

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ  
КВАРТАЛОВ 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305,  
22:63:050311, ОГРАНИЧЕННЫХ ПЕРЕУЛКОМ ЯДРИНЦЕВА, УЛИЦЕЙ  
ПАПАНИНЦЕВ, ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛИЦЕЙ  
ПАРТИЗАНСКОЙ В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН 17), В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, 69Б*

*14.25.77-ПМ*

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
Кириченко Мария Николаевна  
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

---

Утвержден постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

*Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69б*

*Основная часть проекта межевания территории*

14.25.77-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер<br>раздела                                      | Наименование                                                                    | Обозначение |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                           |                                                                                 |             |
| Основная часть проекта межевания территории           |                                                                                 | 14.25.77-ПМ |
| 1                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть                                    |             |
| 2                                                     | Проект межевания территории. Графическая часть                                  |             |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |                                                                                 |             |
| 3                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка |             |
| 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть.    |             |

## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                                                                                                                      | 3  |
| Оглавление.....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4  |
| РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....                                                                                                                                                                                                                             | 5  |
| 1 Общие положения.....                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....                                                                                                                                                    | 6  |
| 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7  |
| 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....                                                                                                                                                                    | 8  |
| 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....                                                                                                                                                                                                  | 8  |
| 6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....                                                                                                                                                                                                                             | 9  |
| РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....                                                                                                                                                                                                                          | 11 |



**РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.****1 Общие положения.**

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69б подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 28.04.2025 №575.

Заказчик работ ТСН «Форт».

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью подготовки проекта межевания** является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69б остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), остаются без изменений.

## **2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков**

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение                                                                    | Категория                | Способ образования                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь м2 |
|-------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | :3У1                                       | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул проспект Красноармейский, 69б | Земли населенных пунктов | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:050302:4 площадью 10668 кв.м с землями, государственная собственность на которые не разграничена (присоединение площадью 798 кв.м, отчуждение в государственную или муниципальную собственность 640 кв.м) | 10826      |

**Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

| Обозначение характерных точек границы           | Координаты, м |            |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                 | X             | Y          |
| Обозначение образуемого земельного участка: 3У1 |               |            |
| 1                                               | 600385,93     | 2386951,57 |
| 2                                               | 600282,79     | 2387023,25 |
| 3                                               | 600272,15     | 2387009,05 |
| 4                                               | 600269,72     | 2387010,60 |
| 5                                               | 600246,01     | 2386975,86 |
| 6                                               | 600257,28     | 2386968,39 |
| 7                                               | 600254,74     | 2386964,48 |
| 8                                               | 600261,76     | 2386959,62 |
| 9                                               | 600254,83     | 2386948,40 |
| 10                                              | 600259,93     | 2386945,03 |
| 11                                              | 600253,91     | 2386935,75 |
| 12                                              | 600267,99     | 2386926,75 |
| 13                                              | 600297,39     | 2386907,91 |
| 14                                              | 600300,12     | 2386906,09 |

| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | Координаты, м |            |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
|                                             | X             | Y          |
| 15                                          | 600292,02     | 2386893,58 |
| 16                                          | 600307,44     | 2386882,97 |
| 17                                          | 600316,06     | 2386895,75 |
| 18                                          | 600325,93     | 2386889,02 |
| 19                                          | 600320,02     | 2386880,35 |
| 20                                          | 600323,62     | 2386877,80 |
| 21                                          | 600323,00     | 2386875,41 |
| 22                                          | 600323,48     | 2386872,52 |
| 23                                          | 600324,48     | 2386871,56 |
| 24                                          | 600327,73     | 2386869,13 |
| 25                                          | 600335,28     | 2386880,27 |
| 26                                          | 600328,66     | 2386885,03 |
| 27                                          | 600333,31     | 2386891,69 |
| 28                                          | 600339,55     | 2386886,59 |
| 1                                           | 600385,93     | 2386951,57 |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

#### **4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в Таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования согласно пункту 3 статьи 11.2 ЗК РФ                                             | Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки |
|-------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :391                                       | На период строительства жилого дома с встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (блок-секции 5,6,7,8) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br>Обслуживание жилой застройки      |

#### **5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 4.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания указаны в Таблице 5.

Таблица 4

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 600505,53     | 2386876,97 |
| 2                                    | 599976,02     | 2387242,97 |
| 3                                    | 599610,85     | 2386695,40 |
| 4                                    | 600128,86     | 2386343,91 |
| 1                                    | 600505,53     | 2386876,97 |

Таблица 5

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------------|---------------|------------|
|                                            | X             | Y          |
| 1                                          | 600389,51     | 2386956,59 |
| 2                                          | 600285,21     | 2387026,48 |
| 3                                          | 600272,15     | 2387009,05 |
| 4                                          | 600269,72     | 2387010,60 |
| 5                                          | 600246,01     | 2386975,86 |
| 6                                          | 600249,42     | 2386973,59 |
| 7                                          | 600257,28     | 2386968,39 |
| 8                                          | 600254,74     | 2386964,48 |
| 9                                          | 600261,76     | 2386959,62 |
| 10                                         | 600254,83     | 2386948,40 |
| 11                                         | 600259,93     | 2386945,03 |
| 12                                         | 600253,91     | 2386935,75 |
| 13                                         | 600267,99     | 2386926,75 |
| 14                                         | 600297,39     | 2386907,91 |
| 15                                         | 600300,12     | 2386906,09 |
| 16                                         | 600292,02     | 2386893,58 |
| 17                                         | 600307,44     | 2386882,97 |
| 18                                         | 600316,06     | 2386895,75 |
| 19                                         | 600325,93     | 2386889,02 |
| 20                                         | 600320,02     | 2386880,35 |
| 21                                         | 600323,62     | 2386877,80 |
| 22                                         | 600323,00     | 2386875,41 |
| 23                                         | 600323,48     | 2386872,52 |
| 24                                         | 600324,48     | 2386871,56 |
| 25                                         | 600327,73     | 2386869,13 |
| 26                                         | 600335,28     | 2386880,27 |
| 27                                         | 600328,66     | 2386885,03 |
| 28                                         | 600333,31     | 2386891,69 |
| 29                                         | 600339,55     | 2386886,59 |
| 30                                         | 600385,93     | 2386951,57 |
| 1                                          | 600389,51     | 2386956,59 |

## 6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

*Приказ Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| №<br>п/п | Наименование                            | Формат |
|----------|-----------------------------------------|--------|
| 1        | Чертеж межевания территории<br>М 1:1000 | А4     |

**Примечание:**

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

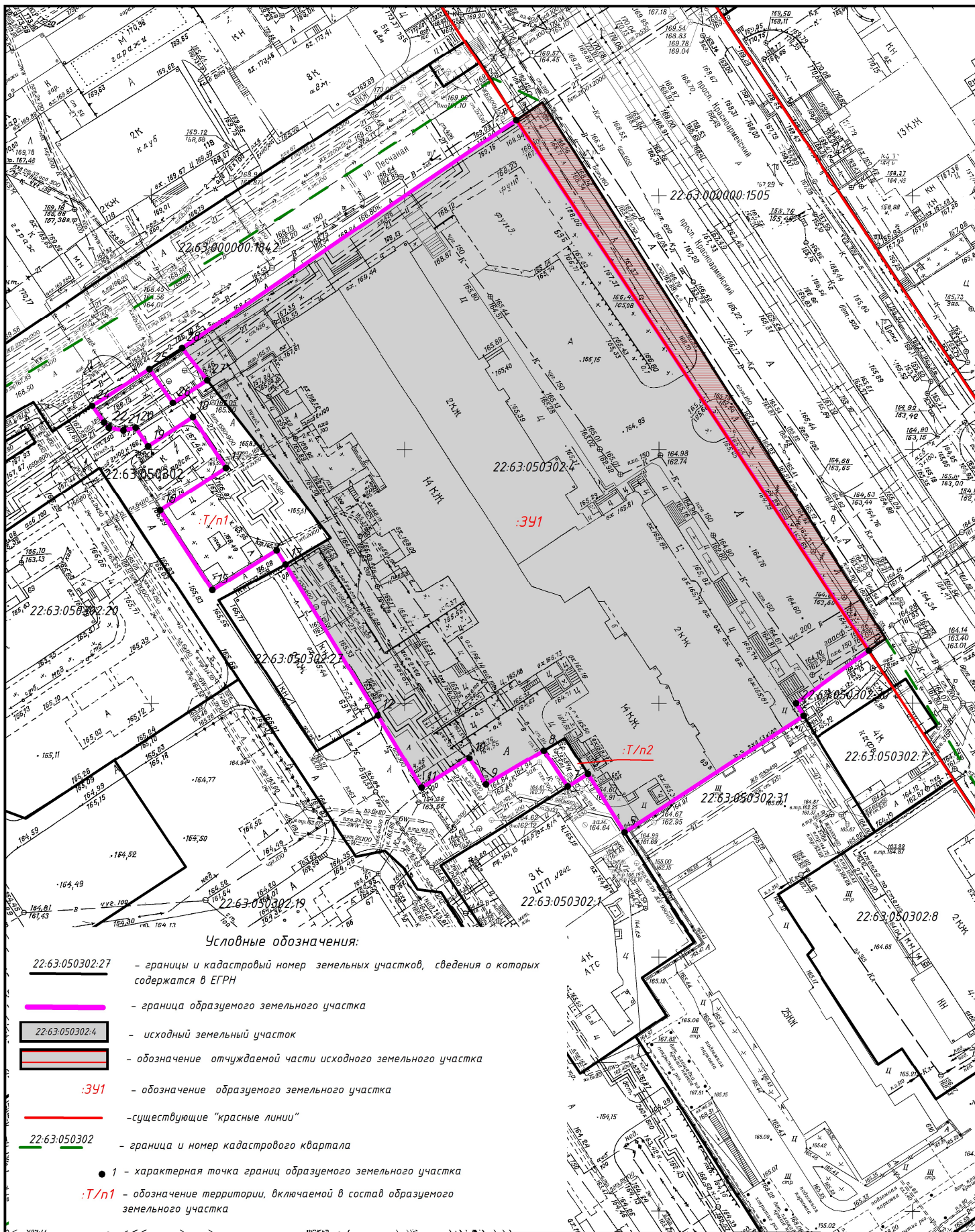
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий

*проект межевания отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.*

*Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.*





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |        |         |         |                   |      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|---------|---------|-------------------|------|--------|
| Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22-63:050301, 22-63:050303, 22-63:050302, 22-63:050305, 22-63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельных участков по адресу: город Барнаул, проспект Кирпичниковый, 695 |                |        |         |         | Основная часть    |      |        |
| Кол.уч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Лист           | № док. | Подпись | Дата    | ИП КИРИЧЕНКО М.Н. |      |        |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Кириченко М.Н. |        |         | 06.2026 |                   |      |        |
| Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |        |         |         | Стадия            | Лист | Листов |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |        |         |         | дпт               |      | 1      |

*Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69б*

*Материалы по обоснованию проекта межевания территории*

14.25.77-ПМ

Индивидуальный  
предприниматель



М.Н. Кириченко

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер<br>раздела                                      | Наименование                                                             | Обозначение |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ                           |                                                                          |             |
| Основная часть проекта межевания территории           |                                                                          | 14.25.77-ПМ |
| 1                                                     | Проект межевания территории. Текстовая часть                             |             |
| 2                                                     | Проект межевания территории. Графическая часть                           |             |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории |                                                                          |             |
| 3                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть   |             |
| 4                                                     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |             |

## Оглавление

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....                                                        | 15 |
| Оглавление.....                                                                                          | 16 |
| РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....                     | 17 |
| 1 Общие положения.....                                                                                   | 17 |
| 2 Положение территории в планировочной структуре города.....                                             | 18 |
| 3 Зоны с особыми условиями использования территории.....                                                 | 18 |
| 4 Обоснование принятых проектных решений.....                                                            | 19 |
| 5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....                                               | 22 |
| РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....                   | 23 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ .....                                                                                         | 26 |
| Приложение 1.Постановление Администрации г. Барнаула от 28.04.2025 № 575.....                            | 27 |
| Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....                                                                       | 28 |
| Приложение 3.Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2025г..... | 33 |
| Приложение 4.Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.11.2025г..... | 40 |
| Приложение 5 .....                                                                                       | 45 |

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

### **1 Общие положения.**

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69б, подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 28.04.2025 №575.

Заказчик работ ТСН «Форт».

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;



2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Целью проекта** является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69б остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), остаются без изменений.

## **2 Положение территории в планировочной структуре города**

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания, находится в Центральном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:050302 в северной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

## **3 Зоны с особыми условиями использования территории.**

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами исходного земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135, в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1137.

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона тепловой магистральной сети от ТК44/15 до ТК44/25 Магистраль 34, (реестровый номер 22:63-6.5310),
- охранный зона "Линия кабельная ТП 945 МАГАЗИН 17 до ЦТИ 53" (реестровый номер 22:63-6.3841),
- охранный зона "Линия кабельная РП 20 ТП 951", реестровый номер 22:63-6.2458,
- охранный зона Распределительный газопровод, назначение: иное сооружение (распределительный газопровод), с кадастровым номером 22:63:000000:2192, протяженностью 2852 м, реестровый номер 22:63-6.5431,
- охранный зона тепловой сети, реестровый номер 22:63-6.5370,
- охранный зона "Тепловая сет" по адресу: г. Барнаул, проспект Красноармейский, 61а (тс), реестровый номер 22:63-6.4156.

#### **4 Обоснование принятых проектных решений.**

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050302:4, по адресу: г. Барнаул, пр-т Красноармейский, 69 б с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ для исключения недостатков землепользования препятствующих рациональному использованию земель (чересполосицы, вклинивания, вкрапливания).

Согласно подпункту 2 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 90% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами, предельный максимальный размер не установлен.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17) определена нормативная площадь земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по пр. Красноармейский, 69б равная 6965,1 кв.м:

Расчет нормативного размера земельного участка:

Исходные данные для расчета:

Год постройки жилого дома – 2006;

Этажность многоквартирного жилого дома – 14 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 15478 кв.м;

Удельный показатель земельной доли – 0,53



Расчетная жилищная обеспеченность – 21,2 кв.м.

Предлагаемая площадь земельного участка: 5299,07 кв.м

Минимальный размер: 4769,16 кв.м.

В целях приведения в соответствие части границ земельного участка под многоквартирным домом в соответствие с утвержденным проектом межевания территории настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050302:4 и земель, неразграниченной государственной собственности.

Из земель неразграниченной государственной собственности планируемых к включению в границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:050302:4 невозможно образовать самостоятельный земельный участок пригодный для размещения объектов капитального строительства в связи с расположением подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

Граница образуемого земельного участка в точках 7-8 (см. Раздел 2. Чертеж межевания территории) сформирована с учетом дорожки для инвалидов (см. Приложение 5).

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050302:4, по адресу: г. Барнаул, пр-т Красноармейский, 69 б пересекают существующие красные линии.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединения территории из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 798 кв.м (:Т/п1- 758 кв.м, :Т/п2-40 кв.м) к западной границе исходного земельного участка, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ и отчуждения части земельного участка, расположенной в границах территории общего пользования, площадью 640 кв.м в государственную или муниципальную собственность.

**5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.**

*Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;*

*Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001*

*Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;*

*Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;*

*Приказ Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»*

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

### ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| №<br>п/п | Наименование                                                   | Формат |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1        | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории<br>М 1:1000 | А4     |

#### **Примечание:**

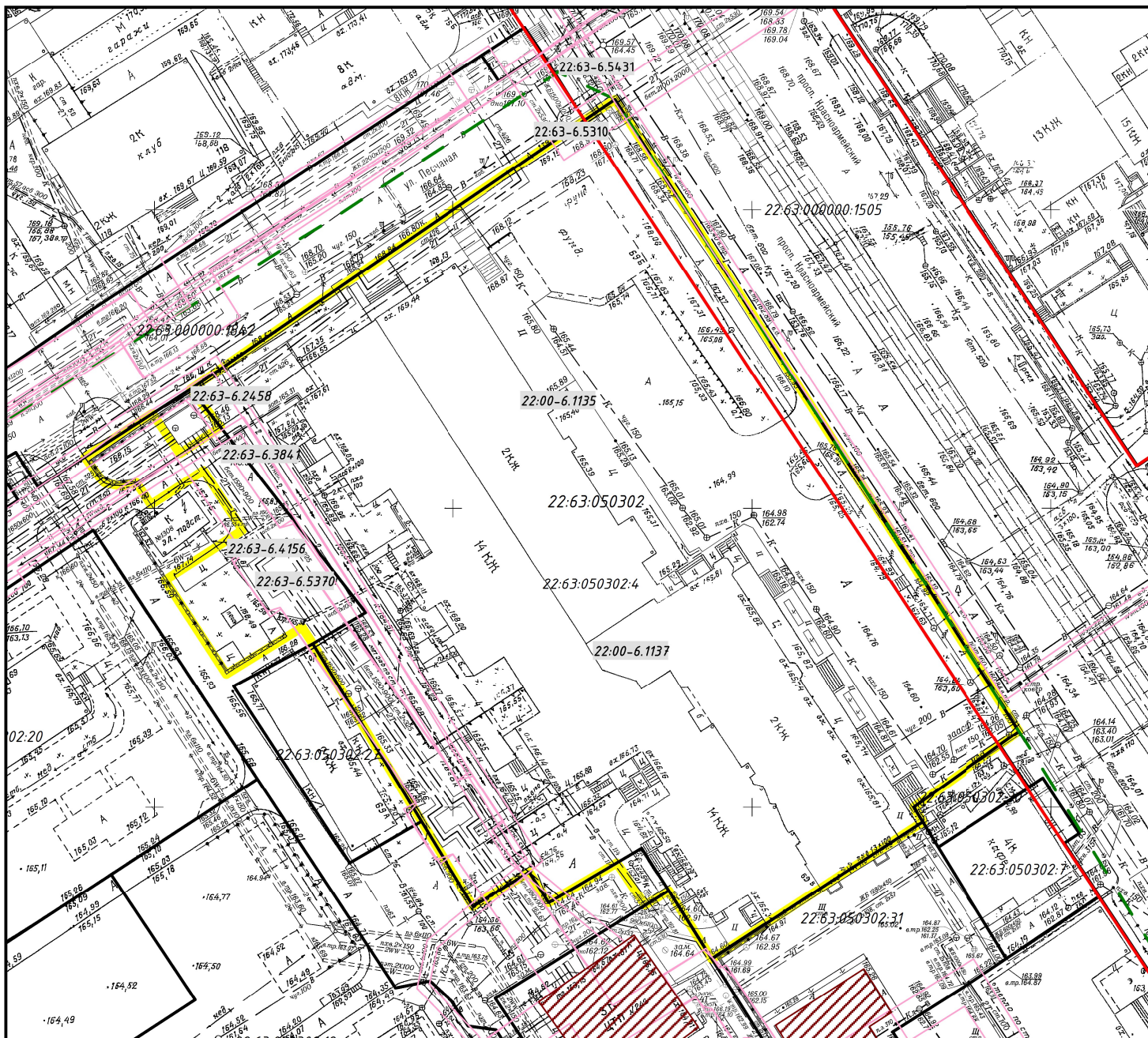
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект межевания, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



#### Условные обозначения:

- 22:63:050302-4 – границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- существующие “красные линии”
- контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:63:050302 – граница и номер кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22:00-6.1135 – реестровый номер зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории проектирования

#### Примечание

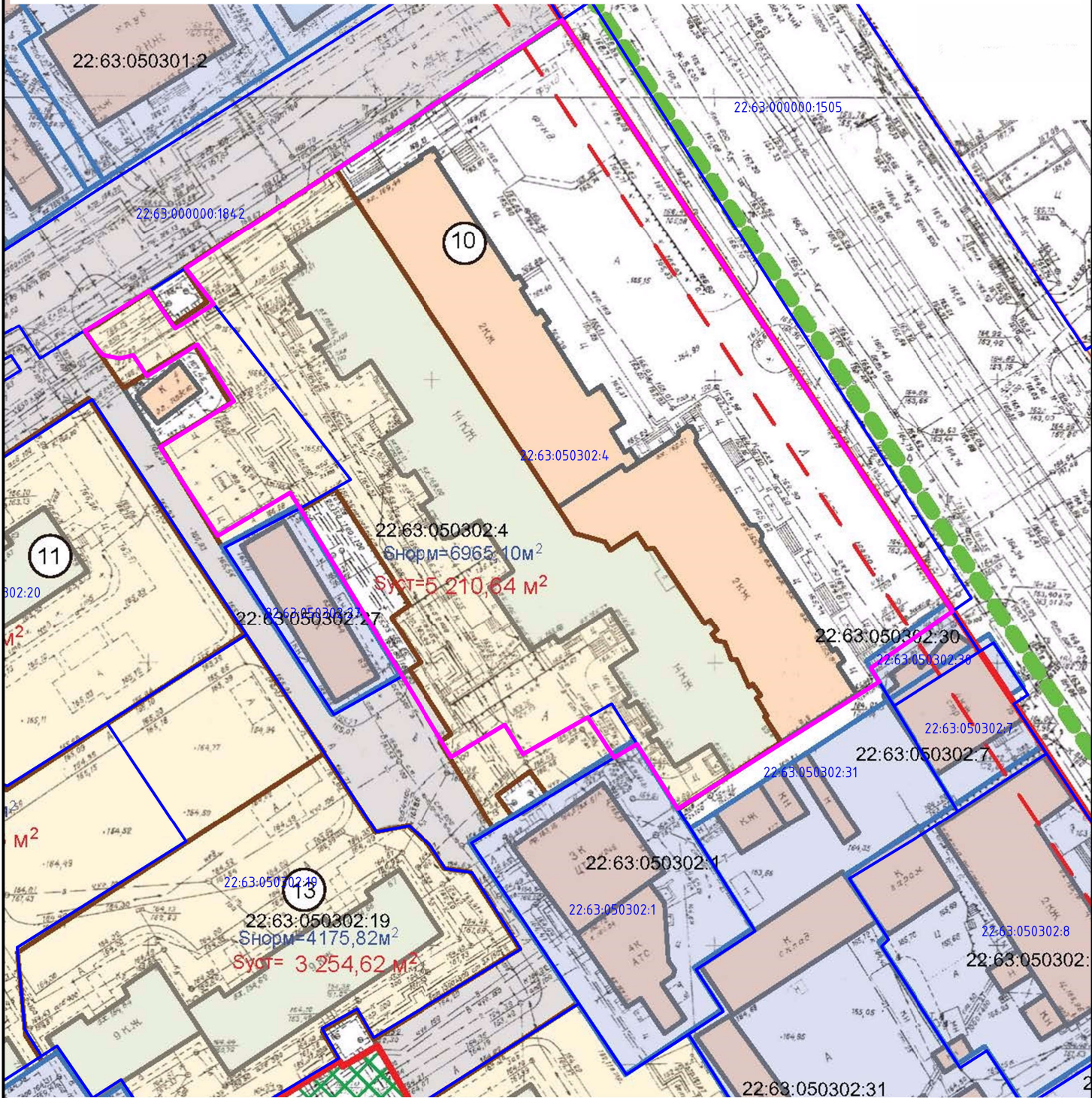
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса “В” Барнаул (Михайловка)

|            |                |      |        |                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |      |        |  |
|------------|----------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------|--------|--|
|            |                |      |        |                                                                                     |         | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311,ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 698 |  |                   |      |        |  |
|            | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись                                                                             | Дата    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |      |        |  |
| Разработал | Кириченко М.Н. |      |        |  | 06.2026 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Стадия            | Лист | Листов |  |
|            |                |      |        |                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | дпт               | 1    | 2      |  |
|            |                |      |        |                                                                                     |         | Чертеж по обоснованию<br>проекта межевания территории<br>Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | ИП КИРИЧЕНКО М.Н. |      |        |  |
|            |                |      |        |                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |      |        |  |
|            |                |      |        |                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |      |        |  |



Фрагмент чертежа межевых границ проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17)



Условные обозначения:

- границы земельного участка образуемого настоящим проектом
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

|            |                |      |        |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
|------------|----------------|------|--------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |         |         | Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 698 |      |        |
|            | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата    | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| Разработал | Кириченко М.Н. |      |        |         | 06.2026 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
|            |                |      |        |         |         | Стадия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Лист | Листов |
|            |                |      |        |         |         | дпт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2    | 2      |
|            |                |      |        |         |         | ИП КИРИЧЕНКО М.Н.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |
|            |                |      |        |         |         | Формат А4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**



## Приложение 1.Постановление Администрации г. Барнаула от 28.04.2025 № 575.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.04.2025

№ 575

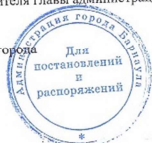
О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050302, 22:63:050303, 22:63:050305, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 696

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила),

опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

рассмотрев обращение Суриковой Н.В. от 31.03.2025 №200/22ж/от-534, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 17), утвержденный постановлением администрации города от 14.05.2012 №1466 (в редакции постановления от 10.05.2023 №619), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 696 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 28.04.2025 № 575

ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта

город Барнаул, проспект Красноармейский, 696

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) готовится документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                                  | Содержание                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                                             | Проект межевания территории в виде отдельного документа                                                                                   |
| 2.    | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                            | Сурикова Н.В.                                                                                                                             |
| 3.    | Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                                    | Собственные средства Суриковой Н.В.                                                                                                       |
| 4.    | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)                           | Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено                                                                           |
| 5.    | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | Алтайский край, городской округ – город Барнаул                                                                                           |
| 6.    | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | Основная часть; материалы по обоснованию                                                                                                  |
| 7.    | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 171 кв.м |
| 8.    | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Определение местоположения границ уточняемого земельного участка                                                                          |

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 696

## Приложение 2. Выписка из ЕГРН

Федеральное государственное учреждение  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2025, поступившего на рассмотрение 28.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                          |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                          |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |
| 28.05.2025г. № КУВН-001/2025-114133942                                                                       |                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 22:63:050302:4                                                                                                                           |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 22:63:050302                                                                                                                             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 01.06.2006                                                                                                                               |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                       |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Красноармейский, дом 69 б                                                        |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 10668 +/- 36                                                                                                                             |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 62905462.2                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 22:63:000000:2331, 22:63:050302:1748, 22:63:050302:79, 22:63:050322:87, 22:63:050322:88, 22:63:050322:91, 22:63:000000:7819              |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера образовавшихся объектов недвижимости:                                                     | 22:63:050302:33, 22:63:050302:34                                                                                                         |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                 |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | На период строительства жилого дома с вспомогательно-пристосованными предприятиями обслуживания (блок-секции 5,6,7,8)                    |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Лобанов Александр Николаевич, договор на выполнение кадастровых работ от 19.07.2019 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 24.07.2019 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                       |                   |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2479BFB50<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Лист 2

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 25 |
| 28.05.2025г. № КУВН-001/2025-114133942                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       | 22:63:050302:4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                  | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.935 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) - не ближе, чем 300 м от места установки антенны прикладной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные высоковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи - не ближе, чем 100 м от места установки антенны прикладной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.935, решение: 1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В. 3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта 4. дата решения: 03.07.2023, номер решения: 480-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация 5. дата решения: 19.07.2024, номер решения: Исх-24692/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2479BFB50<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69б



| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 25 |
| 28.05.2025г. № КУВН-001/2025-114133942                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | 22:63:050302:4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; |                          |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2579BEB59

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 25 |
| 28.05.2025г. № КУВН-001/2025-114133942                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | 22:63:050302:4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | <p>срок действия: с 01.06.2006; реквизиты документа-основания: постановление органа местного самоуправления о внесении изменений в постановление №1236 от 23.06.2000 от 23.03.2006 № 569<br/>         выдан: Администрация города Барнаула. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2017; реквизиты документа-основания: выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 28.02.2017 № 374 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2018; реквизиты документа-основания: п.Р.А.В.И.Л.А. установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2018; реквизиты документа-основания: выписка из ЕИРН от 04.04.2018 № 22/001/028/2018-1 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.12.2020 № 783 выдан: АО "Барнаульская генерация". "Барнаульская теплосетевая компания"; сопроводительное письмо от 09.07.2021 № 03-02/32 выдан: АО "Барнаульская генерация". "Барнаульская теплосетевая компания"; описание местоположения границ от 01.01.2020 № б/н выдан: ООО "АГК", Тузенко Николай Викторович; свидетельство о государственной регистрации права от 25.12.2015 № 22-22/001-22/001/087/2015-8634/1 (22 АД 775407) выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Иск-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации</p> |                          |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2578BFB59<br>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |

| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 25 |
| 28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114133942 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 22:63:050302:4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                        |                           | <p>Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.12.2020 № 783 выдан: ООО "Сибирская генерирующая компания"; сопроводительное письмо от 27.09.2021 № 03-02/58 выдан: Представитель по доверенности Ликунова Н.В.; описание местоположения границ от 01.01.2020 № 6/п выдан: Гузешко Николай Викторович; свидетельство о государственной регистрации права от 13.04.2006 № 22-22-01/083/2006-53 (22 А А 384515) выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 15.03.2022 № 48/1401 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкраймушество); описание местоположения границ от 10.03.2022 № 6/п выдан: кадастровый инженер Казанцев Юрий Игнатьевич; распоряжение от 21.02.2022 № 133 выдан: Управление имущественных отношений Алтайского края (Алтайкраймушество). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Кириченко Мария Николаевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2579BE7B59<br/>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                       |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                       |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7     | Всего листов выписки: 25 |
| 28.05.2025г. № КУВИ-001/2025-114133942                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | 22:63:050302:4        |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                       |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Условные обозначения: |                          |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           | инициалы, фамилия     |                          |
| <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00916003181A023B6459711E2579AC7B30<br/>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРГО РАЦИОН<br/>Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025</div></div> |                           |                       |                          |



Приложение 3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2025г.

**ПРОТОКОЛ № 7  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ  
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: АЛТАЙСКИЙ  
КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, ДОМ 69Б, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Барнаул от

« 3 » марта 2025г

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации  
Вид общего собрания: *очередное*.

Дата проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *Очная часть собрания состоялась «15» февраля 2025 года в 20.00 час. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с «16» февраля 2025 г с 9.00 час по «02 марта» 2025 года до 18.00 час.*

Место проведения очередного очного собрания: *г. Барнаул, проспект Красноармейский, 69Б, 2-й подъезд, холл. Место сбора решений собственников первые этажи каждого подъезда (заочная часть).*

Инициатор внеочередного очно-заочного собрания: *правление Товарищества собственников недвижимости «ФОРТ» (ТСН «ФОРТ»)*

ОГРН: 1092225001626

ИНН: 2225101033

КПП: 222501001

Время проведения очного собрания: *«15» февраля 2025 года в 20.00 часов по адресу г. Барнаул, проспект Красноармейский, дом 69Б, 2 подъезд, 14 этаж холл возле офиса.*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении собрания: *на информационном стенде.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади общего пользования) на дату проведения собрания составляет – **22195,4 кв. м.** что составляет 100%

- жилых помещений – 15466,7 кв.м.

- нежилых помещений – 6728,7 кв.м.

Всего собственников – 306 чел.

Общее количество голосов собственников помещений – 22195,4 кв.м.

Председатель общего собрания: *Сурикова Нина Васильевна, кв № 61*

Секретарь общего собрания: *Лаптева Ольга Васильевна, кв 43*

Лица, проводившие подсчет голосов:

*Алексеева Инна Васильевна, кв 258;*

*Веселова Валентина Николаевна, кв 138;*

*Чазова Людмила Николаевна, кв 95*

Лица, принявшие участие в общем собрании:

На очном собрании число голосов присутствующих от общего количества голосов собственников составило 1010,9 кв.м (6,68%) - 21 человек (Список прилагается)

Кворума нет.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем очно-заочном собрании (306 собственников), что составляет 22195,4 кв.м

Общее собрание ИМЕЕТ кворум, ПРАВОМОЧНО принимать решения.



## Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Изменение (увеличение) границ земельного участка, согласно схеме межевания на момент завершения строительства дома.
5. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам постановкой на кадастровый учет земельного участка в новых границах.
6. Утверждение размера целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

## Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Игуменову Елену Александровну. Она предложила, на основании Устава ТСН «ФОРТ», избрать председателем общего собрания многоквартирного дома Сурикову Нину Васильевну, кв 61.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания:

Сурикову Нину Васильевну, кв 61.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22156,6 кв.м., (99,82%)                                                          |                                                                                      | 38,8 кв.м (0,18%)                                                                         |

**РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать председателем общего собрания**

Сурикову Нину Васильевну, кв.61.

**Решение:** принято

## Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:**

Кунаеву Татьяну Николаевну. Она предложила избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома Лаптеву Ольгу Васильевну, кв 43.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарем общего собрания:

Лаптеву Ольгу Васильевну, кв 43..

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                                                                |                                                                             |

| голосовании            | участие в голосовании | в голосовании     |
|------------------------|-----------------------|-------------------|
| 22156,6 кв.м. (99,82%) |                       | 38,8 кв.м (0,18%) |

**РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать секретарем общего собрания**  
Лаптеву Ольгу Васильевну, кв 43.

**Решение: принято**

**Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:**

Рытенко Елену Вячеславовну, кв178. Она предложила избрать счетную комиссию общего собрания многоквартирного дома из трех человек в составе :

Алексеева Инна Васильевна, кв 258;

Веселова Валентина Николаевна, кв 138;

Чазова Людмила Николаевна , кв 95

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать счетную комиссию общего собрания из трех человек в составе :**

Алексеева Инна Васильевна, кв 258;

Веселова Валентина Николаевна, кв 138;

Чазова Людмила Николаевна , кв 95

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22195,4 кв.м (100%)                                                              |                                                                                      |                                                                                           |

**РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Избрать счетную комиссию общего собрания из трех человек в составе :**

Алексеева Инна Васильевна, кв 258;

Веселова Валентина Николаевна, кв 138;

Чазова Людмила Николаевна , кв 95

**Решение: принято**

**Вопрос 4. Изменение (увеличение) границ земельного участка, согласно схеме межевания на момент завершения строительства дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Цимбулова Алексея Николаевича, кв 255. Он рассказал, что живет в этом доме со дня сдачи дома в эксплуатацию. На период строительства дома была выделена территория по первому плану межевания – это вся территория возле первого, второго, третьего и четвертого подъездов и пристроенных помещений. Территория была ограждена, согласно кадастрового плана 2009 г. в 2011 и 2014 годах кадастровый план был пересмотрен и по новому плану межевания территория возле первого и четвертого подъездов не стала нашей придомовой территорией. Детская площадка стала находиться за придомовой территорией, а граница возле четвертого подъезда проходит прямо по крыльцу. Нарушены все правила пожарной и санитарной безопасности. Предлагаю обратиться в земельный комитет с просьбой об изменении (увеличении) границ земельного участка, согласно

схеме межевания на момент завершения строительства дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

обратиться в земельный комитет с просьбой об изменении (увеличении) границ земельного участка, согласно схеме межевания на момент завершения строительства дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22195,4 кв.м (100%)                                                              |                                                                                      |                                                                                           |

**РЕШЕНИЕ** по вопросу 4: Изменение (увеличение) границ земельного участка, согласно схеме межевания на момент завершения строительства дома.

Решение: принято

**Вопрос 5.** Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам постановкой на кадастровый учет земельного участка в новых границах.

**СЛУШАЛИ:**

Лаптеву Ольгу Васильевну, кв 43. Она предложила выбрать Сурикову Нину Васильевну, кв61 избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам постановкой на кадастровый учет земельного участка в новых границах. Нина Васильевна очень хорошо изучила вопросы придомовой территории, провела большую работу по установлению сегодняшних границ придомовой территории и территории после завершения строительства дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Сурикову Нину Васильевну, кв 61 избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам постановкой на кадастровый учет земельного участка в новых границах.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22195,4 кв.м (100%)                                                              |                                                                                      |                                                                                           |

**РЕШЕНИЕ** по вопросу 5: выбрать Сурикову Нину Васильевну, кв 61 избрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам постановкой на кадастровый учет земельного участка в новых границах.

Решение: принято



**Вопрос 6. Утверждение размера целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**

Трегубову Миру Ефимовну, кв 87. Она пояснила, что в правлении нет человека, который юридически разбирается в тонкостях по земельным вопросам и поэтому предложила заключить договор с юристом, который сможет решить наш вопрос по придомовой территории. Для этого Мира Ефимовна предложила утвердить размер целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений в размере 12 руб с кв. метра жилых и нежилых помещений

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений в размере 12 рублей с кв. метра жилых и нежилых помещений

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20942,8 кв.м (94,35%)                                                            | 1252,5 кв.м (5,65%)                                                                  |                                                                                           |

**РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Утвердить размер целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений в размере 12 рублей с кв. метра жилых и нежилых помещений

Решение: принято

**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

Сурикову Нину Васильевну, кв 61. Она предложила определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора МКД ТСН «ФОРТ» по адресу г. Барнаул, пр. Красноармейский, 69б

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора МКД ТСН «ФОРТ» по адресу г. Барнаул, пр. Красноармейский, 69б

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22156,6 кв.м (98,82%)                                                            |                                                                                      | 38,8 кв.м (0,18%)                                                                         |

**Вопрос 6. Утверждение размера целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**

Трегубову Миру Ефимовну, кв 87. Она пояснила, что в правлении нет человека, который юридически разбирается в тонкостях по земельным вопросам и поэтому предложила заключить договор с юристом, который сможет решить наш вопрос по придомовой территории. Для этого Мира Ефимовна предложила утвердить размер целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений в размере 12 руб с кв. метра жилых и нежилых помещений

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений в размере 12 рублей с кв. метра жилых и нежилых помещений

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20942,8 кв.м (94,35%)                                                            | 1252,5 кв.м (5,65%)                                                                  |                                                                                           |

**РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Утвердить размер целевого взноса за межевание, судебные издержки (в случае необходимости), постановку на учет земельного участка за счет собственников помещений в размере 12 рублей с кв. метра жилых и нежилых помещений

**Решение:** принято

**Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

Сурикову Нину Васильевну, кв 61. Она предложила определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора МКД ТСН «ФОРТ» по адресу г. Барнаул, пр. Красноармейский, 69б

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора МКД ТСН «ФОРТ» по адресу г. Барнаул, пр. Красноармейский, 69б

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22156,6 кв.м (98,82%)                                                            |                                                                                      | 38,8 кв.м (0,18%)                                                                         |



**РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора МКД ТСН «ФОРТ» по адресу: г. Барнаул, пр. Красноармейский, дом 69Б

Решение: принято

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «02» марта 2025 г. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 1 л.
4. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 2 л.
5. Утвержденный проект межевания территории, на которой располагается МКД и первоначальный проект межевания (на период завершения строительства дома)

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Сурикова Нина Васильевна \_\_\_\_\_  
«03» марта 2025 г.

**Секретарь общего собрания**

Лаптева Ольга Васильевна \_\_\_\_\_  
«03» марта 2025 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Алексеева Инна Васильевна \_\_\_\_\_  
«03» марта 2025 г.

2. Веселова Валентина Николаевна \_\_\_\_\_  
«03» марта 2025 г.

3. Чазова Людмила Николаевна \_\_\_\_\_  
«03» марта 2025 г.

Приложение 4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.11.2025г.

**ПРОТОКОЛ № 20251000112136  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР. КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, ДОМ 69Б,  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Барнаул от

«10» ноября 2025г

**Место проведения:** г. Барнаул, пр. Красноармейский, дом 69Б.**Вид общего собрания:** очно-заочное голосование.**Дата проведения собрания и продолжительность голосования:** Очная часть собрания состоялась «23» октября 2025 года с 19.00 час до 20.00 «23» октября 2025 г.**Заочная часть собрания** в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования проходила с «24» октября 2025 г с 9.00 час по « 07» ноября 2025 года до 18.00 час.**Дата и время окончания приема оформленных письменных решений** 18.00 07.11.2025 г.**Дата и место подсчета голосов** 07.11.2025г. г. Барнаул, пр. Красноармейский, дом 69Б.**Место проведения собрания:** Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:

г.Барнаул, проспект Красноармейский,69Б, 2-й подъезд, холл, в форме очно-заочного голосования

**Инициатор общего собрания собственников помещений - правление Товарищества собственников недвижимости «ФОРТ» (ТСН «ФОРТ»)** в лице председателя правления Суриковой Нины Васильевны, действующей на основании Устава и решения правления №4 от 29.04.2024 года. Почтовый адрес: г. Барнаул, пр Красноармейский, дом 69Б, кв 61, эл. почта: [surikowa51@mail.ru](mailto:surikowa51@mail.ru)? Тел: 8-908-015-81-12**Реквизиты ТСН «ФОРТ»**

ОГРН: 1092225001626

ИНН: 2225101033

КПП: 222501001

**Председатель общего собрания:** Сурикова Нина Васильевна, кв № 61 (Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество от 16.09.2019 №22:63:050302:1517-22/001/2019-4)**Секретарь общего собрания:** Цимбулов Алексей Николаевич, кв 255 (Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2008 №22 АБ 523734)**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Алексеева Инна Васильевна, кв 258; Свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2011 №22АВ 889099)

Трегубова мира Ефимовна, кв 123 Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2010 №22АВ 399827)

Лаптева Ольга Васильевна, кв 43 (Свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2008 №22АВ 442920)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме (без площади общего пользования) на дату проведения собрания составляет – **22195,4 кв. м. что составляет 100%**

- жилых помещений – 15466,7 кв.м.

- нежилых помещений- 6728,7 кв.м.

На очном собрании число голосов присутствующих от общего количества голосов собственников составило 1010,9 кв.м (6,68%) - 21 человек (Список прилагается)

Кворума нет.

Всего собственников – 306 чел.

Общее количество голосов собственников помещений – 22195,4 кв.м.

Приглашенных на собрание: нет

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем очно-заочном собрании (283 собственника), что составляет 18561,2 кв.м (83,63%)

#### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счетной комиссии
4. Уменьшение площади земельного участка по адресу пр. Красноармейский, дом 69Б, в связи с исключением части земельного участка, находящегося в границах территории общего пользования (за красной линией) согласно схеме (тротуар и зеленая зона со стороны Красноармейского проспекта).
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### 1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Игуменова Елена Александровна предложила, на основании Устава ТСН «ФОРТ», избрать председателем общего собрания многоквартирного дома Сурикову Нину Васильевну, кв 61.

**ПОСТАНОВИЛИ:** на основании итогов голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18505 кв.м (83,37%)                                                              |                                                                                      | 56,2 кв.м (0,003%)                                                                        |

Избрать председателем общего собрания

Сурикову Нину Васильевну, кв.61.

Решение: принято

##### 2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИИ:

Вопрос 2. Избрание председателя общего собрания.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Чазова Людмила Николаевна предложила избрать секретарем общего собрания многоквартирного дома Цимбулова Алексея Николаевича, кв 255.



**ПОСТАНОВИЛИ:** на основании итогов голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18561,2 кв.м. (83,63%)                                                           |                                                                                      | 38,8 кв.м (0,18%)                                                                         |

Избрать секретарем общего собрания

Цимбулова Алексея Николаевича, кв 255.

Решение: *принято*

### 3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИИ

Вопрос 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Григорьева Людмила Ивановна, кв190 предложила избрать счетную комиссию общего собрания многоквартирного дома из трех человек в составе :

Алексеева Инна Васильевна, кв 258;

Лаптева Ольга Васильевна, кв 43;

Трегубова Мира Ефимовна ,кв 123.

**ПОСТАНОВИЛИ:** на основании итогов голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16361,2 кв.м (73,71%)                                                            | 2200 кв .м (9,91%)                                                                   |                                                                                           |

Избрать счетную комиссию общего собрания из трех человек в составе :

Алексеева Инна Васильевна, кв 258;

Лаптева Ольга Васильевна, кв 43;

Трегубова Мира Ефимовна ,кв 123.

Решение: *принято*

### 4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИИ

Вопрос 4.

Уменьшение площади земельного участка по адресу пр. Красноармейский, дом 69Б, в связи с исключением части земельного участка, находящегося в границах территории общего пользования (за красной линией ) согласно схеме (тротуар и зеленая зона со стороны Красноармейского проспекта).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Сурикова Нина Васильевна, кв 61 познакомила с ответом Администрации города Барнаула на запрос по изменению границ нашей придомовой территории. Согласно заданию на разработку Проекта, утвержденному постановлением администрации города Барнаула от 28.04.2025 № 575, цель подготовки документации по планированию территории – определение местоположения границ уточнения земельного участка, однако



в представленной документации, помимо уточнения границ земельного участка предусмотрен перенос красной линии.

Наша территория по кадастровому плану выходит за границы красной линии, а там находится пешеходная дорожка и проходит кабель связи. Исключение данной кабельной линии из границ территории общего пользования может привести к затруднению ее использования, поэтому предлагаю **уменьшение площади земельного участка по адресу пр. Красноармейский, дом 69Б, за счет исключения части земельного участка, находящегося в границах территории общего пользования (за красной линией) согласно схеме (тротуар и зеленая зона со стороны Красноармейского проспекта), т.е. отказаться от части этой территории.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** на основании итогов голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15001,4 кв.м (67,59%)                                                            | 2870 кв.м. (12,93%)                                                                  |                                                                                           |

**уменьшить площадь земельного участка по адресу пр. Красноармейский, дом 69Б, за счет исключения части земельного участка, находящегося в границах территории общего пользования (за красной линией) согласно схеме (тротуар и зеленая зона со стороны Красноармейского проспекта), т.е. отказаться от части этой территории.**

Решение: принято

#### 5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИИ

##### Вопрос 5.

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Сурикова Нина Васильевна, кв 61. предложила определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора МКД ТСН «ФОРТ» по адресу г. Барнаул, пр. Красноармейский, 69Б.

**ПОСТАНОВИЛИ:** на основании итогов голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ПРОТИВ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15001,4 кв.м (67,59%)                                                            | 2870 кв.м. (12,93%)                                                                  |                                                                                           |

**определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: у инициатора МКД ТСН «ФОРТ» по адресу: г. Барнаул, пр. Красноармейский, дом 69Б**

Решение: принято

**Приложения к протоколу:**

1. Копия сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Копии документов, о размещении сообщения в помещении МКД по адресу пр. Красноармейский, дом 69Б в холле каждого подъезда.
4. Списки собственников, присутствующих на общем очном собрании.
5. Списки собственников, принявших участие в голосовании (реестр собственников МКД)
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений МКД.

**Подписи:****Председатель общего собрания:**

Сурикова Нина Васильевна

«07» ноября 2025 г.

**Секретарь общего собрания**

Цимбулов Алексей Николаевич

«07» ноября 2025 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Алексеева Инна Васильевна

«07» ноября 2025 г.

2. Лаптева Ольга Васильевна

«07» ноября 2025 г.

3. Трегубова Мира Ефимовна

«07» ноября 2025 г.



Приложение 5



Ответ на обращение № 2350 от 28.05.25г



**КОМИТЕТ  
ЖИЛИШНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА БАРНАУЛА**  
ул. Гоголя, 48, г. Барнаул, 656043  
приёмная: (3852) 370-501  
общий отдел: (3852) 370-528, 370-505  
факс: (3852) 370-510  
e-mail: kgkh@barnaul-adm.ru

Председателю  
ТСН «Форт»  
Н.В. Суриковой

пр-кт Красноармейский, д. 696  
г. Барнаул, Алтайский край  
656049

№ 2350  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

бх. 19.

03.06.25

Уважаемая Нина Васильевна!

В соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 11.07.2018 №1175 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии города Барнаула по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (далее – Комиссия) создана комиссия.

На заседании комиссии 07.05.2025 вынесено заключение о возможности приспособления общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, расположенного по адресу: пр-кт Красноармейский, 696-233.

Учитывая изложенное, направляем Вам для работы план мероприятий по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Красноармейский, 696-233, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

О проделанной работе информировать в установленные сроки.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Заместитель председателя комитета  
по работе с общественностью

А.Е. Пахоменко

Романов Роман Алексеевич  
370532

Подпись

06.06.2025



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы  
администрации города по  
социальной политике

А.В. Артемов

«28» 05 2025 года

## ПЛАН

мероприятий по приспособлению общего имущества  
в многоквартирном доме по пр-кт Красноармейский, 696-233, в котором  
проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения  
условий их доступности для инвалида

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок<br>проведения                                        | Ответственный                                           | Приме-<br>чание |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.       | Направить уведомление заказным письмом в ТСН «Форт» с рекомендацией в соответствии со ст.36, 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициировать проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по вопросу приспособления общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей и обеспечения доступности для инвалидов, в том числе путем изменения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением объемов работ и источника финансирования. | В течение 10 дней с момента утверждения плана мероприятий | комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула |                 |
| 2.       | Проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу приспособления общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей и обеспечения доступности для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | В течение 60 дней с момента получения уведомления         | ТСН «Форт»                                              |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| инициатив, в том числе путем изменения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением объемов работ и источника финансирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                                            |  |
| 3. Направление копии протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о приспособлении общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей и обеспечения доступности для инвалидов, в том числе путем изменения состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с определением объемов работ, сроков и источника финансирования либо отказом собственников от выполнения данных мероприятий в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула | В течение 10 дней после проведения собрания                                 | ТСН «Форт»                                                                                 |  |
| 4. Осуществить проверку выполнения ТСН «Форт» мероприятий по исполнению решения собрания, в случае отказа направить копию протокола секретарю комиссии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | В течение 10 дней по истечению сроков указанных в протоколе общего собрания | комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, администрация Центрального района |  |

Заместитель председателя по работе  
с общественностью комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Барнаула



А.Е. Пахоменко





Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Красноармейский, 69Б