

Российская Федерация



Барнаульская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2022 № 876

О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 28.05.2021 №685)

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. решения от 28.05.2021 №685) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 1 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Положения Правил применяются если иное не установлено федеральным и региональным законодательством, предусматривающим особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году.»;

1.2. Часть 1 статьи 2 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющих отдельный выход на земельный участок (далее - жилой дом блокированной застройки, блокированный жилой дом).»;

1.3. Часть 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном

решением Барнаульской городской Думы с учетом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. В пункте 5 части 1 статьи 18 после слов «зоны смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2),» дополнить словами «зоны смешанной и общественно-деловой высотной застройки (СОД-3),»;

1.5. В статье 20:

1.5.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.5.2. Дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 5 настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 7 настоящей статьи, могут осуществляться:

1) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», муниципальной автоматизированной информационной системы «Электронный Барнаул»;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

1.5.3. Часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.»;

1.6. Часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство выдается и регистрируется Комитетом в отношении объектов капитального строительства, за исключением жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон №214-ФЗ), администрациями районов города - в отношении жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с законом №214-ФЗ, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 5.1 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с законом №214-ФЗ) или садового дома подается застройщиком в администрацию соответствующего района города Барнаула по месту нахождения земельного участка в порядке, установленном статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.7. В статье 24:

1.7.1. Части 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Государственный строительный надзор осуществляется:

при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, не указанных в абзацах 2, 3 настоящей части.

3. Государственный строительный надзор осуществляется посредством:

1) федерального государственного строительного надзора, осуществляемого в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Российской Федерации;

2) регионального государственного строительного надзора, осуществляемого в соответствии с положением, утверждаемым постановлением Правительства Алтайского края, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Проведение государственного строительного надзора осуществляется в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.7.2. Дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Проведение строительного контроля осуществляется в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

1.8. Таблицу 1 части 1 статьи 48 изложить в следующей редакции:

Кодовые обозначения территориальных зон	Виды и состав территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
Ж-3	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки
СОД-1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра
СОД-2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения
СОД-3	Зона смешанной и общественно-деловой высотной застройки
	Общественно-деловые зоны
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона

ОД-2	Зона специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания
ОД-3	Зона специализированной общественной застройки в области медицинского обслуживания
ОД-4	Зона исторического центра
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона кладбищ и мемориальных парков
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов
СН-3	Зона озелененных территорий специального назначения
СН-4	Зона режимных объектов ограниченного доступа
Производственные и коммунальные зоны	
ПК-1	Производственная зона
ПК-1.1	Производственная подзона (размещение объектов до I класса опасности по санитарной классификации)
ПК-1.2	Производственная подзона (размещение объектов до III класса опасности по санитарной классификации)
ПК-1.3	Производственная подзона (размещение объектов до IV класса опасности по санитарной классификации)
ПК-2	Коммунальная зона
Природно-рекреационные зоны	
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
Р-2	Зона городских лесов
Р-3	Зона отдыха
Р-4	Иные рекреационные зоны
Р-5	Зона открытых пространств
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона размещения объектов автомобильного и воздушного транспорта
ИТ-3	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

1.9. В абзаце 8 пункта 1.1 части 1 статьи 51 слова «(рыбоохранная)» исключить;

1.10. Абзац 1 части 6 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«6. До 01.01.2028 зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2025 одним из следующих способов:»;

1.11. Статью 56 дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Площадь застройки подземной части здания и (или) сооружения при определении процента застройки не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над зданием и (или) сооружением используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства и объект является единым объектом капитального строительства.»;

1.12. В статье 58:

1.12.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
31.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.12.2. В части 2:

1.12.2.1. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%;»;

1.12.2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;

2) среднетажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 40%, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 40%;

3) хранение автотранспорта - 90%;

4) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;

5) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;

6) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;

7) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;

8) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.13. В статье 59:

1.13.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 30 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
30.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.13.2. В части 2:

1.13.2.1. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%;»;

1.13.2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;

2) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 40%, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 40%;

3) хранение автотранспорта - 90%;

4) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;

5) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;

6) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;

7) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;

8) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.14. В статье 60:

1.14.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 60. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки (Ж-3)»;

1.14.2. В части 1:

1.14.2.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ж-3 - зона застройки малоэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:»;

1.14.2.2. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
26.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.14.3. В части 2:

1.14.3.1. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%;»;

1.14.3.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;

2) хранение автотранспорта - 90%;

3) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;

4) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;

5) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;

6) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;

7) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.15. В статье 61:

1.15.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 28 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
28.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.15.2. В части 2:

1.15.2.1. Подпункт 2 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%;»;

1.15.2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства - 30%;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;

3) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;

4) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;

5) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;

6) обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;

7) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.16. В статье 62:

1.16.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 38 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
38.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.16.2. В части 2:

1.16.2.1. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%;»;

1.16.2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства - 30%;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;

3) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 40%, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 40%;

4) хранение автотранспорта - 90%;

5) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;

6) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;

7) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;

8) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;

9) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.17. В статье 63:

1.17.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
39.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.17.2. В части 2:

1.17.2.1. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%;»;

1.17.2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства - 30%;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;

3) среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 60%, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 60%;

4) хранение автотранспорта - 90%;

5) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;

6) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;

7) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;

8) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;

9) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.18. Дополнить статьей 63.1 следующего содержания:

«Статья 63.1. Градостроительный регламент территориальной зоны. Зона смешанной и общественно-деловой высотной застройки (СОД-3)

1. СОД-3 – зона смешанной и общественно-деловой высотной застройки. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-3:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Блокированная жилая застройка	2.3
3.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5.	Обслуживание жилой застройки	2.7
6.	Хранение автотранспорта	2.7.1
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
8.	Коммунальное обслуживание	3.1
9.	Социальное обслуживание	3.2
10.	Общежития	3.2.4
11.	Бытовое обслуживание	3.3
12.	Здравоохранение	3.4
13.	Образование и просвещение	3.5
14.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
15.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
16.	Общественное управление	3.8
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9
18.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
19.	Деловое управление	4.1
20.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
21.	Магазины	4.4

22.	Банковская и страховая деятельность	4.5
23.	Общественное питание	4.6
24.	Гостиничное обслуживание	4.7
25.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26.	Служебные гаражи	4.9
27.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
28.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
31.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
32.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
33.	Водный транспорт	7.3
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35.	Историко-культурная деятельность	9.3
36.	Общее пользование водными объектами	11.1
37.	Специальное пользование водными объектами	11.2
38.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-3:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Рынки	4.3
3.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
4.	Склады	6.9
5.	Связь	6.8

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне СОД-3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства:

- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;

- от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га;

- от 0,04 га до 0,20 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в рабочем поселке;

- от 0,04 га до 0,35 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках;

2) блокированная жилая застройка:

- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок - для строительства блокированного жилого дома;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,05 га на индивидуальный блок - для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок - для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;

3) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для всех видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка - 9 метров;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 12 метров;

3) среднеэтажная жилая застройка - 24 метра;

4) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - не нормируются и определяются специальными техническими условиями, нормами проектирования исходя из ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования;

5) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) служебные гаражи, хранение автотранспорта - 50%;
- 2) блокированная жилая застройка, социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, осуществление религиозных обрядов, рынки - 10%;
- 3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%;
- 4) иные виды разрешенного использования - 20%.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства - 30%;
- 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка, рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;
- 3) среднеэтажная жилая застройка, при использовании периметральной застройки земельного участка с внутренним двором на стилобатной части здания - 60%;
- 4) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - не нормируется и определяется специальными техническими условиями, нормами проектирования исходя из ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования;
- 5) хранение автотранспорта - 90%;
- 6) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;
- 7) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;
- 8) земельные участки (территории) общего пользования, осуществление религиозных обрядов - 0%;
- 9) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 10) иные виды разрешенного использования - 50%.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино-мест.

2.8. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

2.9. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами

градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2.10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.11. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка.

2.12. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3. В границах территориальной зоны СОД-3, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения указываются в соответствии с предельно допустимыми значениями расчетных показателей уровня обеспеченности объектами, установленными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края.

4. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется Федеральным законом и (или) принятым в соответствии с Федеральным законом нормативным правовым актом.»;

1.19. В статье 64:

1.19.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 62 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
62.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.19.2. В части 2:

1.19.2.1. Подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) спорт, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%»;

1.19.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) рынки, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;
- 2) хранение автотранспорта - 90%;
- 3) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;
- 4) спорт - 60%;
- 5) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;
- 6) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 7) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.20. В статье 65:

1.20.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 22 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
22.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.20.2. В части 2:

1.20.2.1. Подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%»;

1.20.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) общее пользование водными объектами - 40%;
- 2) хранение автотранспорта - 90%;
- 3) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;
- 4) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;
- 5) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;
- 6) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 7) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.21. В статье 66:

1.21.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
16.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.21.2. В части 2:

1.21.2.1. Подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%»;

1.21.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) общее пользование водными объектами - 40%;
- 2) хранение автотранспорта - 90%;
- 3) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;
- 4) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;
- 5) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;
- 6) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 7) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.22. В статье 67:

1.22.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 36 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
36.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.22.2. В части 2:

1.22.2.1. Подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%»;

1.22.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;
- 2) хранение автотранспорта - 90%;
- 3) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;
- 4) обеспечение занятий спортом в помещениях - 60%;
- 5) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;
- 6) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 7) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.23. Пункт 1.1 части 1 статьи 68 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.24. В статье 69:

1.24.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
13.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.24.2. Пункт 2.4 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;
- 2) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 3) иные виды разрешенного использования - 30%.»;

1.25. В статье 70:

1.25.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.25.2. Пункт 2.5 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 2) иные виды разрешенного использования - 30%.»;

1.26. Пункт 1.1 части 1 статьи 71 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.27. Пункт 1.1 части 1 статьи 72 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.28. Пункт 1.1 части 1 статьи 73 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
9.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.29. В статье 74:

1.29.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
8.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.29.2. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
4.	Склады	6.9

1.30. В статье 75:

1.30.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 30 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
30.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.30.2. В части 2:

1.30.2.1. Подпункт 2 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2) недропользование, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%.»;

1.30.2.2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) хранение автотранспорта, обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;

2) недропользование, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;

3) тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, целлюлозно-бумажная промышленность - 60%;

4) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;

5) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;

6) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.31. В статье 76:

1.31.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 34 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
34.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.31.2. В части 2:

1.31.2.1. Подпункт 2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2) общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд - 0%.»;

1.31.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) хранение автотранспорта - 90%;
- 2) общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами - 40%;
- 3) легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, целлюлозно-бумажная промышленность - 60%;
- 4) земельные участки (территории) общего пользования - 0%;
- 5) размещение гаражей для собственных нужд - 100%;
- 6) обеспечение внутреннего правопорядка - 70%;
- 7) иные виды разрешенного использования - 50%.»;

1.32. Пункт 1.1 части 1 статьи 82 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
14.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.33. Пункт 1.1 части 1 статьи 83 дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
19.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

1.34. Пункт 1.1 части 1 статьи 84 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2


1.35. В наименовании статьи 85 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.36. Приложения 1 - 6 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложениям 1 - 6 к решению.

2. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование решения в газете «Вечерний Барнаул» (за исключением приложений), официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Председатель городской Думы


Г.А. Бувеч

Глава города


В.Г. Франк