

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,  
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301  
тел: 8(3852) 777628

***ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ***

***в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434***

Генеральный директор  
ООО «Агростройинвест»

А.О. Карьков

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект межевания территории:

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. План красных линий»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План красных линий	ПМ-1	1:1000

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПМ-2	1:200000
2	Схема современного использования территории с отображением ЗОУИТ	ПМ-3	1:2000

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434*

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	ВВЕДЕНИЕ	4
3	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
4	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ	10
5	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
7	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
8	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	16
9	Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434» от 19.01.2026 № 32	-

## ВВЕДЕНИЕ

«Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434» выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01 89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (в редакции решения от 25.12.2024 №436);
5. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (с изменениями и дополнениями от: 4 декабря 2020 г., 28 мая 2021 г., 28 апреля, 30 августа 2022 г., 07 июня 2024 г., 26 сентября 2025г.);
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30;

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. Согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Т.к. разработка Проекта осуществляется в целях, не требующих получения разрешения на строительство и разработку проектной документации, материалы и результаты инженерных изысканий в Проекте отсутствуют.

Работы по изготовлению «Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434» проведены по заказу Сычева М.В.

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. Картографические материалы:
  - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
2. Сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. Схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

## 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектируемая территория располагается в юго-западной части городского округа - города Барнаула в границах кадастрового квартала 22:61:050601 (земельный участок 22:61:050601:13434), п. Центральный, в настоящее время она свободна от застройки, предназначена для строительства индивидуальных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Земельный участок с кадастровым номером 22:61:050601:13434 расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания в границах населенного пункта поселок Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Таблица 1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

X	Y
1	2
583462,06	2370914,07
584090,07	2371896,56
584616,45	2372721,89
584606,05	2372723,15
584996,77	2373331,65
584998,52	2373334,41
585200,49	2373652,69
585360,71	2373905,14
585516,58	2374150,77
585667,32	2374404,25
585679,58	2374395,19
586018,85	2374928,85
586082,76	2375029,39
586509,84	2375686,54
586586,18	2375810,04
586714,32	2376011,90
586832,22	2376198,28
586919,25	2376336,52
587021,12	2376501,26
587024,61	2376493,01
587028,30	2376494,57
587024,60	2376503,87
587023,77	2376505,53

1	2
587025,07	2376507,62
587026,49	2376509,92
587042,81	2376536,51
587051,47	2376550,61
587062,74	2376569,00
587113,46	2376651,67
587130,84	2376701,23
587143,21	2376717,26
587157,91	2376758,94
587177,05	2376789,96
587173,76	2376791,77
587223,46	2376860,72
587304,58	2376973,20
587322,07	2376998,34
587505,08	2377259,12
587583,96	2377358,79
587596,63	2377374,79
587680,10	2377480,26
587849,75	2377630,38
587995,24	2377720,54
588243,98	2377874,70
588392,12	2377971,48
588960,39	2378331,72
589115,74	2378428,94

1	2
589281,71	2378541,87
589325,53	2378601,51
589341,59	2378628,74
589367,94	2378673,42
589367,53	2378685,21
589111,57	2378874,97
589097,43	2378885,45
589027,42	2378937,29
588843,34	2379063,55
588661,81	2379159,90
587633,47	2378520,44
587170,08	2378278,60
587161,20	2378273,97
587119,73	2378252,32
587096,38	2378240,14
587071,24	2378227,02
586990,61	2378184,94
586798,30	2378071,37
586241,31	2377761,01
586051,72	2377653,33
585966,71	2377605,04
585897,54	2377565,77
585893,12	2377563,14
585873,14	2377550,94

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

*в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434*

1	2
585796,42	2377516,90
585636,77	2377446,05
585398,19	2377289,27
585349,20	2377268,12
584882,60	2377034,60
584757,40	2376971,94
584633,15	2376897,81
584563,21	2376855,90
584554,43	2376850,69
584536,60	2376840,12
584519,70	2376830,10
584519,90	2376827,34
584486,40	2376813,62
584389,46	2376773,83
584425,57	2376490,49
584443,82	2376347,23
584463,37	2376193,80
584352,88	2376185,32
584379,50	2375571,68
584711,54	2375573,33
584714,74	2375538,36
584715,15	2375401,91
584733,01	2375384,85
584755,15	2375275,66
584776,25	2375154,49
584764,63	2375125,07
584748,21	2375108,70
584710,21	2375080,70

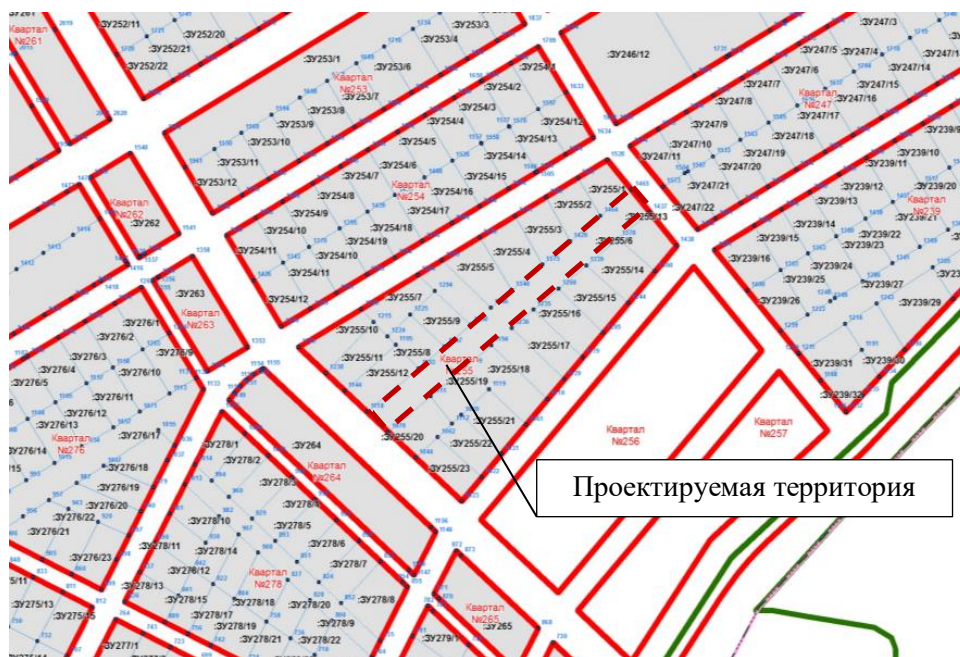
1	2
584754,29	2375008,89
584794,32	2374974,06
584851,06	2374994,20
584879,22	2374994,56
584895,54	2374986,45
584926,04	2374959,58
584948,08	2374924,54
584754,85	2374734,30
584523,57	2374521,70
584404,31	2374417,49
584398,42	2374455,22
584391,62	2374504,72
584384,15	2374517,81
584368,82	2374525,88
584313,46	2374534,81
584244,34	2374564,72
584207,75	2374605,55
584189,49	2374657,62
584156,60	2374678,53
584132,36	2374644,64
584127,47	2374596,94
584144,75	2374559,11
584172,24	2374515,89
584235,56	2374456,39
584315,14	2374372,01
584219,96	2374331,42
584219,96	2374331,42
583930,91	2374527,52

1	2
583892,22	2374538,72
583868,53	2374551,18
583989,11	2374349,41
583810,28	2374256,32
583761,59	2374250,54
583718,52	2374206,24
583432,42	2374077,16
583431,88	2374075,59
583424,61	2374054,38
583417,83	2374050,71
582739,69	2373731,81
582712,75	2373591,97
582711,43	2373578,55
582686,24	2373568,64
582550,38	2373544,03
582519,21	2373561,99
582477,23	2373619,77
582169,68	2373460,03
582163,15	2373456,50
582458,40	2372889,09
582756,19	2372301,90
582791,24	2372230,89
582944,03	2371931,61
583171,60	2371480,21
583195,15	2371433,12
583462,06	2370914,07

*Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания является установление красных линий, которые будут отражать границы улицы между улицей Архитектурной и улицей Каменной, в пределах земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434.*

Необходимость установления красных линий возникла из-за того, что на прилегающей территории в дальнейшем будут образованы земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов, которые должны быть обеспечены доступом к территории общего пользования.

Фрагмент Проекта межевания территории поселка Центральный городского округа – города  
Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула  
Алтайского края от 29.11.2017 № 2377



Согласно Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 проектируемая территория располагается в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Фрагмент Карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



Согласно п. 11.6 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство», утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр, классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 11.3 и 11.4.

Улицы в зонах жилой застройки обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Местные улицы обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами. Улицы местного значения обеспечивают подъезд к каждому земельному участку, имеют ширину в устанавливаемых красных линиях от 12 м до 20 м.

В результате проектных решений ширина улицы между улицей Архитектурной и улицей Каменной, в пределах земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434, в границах красных линий составляет 20 метров.

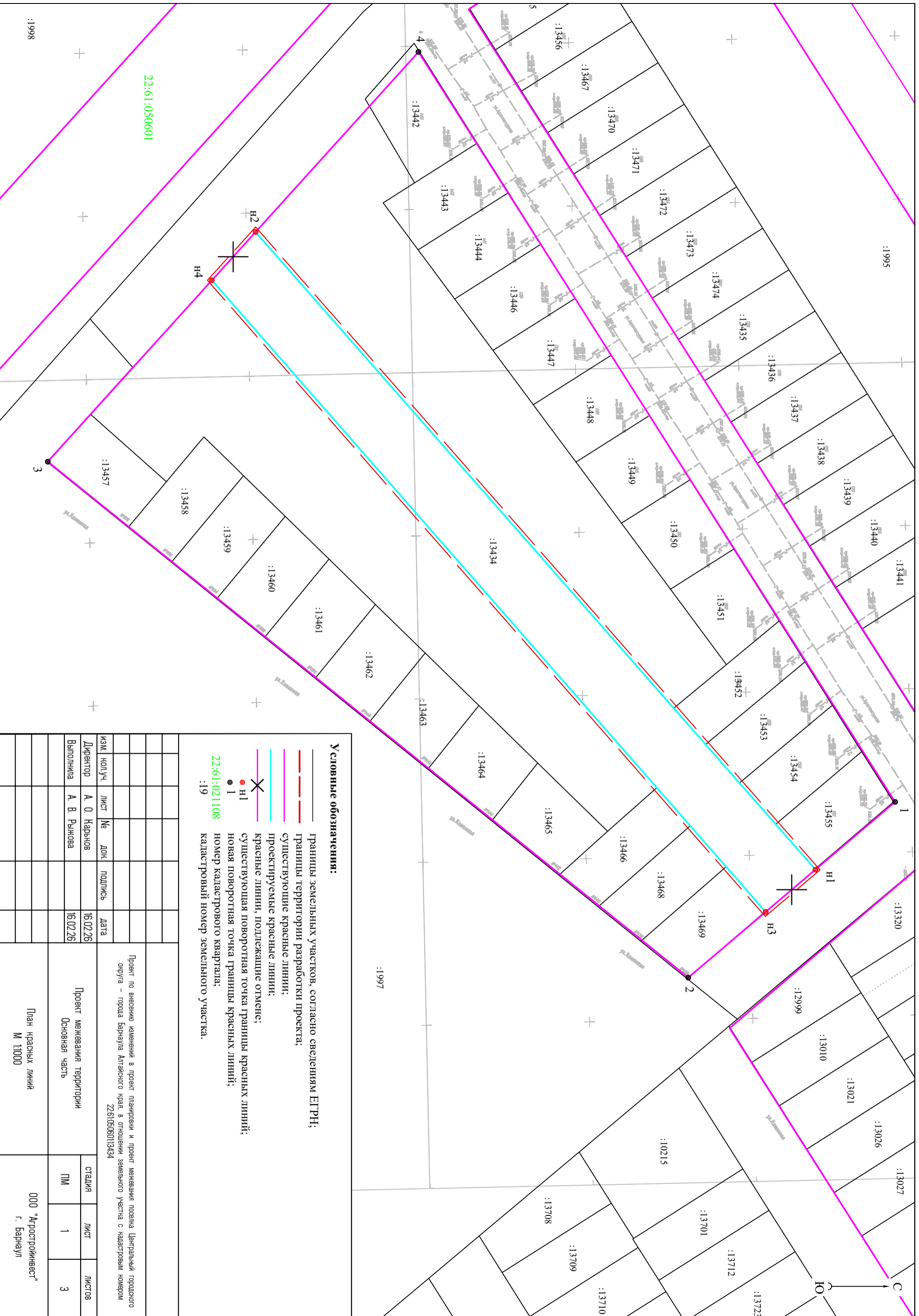
Границы разработки проекта по внесению изменений в проект межевания территории совпадают с границами красных линий (Таблица 2).

Таблица 2

Сведения о характерных точках границ красных линий

Обозначение поворотных точек границ красных линий	Координаты, м	
	X	Y
н1	584715,44	2374316,72
н2	584543,84	2374121,36
н3	584700,19	2374329,67
н4	584530,45	2374136,16

## **2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



**Условные обозначения:**

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- границы территории разработки проекта;
- существующие красные линии;
- проектируемые красные линии;
- красные линии, подлежащие отмене;
- существующая поворотная точка границы красных линий;
- новая поворотная точка границы красных линий;
- 1 номер кадастрового квартала;
- 22:61:021108 кадастровый номер земельного участка.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:05:00113494			
Изм./ колуч.	лист №	док. подпись	дата
Директор	А. О. Нарыков		16.02.26
Выполнила	А. В. Рыжова		16.02.26
Проект межевания территории			стадия
Основная часть			лист
План красных линий			лист
М 1:1000			000 "Агростройинвест"
			г. Барнаул
		ПМ	1
			3

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория разработки проекта свободна от застройки, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434. С северной и южной стороны расположены земельные участки, предназначенные для осуществления строительства индивидуального жилья и объектов социальной инфраструктуры.

В границах проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН, отсутствуют.

Территория разработки проекта расположена за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории.

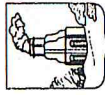
**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки «Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434», установлены красные линии, которые будут отражать границы улицы между улицей Архитектурной и улицей Каменной, в пределах земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.11.2025

№ 38

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаул Алтайского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовке которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признанию отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление Сычева М.В. от 27.11.2025 №3141, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаул Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377 (в редакции постановления

2  
от 26.08.2025 №1274), в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050601:13434 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).  
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

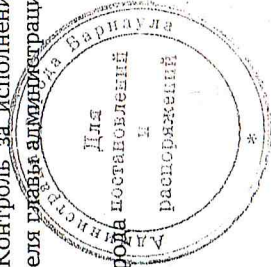
3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексной развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационно-политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещении на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.



Глава города В.Г. Франк