

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РЕШЕНИЙ»**

656037, Алтайский край, г Барнаул,
ул. Ткацкая, зд. 78, помещ. н11
тел: 8(3852) 777628

Согласовано _____ / _____

____.____.20____ г.

ПРОЕКТ

**межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:042020, в
отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, село Лебяжье, улица
Березовая, 19,21,23**

Генеральный директор
ООО «Центр кадастровых решений»

А.А. Краснова

БАРНАУЛ 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;
раздел 2 «План красных линий»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	План красных линий	1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
раздел 3 «Пояснительная записка»
раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории	5
4	2. План красных линий	9
5	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
6	3. Пояснительная записка	11
7	4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	12
8	5. Приложение	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:042020, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19,21,23 (Далее Проект) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30.

Работы по изготовлению «Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:042020, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19,21,23» проведены по заказу собственника участка с кадастровым номером 22:61:042020:26 за счет собственных средств.

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В данном случае получение разрешения на строительство (ч. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) и

разработка проектной документации (ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) не требуются, соответственно материалы и результаты инженерных изысканий в Проекте отсутствуют.

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2). Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы: копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Проектируемая территория располагается в юго-западной части г. Барнаула в границах кадастрового квартала 22:61:042020, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). На данной территории располагаются индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Целью подготовки проекта межевания является:

- изменение красной линии, проходящей вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:042020:20, 22:61:042020:58, 22:61:042020:26, 22:61:042020:27;

Земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:042020:20, 22:61:042020:58, 22:61:042020:26, 22:61:042020:27 расположены по следующим адресам: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Березовая, дом 19, дом 21, дом 23, дом 25. Разрешенное использование данных земельных участков: Для индивидуального жилищного строительства, что является основным видом разрешенного использования.

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула
Алтайского края



На земельном участке с кадастровым номером 22:61:042020:20 размещен объект капитального строительства с кадастровым номером 22:61:042020:115, сведения о котором внесены в ЕГРН. На земельном участке с кадастровым номером 22:61:042020:26 размещен объект капитального строительства с кадастровым номером 22:61:042020:114, сведения о котором внесены в ЕГРН.

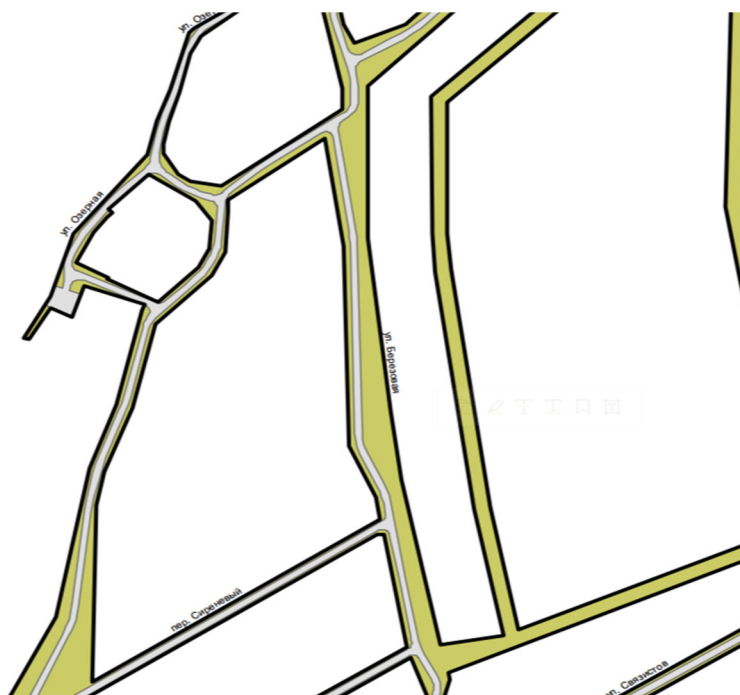
Красные линии — это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. К ним относятся площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

Необходимость изменения существующей красной линии возникла из-за того, что она пересекает границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН с кадастровыми номерами 22:61:042020:20, 22:61:042020:58, 22:61:042020:26, 22:61:042020:27, что является основанием для отказа в предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:042020:20 и 22:61:042020:26 в собственность.

Согласно Таблице 2 «Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина

улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Улица Березовая согласно схемы организации улично-дорожной сети является местной улицей.

Фрагмент Схемы организации улично-дорожной сети



Ширина улиц и дорог в сельских населенных пунктах в красных линиях принимается, м: для местных улиц – 7,5 м.

Таблица 11.4

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Местные улицы	40	3	2	1,5

Таким образом минимальная ширина улицы после переноса красной линии составит 15,80 м, что не противоречит нормативам градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	589089,39	2379537,08
2	589062,06	2379539,04
3	589012,49	2379545,50
4	588995,87	2379547,76

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания

X	Y
589090,04	2379537,89
589062,17	2379540,57
588995,77	2379548,89
588995,47	2379546,49
589061,99	2379538,56
589089,87	2379535,95

3. План красных линий

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

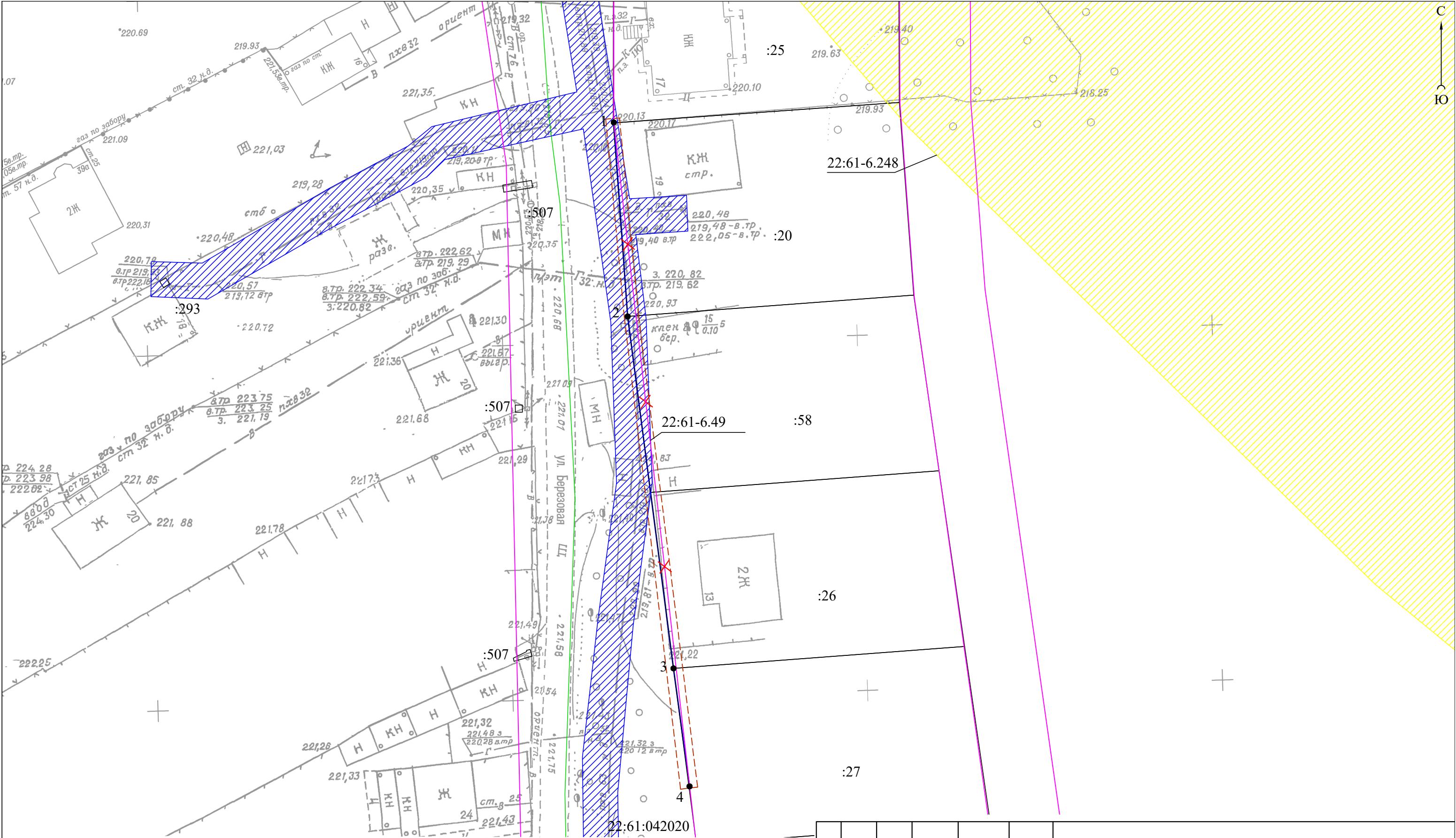
3. Пояснительная записка

В границах территории разработки проекта межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1. Охранная зона "Газоснабжение с.Лебяжье в г.Барнауле (1-я очередь) ул.Нагорная, ул.Цветочная, ул.Опытная станция" (реестровый номер 22:61-6.49);

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- Граница территории разработки проекта межевания;
- :45

номер земельного участка, объекта капитального строительства в кадастровом квартале;
- Охранная зона "Газоснабжение с.Лебяжье в г.Барнауле(1-я очередь) ул.Нагорная, ул.Цветочная, ул.Опытная станция";
- Третий пояс зоны санитарной охраны скважины №3 действующего водозабора питьевых подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на Южном (Южный-2) участке Барнаульского месторождения (Алтайский край, г.Барнаул, п.Южный);
- 22:00-6.935

Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:042020, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19,21,23			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата				
Директор		А.А. Краснова			10.05.2026г.				
Выполнил		О.М. Гусева			10.05.2026г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500		стадия	лист
								ПМ	2
								листов	2
								ООО "Центр кадастровых решений" г. Барнаул	

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:042020, в отношении земельных участков по адресам:
город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19,21,23

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.04.2026

№ 440

О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:042020 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19, 21, 23

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление Потылицыной Т.Н. от 30.03.2026 №1524-з/к, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:042020 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19, 21, 23 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

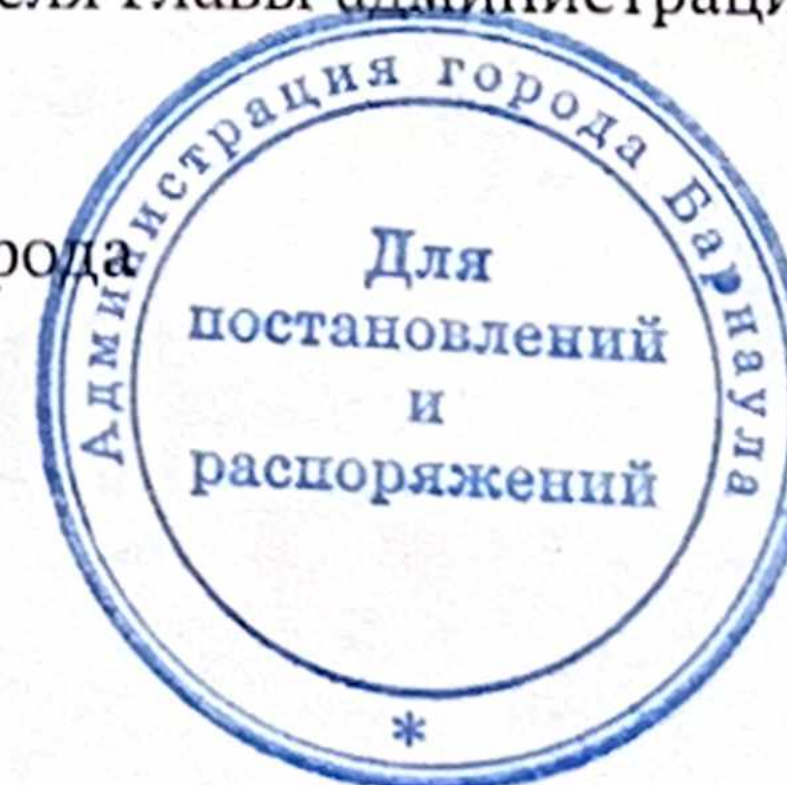
3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 13.04.2016 № 440

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19, 21, 23

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Потылицына Т.Н.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Потылицыной Т.Н.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:042020:20, 22:61:042020:58, 22:61:042020:26 по адресам: город Барнаул, село Лебяжье, улица Березовая, 19, 21, 23; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 3135 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства