	2384078,31
4	591969,76	2384079,34
1	591949,33	2384072,28

## **5 Перечень использованных нормативно – правовых актов**

*Градостроительный кодекс Российской Федерации;*

*Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;*

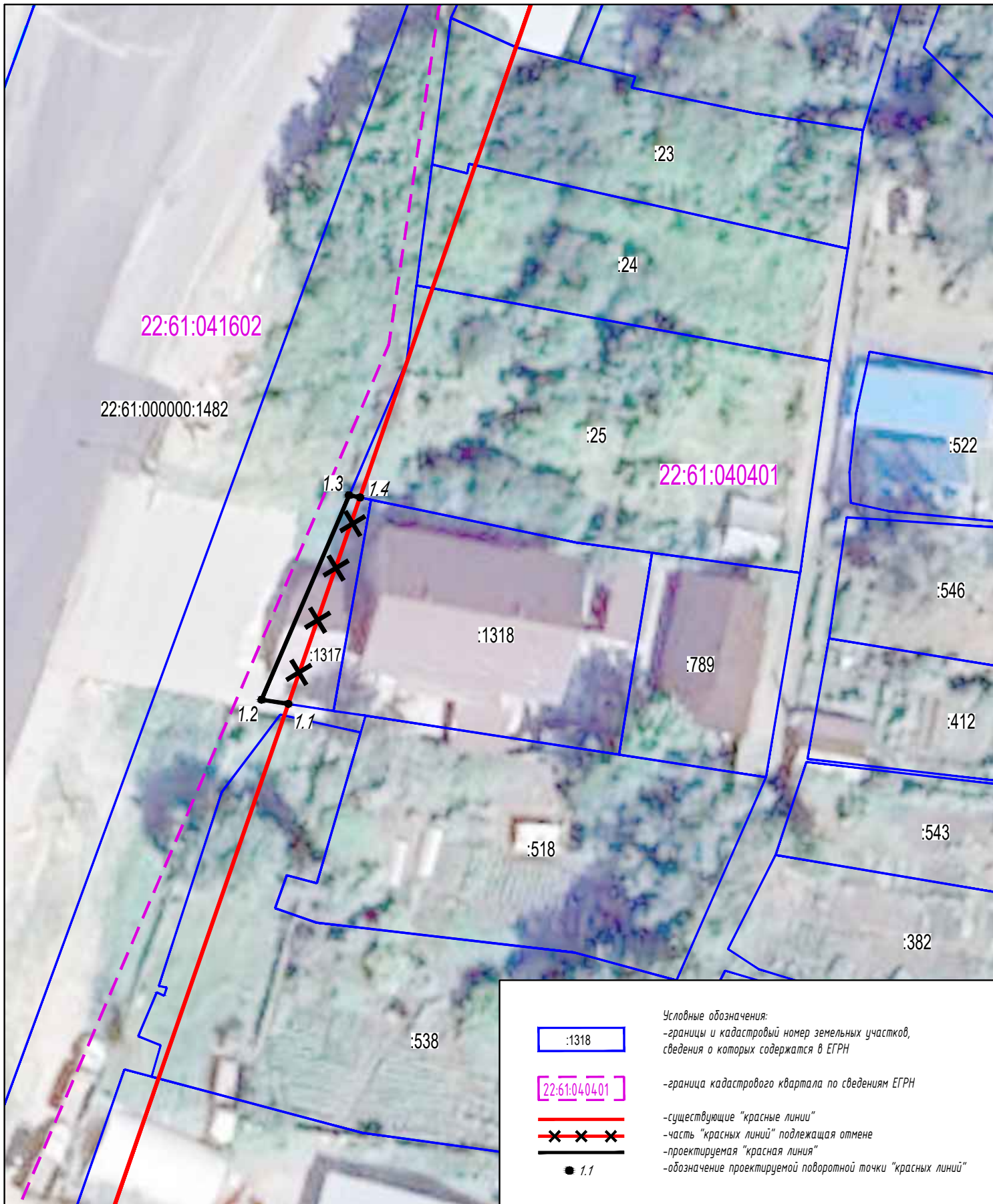
*Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;*

*Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;*

*Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).*

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	А4



- Условные обозначения:**
- :1318 - границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - 22:61:040401 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - существующие "красные линии"
  - ×—×—×— часть "красных линий" подлежащая отмене
  - проектируемая "красная линия"
  - 1.1 - обозначение проектируемой поворотной точки "красных линий"

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ "Алтайский садовод", тракт Змеиногорский, 91б, участок №540, участок 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			02.2026

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

План красных линий  
Разбивочный чертеж красных линий  
Масштаб 1:500

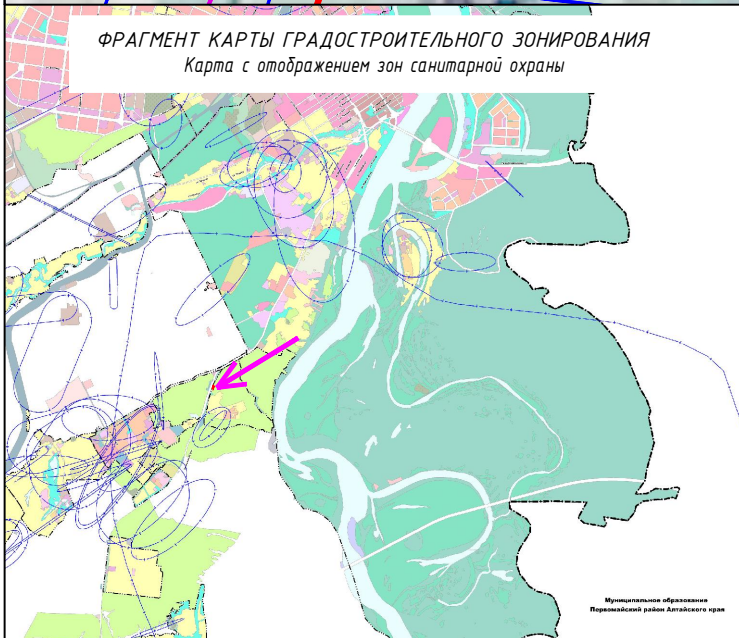
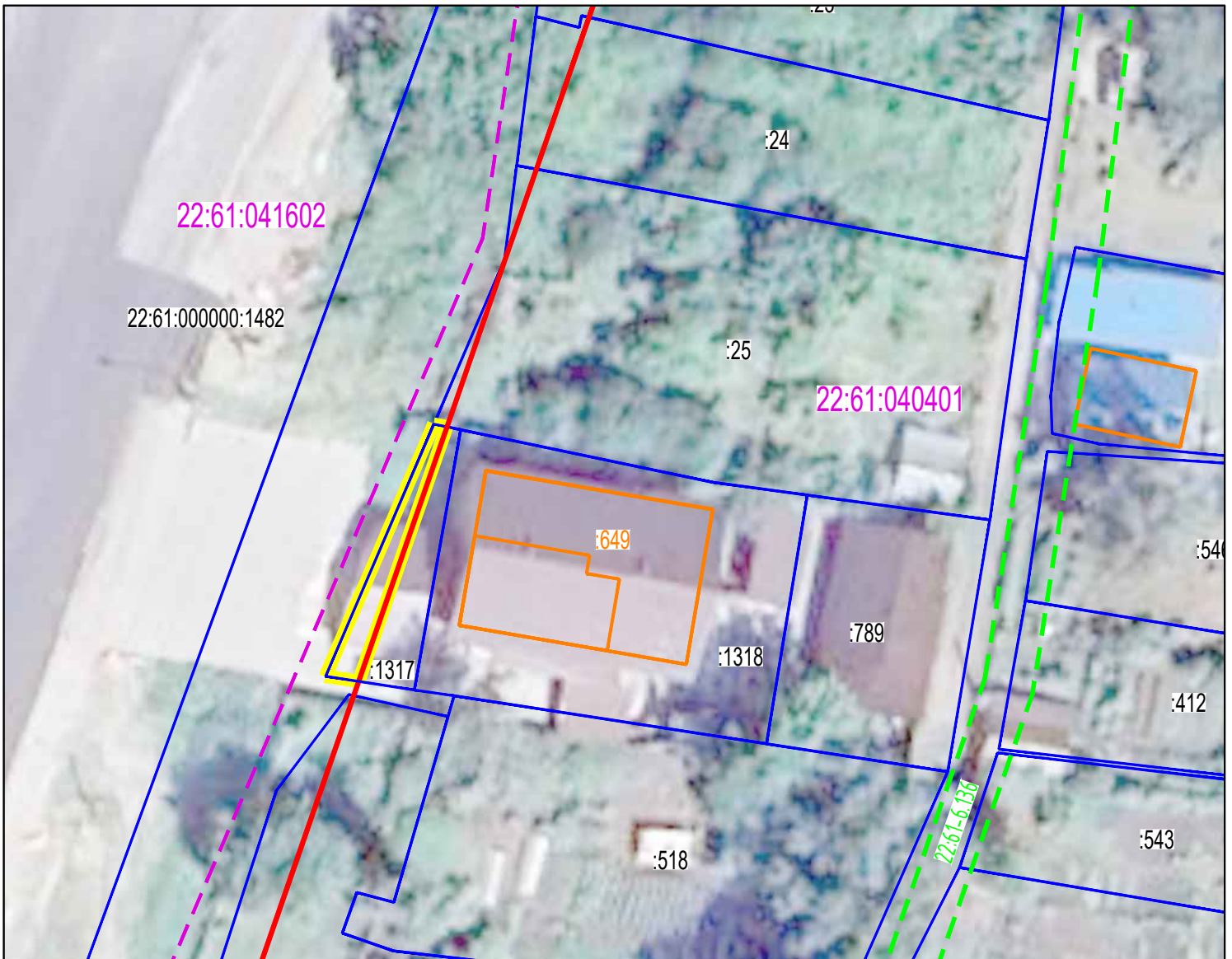
Стадия	Лист	Листов
дпм	1	1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Формат</b>
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500	А4



**Примечание**

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

- Условные обозначения:
- :1318 -обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
  - 22:61:040401 -граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - :649 -существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - 22:61-6.136 -границы и реестровой номер зоны с особыми условиями использования территории
  - существующие "красные линии"

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ "Алтайский садовод", тракт Змеиногорский, 91б, участок №540, участок 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			02.2026

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории  
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
дпт	1	1


ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

## Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 19.09.2025 №14-10

2

арс (4)

  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.09.2025 № 14-10

О подготовке проекта межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ «Алтайский садовод», тракт Змеиногогорский, 916, участок №540, участок 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), рассмотрев заявление Райса М.П. от 19.08.2025 №2141, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ «Алтайский садовод», тракт Змеиногогорский, 916, участок №540, участок 1 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):


3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города  В.Г. Франк

2

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 постановлением  
 администрации города  
 от 19.09.2025 № 14-10

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку проекта межевания

город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ «Алтайский садовод», (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, тракт Змеиногогорский, 916, участок №540, участок 1 для размещения которого (которых) готовится документация по планировке территории)

1	2	3
		территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 119 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Райс Максим Павлович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Райса Максима Павловича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ – город Барнаул Алтайского края
6.	Состав документации по планировке территории	Состав: – основная часть проекта межевания территории; – материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, есть учтенные в ЕПРН земельные участки: 22:61:040401:1317, 22:61:040401:25. Ориентировочная площадь

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ «Алтайский садовод», тракт Змеиногогорский, 916, участок №540, участок 1

## Приложение 2. Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2025, поступившего на рассмотрение 03.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185229883			
Кадастровый номер:	22:61:040401:1317		
Номер кадастрового квартала:	22:61:040401		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Центральный, поселок Плодопитомник, СНТ "Алтайский садовод", тракт Змеиногорский, 91б, участок №540, участок 1		
Площадь:	100 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	17682		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:61:040401:790		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Бражникова Екатерина Юрьевна, № 481, в Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 08356716693, договор на выполнение кадастровых работ от 04.07.2025 № 10589, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185229883			
Кадастровый номер:	22:61:040401:1317		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:040401, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Плодопитомник, СНТ "Алтайский садовод", тракт Змеиногорский, 91б, участок №540, участок 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185229883			
Кадастровый номер:		22:61:040401:1317	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кириченко Мария Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

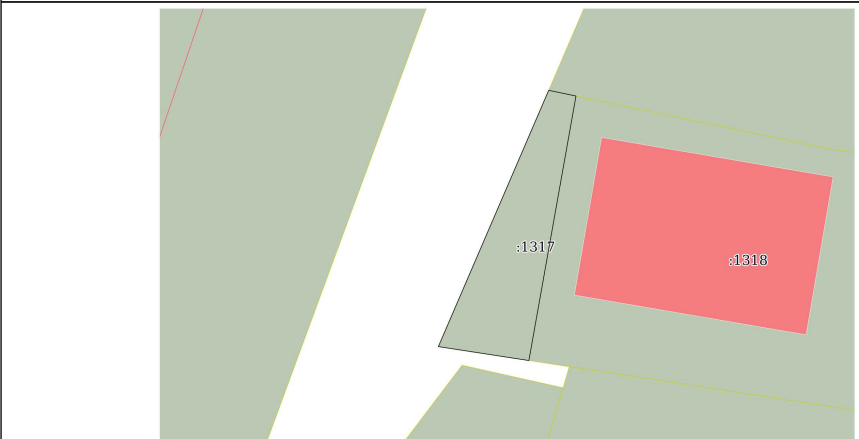
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185229883			
Кадастровый номер:		22:61:040401:1317	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:040401:1317-22/111/2025-1 11.07.2025 10:36:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BF59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185229883			
Кадастровый номер:		22:61:040401:1317	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC81A023B64597F1E25798F850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185229883			
Кадастровый номер:		22:61:040401:1317	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Беловые обозначения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC81A023B64597F1E25798F850 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия