

*Проект по внесению изменений в проект межевания части
территории кадастрового квартала 22:61:021117,
в отношении земельного участка, прилегающего к
земельному участку по адресу:
г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а*

08.26.103-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

*Утвержден постановлением
Администрации города Барнаула*

от _____ № _____

*Проект по внесению изменений в проект межевания части
территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении
земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу:
г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а*

Основная часть проекта межевания

08.26.103-ПМ

*Индивидуальный
предприниматель*



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		08.26.103-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 19.01.2026 №24.

Заказчик работ физическое лицо собственник земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:327 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью подготовки проекта межевания

определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:327 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 5а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:327 площадью 1101 кв.м с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 15 кв.м	1116

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Обозначение образуемого земельного участка: 3У1		
1	595994,33	2376367,03
2	595997,78	2376374,22
3	595999,45	2376377,76
4	595982,04	2376386,06

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	595984,15	2376391,14
6	595976,83	2376393,78
7	595977,03	2376394,28
8	595963,01	2376399,93
9	595962,60	2376398,93
10	595953,95	2376402,06
11	595949,56	2376403,65
12	595944,84	2376405,35
13	595937,94	2376391,14
14	595935,21	2376384,96
15	595945,26	2376381,27
16	595946,16	2376383,92
1	595994,33	2376367,03

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с

тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 2 принят как у исходного земельного участка.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведены в таблице 3.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Таблица.3 Каталог координат характерных точек граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	595993,58	2376363,57
2	595998,63	2376374,1
3	595997,78	2376374,22
4	595999,45	2376377,76
5	595982,04	2376386,06
6	595984,15	2376391,14
7	595976,83	2376393,78
8	595977,03	2376394,28
9	595963,01	2376399,93
10	595962,6	2376398,93
15	595949,56	2376403,65
16	595943,07	2376391,84
17	595931,15	2376386,3
18	595915,37	2376373,52
19	595922,62	2376370,56
20	595928,91	2376367,72
21	595928,92	2376367,02
22	595934,76	2376364,16
23	595951,67	2376356,01

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
24	595961,21	2376375,46
1	595993,58	2376363,57

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Приказ Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

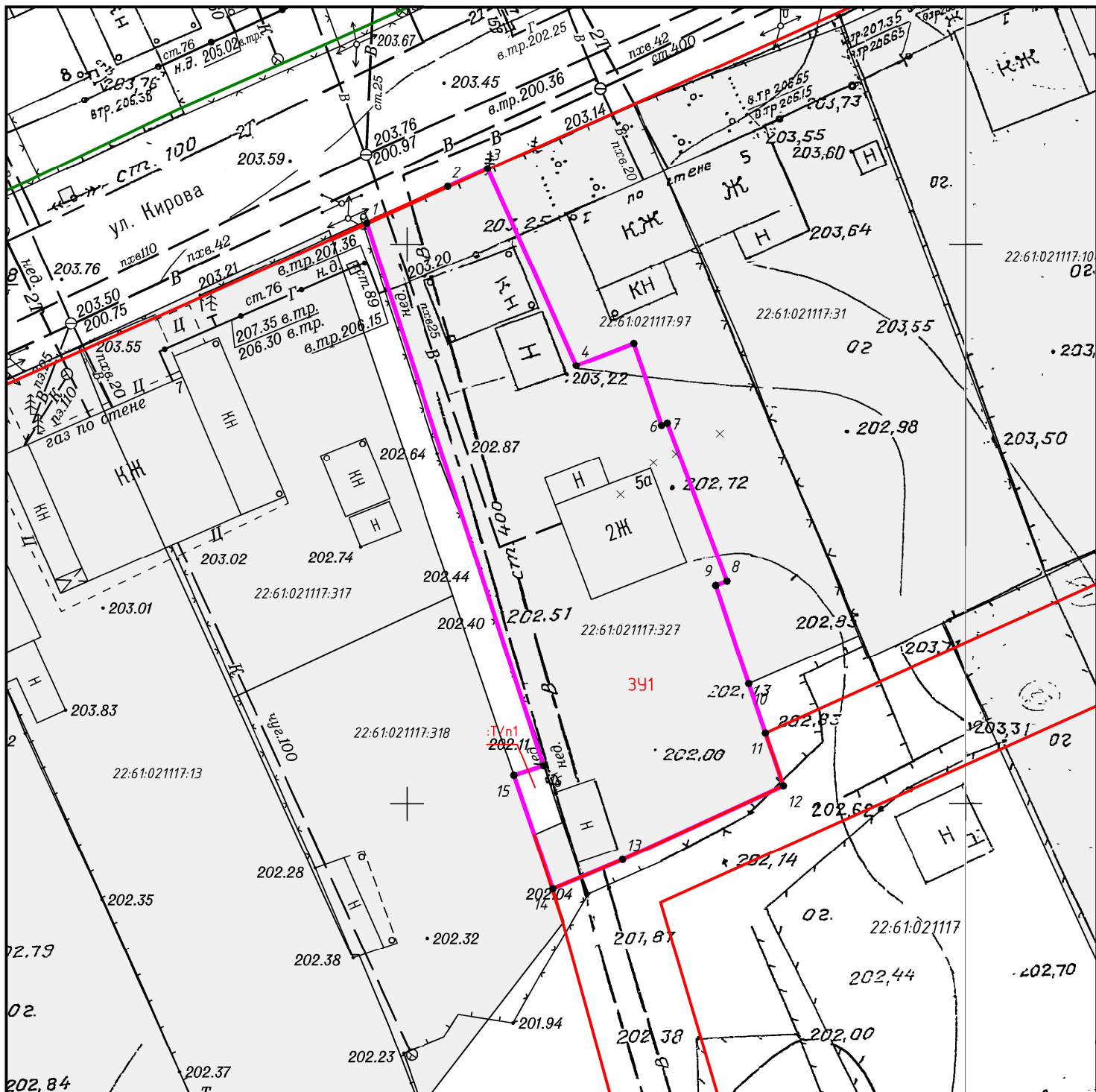
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий

проект межевания отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- 22:61:021117:327 - обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 341 - обозначение границ образуемого земельного участка
- - характерная точка границ образуемого земельного участка
- :T/n1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка
- 22:61:021117 - номер кадастрового квартала
- - существующие "красные линии"
- - граница кадастрового квартала

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а						Стадия		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
Разработал	Кириченко М.Н.				03.2026	1		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ						Листов		
Чертеж межевания территории						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		
Масштаб 1:1000								
						Формат А4		

*Проект по внесению изменений в проект межевания части территории
кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка,
прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный,
ул. Кирова, 5а*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

08.26.103-ПМ

*Индивидуальный
предприниматель*



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		08.26.103-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14
Оглавление.....	15
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	16
1 Общие положения.....	16
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	17
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	17
4 Обоснование принятых проектных решений.....	19
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	20
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	24
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 19.01.2026 №24.....	25
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	27

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 19.01.2026 №24

Заказчик работ физическое лицо собственник земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:327 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Заказчиком работ
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:327 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение границ земельного участка, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:021117.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования частично расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зоне “Газовые сети высокого и низкого давления учхоза “Пригородное” с. Власиха г. Барнаула” реестровый номер 22:61–6.227,

– охранной зоны объекта электросетевого хозяйства “КТП 20-17-1, КТП 20-17-3, КТП 20-17-5, КТП 20-17-6, КТП 20-17-7, КТП 20-17-12, КТП 20-17-13, КТП 20-17-14, КТП 20-17-15, КТП 20-17-16, КТП 20-17-17, КТП 20-17-20, КТП 20-17-21, КТП 20-17-33, КТП 20-17-38”, реестровый номер 22:00-6.288;

– во втором поясе зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 15.12.2014 №368).

На основании Указа Президента РФ от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» и пункта данного Указа 42.1 «Сведения раскрывающие схемы водоснабжения городов с населением более 200 тыс. человек или железнодорожных узлов, расположение головных сооружений водопровода или водовода, их питающих» сведения о местоположении границ второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула не предоставлены.

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135: третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1136, четвертой (реестровый номер 22:00-6.1137), пятой (реестровый номер 22:00-6.1138), шестой (реестровый номер 22:00-6.1139) подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса “В” Барнаул (Михайловка)

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс), сведения о которых отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории:

– в третьем поясе зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 15.12.2014 №368);

– в двух третьих поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 07.11.2013 №49–в)

4 Обоснование принятых проектных решений.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:327, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, земельный участок 5а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

Так, согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если земельный участок, находящийся в частной собственности предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 образуемые земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж.4

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Конфигурация планируемой к перераспределению территории, месторасположение и площадь не позволяют сформировать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, пригодный для размещения объектов недвижимости.

Образование земельных участков выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования:

«для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в селах, станциях, поселках – от 0,04 га до 0,35 га;

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 составляет 1116 кв.м и вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории площадью 15 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190–ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	A4

Примечание:

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- 22-61:021117:327 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 22-61-6.227 – учетный номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- 22-61:021117 – номер кадастрового квартала
- существующие “красные линии”
- граница кадастрового квартала

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка),
 – в третьем поясе зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 15.12.2014 №368);
 – в двух третьих поясах зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственного бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 07.11.2013 №49-8)
 Территория проектирования частично расположена во втором поясе зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с распоряжением главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 15.12.2014 №368).

						Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Кириченко М.Н.				06.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
								дпм		1
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000		ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 19.01.2026 №24



Правовой портал
администрации г.Барнаула
Официальное сетевое издание


[Расширенный поиск \(/\)](#)
[Главная \(/\)](#) /

Постановление №24 от 19 января 2026

Постановление от 19.01.2026 №24 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 5а"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2026 №24

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 5а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Костылева А.Н. от 18.12.2025 №200/22ж/6г-2360, администрация города Барнаула постановляет:

- Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, утвержденный постановлением администрации города от 18.08.2021 №1267 (в редакции постановления от 30.05.2025 №797), в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 5а (далее – проект).
- Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
- Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):
 - В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;
 - В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
- Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.Г. Франк

Дата публикации: 20.01.2026 10:19:00

Приложения



Приложение к п-24 от 19.01.2026

Скачать

(/upload/block/93f/wf5y9gxp57/007auj58slqhf0f05e/Prilozhenie-k-p_24-ot-19.01.2026.docx)

[← К списку документов \(/\)](#)

Правовые ресурсы


 Государственная Дума РФ (<http://www.duma.ru>)

 Система Гарант (<http://www.garant.ru>)

 КонсультантПлюс (<http://www.consultant.ru>)

 Нормативные правовые акты в Российской Федерации (<http://pravo.gov.ru>)

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 19.01.2026 № 24

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, поселок Пригородный, прилегающая к земельному участку
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 5а
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Костылев А.Н.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Костылева А.Н.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания (основная часть, материалы по обоснованию)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:021117:327 по адресу: город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 5а; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1200 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка; изменение красных линий

Приложение 2. Выписка из ЕГРН

госуслуги		Сведения из Единого государственного реестра недвижимости		Заголовок №7176585021	
		Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861			
Вид объекта		Земельный участок			
Кадастровый номер		22-61-021117-327			
Сведения об основных характеристиках объекта					
Номер кадастрового квартала		22-61-021117			
Дата присвоения кадастрового номера		05.09.2025			
Раннее присвоенный государственный учетный номер		Данные отсутствуют			
Адрес (местоположение)		Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а			
Площадь, м²		1101, Уточненная площадь, точность 12,0			
Категория земель, к которой относится земельный участок		Земли населенных пунктов			
Кадастровая стоимость, руб.		933956,28			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости		22-61-021117-323			
Виды разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Кадастровые номера расположенные в границах земельного участка объектов недвижимости		22-61-021117-99			
Сведения о кадастровом инженере		Коринченко Мария Николаевна			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		Данные отсутствуют			
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		Данные отсутствуют			
Особые отметки		Данные отсутствуют			
Получатель выписки		Костылев Андрей Николаевич			



**Документ подписан
электронной
подписью**
Сертификат: 6BCE38A51A122D50A0C00B7E5D5
Выдана: Россия
Действителен с 10.07.2025 по 20.09.2026



**Документ подписан
электронной
подписью**
Сертификат: 7AC7F73B011A40B2B540AF44E8F
Выдана: Республика Татарстан
Действителен с 12.05.2025 по 05.06.2026

Лист 1 из 3

Данные актуальны на 09.04.2025

госуслуги		Сведения из Единого государственного реестра недвижимости		Заголовок №7176585021	
		Предоставляется в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861			
Вид объекта		Земельный участок			
Кадастровый номер		22-61-021117-327			
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях					
1.1	Протообладатель (правообладатели)				
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22-61-021117-327-22/115/2025-1, 23.10.2025			
	Основание государственной регистрации	соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 635, выдан 22.10.2025			
	Дата, номер и описание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Соглашение о перераспределении земель и земельного участка, № 252, выдан 27.04.2024			
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Право на недвижимость действующее			
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют			
	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют			
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют			
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано			



**Документ подписан
электронной
подписью**
Сертификат: 6BCE38A51A122D50A0C00B7E5D5
Выдана: Россия
Действителен с 10.07.2025 по 20.09.2026



**Документ подписан
электронной
подписью**
Сертификат: 7AC7F73B011A40B2B540AF44E8F
Выдана: Республика Татарстан
Действителен с 12.05.2025 по 05.06.2026

Лист 2 из 3

Данные актуальны на 09.04.2025