

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5

25.24.31-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5

Основная часть проекта межевания территории

25.24.31-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		<i>25.24.31-ПМ</i>
<i>1</i>	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
<i>2</i>	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>3</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
<i>4</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	

Оглавление

<i>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>3</i>
<i>Оглавление.....</i>	<i>4</i>
<i>РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....</i>	<i>5</i>
<i>1 Общие положения.....</i>	<i>5</i>
<i>2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....</i>	<i>6</i>
<i>3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....</i>	<i>7</i>
<i>4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....</i>	<i>7</i>
<i>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....</i>	<i>8</i>
<i>6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....</i>	<i>8</i>
<i>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</i>	<i>9</i>

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края №722 от 06.05.2024 года «О подготовке проекта по внесению изменений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края является определение местоположения границ образуемого земельного участка для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5 (:3У163) в связи с несоответствием его границ границам смежных земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта. Остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Казенная Заимка городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:3У163	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок поселка Казенная Заимка, прилегающий к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	843

Таблица.3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	606587,51	2376787,98
2	606591,59	2376806,12
3	606559,06	2376817,77
4	606558,07	2376816,70
5	606548,42	2376803,24
6	606545,94	2376796,13
1	606587,51	2376787,98

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка указан в Таблице 2 в соответствии с проектом планировки поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула

от 15.01.2018 №57, с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный ООО «Архивариус», совпадают с границами поселка Казенная Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа –города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории проектирования отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

25.24.31-ПМ

*Индивидуальный
предприниматель*



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Наименование</i>	<i>Обозначение</i>
<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		<i>25.24.31-ПМ</i>
<i>1</i>	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
<i>2</i>	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>3</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
<i>4</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	12
Оглавление.....	13
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	14
1 Общие положения.....	14
2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории.....	15
3 Обоснование принятых проектных решений.....	16
4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	18
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	22
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 06.05.2024 №722.....	23

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края №722 от 06.05.2024 года «О подготовке проекта по внесению изменений по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа–города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа города Барнаула Алтайского края является определение местоположения границ образуемого земельного участка для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5 (:3У163) в связи с несоответствием его границ границам смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта. Остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Казенная Заимка городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:011265, в п. Казенная Заимка ул. Холмистая 1-я.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;*
- объекты культурного наследия отсутствуют.*
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.*

Согласно сведениям ЕГРН образуемый земельный участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территории: третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1136, четвертой (реестровый номер 22:00-6.1137), пятой (реестровый номер 22:00-6.1138), шестой (реестровый номер 22:00-6.1139) подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135 и частично в границах охранной зоны объекта газоснабжения "Газопровод до границы земельного участка жилого дома Алтайский край, г. Барнаул, п. Казенная Заимка, пер. Счастливый 2-й, д. 3", с кадастровым номером 22:61:000000:1891, реестровый номер 22:61-6.1744.

3 Обоснование принятых проектных решений.

Образование земельного участка предусмотрено в целях предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2, частями 3 и 3.1. статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеющих трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Частью 3.3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», установлено, что граждане, указанные в части 3 статьи 3 данного закона, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для

индивидуального жилищного строительства на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Образуемый земельный участок расположен в п. Казенная Заимка, входящий в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, и предназначен для дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающих с детьми, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Согласно проекту межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации г. Барнаула от 15.01.2018 №57 в границах территории проектирования предусмотрено образование земельного участка с условным обозначением: ЗУ163 площадью 977 кв.м для целей строительства индивидуального жилого дома. Согласно данным кадастрового плана территории кадастрового квартала 22:61:011266 предоставленным Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю № КУВИ-001/2026-37989546 от 23.03.2026г. и кадастрового плана территории кадастрового квартала 22:61:000000 предоставленным Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю № КУВИ-001/2024-54016857 от 22.02.2024г границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ163 пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:011266:5 и 22:61:000000:1344.

В связи с выше изложенным настоящим проектом предлагается внести изменения в проект межевания территории поселка Казенная Заимка в отношении земельного участка с условным обозначением :ЗУ163 прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Холмистая 1-я, 5 путем изменения координат характерных точек его границ и площади.

Границы земельного участка определены с учетом местоположения границ земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН и существующих «красных линий».

Образуемый земельный участок имеют прямой доступ к землям общего пользования.

Согласно статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,05 – 0,15 га
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 – 0,2 га.

Площадь образуемого земельного участка составляет 843 кв.м., что соответствует требованиям, к предельным размерам земельных участков для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленным в статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

4 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	А4

Примечание:

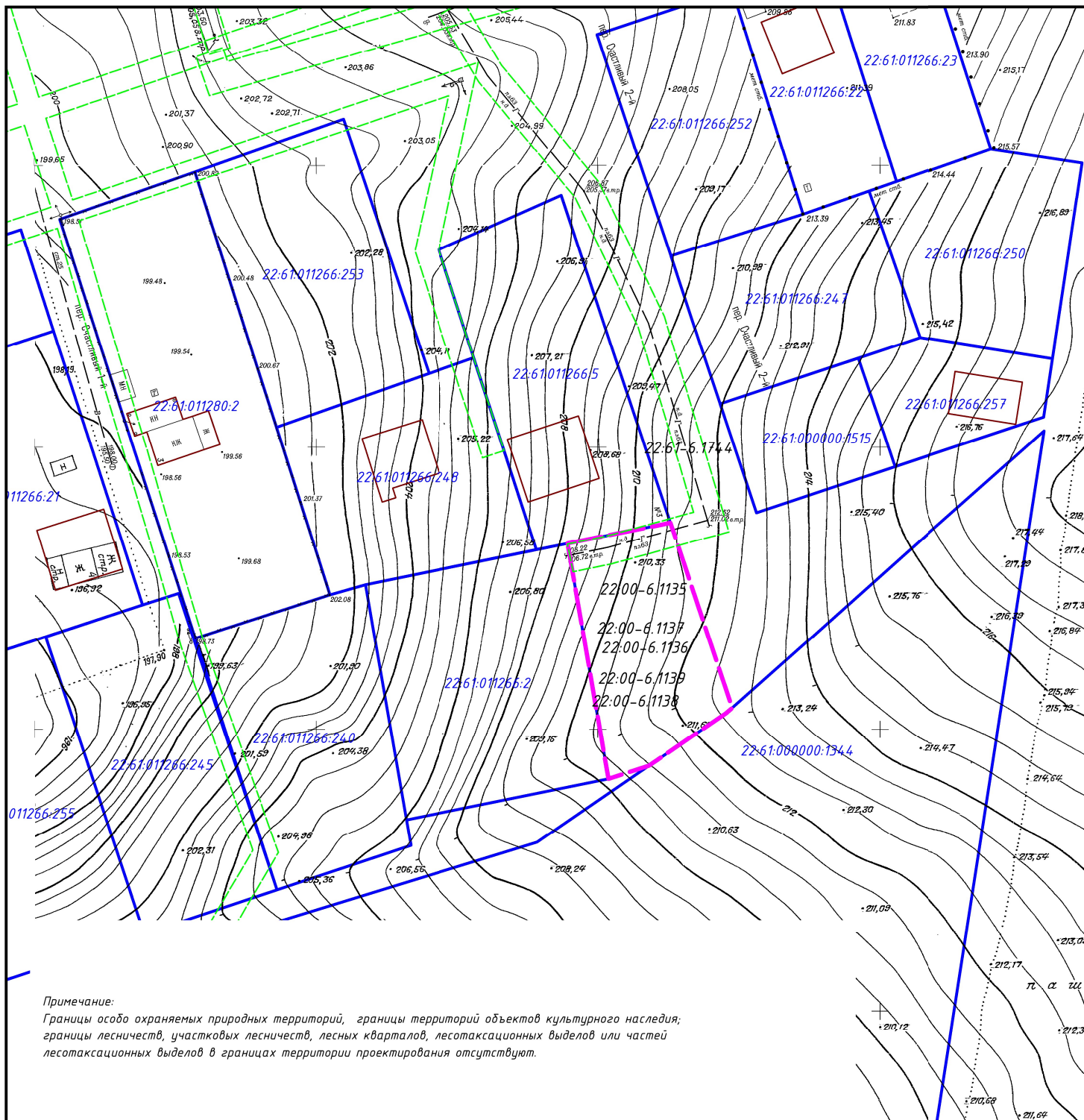
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Условные обозначения:

- 22:61:011266:2 — границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- — граница территории проектирования
- — граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- — границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 22:61:011266:251 — кадастровый номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 22:61-6.149 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улицы Холмистая 1-я, 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			03.2026		дпт	1	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000	ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

Фрагмент чертежа межевания территории проекта планировки и проекта межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края



Условные обозначения:

- обозначение границ образуемого земельного участка
- 843 кв.м - площадь образуемого земельного участка

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улицы Холмистая 1-я, 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			03.2026		дпт	2	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:1000						<u>ИП КИРИЧЕНКО М.Н.</u>			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 06.05.2024 №722



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2024

№ 722

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Займка, улица Холмистая 1-я, 5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Слащевой Т.А. от 09.04.2024 №200/22ж/ог-632, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Займка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 15.01.2018 №57 (в редакции постановления от 11.03.2024 №400), в отношении земельного участка, прилегающего к восточной границе земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Займка, улица Холмистая 1-я, 5 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки

документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.



Глава города

В.Г. Франк