

*Проект межевания застроенной территории части кадастрового
квартала 22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, село Власиха, улица Онежская, 36-1*

06.26.101-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

*Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала
22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село
Власиха, улица Онежская, 36-1*

Основная часть проекта межевания территории

06.26.101-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		06.26.101-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Онежская, 36-1 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 10.02.2026 № 151.

Заказчик работ физическое лицо, правообладатель земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36-1.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания является:

- установление новых и частичная отмена существующих красных линий;
- определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36–1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36–1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	596714,16	2371546,90
2	596714,53	2371546,22
3	596832,08	2371610,15
4	596891,37	2371642,78
5	596891,43	2371644,66

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 2.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 3.

Таблица 2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с.Власиха, ул. Онежская, 36– 1	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации усадебного жилого дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100, площадью 500 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 18 кв.м.	518

Таблица 3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: 3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	596844,88	2371617,20
2	596844,27	2371618,29
3	596837,51	2371630,32
4	596829,02	2371625,71
5	596823,97	2371634,98
6	596827,53	2371636,86
7	596814,08	2371661,34
8	596806,29	2371657,06
9	596831,48	2371611,25
10	596832,08	2371610,15
1	596844,88	2371617,20

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Онежская).

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящий проект межевания подготовлен в виде отдельного документа. Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка принят как у исходного земельного участка.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о границах территории в отношении которой разработан настоящий проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	596891,37	2371642,78
2	596891,38	2371644,19
3	596865,00	2371629,68
4	596848,24	2371620,47
5	596844,27	2371618,29
6	596837,51	2371630,32
7	596829,02	2371625,71
8	596823,97	2371634,98
9	596827,53	2371636,86
10	596814,08	2371661,34
11	596806,29	2371657,06
12	596831,48	2371611,25
13	596814,71	2371602,03
14	596797,95	2371592,81
15	596781,19	2371583,60
16	596764,42	2371574,38
17	596747,65	2371565,16
18	596730,89	2371555,94
19	596714,24	2371546,76
20	596714,53	2371546,22
21	596832,08	2371610,15
22	596844,88	2371617,20
1	596891,37	2371642,78

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	A4
2	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

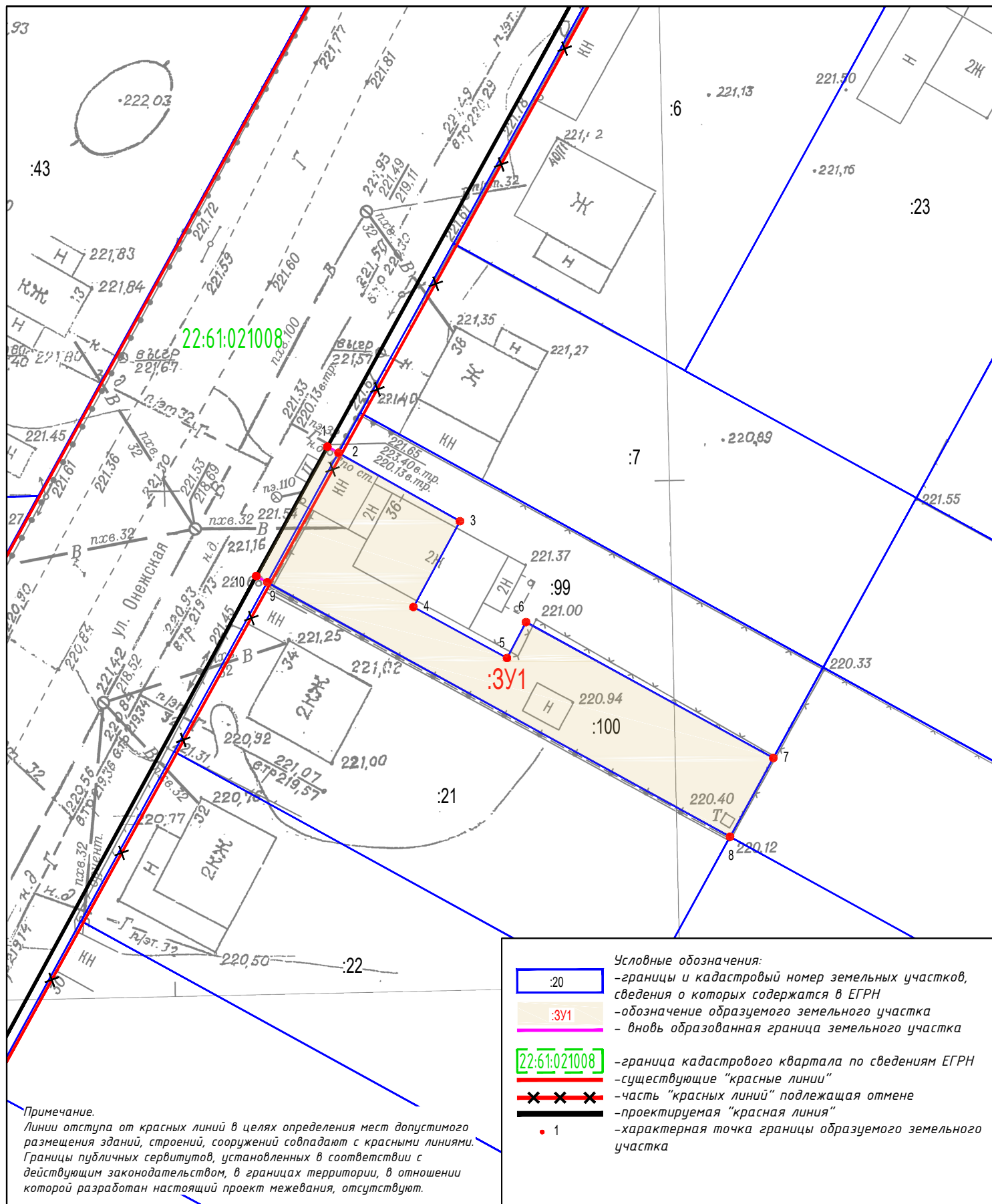
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как

документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Онежская, 36-1						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Листов		
Разраб.		Кириченко М.Н.			05.2026	1		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Лист		
						1		
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500						Листов		
						1		
						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

*Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала
22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село
Власиха, улица Онежская, 36-1*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

06.26.101-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер разде ла	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		06.26.101-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	15
Оглавление.....	16
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	17
1 Общие положения.....	17
2 Положение территории в планировочной структуре города	18
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	18
4 Обоснование принятых проектных решений.....	19
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	22
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ	25
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 10.02.2026 № 151.....	26
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	27

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Онежская, 36–1 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 10.02.2026 № 151.

Заказчик работ физическое лицо, правообладатель земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36–1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,*
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,*
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула,*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или)

изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания является:

- установление новых и частичная отмена существующих красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36-1;
- определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36-1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях рационального землепользования.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36- 1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, находится в с. Власиха города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:021008 в юго-восточной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, частично расположена в:

– Охранная зона КТП 20-26-16, КТП 20-26-36, КТП 56-0-35, КТП 20-18-13, КТП 20-18-9, КТП 20-18-101, КТП 20-18-103, КТП 20-18-11, КТП 20-18-15, КТП 20-18-12, КТП 20-18-102, КТП 20-18-14 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ, реестровый номер 22:61-6.114

и полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1136, четвертой (реестровый номер 22:00-6.1137), пятой (реестровый номер 22:00-6.1138), шестой (реестровый номер 22:00-6.1139) подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135.

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах 4-х третьих поясов зон санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

4 Обоснование принятых проектных решений.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Как следует из пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ границы территорий общего пользования обозначаются «красными линиями».

Территория в границах изменяемых красных линий не используется неограниченным кругом лиц, занята зданием гаража и используется правообладателем земельного участка с

кадастровым номером 22:61:021008:100 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36-1.

В целях образования земельного участка проектом предлагается изменить красные линии в районе земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36-1 путем отмены существующих красных линий и установления новых красных линий в точках 1-5 для исключения из границ территории общего пользования территории занятой объектом капитального строительства.

В границах проектируемых красных линий предлагается образовать земельный участок :3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021008:100 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если земельный участок, находящийся в собственности граждан и предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 18 кв.м. из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Местоположение, конфигурация и площадь планируемой к перераспределению территории не позволяют сформировать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, пригодный для размещения объектов недвижимости.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447

образуемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж.4

Образование земельного участка выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования:

– для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках – от 0,04 га до 0,35 га.

Площадь образуемого земельного участка составляет 518 кв.м., что не превышает установленный предельный максимальный размер земельных участков для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях, поселках.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Площадь образуемого земельного участка и вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

Границы земельного участка определены с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий».

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Онежская).

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	А4

Примечание:

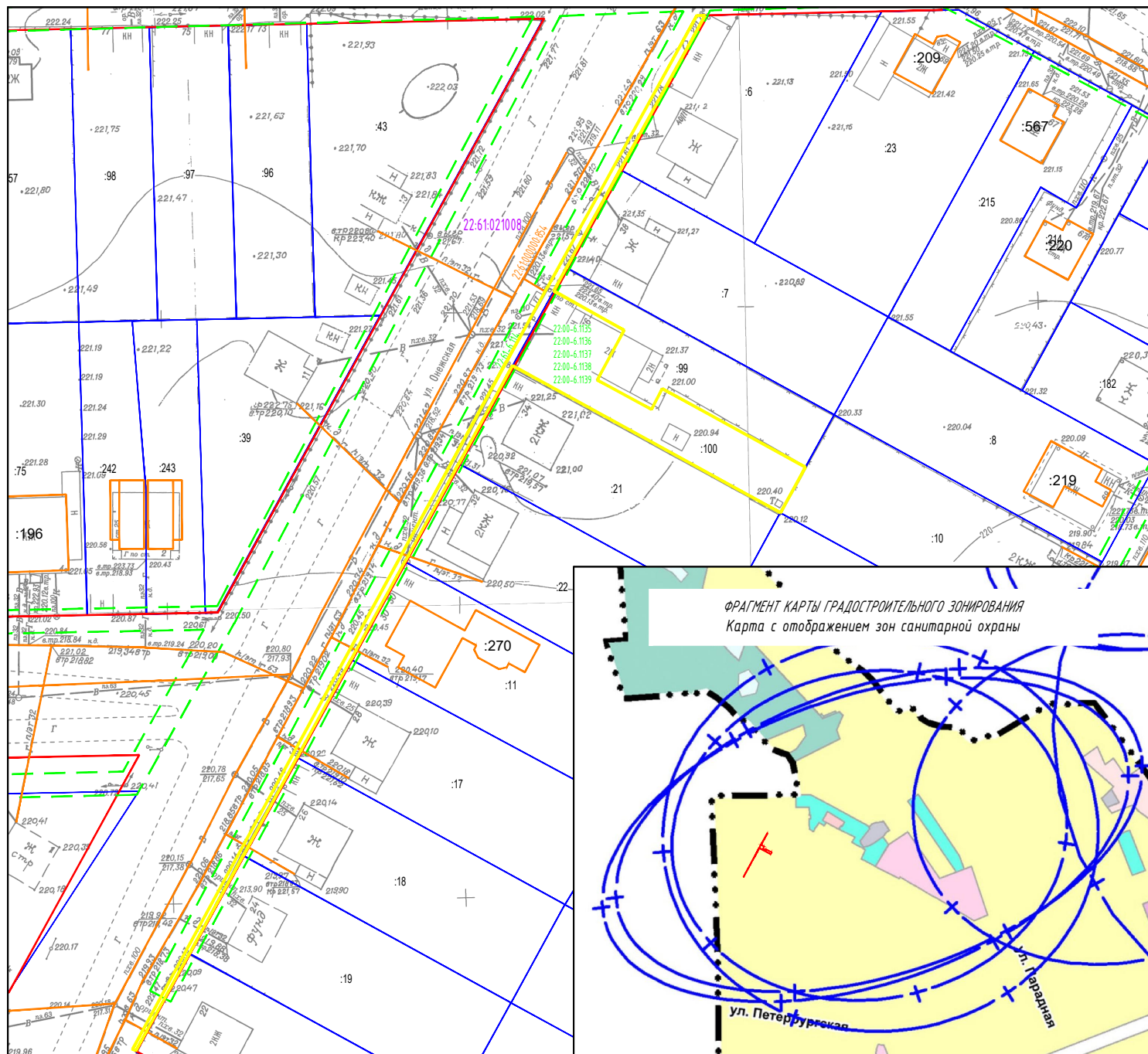
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаула (Михайловка), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка).

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах 4-х третьих поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

Условные обозначения:

- :61 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- 22:61:021008 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 22:61:000000:854 - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- :61 - границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- 22:00-6.1137 - существующие "красные линии"

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			05.2026

Проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Онежская, 36-1

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпт	1	1
ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 10.02.2026 № 151.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2026 № 151

О подготовке проекта межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Онежская, 36-1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовки которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (далее - Правила), рассмотрев заявление Кабановой Л.Ю. от 26.12.2025 №3429, администрация города Барнаула постановляет:

- Подготовить проект межевания застроенной территории части кадастрового квартала 22:61:021008, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Онежская, 36-1 (далее - проект).
- Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
- Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):
 - В течение 14 дней со дня опубликования постановления

2

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления - два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города  В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 10.02.2026 № 151

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания

территория части кадастрового квартала 22:61:021008,
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,
строительства, для размещения которого (которых) готовится
село Власиха, улица Онежская, 36-1
документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кабанова Любовь Юльевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Кабановой Любови Юльевны
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства документацией не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
6.	Состав документации по планировке территории	Состав: - основная часть проекта межевания территории; - материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, есть учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером

2

1	2	3
	ориентировочной площади такой территории	22:61:021008:100. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 520 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, определение границ образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение 2. Выписка из ЕГРН.

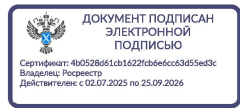
госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №6267064582

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

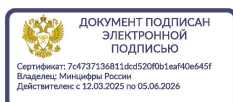
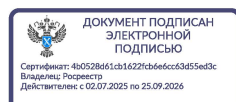
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:021008:100
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	22:61:021008
Дата присвоения кадастрового номера	27.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, ул. Онежская, 36- 1
Площадь, м ²	500, Уточненная площадь, погрешность 4,0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	380150
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	22:61:021008:32
Виды разрешенного использования	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации усадебного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	22:61:021008:158
Сведения о кадастровом инженере	Клопова Анна Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КАБАНОВА ЛЮБОВЬ ЮЛЬЕВНА



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:021008:100

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кабанова Любовь Юльевна, 14.08.1959, СНИЛС 039-457-919 00, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 04, номер: 432204, выдан: Отделом внутренних дел Индустриального района города Барнаула Алтайского края 13.07.2005
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22-22-01/163/2012-565, 03.08.2012
	Основание государственной регистрации	Соглашение, выдан 12.07.2012 Договор купли-продажи, выдан 09.06.2011
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.

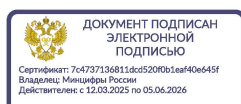
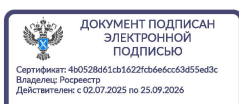


Лист 2 из 3

Данные актуальны на 15.10.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:61:021008:100
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Кабанов Сергей Алексеевич, 10.12.1960
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22-22-01/163/2012-565, 03.08.2012
	Основание государственной регистрации	Соглашение, выдан 12.07.2012
		Договор купли-продажи, выдан 09.06.2011
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 15.10.2025