

Барнаульская городская Дума



РЕШЕНИЕ

от 07.06.2024 № 342

О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 30.08.2022 №958)

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. решения от 30.08.2022 №958), следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 1:

1.1.1. В части 5 слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022-2024 годах»;

1.1.2. Дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае, если в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Барнаульской городской Думой утвержден единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа (далее – единый документ), в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав города Барнаула, частям населенного пункта, подготовка и утверждение Правил, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, не осуществляются, а ранее утвержденные Правила, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, подлежат признанию утратившими силу.»;

1.2. Подпункт 2 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) объекты вспомогательного использования – строения и сооружения, соответствующие критериям их отнесения к строениям и

сооружениям вспомогательного использования, установленным постановлением Правительства Российской Федерации»;»;

1.3. Часть 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2. Правила подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном Интернет-сайте города Барнаула.»;

1.4. В части 2 статьи 7:

1.4.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.»;

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте, которая является приложением к Правилам.»;

1.5. В пункте 1 части 3 статьи 9 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края.»;

1.6. Пункты 1 – 3 части 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, создание которых организовано органами государственной власти, органами местного самоуправления, и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке.»;

1.7. Часть 4 статьи 15 исключить;

1.8. Статью 18 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства определяются в градостроительных регламентах, установленных Правилами.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.9. В статье 20:

1.9.1. В части 5 слова «частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «частями 1.1 или 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.9.2. Часть 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 5 настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 7 настоящей статьи, могут осуществляться:

1) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

2) с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.»;

1.9.3. В части 8 слова «предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «предусмотренном частями 1.1 или 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.9.4. Дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Случаи и порядок выдачи градостроительных планов земельных участков, на которых планируется строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

1.10. Статью 22 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Случаи и порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

1.11. Статью 23 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Случаи и порядок выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

1.12. В абзаце 4 части 2 статьи 24 слова «предусмотренных пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57» заменить словами «предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57»;

1.13. Статью 25 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования не допускается, если земельный участок предоставлен по договору аренды, заключенному с уполномоченными органами государственной власти, исполнительными органами Алтайского края или органами местного самоуправления города Барнаула, которые в соответствии с действующим законодательством обладают правом на распоряжение земельными участками, за исключением предоставленных по договору аренды земельных участков, разрешенный вид использования которых с согласия арендодателя приводится в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории, разработанной в рамках реализации договора о комплексном развитии территории, либо разрешенный вид использования которых не приведен в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412, а также за исключением земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в федеральной собственности, собственности Алтайского края и муниципальной собственности.»;

1.14. В части 6 статьи 30:

1.14.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, нормативам градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, проектам зон охраны объектов культурного наследия, а также противопожарным, строительным, санитарным нормам и правилам;»;

1.14.2. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) нарушение прав и законных интересов физических или юридических лиц.»;

1.15. В статье 35:

1.15.1. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.15.2. Дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

1.16. В статье 38:

1.16.1. Пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Алтайским краем в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории (операторами комплексного развития территории);»;

1.16.2. Часть 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный план, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в Генеральный план, Правила.»;

1.16.3. В части 10 слова «в течение 20 рабочих дней» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

1.16.4. Часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации города, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 3 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации.»;

1.17. Часть 1 статьи 39 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа – города Барнаула Алтайского края.»;

1.18. В статье 40:

1.18.1. Часть 7 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.18.2. Часть 7 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.18.3. Дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Внесение изменений в Правила без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.»;

1.18.4. В части 9 слова «государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края»;

1.19. Статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края

1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края (далее – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности) – создаваемая, развиваемая и эксплуатируемая в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационная система, содержащая сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

2. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности включает в себя сведения, документы и материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели.

3. Целью ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

4. Перечень сведений, документов, материалов, доступ к которым осуществляется с использованием официальных сайтов в сети «Интернет», устанавливается Правительством Российской Федерации. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления на таких официальных сайтах в сети «Интернет» всем заинтересованным лицам без взимания платы.

5. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, устанавливаются статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Создание, эксплуатация и ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, а также предоставление сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Администрация города Барнаула осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Алтайского края в части, касающейся осуществления деятельности на территории города Барнаула.»;

1.20. Пункт 4 части 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«4) иные объекты, размещение которых осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».»;

1.21. Часть 4 статьи 47 изложить в следующей редакции;

«4. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.22. В статье 49:

1.22.1. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.22.2. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.»;

1.22.3. В части 7 слова «Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.» исключить;

1.22.4. Часть 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

1.23. Части 2, 3 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«2. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в части 3 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам исключительно в аренду в порядке, установленном земельным законодательством.

3. Земельные участки в границах территорий общего пользования могут быть предоставлены для размещения объектов улично-дорожной сети: размещения автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Служебные гаражи» (код 4.9), «Стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3); объектов железнодорожного транспорта, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.»;

1.24. В части 1 статьи 51:

1.24.1. В пункте 1.1:

1.24.1.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);»;

1.24.1.2. Абзац 7 изложить в следующей редакции:

«- охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;»;

1.24.1.3. Дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);»;

1.24.2. В пункте 1.2 абзацы 4 – 6 исключить;

1.24.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. На карте «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением санитарно-защитных зон, охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (приложение 4) – санитарно-защитная зона.»;

1.24.4. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. На карте «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс), зон затопления и подтопления» (приложение 5) – зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс).»;

1.25. Статью 56 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. При определении минимального процента застройки земельного участка площадь, занятая объектами вспомогательного использования, не учитывается.»;

1.26. В статье 58:

1.26.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
32.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.26.2. В части 2:

1.26.2.1. В пункте 2.1:

1.26.2.1.1. Абзац 3 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул.»;

1.26.2.1.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га.»;

1.26.2.1.3. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.26.2.1.4. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а

также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.»;

1.26.2.1.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения абзацев 4 и 5 подпункта 1 и абзаца 4 подпункта 2 настоящего пункта применяются в случае установления в границах рабочего поселка, села, станции и поселка территориальной зоны Ж-1.»;

1.26.2.2. В пункте 2.3:

1.26.2.2.1. Подпункт 4 изложить в следующей редакции;

«4) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров.»;

1.26.2.2.2. Дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) блокированная жилая застройка – 11 метров.»;

1.26.2.3. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%.»;

1.26.2.4. Подпункт 7 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«7) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%.»;

1.27. В статье 59:

1.27.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
31.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.27.2. В части 2:

1.27.2.1. В пункте 2.1:

1.27.2.1.1. Абзац 3 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул.»;

1.27.2.1.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га.»;

1.27.2.1.3. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.27.2.1.4. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального

жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.»;

1.27.3. В пункте 2.3:

1.27.3.1. Подпункт 4 изложить в следующей редакции;

«4) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров;»;

1.27.3.2. Дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) блокированная жилая застройка – 11 метров;»;

1.27.4. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.27.5. Подпункт 7 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«7) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.28. В статье 60:

1.28.1 Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктами 27 и 28 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
27.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
28.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

1.28.2. В части 2:

1.28.2.1. В пункте 2.1:

1.28.2.1.1. Абзац 3 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;»;

1.28.2.1.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;»;

1.28.2.1.3. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.28.2.1.4. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«При выделении или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.»;

1.28.3. В пункте 2.3:

1.28.3.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции;

«2) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров;»;

1.28.3.2. Дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) блокированная жилая застройка – 11 метров;»;

1.28.4. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.28.5. Подпункт 6 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«6) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.29. В статье 61:

1.29.1. В пункте 1.1 части 1:

1.29.1.1. Подпункт 26 исключить;

1.29.1.2. Дополнить подпунктами 29 и 30 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
29.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
30.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

1.29.2. В части 2:

1.29.2.1. В пункте 2.1:

1.29.2.1.1. Абзац 3 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;»;

1.29.2.1.2. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;»;

1.29.2.1.3. Дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.29.2.1.4. Абзац 14 изложить в следующей редакции:

«При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.»;

1.29.3. В пункте 2.3:

1.29.3.1. Подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров;

2) для ведения личного подсобного хозяйства – 20 метров;»;

1.29.3.2. Подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) блокированная жилая застройка – 11 метров;»;

1.29.4. Подпункт 2 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.29.5. Подпункт 5 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«5) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.30. В статье 62:

1.30.1. В части 1:

1.30.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
39.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.30.1.2. В пункте 1.2:

1.30.1.2.1. В подпункте 4 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.30.1.2.2. Дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
------	--------------------------------	-----

б.	Блокированная жилая застройка	2.3
	1.30.2. В части 2:	
	1.30.2.1. В пункте 2.1:	
	1.30.2.1.1. Подпункт 1 дополнить абзацем 6 следующего содержания:	
	«Положения абзацев 4 и 5 настоящего подпункта применяются в случае установления в границах рабочего поселка, села, станции и поселка территориальной зоны СОД-1.»;	
	1.30.2.1.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:	
	«2) блокированная жилая застройка:	
	- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок – для строительства блокированного жилого дома;	
	- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;	
	- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;»;	
	1.30.2.1.3. Дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:	
	«3) размещение гаражей для собственных нужд:	
	- от 0,0015 га до 0,004 га;	
	4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;	
	1.30.2.1.4. Абзац 8 изложить в следующей редакции:	
	«При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.»;	
	1.30.2.2. В пункте 2.3:	
	1.30.2.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:	
	«1) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров;»;	
	1.30.2.2. Дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:	
	«1.1) блокированная жилая застройка – 11 метров;»;	
	1.30.3. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:	
	«3) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для	

собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.30.4. Подпункт 8 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«8) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.31. В статье 63:

1.31.1. В части 1:

1.31.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 40 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
40.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.31.1.2. В подпункте 4 пункта 1.2 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.31.2. В части 2:

1.31.2.1. В пункте 2.1:

1.31.2.1.1. Абзац 3 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;»;

1.31.2.1.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;»;

1.31.2.1.3. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.31.2.1.4. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.»;

1.31.2.1.5. Дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«Положения абзацев 4 и 5 подпункта 1 и абзаца 4 подпункта 2 настоящего пункта применяются в случае установления в границах рабочего поселка, села, станции и поселка территориальной зоны СОД-2.»;

1.31.3. В пункте 2.3:

1.31.3.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров;»;

1.31.3.2. Дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) блокированная жилая застройка – 11 метров;»;

1.31.4. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.31.5. Подпункт 8 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«8) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.32. В статье 63.1:

1.32.1. В части 1:

1.32.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 39 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
39.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.32.1.2. В подпункте 4 пункта 1.2 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.32.2. В части 2:

1.32.2.1. В пункте 2.1:

1.32.2.1.1. Абзац 3 подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,075 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;»;

1.32.2.1.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;»;

1.32.2.1.3. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.32.2.1.4. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.»;

1.32.2.1.5. Дополнить абзацем 14 следующего содержания:

«Положения абзацев 4 и 5 подпункта 1 и абзаца 4 подпункта 2 настоящего пункта применяются в случае установления в границах рабочего поселка, села, станции и поселка территориальной зоны СОД-3.»;

1.32.3. В пункте 2.3:

1.32.3.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции;

«1) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров;»;

1.32.3.2. Дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) блокированная жилая застройка – 11 метров;»;

1.32.4. Подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.32.5. Подпункт 9 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«9) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.32.6. Часть 3 исключить;

1.33. В статье 64:

1.33.1. В части 1:

1.33.1.1. В пункте 1.2:

1.33.1.1.1. В подпункте 6 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.33.1.1.2. Подпункт 7 исключить;

1.33.1.1.3. Дополнить подпунктами 11-14 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
11.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
12.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
13.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
14.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4

1.33.1.2. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
2.	Складские площадки	6.9.1

1.33.2. В части 2:

1.33.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.33.2.2. Подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) спорт, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.33.2.3. Подпункт 6 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«6) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.34. В статье 65:

1.34.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктами 23 – 25 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
23.	Банковская и страховая деятельность	4.5
24.	Спорт	5.1
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.34.2. В части 2:

1.34.2.1. Подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.34.2.2. Подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.34.2.3. Подпункт 6 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«б) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.35. В статье 66:

1.35.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.35.2. В части 2:

1.35.2.1. Подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.35.2.2. Подпункт 3 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.35.2.3. Подпункт 6 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«б) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.36. В статье 67:

1.36.1. В части 1:

1.36.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 37 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
37.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.36.1.2. В подпункте 5 пункта 1.2 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.36.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства:

- от 0,05 га до 0,10 га – для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;

- от 0,01 га до 0,10 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул – до 0,15 га;

- от 0,04 га до 0,20 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в рабочем поселке;

- от 0,04 га до 0,35 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках.

Положения абзацев 4 и 5 настоящего подпункта применяются в случае установления в границах рабочего поселка, села, станции и поселка территориальной зоны ОД-4.

2) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

3) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,06 га. Указанная норма не распространяется на образуемые земельные участки, если один из них полностью расположен за красной линией, за исключением земельных участков, находящихся в частной собственности, а также на образуемые путем раздела земельные участки в целях прекращения общей долевой собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края и физических (юридических) лиц.

Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

2.2. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства – 20 метров;

2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 12 метров;

3) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.

2.4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) служебные гаражи, хранение автотранспорта – 50%;

2) социальное обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, осуществление религиозных обрядов – 10%;

3) для индивидуального жилищного строительства, обеспечение занятий спортом в помещениях, общее пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;

4) иные виды разрешенного использования – 20%.

2.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами – 40%;

2) хранение автотранспорта – 90%;

3) служебные гаражи, обеспечение внутреннего правопорядка – 70%;

4) обеспечение занятий спортом в помещениях – 60%;

5) земельные участки (территории) общего пользования – 0%;

6) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;

7) иные виды разрешенного использования – 50%.

2.6. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.7. Максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования – 300 машино-мест.

2.8. Максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования – 50 Гкал/час.

2.9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.11. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 25% общей площади земельного участка.»;

1.37. В статье 68:

1.37.1 Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.37.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.5. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2.6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

1.38. В статье 69:

1.38.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.38.2. В части 2:

1.38.2.1. В пункте 2.1:

1.38.2.1.1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;»;

1.38.2.1.2. Дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.38.2.2. Подпункт 2 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.38.2.3. Пункт 2.8 исключить;

1.39. В статье 70:

1.39.1. В части 1:

1.39.1.1. В пункте 1.1:

1.39.1.1.1. В подпункте 6 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.39.1.1.2. Подпункт 7 исключить;

1.39.1.1.3. Дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.39.1.2. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
3.	Складские площадки	6.9.1

1.39.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3 в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.6. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;

2) иные виды разрешенного использования - 30%.

2.8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».»;

1.40. В статье 71:

1.40.1. В части 1:

1.40.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.40.1.2. В пункте 1.2:

1.40.1.2.1. В подпункте 2 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.40.1.2.2. Подпункт 3 исключить;

1.40.1.3. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
4.	Складские площадки	6.9.1

1.40.2. Пункт 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования:

1) ритуальная деятельность – до 40 га;

2) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

3) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.41. В статье 72:

1.41.1. В части 1:

1.41.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.41.1.2. В пункте 1.2:

1.41.1.2.1. В подпункте 1 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.41.1.2.2. Подпункт 2 исключить;

1.41.1.3. Пункт 1.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
4.	Складские площадки	6.9.1

1.41.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-2 в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.6. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».»;

1.42. В статье 73:

1.42.1. Пункт 1.1 части 1 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.42.2. Пункт 2.1 части 2 изложить в новой редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.43. В статье 74:

1.43.1. В части 1:

1.43.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
------	---	-----

	участка	
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.43.1.2. В подпункте 4 пункта 1.2 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.43.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-4 в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 40% общей площади земельного участка.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.6. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».;

1.43.3. Часть 3 исключить;

1.44. В статье 75:

1.44.1. В части 1:

1.44.1.1. В пункте 1.1:

1.44.1.1.1. В подпункте 17 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.44.1.1.2. Дополнить подпунктами 31 – 41 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
31.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
32.	Обеспечение вооруженных сил	8.1
33.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
34.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
35.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
36.	Автомобильные мойки	4.9.1.3
37.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
38.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
39.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
40.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
41.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4

1.44.1.1.3. В пункте 1.2 подпункт 30 исключить;

1.44.2. В части 2:

1.44.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.44.2.2. Подпункт 2 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2) недропользование, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных

нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.44.2.3. В пункте 2.5:

1.44.2.3.1. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.44.2.3.2. Подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – 80%;»;

1.44.2.3.3. Дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) иные виды разрешенного использования – 50%.»;

1.45. В статье 76:

1.45.1. В части 1:

1.45.1.1. В пункте 1.1:

1.45.1.1.1. В подпункте 20 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.45.1.1.2. Дополнить подпунктами 35, 36 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
35.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
36.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0

1.45.1.2. В пункте 1.2:

1.45.1.2.1. Подпункт 28 исключить;

1.45.1.2.2. Дополнить подпунктами 40 – 43 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
40.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
41.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
42.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
43.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4

1.45.2. В части 2:

1.45.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

2) иные виды разрешенного использования – не подлежат установлению.»;

1.45.2.2. Подпункт 2 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2) общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, земельные участки (территории) общего пользования, размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 0%;»;

1.45.2.3. Подпункт 5 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«5) размещение гаражей для собственных нужд, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 100%;»;

1.46. Пункт 1.1 части 1 статьи 77 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
11.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.47. Пункт 1.1 части 1 статьи 78 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
9.	Использование лесов	10.0
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.48. Пункт 1.1 части 1 статьи 79 дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.49. Пункт 1.1 части 1 статьи 80 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.50. Пункт 1.1 части 1 статьи 81 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.51. В статье 82:

1.51.1. В части 1:

1.51.2. В подпункте 6 пункта 1.1 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.51.3. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
18.	Бытовое обслуживание	3.3

1.52. В статье 83:

1.52.1. В подпункте 17 пункта 1.2 части 1 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.52.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га;

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-2 в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.6. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа -

города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».»;

1.53. В статье 84:

1.53.1. В части 1:

1.53.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

№п/п	Вид разрешенного использования	Код
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1

1.53.1.2. В подпункте 17 пункта 1.2 слово «Склады» заменить словом «Склад»;

1.53.2. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд:

- от 0,0015 га до 0,004 га.

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-3 в отношении иных видов разрешенного использования не подлежат установлению в Правилах и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.3. Максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения для видов разрешенного использования не устанавливается Правилами.

2.4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 40% общей площади земельного участка.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

2.6. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

2.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается Правилами, определяется в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

2.8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для всех видов разрешенного

использования не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»..».

2. Приложения 2, 3, 4, 5 к Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к решению.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.16.2 пункта 1.16, подпунктов 1.22.1 и 1.22.2 пункта 1.22, которые вступают в силу с 01.09.2024.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование решения в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула».

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Струченко С.В.).

Председатель городской Думы



Г.А. Бувич

Глава города



В.Г. Франк