

*Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25-2*

*12.26.107-ПМ*

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания  
поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, в  
отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок  
Центральный, улица Целинная, 25-2*

*Основная часть проекта межевания территории*

*12.26.107-ПМ*

*Индивидуальный  
предприниматель*



*М.Н. Кириченко*

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<i>Номер раздела</i>	<i>Наименование</i>	<i>Обозначение</i>
<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		<i>12.26.107-ПМ</i>
<i>1</i>	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
<i>2</i>	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>3</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
<i>4</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	

---

**Оглавление**

<i>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</i>	<i>3</i>
<i>Оглавление.....</i>	<i>4</i>
<i>РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....</i>	<i>5</i>
<i>1 Общие положения.....</i>	<i>5</i>
<i>2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....</i>	<i>6</i>
<i>3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....</i>	<i>7</i>
<i>4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....</i>	<i>7</i>
<i>5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....</i>	<i>8</i>
<i>6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....</i>	<i>10</i>
<i>РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</i>	<i>11</i>

## РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

### 1 Общие положения.

*Настоящий Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25-2 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 26.03.2026 № 385.*

*Заказчик работ физическое лицо, землепользователь участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Целинная, 25-2.*

*В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.*

*Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:*

*1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель*

*2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.*

*Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Целинная,*

25-2, остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

Целью внесения изменений в проект межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Проектный вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25-2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1173

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	586362,58	2376045,10
2	586358,17	2376048,06
3	586352,31	2376051,74
4	586338,72	2376060,27
5	586318,24	2376074,42
6	586304,11	2376083,88
7	586298,58	2376076,36
8	586293,66	2376068,97
9	586295,16	2376068,04
10	586311,15	2376057,60
11	586327,37	2376049,24
12	586354,23	2376031,83
1	586362,58	2376045,10

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Целинная).

***3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд***

*В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).*

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.*

***4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории***

*Настоящий проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.*

*Согласно проекта планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденного постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 вид разрешённого использования земельного участка :3496/2 «индивидуальные жилые дома».*

*Настоящим проектом предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».*

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края приведен в Таблице 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	585656,52	2374320,42
2	585706,82	2374377,13
3	586509,49	2375704,48
4	587002,68	2376480,28
5	587069	2376572,78
6	587093,15	2376613,78
7	587111,9	2376645,63
8	587143,21	2376717,26
9	587157,91	2376758,94
10	587191,23	2376815,52
11	587223,46	2376860,72
12	587503,14	2377256,32
13	587574,6	2377348,29
14	587646,97	2377437,95
15	587681,09	2377481,17
16	587717,32	2377507,82
17	587776,65	2377563,37
18	587849,75	2377630,38
19	587996,66	2377718,28
20	588006,47	2377723,89
21	589032,98	2378377,36
22	589298,14	2378547,6
23	589370,44	2378685,54
24	588845,82	2379065,87
25	588662,38	2379162,22
26	587625,03	2378522
27	587302	2378357,38
28	587149,23	2378277,66
29	586992,56	2378191,31
30	586852,93	2378107,95
31	585966,71	2377605,04
32	585635,57	2377443,15
33	585433,59	2377312,17
34	585418,07	2377302,41
35	585386,62	2377279,91
36	585349,2	2377268,12
37	585153,33	2377170,47
38	585124,68	2377154,43

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
39	584923,39	2377055,41
40	584757,12	2376976,16
41	584652,69	2376913,55
42	584519,9	2376827,34
43	584389,46	2376773,83
44	584463,37	2376193,8
45	584352,88	2376185,32
46	584379,5	2375571,68
47	584711,54	2375573,33
48	584710,6	2375556,24
49	584722,82	2375473,86
50	584724,59	2375406,45
51	584752,11	2375122,26
52	584775,34	2375095,31
53	584719,71	2375059,99
54	584753,62	2375009,22
55	584802,7	2374960,51
56	584858,45	2374983,52
57	584892,15	2374983,2
58	584925,36	2374959,92
59	584944,66	2374924,55
60	584960,94	2374893,39
61	584927,49	2374843,67
62	584576,83	2374513,91
63	584552,83	2374510,58
64	584440,23	2374395,79
65	584295,98	2374305,54
66	584122,16	2374269,17
67	583988,43	2374349,75
68	583808,7	2374253,33
69	583760,91	2374250,88
70	583713,58	2374201,59
71	583432,42	2374077,16
72	583417,83	2374052,32
73	582740,29	2373745,61
74	582730,3	2373683,75
75	582724,83	2373659,91
76	582712,75	2373591,97
77	582711,43	2373578,55
78	582680,76	2373569,08
79	582546,42	2373540,33
80	582511,44	2373558,4
81	582463,87	2373624,65
82	582162,31	2373464,56
83	583477,05	2370923,59
1	585656,52	2374320,42

*Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка (указаны в Таблице 2).*

### **6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

*Градостроительный кодекс Российской Федерации;*

*Земельный кодекс Российской Федерации;*

*Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;*

*Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;*

*Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.*

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	А4

**Примечание:**

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

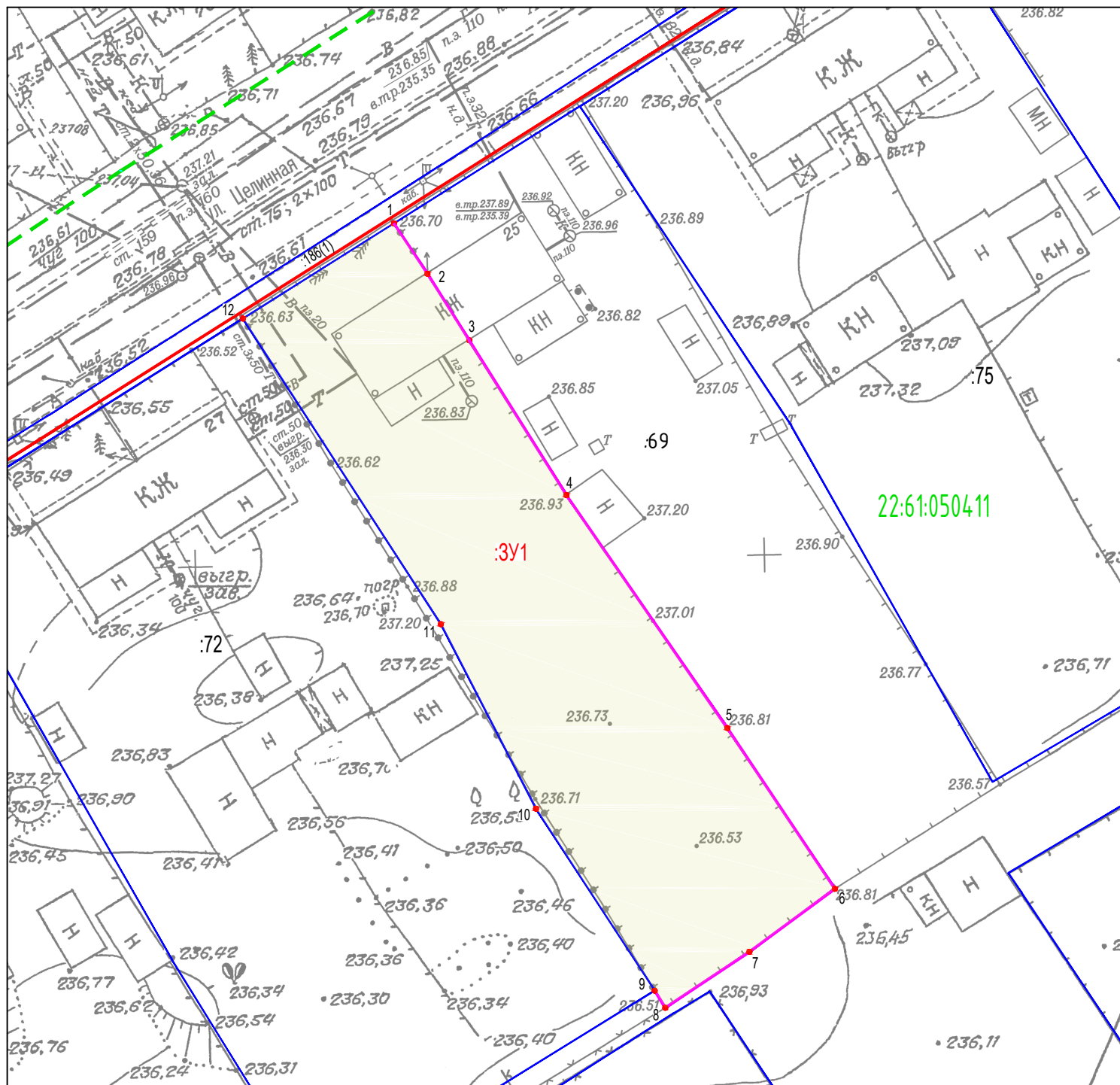
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

*Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.*

*Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.*



**Примечание**  
 Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют.  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.  
 Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

- Условные обозначения:**
- :462 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - :3У1 – обозначение и границы образуемого земельного участка
  - 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка
  - 22:61:050411 – граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - – существующие “красные линии”

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Кириченко М.Н.			05.2026	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	дпт	1	1
							ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:500

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

*Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания  
поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, в  
отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок  
Центральный, улица Целинная, 25-2*

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

12.26.107-ПМ

*Индивидуальный  
предприниматель*



*М.Н. Кириченко*

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
<i>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</i>		
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		<i>12.26.107-ПМ</i>
<i>1</i>	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
<i>2</i>	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
<i>3</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
<i>4</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	

## Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	15
Оглавление.....	16
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	17
1 Общие положения.....	17
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	18
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	18
4 Обоснование принятых проектных решений.....	19
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	20
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	25
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 26.03.2026 № 385.....	26
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	29
Приложение 3. Выкопировка из архивного дела.....	31
Приложение 4. Выкопировка из технического паспорта.....	33

## **РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **1 Общие положения.**

*Настоящий Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25-2 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 26.03.2026 № 385.*

*Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:*

*- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,*

*- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,*

*- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула,*

*- проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377.*

*Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.*

*В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:*

*1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;*

*2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства,*

а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью внесения изменений в проект межевания** является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

## **2 Положение территории в планировочной структуре города**

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:050411, в центральной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

## **3 Зоны с особыми условиями использования территории.**

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования частично расположена в границах охранной зоны КТП 18-5-1, 18-5-2, 18-5-5, 18-5-7, 18-5-8, 18-5-9, 18-5-10, 18-5-11, 18-5-12, 18-6-0, 18-6-3, 18-6-4, 18-6-5, 18-6-6, 18-5-15, 18-5-101, 18-5-102, 18-5-103, 18-5-104, 18-5-105 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер 22:61-6.75) и полностью расположена в границах: третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО “Барнаульский водоканал” на участке недр Центральный (скв. №Б-1/2011) для питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края (реестровый номер 22:61-6.1116), третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №№4634, Б-2/2001) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края (реестровый номер 22:61-6.1117).

#### **4 Обоснование принятых проектных решений.**

Настоящим проектом вносятся изменения в «Проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края», утвержденного постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Целинная, 25-2. Иные показатели, определенные ранее утверждённой документацией по планировке территории, остаются неизменными.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ земельных участков, учтенных в ЕГРН и существующих «красных линий».

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1173 кв.м., что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Целинная).

Согласно проекту межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 образуемый настоящим проектом земельный участок расположен в границах земельного участка с условным номером :ЗУ96/2 площадью 2510 кв.м.

Настоящим проектом предлагается отменить положения определенные проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ96/2 площадью 2510 кв.м. в связи с образованием нового земельного участка, а также наличием в сведениях ЕГРН данных о зарегистрированных правах на земельный участок по адресу ул.Целинная,25/1 с кадастровым номером 22:61:050411:69 (дата присвоения 31.01.2006) площадью 1252 кв.м., которой полностью расположен в границах земельного участка с условным номером :ЗУ96/2 (см. Приложение 3).

Образование земельного участка предусмотрено в целях предоставления в рамках реализации положений статьи 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

Согласно пункту 2 статьи 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 25.10.2001 N 137-ФЗ до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

В границах образуемого земельного участка расположен жилой дом, который возведен в 1969 году (см. Приложение 4).

#### **5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

*Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;*

*Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.*

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500, 1:1000	А4

**Примечание:**

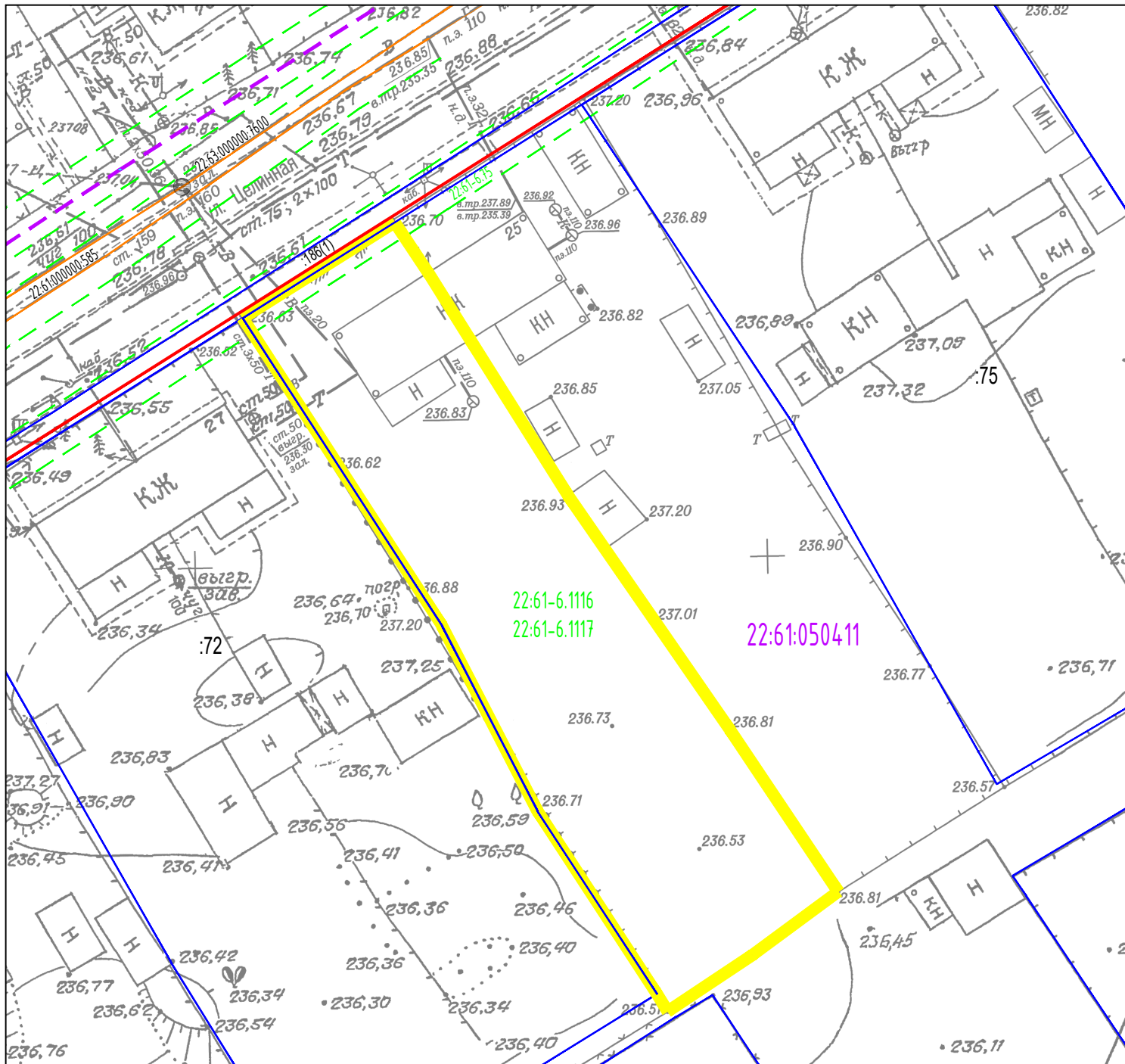
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



**Примечание**

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №Б-1/2011) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края, третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №№4634, Б-2/2001) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края

**Условные обозначения:**

- :72 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :72 - границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- 22:61:050411 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 22:63:000000:7600 - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- :531 - границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 22:61-6.1117 - существующие "красные линии"

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Кириченко М.Н.			05.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						дпт	1	2
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		



**ПРИЛОЖЕНИЕ**

## Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 26.03.2026 № 385.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.03.2026

№ 385

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25/2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (далее - Правила), рассмотрев заявление Приказчикова А.А. от 04.03.2026 №955-з/к, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377 (в редакции постановления от 26.01.2026 №96), в отношении земельного участка

2

по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25/2 (далее - проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасков Г.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления - два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 26.03.2026 №385

ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта

город Барнаул, поселок Центральный, улица Целинная, 25/2  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Приказчиков А.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Приказчикова А.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Материалы по обоснованию, основная часть
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка

1	2	3
		документации по планировке территории, составляет 1300 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка





## Приложение 3. Выкопировка из архивного дела

3

**ПЛАН УЧАСТКА**  
КМ22:61:050411:15

1. Алтайский край.
2. г. Барнаул.
3. Центральная сельская администрация
4. п. Центральный, ул. Целинная, 25/1
5. Общая площадь 0,1252 га.
6. Основное целевое назначение земель: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
7. Цель предоставления участка: для ведения личного подсобного хозяйства
8. Ограничения в пользовании: нет
9. Обременение правами других лиц: нет

ГЕОДААННЫЕ				ОПИСАНИЕ СМЕЖЕСТВ	
№ точек	Дирекционные углы	Длины			
от	до	гр. мин. сек.	м.		
1	2	58°36'38"	18,24	от т. 1 до т. 2	Земли общего пользования/ул.Целинная/
2	3	147°43'24"	32,27	от т. 2 до т. 4	ул.Целинная,23-2
3	4	151°45'31"	35,93	от т. 4 до т. 5	Земли общего пользования/хоз.проезд/
4	5	239°56'9"	16,93	от т. 5 до т. 1	ул.Целинная,25-2
5	6	327°47'42"	23,44		
6	7	330°6'24"	8,65		
7	8	323°17'44"	6,22		
8	9	331°22'23"	16,91		
9	10	328°45'13"	8,00		
10	11	328°41'39"	4,80		



Приложение 4. Выкопировка из технического паспорта

№ п. п.	476	81	70	9
Стоимость ст. на с постройкой	476	81	70	9
Восстановит. стоимость в руб.	48	50	39	
Иное в проц.				
Действительная стоимость в руб.	33	20	26	
Потребность в капитальном ремонте в руб.	10	75		

действит. стоимость  
11674  
10905  
3228-2400  
63149

100 г.

АООТ "Алтайбизнесинвест", Зад. 1168. 07.95 г.т. 50000

22.05.93 Ма

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по № 25 в жилой зоне

г. Барнаул ул. (пер.) Целинная кв. А

Владелец Соловьев Борис Сергеевич район Центральный

Серия, тип проекта 14КП-100-100-100

Год постройки 1969

Число этажей 1

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (поширину)

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2,55 кв. м

Средняя внутренн. высота помещений 2,55 м

Общая полезная площадь дома 105,1 кв. м

Объем 387 куб. м

а) жилые помещения: полезная площадь 105,1 кв. м

в том числе жилой площади 73,3 кв. м

средняя площадь квартиры 36,65 кв. м

№ п. п.	Жилая площадь находится	Количество			Текущие изменения							
		жилых кварт.	жилых комнат	Жилая площадь	количество	жилых кварт.	жилых комнат	Жилая площадь	количество	жилых кварт.	жилых комнат	Жилая площадь
1	В квартирах	2	6	73,3								
2	Помещен. коридоры системы											
3	В общежитиях											
4	Служебная жилая площадь											
5	Маневренная жилая площадь											

Из общего числа жилой площади находится:

а) в мансардах	
б) в подвалах	
в) в цокольных этажах	
г) в бараках	

### Распределение квартир по числу комнат (без общежит., коридорн. сист.)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные						
3	Трехкомнатные	2	73,3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
		Всего:	2 73,3				