

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030321
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г. БАРНАУЛ, УЛ. ЗВЕЗДНАЯ, 6А***

10.26.105-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

*Проект межевания части территории
в границах кадастрового квартала 22:63:030321
в отношении земельного участка по адресу:
г. Барнаул, ул. Звездная, 6а*

Основная часть проекта межевания территории

10.26.105-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		10.26.105–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	9
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030321 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Звездная,6а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 08.06.2026 № 703.

Заказчик работ общество с ограниченной ответственностью «Алтайресурс», собственник земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная,6а.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, 6а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ в целях рационального использования и охраны земель.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно подпункту 3.1 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, допускается, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В связи с наличием чересполосицы, в целях рационального землепользования проектом предлагается перераспределить границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о образуемом земельном участке приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование по сведениям ЕГРН согласно пункту 3 статьи 11.2 ЗК РФ*	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Способ образования	Площадь, м2
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, ба	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации зданий склада и проходной	6.9 Склад	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31, площадью 9665 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9247 кв.м.	18912

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: 3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	599031,61	2375759,60
2	599030,00	2375771,93
3	598969,29	2375765,80
4	598970,67	2375752,09
5	598904,58	2375745,55
6	598903,32	2375759,14
7	598861,33	2375754,90
8	598860,73	2375706,01
9	598860,57	2375692,38
10	598864,41	2375682,35
11	598878,99	2375654,79
12	598903,88	2375614,62
13	598905,34	2375612,50
14	598928,38	2375612,29
15	598991,66	2375617,40
16	598988,33	2375667,42
17	599009,11	2375669,30
18	599004,48	2375738,65
19	599028,61	2375740,76
20	599027,39	2375759,10
1	599031,61	2375759,60

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется также, как и к исходному земельному участку с ул. Звездной по внутриквартальному проезду.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешённого использования образуемого земельного участка указан в Таблице 1.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка (указаны в Таблице 2).

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89;*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.

*Проект межевания части территории
в границах кадастрового квартала 22:63:030321
в отношении земельного участка по адресу:
г. Барнаул, ул. Звездная, 6а*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

10.26.105-ПМ

*Индивидуальный
предприниматель*



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		10.26.105–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14
Оглавление.....	15
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	16
1 Общие положения.....	16
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	17
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
4 Обоснование принятых проектных решений.....	19
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	23
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	26
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула № 703 от 08.06.2026.....	27
Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.....	28

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030321 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Звездная, 6а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 08.06.2026 № 703.

Заказчик работ общество с ограниченной ответственностью «Алтайресурс», собственник земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, 6а.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Заказчиком работ*
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю*
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка. Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Звездная, 6а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ в целях рационального использования и охраны земель.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект межевания, находится в Индустриальном районе города Барнаула, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030321, в западной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа–города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в производственной зоне (П-1).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- 1) третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00–6.1136,
- 2) четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00–6.1137),

- 3) пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00–6.1138),
- 4) шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00–6.1139),
- 5) приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00–6.1135,
- 6) зона санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", реестровый номер 22:00–6.715,
- 7) санитарно-защитная зона "Предприятие: АО «Барнаульская ТЭЦ-3», объект: производственная площадка, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Тракторная, 7", реестровый номер 22:63–6.5417,
- 8) зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" (скважина № БР-9), реестровый номер 22:00–6.1078,
и частично в:
- 9) зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО «Амина» на Ковыльновзвёздном участке недр местного значения Барнаульского месторождения пресных подземных вод в г. Барнауле Алтайского края (Скв. №БСП-40/АЛТ-БР-061008), реестровый номер 22:63–6.5401,
- 10) зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" (скважина № 1-434), реестровый номер 22:00–6.1077,
- 11) зона санитарной охраны второго пояса действующего водозабора подземных вод ООО «Амина» на Ковыльновзвёздном участке недр местного значения Барнаульского месторождения пресных подземных вод в г. Барнауле Алтайского края (Скв. №БСП-40/АЛТ-БР-061008), реестровый номер 22:63–6.5396,
- 12) санитарно-защитная зона для предприятия ООО "Барнаульский литейно-механический завод", реестровый номер 22:63–6.5272.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Согласно подпункту 3.1 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ, допускается, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ.

Согласно пункту 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Действующим законодательством (федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России) определение и содержание терминов «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не установлены.

Согласно письму Росреестра от 29.11.2018 № 14-13173/18 «чересполосица» – это часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченные земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Между южной границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31 и границей земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:7228 (вид разрешенного использования для эксплуатации железнодорожных путей), и «красной линией» существует чересполосный участок, представляющий собой земли, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным ст. 11.9 ЗК РФ.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель

недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами.

Согласно части 3 статьи 6 Земельного кодекса РФ земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Согласно пункту 7 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет земельного участка это – внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования.

Согласно пункту 26 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в отношении которого представлено заявление и необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы, или к иным земельным участкам не будет обеспечен.

Место расположения присоединяемой территории из земель, государственная собственность на которые не разграничена, не позволяют сформировать самостоятельный земельный участок как объект права собственности в связи с тем, что к земельному участку не обеспечен доступ от земельных участков общего пользования (уличной-дорожной сети), а именно:

- с западной стороны присоединяемой территории отсутствует проезд к уличной – дорожной сети;
- со стороны красной линии, ограничивающей присоединяемую территорию с юга, подъезд не возможен в связи с расположением железнодорожных путей, переезды через них отсутствуют, автомобильная дорога отсутствует,
- с восточной стороны к присоединяемой территории подъезд невозможен в связи с расположением железнодорожных путей и земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

– с северной стороны к присоединяемой территории доступ невозможен в связи с наличием земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту производственной зоны П-1 правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образование земельного участка выполнено с учетом границ земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН, границ сооружения железнодорожного транспорта, красных линий.

Границы образуемого земельного участка сформированы:

- в точках 7–8–9 по существующей красной линии,
- в точках 9–10–11–12–13 по границам земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:7228,
- в точках 13–14–15 по существующей красной линии,
- в точках 15–16 по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:466,
- в точках 16–17–18–19–20–1–2–3–4–5 по границе исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:31,
- в точках 5–6 по границе земельного участка с кадастровым номером 22:63:030321:30,

- в точках 6–7 продолжение восточной границы земельного участка 22:63:030321:30 до пересечения с красной линией.

Увеличение площади земельного участка за счет присоединяемой территории площадью 9247 кв.м. позволит обеспечить оптимизацию рабочего процесса на территории предприятия за счет организации погрузо-разгрузочной площадки, зоны движения и маневрирования грузового транспорта.

Согласно градостроительному регламенту производственной территориальной зоны П-1 правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению,
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования склады составляет 20 процентов,
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования склады составляет –50 процентов.

Согласно своду правил «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СП 18.13330.2019 коэффициент застройки земельного участка производственного объекта, процент, определяется как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

В границах образуемого земельного участка расположено здание склад материалов и оборудования с кадастровым номером 22:63:030321:57 и сооружение открытая складская площадка с кадастровым номером 22:63:030321:452.

Площадь застройки здания – 3599 кв.м вычислена при помощи программного обеспечения по периметру здания, сведения о границах которого внесены в ЕГРН.

Площадь застройки сооружения – 953 кв.м по сведения ЕГРН.

Общая площадь застройки 4552 кв.м, что составляет 24 процента от площади образуемого земельного участка и соответствует градостроительному регламенту производственной территориальной зоны П-1 правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89;

Свод правил СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	A4

Примечание:

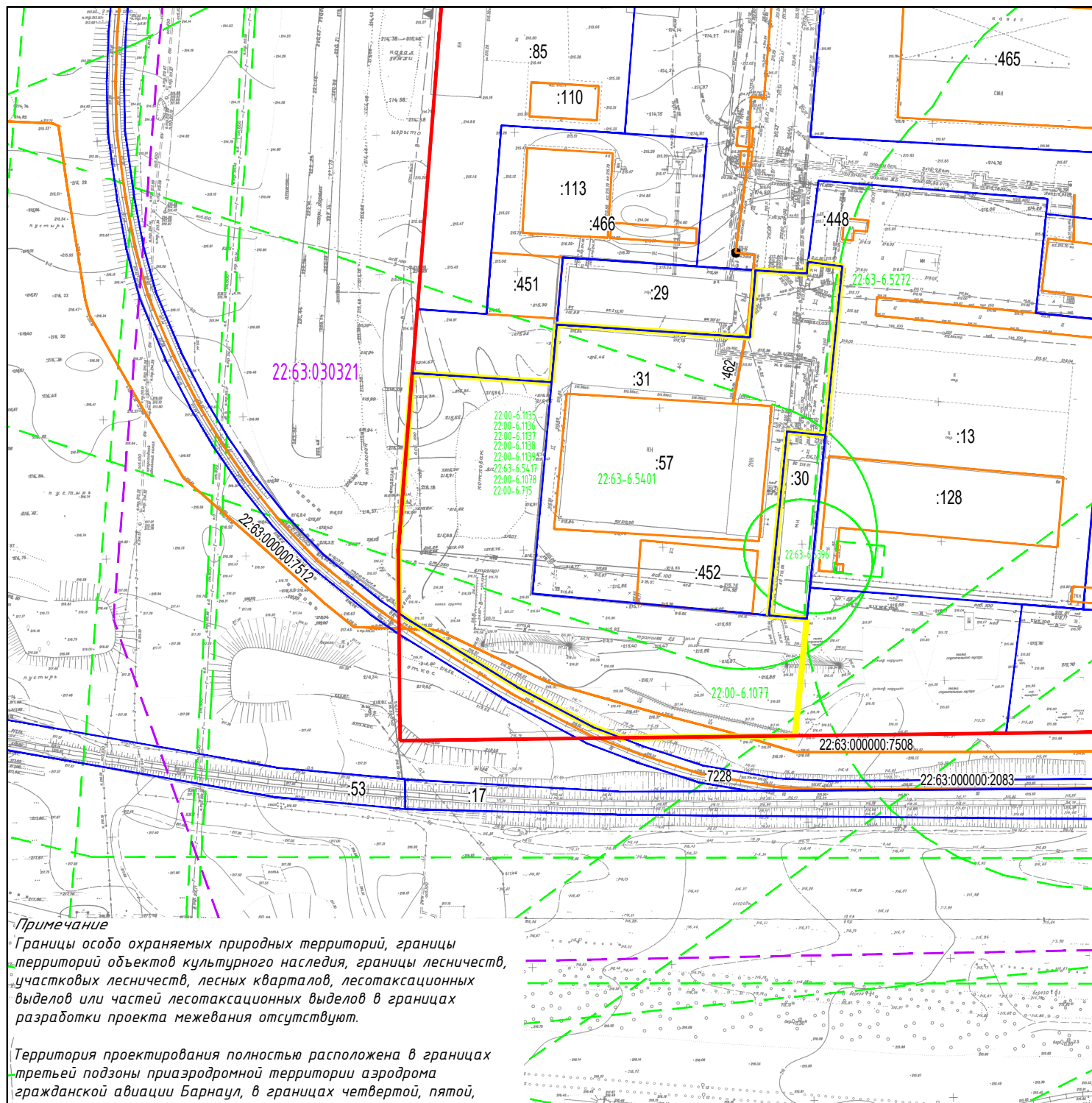
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), в границах зоны санитарной охраны третьего пояса подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", зоны санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" (скважина № БР-9), санитарно-защитной зоны "Предприятие: АО «Барнаульская ТЭЦ-3», объект: производственная площадка, расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Тракторная, 7"

Условные обозначения:	
	-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
	-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
	-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
	-существующие "красные линии"

						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030321 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Звездная, 6а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Кириченко М.Н.			06.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
						дпт	1	1
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		
						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула № 703 от 08.06.2026



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.06.2026

№ 703

О подготовке проекта межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030321, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Звездная, 6а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Алтайресурс» от 20.05.2026 №2739-з/к, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:030321, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Звездная, 6а (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 08.06.2026 № 703

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Звездная, 6а

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Алтайресурс»; ОГРН: 1042201962824; дата внесения в ЕГРЮЛ: 18.03.2004; Алтайский край, город Барнаул, улица Звездная, 6а; altkach00@gmail.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств общества с ограниченной ответственностью «Алтайресурс»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть, материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:030321:31 по адресу: город Барнаул, улица Звездная, 6а; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0080056874013838022B5376A57C5B425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 4


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 008080568740103830283576ACD08425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен до: 27.06.2023, до 10.08.2024

29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Алтайский край, г. Барнаул, ул. Трактовая, 7", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 01.03.2022, номер решения: 22-00-06/09-1869-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю) 2. дата решения: 02.03.2022, номер решения: 22-00-02/04-1932-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю) 3. дата решения: 02.11.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: кадастровый инженер /Делич Владимир Ильич Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1077 от 30.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории в границах третьего пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно п.3.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пром стоков, пламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании зашитаемых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля, 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" (скважина № 1-434), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 26.05.2023, номер решения: 24/11/7027,	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080050487401C838D283576AC5C9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) 2. дата решения: 29.09.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Орлова Юлия Анатольевна 3. дата решения: 23.05.2023, номер решения: 635, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.1078 от 30.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории в границах третьего пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить согласно п.3.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов, 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей пром стоков, пламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании зашитаемых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля, 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" (скважина № БР-9), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 25.05.2023, номер решения: 24/11/7024, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) 2. дата решения: 29.09.2022, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Орлова Юлия Анатольевна 3. дата решения: 23.05.2023, номер решения: 635, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края)	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Алтайского края)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0080050487401C838D283576AC5C9425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 7

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесонарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 008805587401СЭВН028375АСТСЧ3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

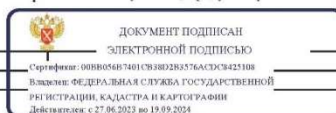
Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2018; реквизиты документа-основания: регистрационное удостоверение от 10.06.1997 № 002568 выдан: Барнаульское бюро технической инвентаризации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.09.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебно-экспертное учреждение СФО ПАЛ; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; описание местоположения границ от 21.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебно-экспертное учреждение СФО ПАЛ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 27.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; доверенность,	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 008805587401СЭВН028375АСТСЧ3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 9

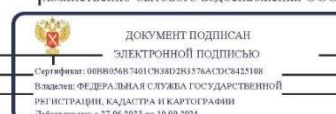
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
		от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС"; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 01.01.1970 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительный документ от 08.09.2020 № 36703/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); описание местоположения границ от 14.02.2019 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 04.12.2018 № 1005-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка)» от 15.05.2018 № б/н выдан: Судебноэкспертное учреждение СФО НАЛП; доверенность от 25.02.2020 № 3 выдан: ООО "АлтайГИС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 28.04.2021 № 22-00-02/04-5352-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; описание местоположения границ от 03.06.2020 № б/н выдан: Орлова Юлия Анатольевна; решение "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 27.04.2021 № 22-00-06/09-5287-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 19.11.2021 № 24/П/14088 выдан: При невозможности отображения в масштабе плана границ объекта отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах. В данном случае, для большей читаемости, рекомендуем в составе графической части плана границ приложить обзорную схему границ объекта; описание местоположения границ от 26.07.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Блажко В.Е.; приказ об установлении зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения от 17.11.2021 № 1488 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВН-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
		действия: с 21.12.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.12.2021 № 24/П/15447 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; описание местоположения границ от 26.07.2021 № б/н выдан: Блажко Вероника Евгеньевна; приказ "Об установлении зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 17.11.2021 № 1488 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края; санитарно-эпидемиологическое заключение от 21.06.2021 № 22.01.14.000.Т.000619.06.21 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2022; реквизиты документа-основания: решение от 01.03.2022 № 22-00-06/09-1869-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю); сопроводительное письмо от 02.03.2022 № 22-00-02/04-1932-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора по Алтайскому краю); описание местоположения границ от 02.11.2021 № б/н выдан: кадастровый инженер Делич Владимир Ильич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 26.05.2023 № 24/П/7027 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края); описание местоположения границ от 29.09.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер Орлова Юлия Анатольевна; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" от 23.05.2023 № 635 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 25.05.2023 № 24/П/7024 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края); описание местоположения границ от 29.09.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер Орлова Юлия Анатольевна; приказ об установлении зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО Тепличный комбинат "Толмачевский" от 23.05.2023 № 635	



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 1		Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108559478				
Кадастровый номер:			22:63:030321:31	
			выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края).	
Получатель выписки:			Кириченко Мария Николаевна	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088005487401C838D28376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Алтайресурс", ИНН: 2222043707
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22-22-01/224/2011-401 20.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088005487401C838D28376ACD5C8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 13
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108559478				
Кадастровый номер:		22:63:030321:31		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B056B7401C3B8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
17.04.2024г. № КУВИ-001/2024-108559478			
Кадастровый номер:		22:63:030321:31	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000B056B7401C3B8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	