

Российская Федерация



Барнаульская городская Дума

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2021 № 685

О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в ред. решения от 04.12.2020 №611)

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края городская Дума
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. решения от 04.12.2020 №611) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 10 части 1 статьи 2 исключить;

1.2. Абзац 4 части 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.»;

1.3. В части 1 статьи 8:

1.3.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение Правил и внесение изменений в них, за исключением случаев, если утверждение Правил осуществляется администрацией города Барнаула в соответствии с законодательством Алтайского края о градостроительной деятельности.»;

1.3.2. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) направление проекта Правил главе города Барнаула на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений по указанному

проекту, за исключением случаев, если утверждение Правил осуществляется администрацией города Барнаула в соответствии с законодательством Алтайского края о градостроительной деятельности.»;

1.4. Статью 16 исключить;

1.5. Абзац 3 части 8 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Алтайским краем или городом Барнаулом решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или Алтайским краем).»;

1.6. Статью 25 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

1.7. В статье 33:

1.7.1. В части 7 после слов «объектов капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

1.7.2. В части 8 слова «в течение 10 дней с момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений» заменить словами «в течение 15 рабочих дней со дня окончания таких обсуждений»;

1.8. В статье 35:

1.8.1. В части 1 слова «осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.8.2. Часть 2 исключить;

1.8.3. В части 5 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.9. В статье 37:

1.9.1. В части 1 слова «осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.9.2. В подпункте 2 части 2 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.10. В статье 38:

1.10.1. В части 1 после слов «с особыми условиями использования территорий» дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 3.1 настоящей статьи»;

1.10.2. В части 3:

1.10.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;»;

1.10.2.2. Пункт 2 исключить;

1.10.3. Дополнить частями 3.1, 3.2 следующего содержания:

«3.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, Правила, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный план, Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в Генеральный план, Правила.

3.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.»;

1.10.4. В части 13 слова «в течение 14 дней с момента поступления документации» исключить;

1.11. В статье 40:

1.11.1. В части 3 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 25 дней»;

1.11.2. В части 4 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение 25 дней»;

1.11.3. Дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется Барнаульской городской Думой, проект о внесении изменений в Правила, направленный в Барнаульскую городскую Думу, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

1.11.4. Часть 7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории;»;

1.11.5. Часть 7 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Барнаула.»;

1.12. В части 1 статьи 45 слова «территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р.1)» заменить словами «территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1)»;

1.13. В статье 49:

1.13.1. В части 7 после слов «расположенных в границах особо охраняемых природных территорий» дополнить словами «(за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий)»;

1.13.2. В абзаце 5 части 8 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.14. В статье 50:

1.14.1. В части 3 после слов «Стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3)» дополнить словами «; объектов железнодорожного транспорта»;

1.14.2. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. При размещении антенно-мачтовых сооружений объектов связи расстояние между антенно-мачтовыми сооружениями объектов связи должно составлять не менее 100 метров, а расстояние от антенно-мачтового сооружения объектов связи до объектов жилой застройки (существующих, возводимых), до границ земельных участков, предусматривающих размещение жилой застройки в случае отсутствия объектов жилой застройки, не должно быть менее высоты падения указанного сооружения.»;

1.15. Пункт 1.1 части 1 статьи 51 дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«- придорожная полоса автомобильной дороги;»;

1.16. Пункт 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1) «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением границ территориальных зон и территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» (приложение 1);»;

1.17. Статью 57 изложить в следующей редакции:

«Статья 57. Виды разрешенного использования земельных участков, установленные в градостроительных регламентах

Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.»;

1.18. В статье 58:

1.18.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
9.	Связь	6.8

1.18.2. В пункте 2.1 части 2:

1.18.2.1. Абзац 2 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;»;

1.18.2.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) блокированная жилая застройка:

- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок – для строительства блокированного жилого дома;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,05 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;»;

1.18.3. В части 3 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.19. В статье 59:

1.19.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
10.	Связь	6.8

1.19.2. В пункте 2.1 части 2:

1.19.2.1. Абзац 2 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;»;

1.19.2.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) блокированная жилая застройка:

- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок – для строительства блокированного жилого дома;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,05 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;»;

1.19.3. В части 3 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.20. В статье 60:

1.20.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
6.	Связь	6.8

1.20.2. В пункте 2.1 части 2:

1.20.2.1. Абзац 2 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;»;

1.20.2.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) блокированная жилая застройка:

- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок – для строительства блокированного жилого дома;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,05 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;»;

1.20.3. В части 3 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.21. В статье 61:

1.21.1. В пункте 2.1 части 2:

1.21.1.1. Абзац 2 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;»;

1.21.1.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) блокированная жилая застройка:

- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок – для строительства блокированного жилого дома;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,05 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;»;

1.21.2. В части 3 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.22. В статье 62:

1.22.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
5.	Связь	6.8

1.22.2. Абзац 2 подпункта 1 пункта 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;»;

1.23. В статье 63:

1.23.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
5.	Связь	6.8

1.23.2. В пункте 2.1 части 2:

1.23.2.1. Абзац 2 подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;»;

1.23.2.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) блокированная жилая застройка:

- от 0,02 га до 0,05 га на индивидуальный блок – для строительства блокированного жилого дома;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,05 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в границах населенного пункта город Барнаул;

- от 0,003 га (без площади застройки) до 0,1750 га на индивидуальный блок – для эксплуатации существующего блокированного жилого дома в селах, станциях, поселках и рабочих поселках;»;

1.23.3. В части 3 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.24. В части 3 статей 64, 74, 77, части 1 статьи 85 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.25. В статье 65:

1.25.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
4.	Связь	6.8

1.25.2. В части 3 слова «осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

1.26. Пункт 1.2 части 1 статьи 66 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
5.	Связь	6.8

1.27. В статье 67:

1.27.1. Пункт 1.2 части 1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
6.	Связь	6.8

1.27.2. Абзац 2 подпункта 1 пункта 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

«- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством;»;

1.28. Подпункт 5 пункта 1.1 части 1 статьи 83 исключить;

1.29. Приложения 1- 5 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложениям 1-5 к решению;

1.30. Раздел 7 приложения 6 к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению 6 к решению.

2. Решение вступает в силу с 01.09.2021, за исключением подпункта 1.11.5 пункта 1.11, который вступает в силу с 01.01.2022.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование решения в газете «Вечерний Барнаул» (за исключением приложений), официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической политике и собственности (Касплер В.В.).

Председатель городской Думы

Первый заместитель главы администрации города

