Российская Федерация

Барнаульская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2019 № 447

Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (приложение 1).

2. Признать утратившими силу решения городской Думы согласно приложению 2.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование решения в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Председатель городской Думы

Г.А. Буевич

Первый заместитель главы администрации города, руководитель аппарата

В.Г. Франк

Приложение 1
к решению городской Думы
от 25.12.2019 № 447

ПРАВИЛА
землепользования и застройки
городского округа - города Барнаула Алтайского края

Оглавление

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и внесения в них изменений 7
Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа - города Барнаула Алтайского края 7
Статья 1. Область применения Правил 7
Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах 8
Статья 3. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила 9
Статья 4. Объекты и субъекты градостроительных отношений 10
Статья 5. Общедоступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки 10
Статья 6. Ответственность за нарушение Правил 10
Статья 7. Общие положения о градостроительном зонировании территории города Барнаула 10
Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Барнаула в области землепользования и застройки 11
Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края 13
Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке 14
Статья 11. Общие положения о регулировании использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства 14
Статья 12. Основы землепользования в городе Барнауле 15
Статья 13. Основания для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд 15
Статья 14. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд 15
Статья 15. Особенности установления публичных сервитутов на территории города Барнаула 15
Статья 16. Развитие застроенных территорий 16
Статья 17. Государственный земельный надзор и земельный контроль 17
Статья 18. Основные принципы организации застройки (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) территории города Барнаула 17
Статья 19. Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства 20
Статья 20. Градостроительный план земельного участка 20

Статья 21. Проектная документация объекта капитального строительства 22
Статья 22. Разрешение на строительство 22
Статья 23. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 23
Статья 24. Строительный контроль и государственный строительный надзор 24
Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 25
Статья 25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 25
Статья 26. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства 27
Статья 27. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, предусмотренного документацией по планировке территории 27
Статья 28. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, при котором требуется перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение 27
Статья 29. Разрешенное использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства ...28
Статья 30. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента 28
Статья 31. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 30
Статья 32. Особенности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 34
Статья 33. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 34
Статья 34. Обязательность соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка 38
Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления города Барнаула 39
Статья 35. Общие положения по планировке территории 39
Статья 36. Проект планировки территории 40
Статья 37. Проекты межевания территорий 40

Статья 38. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены 41
Глава 4. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....45
Статья 39. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 46
Глава 5. Внесение изменений в Правила 46
Статья 40. Порядок внесения изменений в Правила 46
Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки49
Статья 41. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности 49
Статья 42. Установка ограждений земельных участков на территории города Барнаула.....50
Статья 43. Размещение на территории города Барнаула объектов без оформления земельных отношений 50
Статья 44. Особенности размещения на территории города Барнаула временных строений, не являющихся объектами капитального строительства51
Статья 45. Особенности размещения на территории города Барнаула подземных сооружений 51
Статья 46. Координационные и совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности 51
Глава 7. Градостроительное зонирование и градостроительное регламентирование использования территории города Барнаула.....52
Статья 47. Порядок установления территориальных зон 52
Статья 48. Виды и состав территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования.....53
Статья 49. Градостроительный регламент. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям 54
Статья 50. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов 57
Статья 51. Виды зон с особыми условиями использования территорий, обозначенных на Карте градостроительного зонирования.....58
Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 59
Глава 8. Заключительные положения 60
Статья 53. Действие Правил по отношению к градостроительной документации 60
Часть II. Карта градостроительного зонирования территории городского округа - города Барнаула Алтайского края 60
Статья 54. Общие сведения о карте градостроительного зонирования .60
Часть III. Градостроительные регламенты.....60
Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 61
Статья 55. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 61
Статья 56. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 61
Статья 57. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные в градостроительных регламентах и их описание.....63
Статья 58. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) 63
Статья 59. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) 67
Статья 60. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3).....70
Статья 61. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) 74
Статья 62. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1) ..77
Статья 63. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) ..81
Статья 64. Градостроительный регламент территориальной зоны. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1).....85
Статья 65. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2).....89
Статья 66. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона специализированной общественной застройки в области медицинского обслуживания (ОД-3).....91
Статья 67. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона исторического центра (ОД-4) 93
Статья 68. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1).....97
Статья 69. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2).....98
Статья 70. Градостроительный регламент территориальной зоны. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3).....99
Статья 71. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона кладбищ и мемориальных парков (СН-1) 101
Статья 72. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2) 102

Статья 73. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона озелененных территорий специального назначения (СН-3) 104
Статья 74. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона режимных объектов ограниченного доступа (СН-4) 105
Статья 75. Градостроительный регламент территориальной зоны. Производственная зона (ПК-1) 107
Статья 76. Градостроительный регламент территориальной зоны. Коммунальная зона (ПК-2) 110
Статья 77. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) 114
Статья 78. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона городских лесов (Р-2) 116
Статья 79. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона отдыха (Р-3) 117
Статья 80. Градостроительный регламент территориальной зоны. Иные рекреационные зоны (Р-4) 119
Статья 81. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона открытых пространств (Р-5) 121
Статья 82. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1) 122
Статья 83. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта (ИТ-2) 124
Статья 84. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (ИТ-3) 126
Статья 85. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории 128
Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории .. 128
Статья 86. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий. 128
Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (приложение 1) 130
Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории (приложение 2) 131

ПРАВИЛА
землепользования и застройки
городского округа - города Барнаула Алтайского края

Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом города Барнаула, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края, Генеральным планом городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Генеральный план) и иными муниципальными правовыми актами с целью создания условий для устойчивого развития территории города Барнаула, сохранения окружающей среды и объектов историко-культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края и внесения в них изменений

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа - города Барнаула Алтайского края

Статья 1. Область применения Правил

1. Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории города Барнаула земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Правилами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в городе Барнауле вводится система регулирования землепользования и застройки, основанная на делении всей территории города на территориальные зоны и установлении для каждой зоны градостроительного регламента.

3. Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в комиссии по землепользованию и застройке, органах местного самоуправления города Барнаула, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - город Барнаул);

5) осуществлении контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;

7) подготовке градостроительных планов земельных участков;

8) в иных случаях, предусмотренных федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами города Барнаула.

4. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, установленных Правилами, не допускается, за исключением случаев, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

1. В Правилах используются следующие понятия:

1) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

2) объекты вспомогательного использования - строения и сооружения, предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории,

проектов межевания территории;

4) технические условия - условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) сети инженерно-технического обеспечения - совокупность имущественных объектов, предназначенных для использования в процессе тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения;

6) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

7) документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории;

8) пристроенный объект - часть здания, расположенная вне контура его наружных стен и примыкающая к нему одной (или более) стороной;

9) встроенно-пристроенное помещение - помещение, располагаемое в габаритах здания и в объемах, вынесенных за пределы габаритов здания более чем на 1,5 м;

10) высота зданий, строений, сооружений – высота конька или парапета плоской кровли зданий, строений и сооружений относительно поверхности земли;

11) процент застройки в границах земельного участка - отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, к общей площади земельного участка. При застройке с использованием стилобата (стилобатной части) площадь застройки зданий определяется по цоколю зданий;

12) стилобат (стилобатная часть) – общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий.

2. Иные термины, употребляемые в Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве, законодательстве Алтайского края.

Статья 3. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила

Правила утверждаются и применяются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города Барнаула, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Барнаула;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 4. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в городе Барнауле являются территория города Барнаула в границах, установленных законом Алтайского края, в том числе земельные участки, а также объекты капитального строительства, расположенные на территории города Барнаула.

2. Субъектами градостроительных отношений в городе Барнауле являются органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления города Барнаула, а также физические и юридические лица.

Статья 5. Общедоступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Все текстовые и графические материалы Правил являются общедоступной информацией. Доступ к текстовым и графическим материалам Правил не ограничен.

2. Правила подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными правовыми актами города Барнаула.

Статья 6. Ответственность за нарушение Правил

Ответственность за нарушение Правил наступает по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

Статья 7. Общие положения о градостроительном зонировании территории города Барнаула

1. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

2. На карте градостроительного зонирования:

устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон;

в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного

наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки;

в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

3. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Органы местного самоуправления городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города Барнаула в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Барнаульской городской Думы в области землепользования и застройки относятся:

1) утверждение Правил и внесение изменений в них;

2) определение порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле;

3) направление проекта Правил главе города Барнаула на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному проекту;

4) определение полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

5) утверждение порядка осуществления органами местного самоуправления полномочий по изъятию земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, в границах городского округа;

6) определение уполномоченных органов местного самоуправления и порядка их взаимодействия при решении вопросов, связанных со сносом объектов капитального строительства;

7) иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2. К полномочиям главы города Барнаула в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил; о проведении общественных обсуждений по проекту Правил, по внесению изменений в Правила;

2) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, комиссии по землепользованию и застройке;

3) принятие решения о направлении проекта Правил в Барнаульскую городскую Думу или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

4) подготовка предложений о внесении изменений в Правила;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

7) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

8) подготовка и направление в Правительство Алтайского края заключения по результатам общественных обсуждений о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта, расположенного на территории города Барнаула, либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, расположенного на территории города Барнаула, а также возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

9) иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами.

3. К полномочиям администрации города Барнаула в области землепользования и застройки относятся:

1) направление проекта Правил главе города Барнаула для принятия решения о проведении общественных обсуждений;

2) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

3) осуществление проверки подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

4) образование земельных участков как объектов недвижимости;

5) принятие решений о резервировании земель, изъятии земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

6) иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами.

4. К полномочиям иных органов местного самоуправления относятся полномочия, установленные муниципальными правовыми актами.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Комиссия по подготовке проекта Правил) создается в целях организации разработки проекта Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - проект Правил), внесения в них изменений, а также проведения общественных обсуждений по проекту Правил.

2. Комиссия по подготовке проекта Правил является постоянно действующим координационным органом, состав и порядок деятельности которой утверждается постановлением администрации города.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил принимает решения по следующим вопросам:

1) организации подготовки проекта Правил и его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схемам территориального планирования Алтайского края, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, а также его доработки в случае несоответствия такого проекта Правил вышеуказанным требованиям;

2) рассмотрения предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила и подготовки соответствующего заключения;

3) по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

4. После завершения общественных обсуждений по проекту Правил Комиссия по подготовке проекта Правил с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе города. Протоколы общественных обсуждений по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений являются обязательными приложениями к проекту Правил, за исключением случаев, если их проведение не требуется.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил осуществляет комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

6. Подготовка и утверждение Правил, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Комиссия по подготовке проекта Правил в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления города Барнаула, а также настоящими Правилами.

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим координационным органом администрации города Барнаула, созданным в целях рассмотрения вопросов местного значения в области градостроительной деятельности, осуществления мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана, в том числе по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, а также обеспечения соблюдения физическими и юридическими лицами требований Правил и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительства.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке утверждается постановлением администрации города.

Статья 11. Общие положения о регулировании использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правила регулируют использование земельных участков, использование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства посредством:

1) установления порядка использования и застройки земельных участков;

2) градостроительного зонирования территории города Барнаула -

установления территориальных зон и градостроительных регламентов.

Статья 12. Основы землепользования в городе Барнауле

1. Земельные участки, расположенные на территории города Барнаула, используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. В соответствии с федеральным законодательством земли на территории города Барнаула подлежат разграничению на земли федеральной собственности, земли собственности Алтайского края, земли муниципальной собственности города Барнаула и земли, находящиеся в частной собственности.

3. Предоставление земельных участков осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 13. Основания для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для государственных нужд или муниципальных нужд города Барнаула осуществляется в исключительных случаях в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд устанавливается главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 14. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется постановлением Правительства Российской Федерации.

Статья 15. Особенности установления публичных сервитутов на территории города Барнаула

1. Установление публичных сервитутов осуществляется для обеспечения интересов государства, местного самоуправления и местного населения.

2. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Порядок реализации полномочий органов местного самоуправления по установлению публичных сервитутов определяется решением Барнаульской городской Думы в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации в целях использования земельных участков в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог.

Статья 16. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Заинтересованные физические и юридические лица, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления вправе обратиться в администрацию города Барнаула с заявлением, содержащим предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

2. Органы местного самоуправления города Барнаула могут осуществлять развитие застроенной территории по собственной инициативе.

3. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией города Барнаула.

4. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 17. Государственный земельный надзор и земельный контроль

1. В отношении расположенных в границах города Барнаула объектов земельных отношений осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль за соблюдением требований земельного законодательства, требований охраны и использования земель органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

2. Государственный земельный надзор, муниципальный и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти в соответствии с положением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Алтайского края, а также принятым в соответствии с ними решением Барнаульской городской Думы с учетом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Под общественным земельным контролем понимается деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений.

Статья 18. Основные принципы организации застройки (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) территории города Барнаула

1. Застройка территории города Барнаула (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) основывается на следующих основных принципах:

1) застройка должна осуществляться исключительно в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципальными нормативными правовыми актами города Барнаула;

2) при застройке должны соблюдаться требования технических регламентов, в том числе установленных нормативными правовыми актами требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края, нормативах градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края;

3) застройка должна производиться на основании положений Генерального плана, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, Правил и с обязательным учетом характеристик планируемого развития территории, утвержденных проектами планировки территории;

4) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут осуществляться только в случаях и в порядке, установленных Правилами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) застройка земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1), многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1), зоны специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2), зоны исторического центра (ОД-4), а также на красной линии магистральных улиц и дорог города Барнаула подлежит рассмотрению на Градостроительном совете, состав и порядок деятельности которого утверждается постановлением администрации города.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на застроенных или подлежащих застройке земельных участках:

1) правообладателями (арендаторами, землевладельцами, землепользователями) земельных участков, предоставленных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для

строительства, реконструкции объектов недвижимости (жилого либо нежилого назначения), указанных в документах о предоставлении земельного участка;

2) правообладателями земельных участков, являющимися собственниками объектов капитального строительства (лицами, действующими по поручению собственников объектов недвижимости), расположенных на указанных земельных участках (предоставленных для эксплуатации (обслуживания) объектов недвижимости), в том числе со сносом существующего объекта капитального строительства;

3) собственниками земельных участков;

4) лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, в случаях разрушений объекта капитального строительства, для эксплуатации которого предоставлен земельный участок, от пожара, стихийных бедствий, ветхости, при условии начала восстановления в установленном порядке объекта капитального строительства в течение трех лет или продлении указанного срока управлением имущественных отношений Алтайского края или администрацией города;

5) арендаторами (субарендаторами) земельных участков в случаях разрушений объекта капитального строительства, для эксплуатации которого предоставлен земельный участок, от пожара, стихийных бедствий, ветхости, в случаях, когда право восстановления объекта капитального строительства предусмотрено договором аренды (субаренды).

3. Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края и иных нормативных правовых актов.

4. При наличии утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания) параметры разрешенного строительства (застройки) применяются в соответствии с данной документацией.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами, нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

6. Подготовка документов по обращениям управления имущественных отношений Алтайского края в рамках осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории города Барнаула, органов местного самоуправления в рамках

осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, расположенными на территории города Барнаула, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления города Барнаула в течение 7 дней со дня поступления обращений.

Статья 19. Право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Барнаула обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, по договору аренды, заключенному в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Алтайского края.

4. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования градостроительных регламентов, установленные Правилами, требования градостроительных планов земельных участков, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей, а также Правил благоустройства территории города Барнаула.

5. За несоблюдение требований части 4 настоящей статьи указанные лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается администрацией города Барнаула (для индивидуального жилого дома, садового дома, жилого дома блокированной застройки - администрацией соответствующего района города по месту нахождения земельного участка) в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация, установленная статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков утверждены приказом Минстроя России от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращается с заявлением в Комитет (для индивидуального жилого дома, садового дома, жилого дома блокированной застройки – в администрацию соответствующего района города по месту нахождения земельного участка).

6. Комитет (администрация района города) в течение двадцати дней после получения заявления, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка либо уведомления об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю.

7. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

8. Основанием для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка является обращение лица, не являющегося его правообладателем либо иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана

земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

9. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Статья 21. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Требования к составу и содержанию проектной документации, а также порядок подготовки такой документации установлены статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или

требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдается и регистрируется Комитетом в отношении объектов капитального строительства, за исключением жилых домов блокированной застройки, администрациями районов города – в отношении жилых домов блокированной застройки, по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 5.1 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подается застройщиком в администрацию соответствующего района города по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок получения разрешения на строительство устанавливается статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в комиссию по землепользованию и застройке.

Статья 23. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального

строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается и регистрируется Комитетом в отношении объектов капитального строительства, за исключением жилых домов блокированной застройки, администрациями районов города - в отношении жилых домов блокированной застройки по месту нахождения земельного участка.

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подается застройщиком в администрацию соответствующего района города по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

Статья 24. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также

разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Государственный строительный надзор осуществляется при:

строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок проведения строительного контроля, а также порядок осуществления государственного строительного надзора, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проведение строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора осуществляется в соответствии со статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектирование объектов капитального строительства независимо от территориальной зоны осуществляется в соответствии с техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые

только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 31 Правил.

8. В случае, если земельный участок предоставлен из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства объекта капитального строительства (земельные участки, указанные в пункте 1 части 2 статьи 18 Правил), выбор вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 30 Правил.

9. В случае, если правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства является орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение, государственное или муниципальное унитарное предприятие, то основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 30 Правил.

10. При необходимости внесения изменений в документы государственного учета, в которых отражаются разрешенное использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанные

изменения вносятся соответствующими органами и организациями по заявлению правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, без дополнительных разрешений и согласований со стороны государственных органов и органов местного самоуправления.

Статья 26. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства осуществляется правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства до начала строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

2. В случае, когда изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не связано с проведением работ, требующих получения разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства:

1) самостоятельно изменяет вид разрешенного использования (получает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, если выбираемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным);

2) при необходимости проводит работы, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, на которые не требуется получение разрешения на строительство, с соблюдением требований технических регламентов и действующего в отношении земельного участка и объекта капитального строительства градостроительного регламента.

Статья 27. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, предусмотренного документацией по планировке территории

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, осуществляется после подготовки новой документации по планировке территории или внесения изменений в утвержденную документацию, учитывающих изменение на другой вид такого использования.

Статья 28. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, при котором требуется перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, являющегося объектом капитального

строительства, в порядке, установленном главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, допускается после изменения вида разрешенного использования земельного участка.

При этом вид разрешенного использования таких помещений после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, являющегося объектом капитального строительства, должен соответствовать градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны.

Статья 29. Разрешенное использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства

1. В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставлен для размещения объекта капитального строительства, вид разрешенного использования создаваемого объекта капитального строительства должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка и цели предоставления земельного участка.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства возможно в случаях и порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 30. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, в целях изменения основного, вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, обращаются с соответствующим заявлением в администрацию города Барнаула.

Администрация города рассматривает поступившие в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» из органов государственной власти, органов местного самоуправления обращения правообладателей земельных участков (правообладателей объектов капитального строительства и земельных участков), распоряжение которыми отнесено к полномочиям указанных органов, по вопросу изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства и (или) земельного участка. К указанному обращению правообладателя земельного участка (правообладателя объекта капитального строительства и земельного участка) прикладываются документы, предусмотренные пунктами 3, 4, 6 части 2 настоящей статьи.

В случае обращения правообладателя объекта капитального строительства и (или) земельного участка, который находится в

государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена, либо в муниципальной собственности (за исключением государственных (муниципальных) учреждений и унитарных предприятий), изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется с согласия соответствующего органа, к полномочиям которого отнесено распоряжение указанным земельным участком, полученного в порядке, установленном Положением о комиссии по землепользованию и застройке, созданной в соответствии со статьей 10 Правил.

2. К заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, в случае, если права на земельный участок и объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

5) правовой акт органа государственной власти, органа местного самоуправления, создавшего соответствующий орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственную либо муниципальную организацию, либо выполняющий полномочия собственника государственного или муниципального имущества в отношении указанных органов и организаций;

6) заключение специализированной организации о возможности изменения функционального назначения объекта, в случае изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства.

3. Администрация города Барнаула в течение 10 рабочих дней с момента поступления заявления направляет его с приложением документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, в комиссию по землепользованию и застройке.

4. Комиссия по землепользованию и застройке в течение 15 дней с момента поступления рассматривает заявление и осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства и направляет такие рекомендации главе города Барнаула для принятия решения.

5. Глава города Барнаула в течение 30 дней с момента поступления рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке принимает решение в форме постановления администрации города об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального

строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Основаниями для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие градостроительным регламентам, предусмотренным главой 9 Правил;

2) несоответствие утвержденным проектам планировки территорий;

3) несоответствие нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, нормативам градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края;

4) несоответствие документам территориального планирования;

5) нарушение градостроительного и земельного законодательства;

6) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи Правил;

7) отсутствие согласия на изменение вида разрешенного использования земельного участка органа государственной власти, органа местного самоуправления, к полномочиям которого отнесено распоряжение земельным участком.

Статья 31. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по землепользованию и застройке.

2. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя, если заявление предоставляется уполномоченным представителем), копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, при обращении представителя юридического лица, имеющего право действовать без доверенности, им сообщаются реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица или реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (копии и оригиналы для сверки);

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) заключение специализированной организации о возможности изменения функционального назначения объекта, в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, предоставляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

В порядке межведомственного информационного взаимодействия осуществляется запрос:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, объекты капитального строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее – Управление Росреестра по Алтайскому краю);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в органах Федеральной налоговой службы;

- решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путём перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства или согласия на заключение соглашения о перераспределении таких земель и (или) земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории - в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, управлении имущественных отношений Алтайского края (в случае отсутствия у заявителя прав на земельный участок, и (или) в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет).

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, порядок организации и проведения которых определяется Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думы, с учетом требований, предусмотренных статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по землепользованию и застройке в течение 10 дней с момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Барнаула.

5. В рекомендациях комиссии по землепользованию и застройке должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, документации по планировке территории, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава города Барнаула в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение в форме постановления администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

7. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, документации по планировке территории, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования;

5) отсутствие у заявителя прав на объект капитального строительства и (или) земельный участок и (или) решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путём перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства или согласия на заключение соглашения о перераспределении таких земель и (или) земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

6) непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи Правил.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган

государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 32. Особенности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Если до вступления в силу Правил администрацией города Барнаула в порядке, установленном пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», был изменен вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на вид разрешенного использования, который в соответствии с Правилами является условно разрешенным, постановление администрации города об изменении вида разрешенного использования приравнивается к разрешению на условно разрешенный вид использования.

2. Не требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, если земельный участок и (или) объект капитального строительства используется в соответствии с видом разрешенного использования, отнесенным к условно разрешенным на момент принятия Правил, внесения изменений в Правила, а также, если правовой акт о предоставлении земельного участка для целей, отнесенных Правилами к условно разрешенным видам использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, принят до вступления в силу Правил, внесения изменений в Правила.

Статья 33. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения.

5. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя, если заявление предоставляется представителем заявителя), копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя, при обращении представителя юридического лица, имеющего право действовать без доверенности, им сообщаются реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица или реквизиты листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) технико-экономическое обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием оснований, предусмотренных в части 1 настоящей статьи.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

6. В порядке межведомственного информационного взаимодействия осуществляется запрос:

- выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (земельный участок и объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке), о содержании правоустанавливающих документов из Единого государственного реестра недвижимости в Управлении Росреестра по Алтайскому краю;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в органах Федеральной налоговой службы.

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, порядок организации и проведения которых определяется Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой, с учетом положений, предусмотренных статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия по землепользованию и застройке в течение 10 дней с момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Барнаула для принятия решения.

9. В рекомендациях комиссии по землепользованию и застройке должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, документации по планировке территории, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

10. Глава города Барнаула в течение семи дней со дня поступления указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций принимает решение в

форме постановления администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

11. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, документации по планировке территории, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка, объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) несоответствие требованиям, определенным частью 1 настоящей статьи, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи;

7) если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

8) наличие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 34. Обязательность соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка

1. При реализации правообладателями прав на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, указанных в статьях 26 - 30 Правил, выполнение всех связанных с изменением вида разрешенного использования работ осуществляется с обязательным соблюдением требований технических регламентов, действующих в соответствии с законодательством о техническом регулировании, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края и нормативах градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не может быть произведено в нарушение требований технического регламента, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности

человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края и нормативах градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2. Выбор параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе, когда предельные значения параметров разрешенного строительства и реконструкции или ограничения в использовании земельного участка градостроительным регламентом не устанавливаются и могут быть любыми, осуществляется с учетом инвестиционных возможностей застройщика и необходимости обеспечения требований технических регламентов (в том числе установленных нормативными правовыми актами требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий), а также минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края и нормативах градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Глава 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления города Барнаула

Статья 35. Общие положения по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 36. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Требования к основной части, материалам по обоснованию проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 37. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при

условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта, требования к которым установлены частью 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории, требования к которым установлены частями 5, 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

6. Иные требования к проектам межевания территории установлены частями 8 - 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 38. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Постановление о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Барнаула по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических

лиц о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

4. В случаях, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

5. Постановление администрации города Барнаула о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Комитетом самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, предусмотренных частью 3

настоящей статьи. Заказчиком подготовки документации по планировке территории является Комитет. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Порядок согласования документации по планировке территории устанавливается частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). Порядок согласования документации по планировке территории устанавливается частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Сроки подготовки документации по планировке территории определяются постановлением администрации города с учетом сроков, установленных законодательством Российской о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, необходимых для осуществления закупок в целях подготовки данной документации.

9. Со дня опубликования постановления администрации города о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документов по планировке территории.

10. Проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки администрация города принимает решение о проведении общественных обсуждений по такой документации либо об отклонении и направлении ее на доработку, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение об утверждении или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

11. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Барнаула, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Организация и проведение общественных обсуждений осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте Комитета.

13. Администрация города с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений в течение 14 дней с момента поступления документации принимает решение в форме постановления об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее в Комитет на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

В постановлении об отклонении документации по планировке территории указываются причины отклонения. При этом отклонение

документации по планировке территории допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов;

3) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

4) отсутствие письменного согласия на изменение границ образованных земельных участков лиц, являющихся их правообладателями, в случае если документацией по планировке территории предусматривается изменение границ таких земельных участков;

5) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Алтайского края, органы местного самоуправления города Барнаула, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 4. Общественные обсуждения и публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 39. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан при принятии решений, а также их права контролировать принятие органами местного самоуправления решений по землепользованию и застройке.

Предметом общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности являются:

1) проект Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Генеральный план), в том числе проекты, предусматривающие внесение изменений в Генеральный план;

2) проект Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - проект Правил), в том числе проекты правовых актов по внесению в них изменений;

3) проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предметом публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности является проект Правил благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила благоустройства территории города Барнаула), в том числе проекты правовых актов по внесению в них изменений.

2. Публичные слушания и общественные обсуждения проводятся в соответствии с Уставом городского округа - города Барнаула Алтайского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Барнауле, утверждаемым Барнаульской городской Думой.

Глава 5. Внесение изменений в Правила

Статья 40. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в

Комиссию по подготовке проекта Правил.

Изменения, предусматривающие приведение Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией по подготовке проекта Правил не подлежат.

3. Комиссия по подготовке проекта Правил в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, за исключением случаев, установленных пунктом 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе города Барнаула.

4. Глава города Барнаула с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил, в течение 30 дней с момента поступления указанных рекомендаций принимает решение в форме постановления администрации города о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава города Барнаула устанавливает порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Решение главы города Барнаула о подготовке проекта о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

7. Основаниями для рассмотрения главой города Барнаула вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных

зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

8. Разработку проекта о внесении изменений в Правила осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил. Подготовленный проект Правил Комиссией по подготовке проекта Правил направляется в Комитет в срок, установленный постановлением администрации города.

9. Комитет в течение 5 рабочих дней с момента представления Комиссией по подготовке проекта Правил проекта о внесении изменений в Правила осуществляет его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Алтайского края, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

10. По результатам указанной проверки Комитет направляет проект изменений в Правила главе города Барнаула или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, в Комиссию по подготовке проекта Правил на доработку.

11. Глава города Барнаула при получении от Комитета проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения такого проекта.

12. По проекту о внесении изменений в Правила Комиссией по подготовке проекта Правил организуются и проводятся общественные обсуждения, порядок организации и проведения которых определяется

решением Барнаульской городской Думы, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

13. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия по подготовке проекта Правил, с учетом результатов общественных обсуждений, обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и после внесения изменений представляет указанный проект главе города Барнаула. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

14. Глава города Барнаула в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение в форме постановления администрации города о направлении указанного проекта в Барнаульскую городскую Думу или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его в Комиссию по подготовке проекта Правил на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Барнаульская городская Дума по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект о внесении изменений в Правила главе города Барнаула на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному проекту.

16. Иные вопросы по внесению изменений в Правила регулируются статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 41. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

1. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах.

3. Целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

4. Перечень сведений, документов, материалов, доступ к которым осуществляется с использованием официальных сайтов в сети «Интернет», устанавливается Правительством Российской Федерации. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления на таких официальных сайтах в сети «Интернет» всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, устанавливаются статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Создание, эксплуатация и ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений, документов и материалов государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 42. Установка ограждений земельных участков на территории города Барнаула

Установка ограждений земельных участков на территории города Барнаул осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории города Барнаула.

Статья 43. Размещение на территории города Барнаула объектов без оформления земельных отношений

1. Без оформления земельных отношений на территориях общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) размещаются:

1) нестационарные торговые объекты;

2) ярмарки, выставки, имеющие временный характер, организаторами которых являются органы местного самоуправления, площадки для проведения различных мероприятий временного характера в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) рекламные конструкции на основании разрешения на установку рекламной конструкции, выданного Комитетом, администрацией района города, а также договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого управлением имущественных отношений Алтайского края, Комитетом, администрацией района города в пределах установленной компетенции;

4) элементы благоустройства территорий, размещение которых осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Статья 44. Особенности размещения на территории города Барнаула временных строений, не являющихся объектами капитального строительства

Особенности размещения на территории города Барнаула нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе на территориях общего пользования, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Барнаула.

Статья 45. Особенности размещения на территории города Барнаула подземных сооружений

1. При размещении под поверхностью территорий общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) подземных сооружений, в том числе, если для строительства подземного сооружения необходимо оформление земельных отношений, земельный участок предоставляется в аренду на период строительства объекта и не может быть приватизирован (оформлен в собственность, пожизненное владение). При этом органы местного самоуправления имеют право использовать данную территорию (поверхность территории над подземным объектом) как территорию общего пользования при реализации собственных полномочий для проведения массовых культурно-зрелищных мероприятий, митингов и шествий, устанавливать рекламные конструкции, в случае соответствия требованиям технических регламентов, объекты праздничного оформления города, объекты городской визуальной информации, для целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства, за исключением территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р.1).

2. В связи с установлением охранных и санитарно-защитных зон должны быть соблюдены ограничения прав на использование земельных участков.

Статья 46. Координационные и совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности

1. Координационным органом по вопросам градостроительной деятельности администрации города Барнаула, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана и по проектам, предусматривающим внесение в

него изменений, является комиссия по землепользованию и застройке.

2. Администрацией города Барнаула могут быть созданы иные координационные или совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности.

Глава 7. Градостроительное зонирование и градостроительное регламентирование использования территории города Барнаула

Статья 47. Порядок установления территориальных зон

1. При подготовке Правил границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах города Барнаула;

5) границам города Барнаула;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 48. Виды и состав территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования

1. Виды и состав территориальных зон, указанных на карте градостроительного зонирования представлен в таблице 1 настоящей статьи

Таблица 1

Кодовые обозначения территори-альных зон	Виды и состав территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1 Ж-2 Ж-3 Ж-4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами, жилыми домами блокированной застройки Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки
СОД-1 СОД-2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения
	Общественно-деловые зоны
ОД-1 ОД-2 ОД-3 ОД-4	Многофункциональная общественно-деловая зона Зона специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания Зона специализированной общественной застройки в области медицинского обслуживания Зона исторического центра
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-1 СХ-2 СХ-3	Зона сельскохозяйственного использования Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зоны специального назначения
СН-1	Зона кладбищ и мемориальных парков

СН-2 СН-3 СН-4	Зона складирования и захоронения отходов Зона озелененных территорий специального назначения Зона режимных объектов ограниченного доступа
	Производственные и коммунальные зоны
ПК-1 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2	Производственная зона Производственная подзона (размещение объектов до I класса опасности по санитарной классификации) Производственная подзона (размещение объектов до III класса опасности по санитарной классификации) Производственная подзона (размещение объектов до IV класса опасности по санитарной классификации) Коммунальная зона
	Природно-рекреационные зоны
Р-1 Р-2 Р-3 Р-4 Р-5	Зона озелененных территорий общего пользования Зона городских лесов Зона отдыха Иные рекреационные зоны Зона открытых пространств
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
ИТ-1 ИТ-2 ИТ-3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры Зона размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Статья 49. Градостроительный регламент. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим использования земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в границах соответствующей территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом

ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных

участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

При этом вид разрешенного использования земельного участка принимается соответствующим виду разрешенного использования объекта капитального строительства.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

12. В случае совпадения части территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территорий (наложения зоны с особыми условиями использования территорий на часть территориальной зоны), установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 51 Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Земельные участки и объекты капитального строительства используются в соответствии с установленными для зоны с особыми условиями использования территорий ограничениями.

Статья 50. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов

1. В случае, когда в установленном порядке на основании документации по планировке территории (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами.

2. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в частях 3-4 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам исключительно в аренду в порядке, установленном земельным законодательством.

3. Земельные участки в границах территорий общего пользования могут быть предоставлены для размещения объектов улично-дорожной сети: размещения автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

4. На земельных участках в границах территорий общего пользования могут быть размещены объекты благоустройства территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Статья 51. Виды зон с особыми условиями использования территорий, обозначенных на Карте градостроительного зонирования

1. На Карте градостроительного зонирования городского округа - города Барнаула (приложение 2) отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- приаэродромная территория;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона особо охраняемой природной территории;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий, условия использования территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

4. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный перечень видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и (или) предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 8. Заключительные положения

Статья 53. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. Правила разработаны на основе Генерального плана и не должны ему противоречить. Допускается конкретизация Правилами положений Генерального плана, но с обязательным учетом функционального зонирования территории.

2. В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план, соответствующие изменения вносятся в Правила.

3. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального плана, Правил и не должна им противоречить.

4. Муниципальные правовые акты города Барнаула в области землепользования и застройки, за исключением Генерального плана, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

Часть II. Карта градостроительного зонирования территории городского округа - города Барнаула Алтайского края

Статья 54. Общие сведения о карте градостроительного зонирования

1. В настоящих Правилах информация, обязательная к отображению на карте градостроительного зонирования, в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена на отдельных двух картах:

1) Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (приложение 1);

2) Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия (приложение 2).

Часть III. Градостроительные регламенты

Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 55. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. При наличии утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с данной документацией.

2. В границах одного земельного участка допускается размещение двух и более разрешенных видов использования с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены различные предельные параметры, используются наибольшие минимальные и наименьшие максимальные параметры, установленные градостроительными регламентами.

4. Размещение объектов капитального строительства, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается с соблюдением требований градостроительных регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Статья 56. Общие требования к предельным размерам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

4. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

5. При определении (установлении) площади земельного участка образуемого, предоставляемого для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, требования градостроительных регламентов в части установления минимального и максимального процента застройки в границах земельного участка не применяются.

6. При определении (установлении) площади земельного участка образуемого, предоставляемого для эксплуатации существующего объекта капитального строительства (за исключением индивидуального жилого дома), требования градостроительных регламентов в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка не применяются.

7. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена в составе градостроительных регламентов относительно поверхности земли, зафиксированной до начала земляных работ на земельном участке в составе государственных топографических карт. Требования в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленные в составе градостроительных регламентов, не распространяются на инженерное оборудование в открытом исполнении, дымовые трубы, шпили и другие нефункциональные архитектурные элементы зданий, строений, сооружений, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли (крыши).

8. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями

технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в зонах с особыми условиями использования территории.

9. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (под существующими жилыми домами) не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, зонами с особыми условиями использования территории.

10. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшем показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки – минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства.

11. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 40% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке, если иное не предусмотрено градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Статья 57. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные в градостроительных регламентах и их описание

Виды разрешенного использования земельных участков, устанавливаются согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Статья 58. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)

1. Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
25.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1

2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Рынки	4.3

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 75 метров;

2) среднеэтажная жилая застройка – 24 метров;

3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров.

4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50 %;

2) социальное обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, религиозное использование, рынки – 10 %;

3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

2) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 40 %, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания – 40 %;

3) хранение автотранспорта – 90 %;

4) служебные гаражи – 70 %;

5) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

6) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

7) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость открытых автостоянок для всех видов разрешенного использования - 50 машино-мест.

2.8. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 500 машино-мест.

2.9. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.10. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2.11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 машино-место на 70 кв. м общей площади квартир.

2.12. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.13. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны Ж-1, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 59. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2)

1. Ж-2 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1
4.	Коммунальное обслуживание	3.1
5.	Социальное обслуживание	3.2
6.	Бытовое обслуживание	3.3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Общественное управление	3.8
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13.	Деловое управление	4.1
14.	Магазины	4.4
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5

16.	Общественное питание	4.6
17.	Гостиничное обслуживание	4.7
18.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
19.	Служебные гаражи	4.9
20.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
23.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
24.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
25.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
26.	Историко-культурная деятельность	9.3
27.	Общее пользование водными объектами	11.1
28.	Специальное пользование водными объектами	11.2
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
4.	Религиозное использование	3.7
5.	Рынки	4.3
6.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
7.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с

утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 36 метров;

2) среднеэтажная жилая застройка – 24 метра;

3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров;

4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50 %;

2) социальное обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, религиозное использование, рынки – 10 %;

3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

2) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 40 %, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания – 40 %;

3) хранение автотранспорта – 90 %;

4) служебные гаражи – 70 %;

5) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

6) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

7) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость открытых автостоянок для всех видов разрешенного использования - 50 машино-мест.

2.8. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест.

2.9. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.10. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2.11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка – 1 машино-место на 70 кв. м общей площади квартир.

2.12. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.13. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны Ж-2, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 60. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3)

1. Ж-3 - зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Общественное управление	3.8
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13.	Деловое управление	4.1
14.	Магазины	4.4
15.	Банковская и страховая деятельность	4.5
16.	Общественное питание	4.6
17.	Гостиничное обслуживание	4.7
18.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
19.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
20.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
22.	Историко-культурная деятельность	9.3
23.	Общее пользование водными объектами	11.1
24.	Специальное пользование водными объектами	11.2
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
3.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
4.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) блокированная жилая застройка - от 0,1 га до 0,2 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров;

2) блокированная жилая застройка – 9 метров;

3) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50 %;

2) блокированная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, религиозное использование – 10 %;

3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

2) хранение автотранспорта – 90 %;

3) служебные гаражи – 70 %;

4) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

5) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

6) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость открытых автостоянок для всех видов разрешенного использования - 50 машино-мест.

2.8. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 100 машино-мест.

2.9. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.10. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2.11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для видов разрешенного использования:

1) блокированная жилая застройка – 1 машино-место на 1 земельный участок;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1 машино-место на 70 кв. м общей площади квартир.

2.12. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.13. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны Ж-3, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию

территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 61. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)

1. Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж- 4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Общественное управление	3.8
11.	Деловое управление	4.1
12.	Магазины	4.4
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5
14.	Общественное питание	4.6
15.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3

18.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20.	Историко-культурная деятельность	9.3
21.	Общее пользование водными объектами	11.1
22.	Специальное пользование водными объектами	11.2
23.	Гидротехнические сооружения	11.3
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.1.1. Разрешенный вид 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) применим как основной вид разрешенного использования только в границах сельских населенных пунктов – село, станция, посёлок, рабочий поселок.

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Гостиничное обслуживание	4.7

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта город Барнаул - от 0,05 га до 0,10 га под существующие индивидуальные жилые дома, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га;

2) для индивидуального жилищного строительства в рабочем поселке - от 0,04 га до 0,20 га под существующие индивидуальные жилые дома.

3) для индивидуального жилищного строительства в селах, станциях и поселках - от 0,04 га до 0,35 га под существующие индивидуальные жилые дома.

4) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в рабочем поселке - от 0,04 га до 0,20 га;

5) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в селах, станциях и поселках - от 0,04 га до 0,35 га;

6) блокированная жилая застройка - от 0,1 га до 0,2 га;

7) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства – 9 метров;

2) для ведения личного подсобного хозяйства – 9 метров;

3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров;

4) блокированная жилая застройка – 9 метров;

5) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, религиозное использование – 10 %;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

3) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства – 30 %;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

3) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

4) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

5) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для видов разрешенного использования:

1) блокированная жилая застройка – 1 машино-место на 1 земельный участок.

2.9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.10. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны Ж-4, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 62. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1)

1. СОД-1 - зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Обслуживание жилой застройки	2.7
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
8.	Социальное обслуживание	3.2
9.	Бытовое обслуживание	3.3
10.	Здравоохранение	3.4
11.	Образование и просвещение	3.5
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
13.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
14.	Общественное управление	3.8
15.	Обеспечение научной деятельности	3.9
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
17.	Деловое управление	4.1
18.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
19.	Магазины	4.4
20.	Банковская и страховая деятельность	4.5
21.	Общественное питание	4.6
22.	Гостиничное обслуживание	4.7
23.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
24.	Служебные гаражи	4.9
25.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
26.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
27.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
29.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
31.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
32.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
34.	Историко-культурная деятельность	9.3
35.	Общее пользование водными объектами	11.1
36.	Специальное пользование водными объектами	11.2
37.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Рынки	4.3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4.	Склады	6.9

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта город Барнаул - от 0,05 га до 0,10 га под существующие индивидуальные жилые дома, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства – 9 метров;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров;

3) среднеэтажная жилая застройка – 24 метра;

4) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 30 метров;

5) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50 %;

2) для индивидуального жилищного строительства, социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, осуществление религиозных обрядов, рынки – 10 %;

3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 20 %.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства – 30 %;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

3) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 40 %, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания – 40 %;

4) хранение автотранспорта – 90 %;

5) служебные гаражи – 70 %;

6) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

7) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

8) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 50 %.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест.

2.8. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.9. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2.10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.11. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 63. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2)

1. СОД-2 - зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5.	Обслуживание жилой застройки	2.7
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9.	Социальное обслуживание	3.2
10.	Общежития	3.2.4
11.	Бытовое обслуживание	3.3
12.	Здравоохранение	3.4
13.	Образование и просвещение	3.5
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16.	Общественное управление	3.8
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9

18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19.	Деловое управление	4.1
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
21.	Магазины	4.4
22.	Банковская и страховая деятельность	4.5
23.	Общественное питание	4.6
24.	Гостиничное обслуживание	4.7
25.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26.	Служебные гаражи	4.9
27.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
28.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33.	Водный транспорт	7.3
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35.	Историко-культурная деятельность	9.3
36.	Общее пользование водными объектами	11.1
37.	Специальное пользование водными объектами	11.2
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Рынки	4.3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4.	Склады	6.9

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта город Барнаул - от 0,05 га до 0,10 га под существующие индивидуальные жилые дома, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га;

2) блокированная жилая застройка – от 0,1 га до 0,2 га;

3) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка – 9 метров;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров;

3) среднеэтажная жилая застройка – 24 метра;

4) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 75 метров;

5) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50 %;

2) для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, осуществление религиозных обрядов, рынки – 10 %;

3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 20 %.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства – 30 %;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

3) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 60 %, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания – 60 %;

4) хранение автотранспорта – 90 %;

5) служебные гаражи – 70 %;

6) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

7) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

8) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 50 %.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест.

2.8. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.9. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2.10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.11. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны СОД-2, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми

значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 64. Градостроительный регламент территориальной зоны. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)

1. ОД-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5.	Социальное обслуживание	3.2
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8.	Оказание услуг связи	3.2.3
9.	Общежития	3.2.4
10.	Бытовое обслуживание	3.3
11.	Здравоохранение	3.4
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
14.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
15.	Образование и просвещение	3.5
16.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
17.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
18.	Культурное развитие	3.6
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
20.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
21.	Цирки и зверинцы	3.6.3
22.	Религиозное использование	3.7

23.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
24.	Религиозное управление и образование	3.7.2
25.	Общественное управление	3.8
26.	Государственное управление	3.8.1
27.	Представительская деятельность	3.8.2
28.	Обеспечение научной деятельности	3.9
29.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
30.	Проведение научных исследований	3.9.2
31.	Проведение научных испытаний	3.9.3
32.	Ветеринарное обслуживание	3.10
33.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
34.	Приюты для животных	3.10.2
35.	Деловое управление	4.1
36.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
37.	Рынки	4.3
38.	Магазины	4.4
39.	Банковская и страховая деятельность	4.5
40.	Общественное питание	4.6
41.	Гостиничное обслуживание	4.7
42.	Развлечения	4.8
43.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
44.	Служебные гаражи	4.9
45.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
46.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
47.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
48.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
49.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
50.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
51.	Спорт	5.1
52.	Туристическое обслуживание	5.2.1
53.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
54.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
55.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2
56.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
57.	Санаторная деятельность	9.2.1
58.	Историко-культурная деятельность	9.3
59.	Общее пользование водными объектами	11.1
60.	Специальное пользование водными объектами	11.2
61.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Легкая промышленность	6.3
3.	Пищевая промышленность	6.4
4.	Строительная промышленность	6.6
5.	Связь	6.8
6.	Склады	6.9
7.	Складские площадки	6.9.1
8.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2
9.	Автомобильный транспорт	7.2

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50 %;

2) социальное обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, религиозное использование – 10 %;

3) спорт, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 20 %.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

2) хранение автотранспорта – 90 %;

3) служебные гаражи – 70 %;

4) спорт – 60 %;

5) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

6) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 50 %.

2.5. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 500 машино-мест.

2.8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.9. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны ОД-1, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 65. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2)

1. ОД-2 - зона специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Социальное обслуживание	3.2
4.	Здравоохранение	3.4
5.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
6.	Образование и просвещение	3.5
7.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
8.	Магазины	4.4
9.	Служебные гаражи	4.9
10.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
12.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
13.	Водный спорт	5.1.5
14.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16.	Санаторная деятельность	9.2.1
17.	Историко-культурная деятельность	9.3
18.	Общее пользование водными объектами	11.1
19.	Специальное пользование водными объектами	11.2
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне применительно к территориальной зоне ОД-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Бытовое обслуживание	3.3
2.	Религиозное использование	3.7
3.	Общественное питание	4.6

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 70 %;

2) общественное использование объектов капитального строительства – 10 %;

3) общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) общее пользование водными объектами – 40 %;

2) хранение автотранспорта – 90 %;

3) служебные гаражи – 70 %;

4) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

5) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

6) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.5. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 500 машино-мест.

2.8. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в

соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.9. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны ОД-2, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 66. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона специализированной общественной застройки в области медицинского обслуживания (ОД-3)

1. ОД-3 - зона специализированной общественной застройки в области медицинского обслуживания. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-3:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Социальное обслуживание	3.2
3.	Здравоохранение	3.4
4.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
5.	Образование и просвещение	3.5
6.	Служебные гаражи	4.9
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
9.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11.	Санаторная деятельность	9.2.1

12.	Историко-культурная деятельность	9.3
13.	Общее пользование водными объектами	11.1
14.	Специальное пользование водными объектами	11.2
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-3:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Общественное питание	4.6

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 70 %;

2) социальное обслуживание, здравоохранение, медицинские организации особого назначения, религиозное использование – 10 %;

3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) общее пользование водными объектами – 40 %;

2) хранение автотранспорта – 90 %;

3) служебные гаражи – 70 %;

4) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

5) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

6) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.5. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест.

2.8. Минимальная площадь озеленения земельных участков для видов разрешенного использования:

1) здравоохранение, медицинские организации особого назначения – 60 % от площади земельного участка.

2) иные виды разрешенного использования – не устанавливается Правилами.

2.9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.10. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 20% общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 67. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона исторического центра (ОД-4)

1. ОД-4 – зона исторического центра. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-4:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4.	Социальное обслуживание	3.2
5.	Бытовое обслуживание	3.3
6.	Здравоохранение	3.4
7.	Образование и просвещение	3.5
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
10.	Общественное управление	3.8
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
13.	Деловое управление	4.1
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
23.	Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий	5.1.1
24.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
26.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
27.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
28.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
29.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
31.	Историко-культурная деятельность	9.3
32.	Общее пользование водными объектами	11.1
33.	Специальное пользование водными объектами	11.2
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-4:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

2.	Хранение автотранспорта	2.7.1
3.	Рынки	4.3
4.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
5.	Склады	6.9

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ОД-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта город Барнаул - от 0,05 га до 0,10 га под существующие индивидуальные жилые дома;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.1. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка – 9 метров;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров;

3) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50 %;

2) социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, осуществление религиозных обрядов – 10 %;

3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

4) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 20 %.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

2) хранение автотранспорта – 90 %;

3) служебные гаражи – 70 %;

4) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60 %;

5) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

6) иные виды разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) – 50 %.

2.5. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.6. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест.

2.7. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1 машино-место на 70 кв. м общей площади квартир.

2) иные виды разрешенного использования – не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.9. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.10. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 68. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СХ-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Растениеводство	1.1
2.	Пчеловодство	1.12
3.	Ведение личного подсобного хозяйство на полевых участках	1.16
4.	Питомники	1.17
5.	Сенокошение	1.19

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СХ-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Связь	6.8
2.	Трубопроводный транспорт	7.5

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СХ-1 не устанавливаются.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.1. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.2. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.4. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 69. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2)

1. СХ-2 - зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СХ-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
4.	Ветеринарное обслуживание	3.10
5.	Магазины	4.4
6.	Общественное питание	4.6
7.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
8.	Спорт	5.1
9.	Причалы для маломерных судов	5.4
10.	Земельные участки общего назначения	13.0
11.	Ведение огородничества	13.1
12.	Ведение садоводства	13.2

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СХ-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Связь	6.8
2.	Трубопроводный транспорт	7.5

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне СХ-2 не устанавливаются.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования:

1) ведение огородничества, ведение садоводства - до 0,04 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования (кроме вида разрешенного использования - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) - 30 %.

2.5. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.6. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.7. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.8. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 70. Градостроительный регламент территориальной зоны. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)

1. СХ-3 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СХ-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9
3.	Ветеринарное обслуживание	3.10
4.	Магазины	4.4
5.	Пищевая промышленность	6.4
6.	Склады	6.9
7.	Складские площадки	6.9.1

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СХ-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Общественное питание	4.6

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СХ-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Питомники	1.17
2.	Сенокошение	1.19

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3 не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.1. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.2. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.4. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования - 30 %.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 71. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона кладбищ и мемориальных парков (СН-1)

1. СН-1 - зона кладбищ и мемориальных парков. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Историко-культурная деятельность	9.3
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6.	Ритуальная деятельность	12.1

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Магазины	4.4
2.	Склады	6.9
3.	Складские площадки	6.9.1

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Служебные гаражи	4.9
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования:

1) ритуальная деятельность - до 40 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению.

2.3. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.6. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 10 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 72. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

1. СН-2 - зона складирования и захоронения отходов. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Недропользование	6.1
3.	Энергетика	6.7
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5.	Специальная деятельность	12.2
6.	Запас	12.3

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Склады	6.9
2.	Складские площадки	6.9.1

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Служебные гаражи	4.9
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-2 не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.1. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.2. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.4. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 73. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона озелененных территорий специального назначения (СН-3)

1. СН-3 - зона озелененных территорий специального назначения. Виды разрешенного использования территориальной зоны:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Связь	6.8
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
5.	Общее пользование водными объектами	11.1
6.	Специальное пользование водными объектами	11.2
7.	Гидротехнические сооружения	11.3
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Бытовое обслуживание	3.3
2.	Приюты для животных	3.10.2

3.	Деловое управление	4.1
4.	Магазины	4.4

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования не подлежит установлению.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.5. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 74. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона режимных объектов ограниченного доступа (СН-4)

1. СН-4 - зона режимных объектов ограниченного доступа. Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Автомобильный транспорт	7.2
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
4.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СН-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Служебные гаражи	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-4 не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.1. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.2. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 40 % общей площади земельного участка.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.4. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

3. В границах территориальной зоны СН-4, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 75. Градостроительный регламент территориальной зоны. Производственная зона (ПК-1)

1. ПК-1- производственная зона. ПК-1 делится на 3 территориальных подзоны: ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальным подзонам ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Магазины	4.4
4.	Общественное питание	4.6
5.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
6.	Производственная деятельность	6.0
7.	Недропользование	6.1
8.	Тяжелая промышленность	6.2

9.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
10.	Легкая промышленность	6.3
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
12.	Пищевая промышленность	6.4
13.	Нефтехимическая промышленность	6.5
14.	Строительная промышленность	6.6
15.	Энергетика	6.7
16.	Связь	6.8
17.	Склады	6.9
18.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
19.	Научно-производственная деятельность	6.12
20.	Железнодорожный транспорт	7.1
21.	Автомобильный транспорт	7.2
22.	Водный транспорт	7.3
23.	Трубопроводный транспорт	7.5
24.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
25.	Общее пользование водными объектами	11.1
26.	Специальное пользование водными объектами	11.2
27.	Гидротехнические сооружения	11.3
28.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальным подзонам ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Коммунальное обслуживание	3.1
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Дома социального обслуживания	3.2.1
8.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
9.	Оказание услуг связи	3.2.3
10.	Общежития	3.2.4
11.	Бытовое обслуживание	3.3
12.	Здравоохранение	3.4
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
14.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
15.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3

16.	Образование и просвещение	3.5
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
18.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
19.	Культурное развитие	3.6
20.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
21.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
22.	Цирки и зверинцы	3.6.3
23.	Религиозное использование	3.7
24.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
25.	Религиозное управление и образование	3.7.2
26.	Общественное управление	3.8
27.	Государственное управление	3.8.1
28.	Представительская деятельность	3.8.2
29.	Обеспечение научной деятельности	3.9
30.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
31.	Проведение научных исследований	3.9.2
32.	Проведение научных испытаний	3.9.3
33.	Ветеринарное обслуживание	3.10
34.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
35.	Приюты для животных	3.10.2

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальным подзонам ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Складские площадки	6.9.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальным подзонам ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.3. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) хранение автотранспорта – 50 %;

2) недропользование, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

3) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) хранение автотранспорта – 70 %;

2) недропользование, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

3) тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, целлюлозно-бумажная промышленность – 60 %;

4) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

5) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.7. Предельный класс опасности объектов:

1) применительно к территориальной подзоне ПК-1.1 – I класс (санитарно-защитная зона не более 1000 м);

2) применительно к территориальной подзоне ПК-1.2 – III класс (санитарно-защитная зона не более 300 м);

3) применительно к территориальной подзоне ПК-1.3 – IV класс (санитарно-защитная зона не более 100 м).

2.8. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 40 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 76. Градостроительный регламент территориальной зоны. Коммунальная зона (ПК-2)

1. ПК-2 – коммунальная зона. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ПК-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Деловое управление	4.1
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
4.	Рынки	4.3
5.	Магазины	4.4
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5
7.	Общественное питание	4.6
8.	Гостиничное обслуживание	4.7
9.	Развлечения	4.8
10.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
11.	Служебные гаражи	4.9
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
13.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
14.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
15.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
17.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
18.	Энергетика	6.7
19.	Связь	6.8
20.	Склады	6.9
21.	Научно-производственная деятельность	6.12
22.	Железнодорожный транспорт	7.1
23.	Автомобильный транспорт	7.2
24.	Водный транспорт	7.3
25.	Трубопроводный транспорт	7.5
26.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
29.	Общее пользование водными объектами	11.1
30.	Специальное пользование водными объектами	11.2
31.	Гидротехнические сооружения	11.3
32.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ПК-2:

№	Наименование вида разрешенного использования	Код

п/п	земельного участка	
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4.	Социальное обслуживание	3.2
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7.	Оказание услуг связи	3.2.3
8.	Общежития	3.2.4
9.	Бытовое обслуживание	3.3
10.	Здравоохранение	3.4
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
14.	Образование и просвещение	3.5
15.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
16.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
17.	Культурное развитие	3.6
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
19.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
20.	Цирки и зверинцы	3.6.3
21.	Религиозное использование	3.7
22.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
23.	Религиозное управление и образование	3.7.2
24.	Общественное управление	3.8
25.	Государственное управление	3.8.1
26.	Представительская деятельность	3.8.2
27.	Обеспечение научной деятельности	3.9
28.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
29.	Проведение научных исследований	3.9.2
30.	Проведение научных испытаний	3.9.3
31.	Ветеринарное обслуживание	3.10
32.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
33.	Приюты для животных	3.10.2
34.	Недропользование	6.1
35.	Легкая промышленность	6.3
36.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
37.	Пищевая промышленность	6.4
38.	Строительная промышленность	6.6
39.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ПК-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Складские площадки	6.9.1
2.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) хранение автотранспорта – 50 %;

2) общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования – 0 %;

3) иные виды разрешенного использования – 20 %.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) хранение автотранспорта – 90 %;

2) общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40 %;

3) легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, целлюлозно-бумажная промышленность – 60 %;

4) земельные участки (территории) общего пользования – 10 %;

5) иные виды разрешенного использования – 50 %.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.6. Предельный класс опасности объектов – IV класс (санитарно-защитная зона не более 100 м).

2.7. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 40 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 77. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

1. Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
3.	Охрана природных территорий	9.1
4.	Резервные леса	10.4
5.	Водные объекты	11.0
6.	Общее пользование водными объектами	11.1
7.	Специальное пользование водными объектами	11.2
8.	Гидротехнические сооружения	11.3
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Развлекательные мероприятия	4.8.1

3.	Отдых (рекреация)	5.0
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.4. Минимальная площадь озеленения земельных участков для видов разрешенного использования:

1) развлекательные мероприятия – 50 % от площади земельного участка;

2) иные виды разрешенного использования - не устанавливается Правилами.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.6. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. В границах территориальной зоны Р-1, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и

(или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 78. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона городских лесов (Р-2)

1. Р-2 – зона городских лесов. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах, применительно к территориальной зоне Р-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Природно-познавательный туризм	5.2
2.	Охрана природных территорий	9.1
3.	Историко-культурная деятельность	9.3
4.	Резервные леса	10.4
5.	Общее пользование водными объектами	11.1
6.	Специальное пользование водными объектами	11.2
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2.	Спорт	5.1

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.5. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 15 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 79. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона отдыха (Р-3)

1. Р-3 – зона отдыха. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Культурное развитие	3.6
2.	Магазины	4.4
3.	Гостиничное обслуживание	4.7
4.	Развлечения	4.8
5.	Спорт	5.1
6.	Природно-познавательный туризм	5.2
7.	Туристическое обслуживание	5.2.1
8.	Охота и рыбалка	5.3
9.	Причалы для маломерных судов	5.4
10.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
12.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
13.	Охрана природных территорий	9.1
14.	Курортная деятельность	9.2

15.	Санаторная деятельность	9.2.1
16.	Резервные леса	10.4
17.	Общее пользование водными объектами	11.1
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Бытовое обслуживание	3.3
4.	Автомобильный транспорт	7.2
5.	Специальное пользование водными объектами	11.2
6.	Гидротехнические сооружения	11.3

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.4. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.5. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 100 машино-мест.

2.6. Минимальная площадь озеленения земельных участков для видов разрешенного использования:

1) развлечения, культурное развитие, спорт – 50 % от площади земельного участка;

2) иные виды разрешенного использования – не устанавливается Правилами.

2.7. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.8. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 80. Градостроительный регламент территориальной зоны. Иные рекреационные зоны (Р-4)

1. Р-4 – иные рекреационные зоны. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-4:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
2.	Цирки и зверинцы	3.6.3
3.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
4.	Охрана природных территорий	9.1
5.	Резервные леса	10.4
6.	Водные объекты	11.0
7.	Общее пользование водными объектами	11.1
8.	Специальное пользование водными объектами	11.2
9.	Гидротехнические сооружения	11.3
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

2.	Гидротехнические сооружения	11.3

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-4:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
2.	Отдых (рекреация)	5.0
3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.4. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.5. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 100 машино-мест.

2.6. Минимальная площадь озеленения земельных участков для видов разрешенного использования:

1) развлечения, культурное развитие, спорт – 50 % от площади земельного участка;

2) иные виды разрешенного использования – не устанавливается Правилами.

2.7. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.8. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 81. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона открытых пространств (Р-5)

1. Р-5 – зона открытых пространств. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-5:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Охрана природных территорий	9.1
3.	Водные объекты	11.0
4.	Общее пользование водными объектами	11.1
5.	Специальное пользование водными объектами	11.2
6.	Гидротехнические сооружения	11.3
7.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8.	Запас	12.3

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-5:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Р-5:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.5. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.6. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 10 % общей площади земельного участка.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 82. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)

1. ИТ-1 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-1:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4.	Энергетика	6.7
5.	Связь	6.8
6.	Склады	6.9
7.	Научно-производственная деятельность	6.12
8.	Трубопроводный транспорт	7.5
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10.	Общее пользование водными объектами	11.1

11.	Специальное пользование водными объектами	11.2
12.	Гидротехнические сооружения	11.3
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Деловое управление	4.1
2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
3.	Рынки	4.3
4.	Магазины	4.4
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5
6.	Общественное питание	4.6
7.	Гостиничное обслуживание	4.7
8.	Развлечения	4.8
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
10.	Служебные гаражи	4.9
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
13.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
14.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
15.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
16.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
17.	Автомобильный транспорт	7.2

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Складские площадки	6.9.1
2.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-1 не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.1. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.3. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 83. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта (ИТ-2)

1. ИТ-2 - зона размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-2:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4.	Служебные гаражи	4.9
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
6.	Водный спорт	5.1.5
7.	Причалы для маломерных судов	5.4
8.	Автомобильный транспорт	7.2
9.	Водный транспорт	7.3
10.	Воздушный транспорт	7.4
11.	Трубопроводный транспорт	7.5
12.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
13.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

15.	Общее пользование водными объектами	11.1
16.	Специальное пользование водными объектами	11.2
17.	Гидротехнические сооружения	11.3
18.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Деловое управление	4.1
2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
3.	Рынки	4.3
4.	Магазины	4.4
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5
6.	Общественное питание	4.6
7.	Гостиничное обслуживание	4.7
8.	Развлечения	4.8
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
11.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
12.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
14.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
15.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
17.	Склады	6.9

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Складские площадки	6.9.1
2.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-2 не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.1. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.2. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30 % общей площади земельного участка.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.4. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 84. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (ИТ-3)

1. ИТ-3 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-3:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Железнодорожный транспорт	7.1
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Деловое управление	4.1
2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
3.	Рынки	4.3

4.	Магазины	4.4
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5
6.	Общественное питание	4.6
7.	Гостиничное обслуживание	4.7
8.	Развлечения	4.8
9.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
10.	Служебные гаражи	4.9
11.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
12.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
13.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
14.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
15.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
16.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
17.	Склады	6.9

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне ИТ-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Складские площадки	6.9.1
2.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-3 не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.1. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.2. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 40 % общей площади земельного участка.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.4. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

Статья 85. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. В случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края или нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

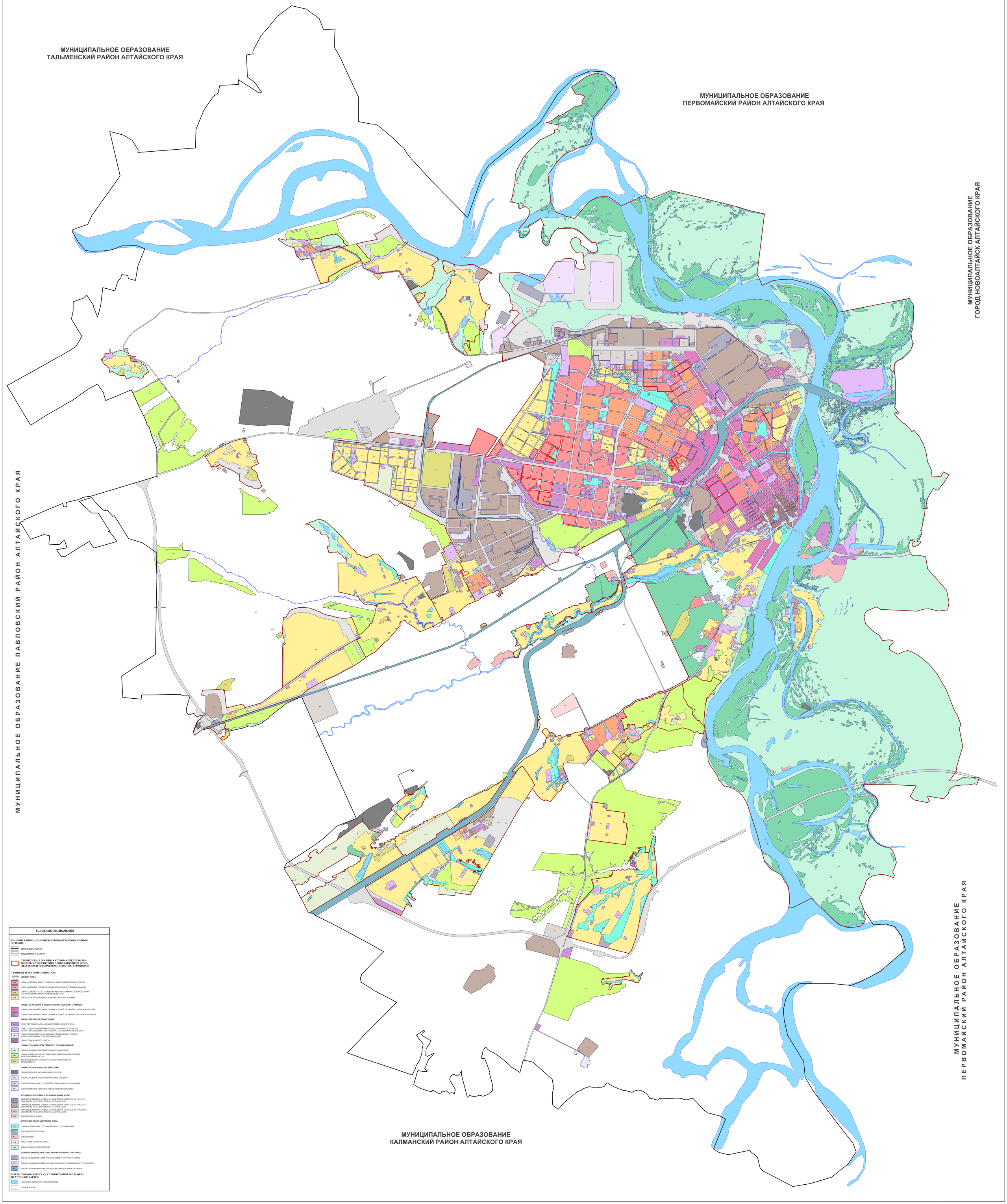
Глава 10. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 86. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом.

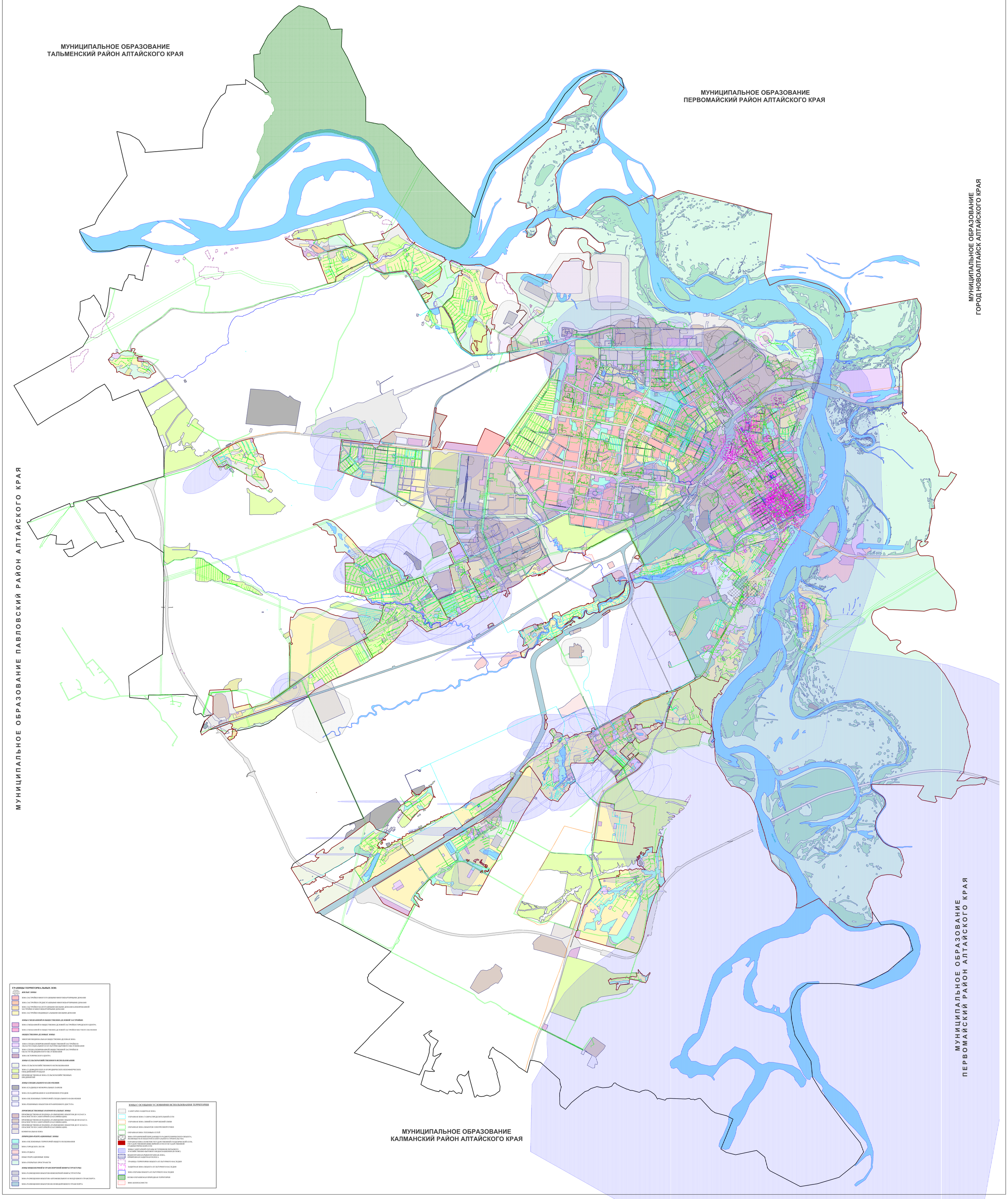
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНООМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



к решению городской Думы
от 25.12.2019 № 447

ПЕРЕЧЕНЬ
решений городской Думы, признаваемых утратившими силу

1. от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

2. от 30.10.2015 №521 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 28.11.2014 №398)»;

3. от 28.10.2016 №702 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 30.10.2015 №521)»;

4. от 14.08.2017 №840 «О внесении изменений в решение городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 28.10.2016 №702)»;

5. от 22.12.2017 №48 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 14.08.2017 №840)»;

6. от 25.04.2019 №286 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 05.10.2018 №183)».