

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РЕШЕНИЙ»**

656037, Алтайский край, г Барнаул,
ул. Ткацкая, зд. 78, помещ. н11
тел: 8(3852) 777628

Согласовано _____ / _____

____.____.20____г.

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

***в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах
переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной
террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,
улица Димитрова, 33а***

Генеральный директор
ООО «Центр кадастровых решений»

А.А. Краснова

БАРНАУЛ 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории».

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПМ-2	1:200000
2	Схема современного использования территории	ПМ-3	1:500
3	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-4	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	7
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	14
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	20
7	Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 19.01.2026 № 23 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а»	-

ВВЕДЕНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050101:510 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 33а расположен в границах территории, в отношении которой Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края № 3035 от 12.09.2013 утвержден проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова (далее - Обской бульвар).

Согласно ч. 3 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а (далее - Проект), выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Свод правил СП 42.13330.2026 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции решения от 25.12.2024 №436);
6. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула

Алтайского края» (с изменениями и дополнениями от: 4 декабря 2020 г., 28 мая 2021 г., 28 апреля, 30 августа 2022 г., 07 июня 2024 г., 26 сентября 2025г.).

7. Иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В данном случае получение разрешения на строительство (ч. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) и разработка проектной документации (ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) не требуются, соответственно материалы и результаты инженерных изысканий в Проекте отсутствуют.

Кроме того, разработка Проекта осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка с последующим проведением процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Работы по изготовлению «Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а» проведены по заказу собственника земельного участка за счет его собственных средств.

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, границ территории, в отношении которой разработан Проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН): МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Исходные данные для оформления Проекта:

1. Схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

2. Картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
3. Сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;
4. Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края от 19.01.2026 № 23 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а»

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Сведения о границах территории, в отношении которой Постановлением Администрации города Барнаула Алтайского края № 3035 от 12.09.2013 утвержден проект планировки и межевания территории Обской бульвар, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Координаты, м	
X	Y
601630,12	2387630,05
602043,18	2388271,36
602029,20	2388306,69
602015,01	2388334,36
602003,31	2388350,26
601967,59	2388382,00
601797,84	2388490,42
601742,97	2388518,40
601713,23	2388530,11
601609,97	2388532,16
601553,70	2388525,82
601516,96	2388525,05
601479,41	2388528,59
601445,27	2388535,31
601300,11	2388316,07
601515,57	2388168,01
601304,60	2387849,66
601630,12	2387630,05

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Димитрова, 33а с кадастровым номером 22:63:050101:510, площадью 1 229 кв.м. и разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), располагается в восточной части г. Барнаула Алтайского края. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:050101:98 (жилой дом). Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050101:510 и жилой дом с кадастровым номером 22:63:050101:98 принадлежат на праве общей совместной собственности, обременены ипотекой (БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, № 22:63:050101:98-22/111/2023-7 от 13.09.2023).

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050101:510, находящегося в частной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, для увеличения

площади земельного участка с кадастровым номером 22:63:050101:510 не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При этом понятия вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ не раскрываются.

С учетом сложившейся практики:

вклинивание - расположение отдельных частей земельного участка вглубь другого земельного участка, создающее неудобства в организации пользования обоими земельными участками;

вкрапливание - расположение внутри границ земельного участка, принадлежащего одному собственнику, другого земельного участка, принадлежащего другому собственнику;

изломанность границ - контуры земельного участка, имеющие сложную конфигурацию, острые или многочисленные углы;

чересполосица - земельные участки, разделённые землями других землепользователей.

Земли (:Т/п1), участвующие в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:63:050101:510, представляют собой полосу, ограниченную территорией земельного участка по адресу: город Барнаул, переулок Трудовой, дом 46А (сведения о границах в ЕГРН отсутствуют), в точках н1-12 и границами исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:050101:510 в точках 10-12.

Земли (:Т/п2), участвующие в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:63:050101:510, представляют собой полосу, ограниченную землями, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в точках н4-н7 и границами исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:050101:510 в точках 12-1.

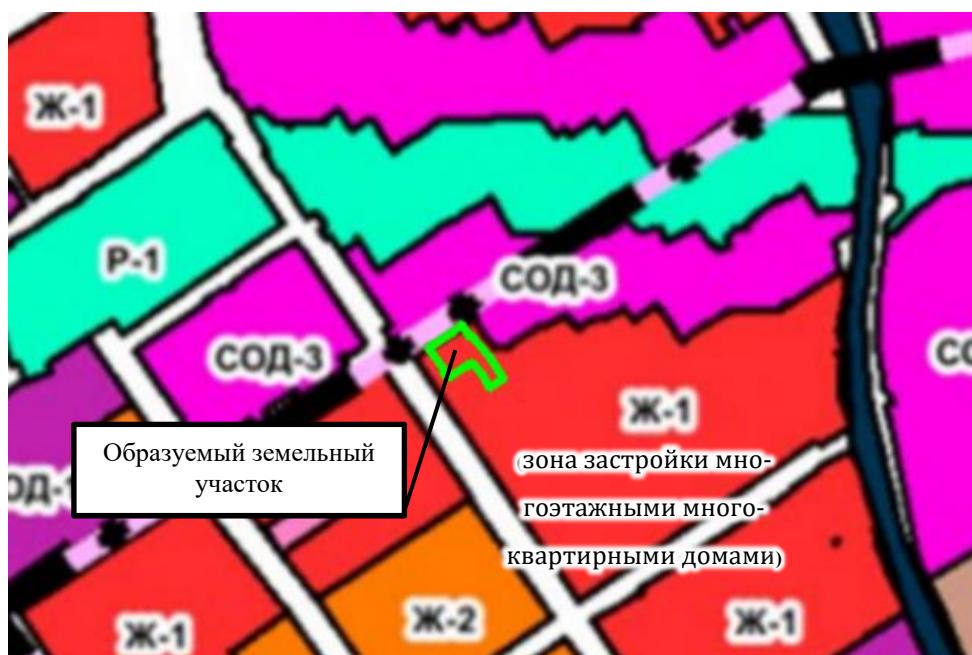
В сведениях ЕГРН в отношении земель, участвующих в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:63:050101:510, информация о проце-

дуре государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав отсутству-
ет.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:63:050101:510 по адресу Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 33а принадлежит на праве общей совместной собственности гражданам и предназначен для индивидуального жилищного строительства (в границах участка расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 22:63:050101:98).

В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использо-
вания земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в
соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и
определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Рос-
сийской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Фрагмент Правил землепользования и застройки
городского округа – города Барнаула (территориальные зоны)



Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образующийся земельный участок ЗУ1 располагается в территориальной зоне – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 ок-
тября 2001 года № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуе-

мых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с ч. 2.1 ст. 51 Правил предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства составляют от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул – до 0,15 га.

Таким образом, площадь образуемого земельного участка 1304 кв. м соответствует предельному максимальному размеру, установленному Правилами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует условно разрешенному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленному в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне Ж-1: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Проект по внесению изменений в проект межевания территории предусматривает улучшения организации территории существующей индивидуальной жилой застройки путем перераспределения неиспользуемых земель, в целях исключения их дальнейшего захламления и зарастания.

Таблица 2

Сведения о площади образуемого земельного участка,
в том числе возможный способ его образования

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
:3У1	Алтайский край, город Барнаул, улица Димитрова, 33а	1304	Образование путем перераспределения границ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

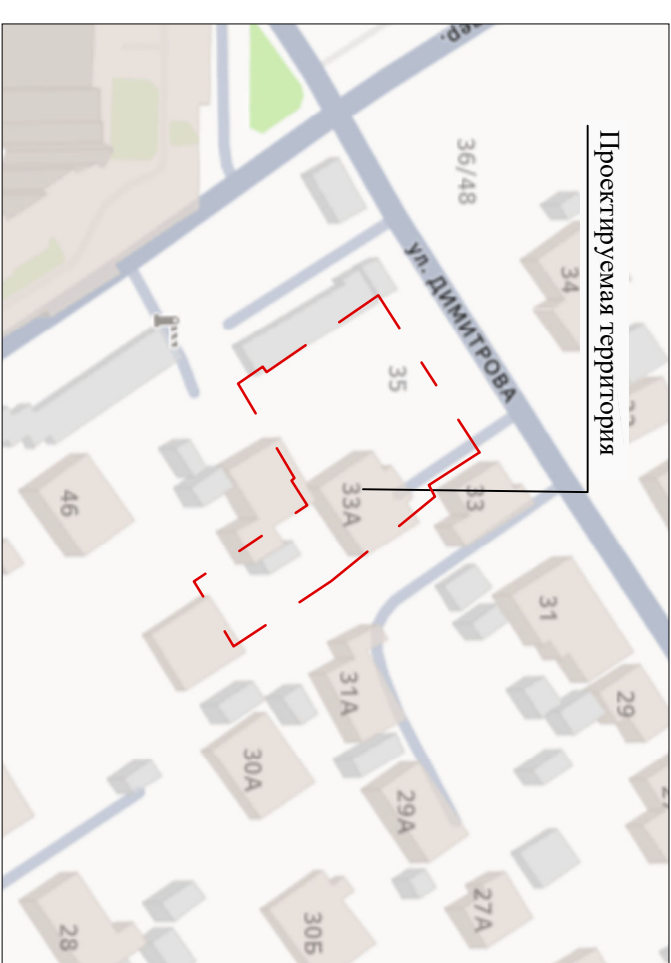
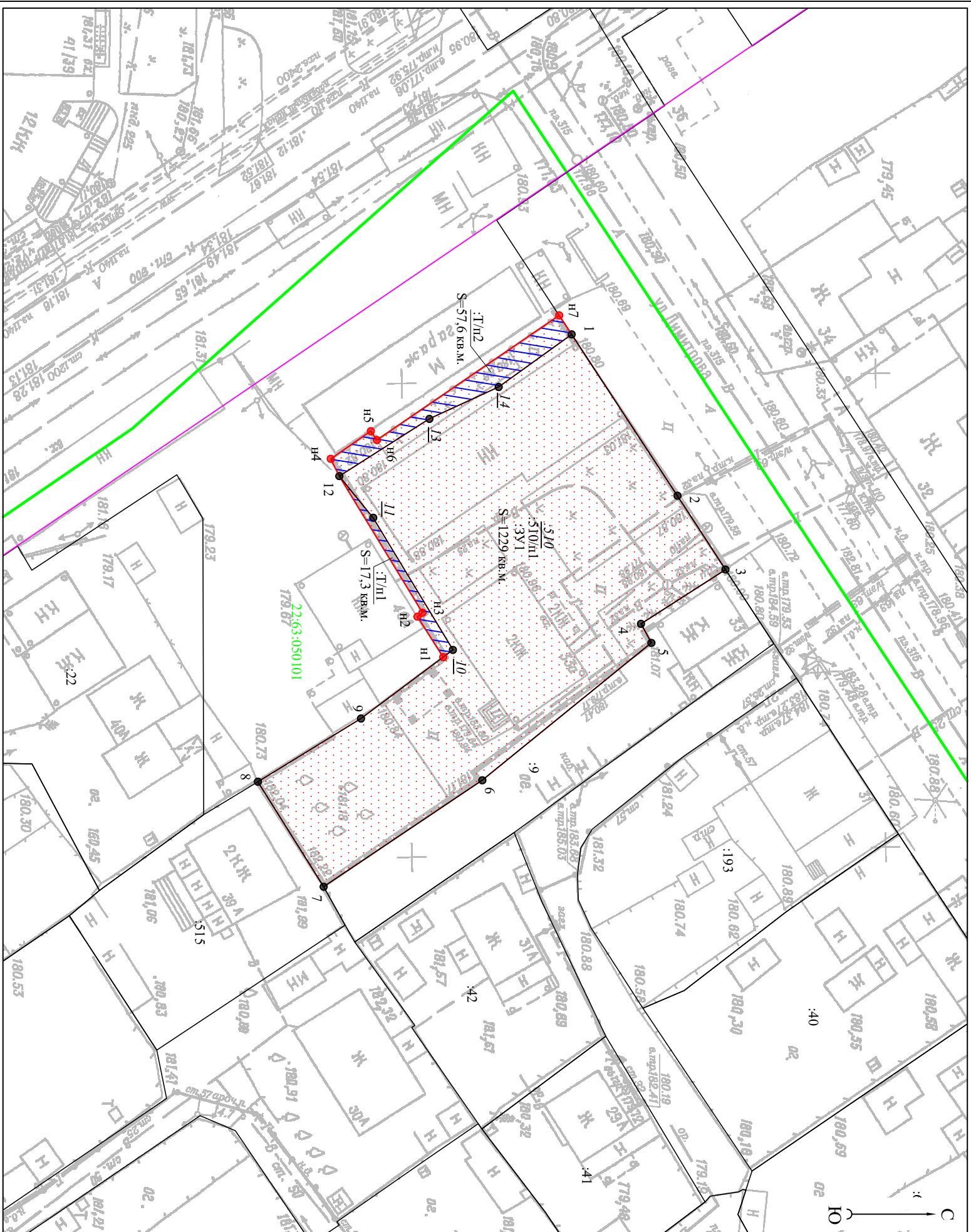
Таблица 3

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение харак- терных точек гра- ниц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	601516,18	2388200,92
2	601527,35	2388217,95
3	601532,41	2388225,74
4	601523,50	2388231,47
5	601524,59	2388233,48
6	601506,75	2388247,98
7	601490,01	2388259,22
8	601483,07	2388248,13
9	601493,96	2388241,46
н1	601502,63	2388234,983
н2	601499,91	2388230,72
н3	601500,44	2388230,30
12	601491,66	2388215,88
н4	601490,76	2388214,06
н5	601494,99	2388211,13
н6	601495,62	2388212,08
н7	601514,86	2388198,91
1	601516,18	2388200,92

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Про-
мышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица
Димитрова, 33а*

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- границы образуемого земельного участка;
- границы разработки проекта;
- красные линии;

- характеристика точки границы, сведения о которой достаточны для ее определения на местности;
- характеристика точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕИРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристика точки);

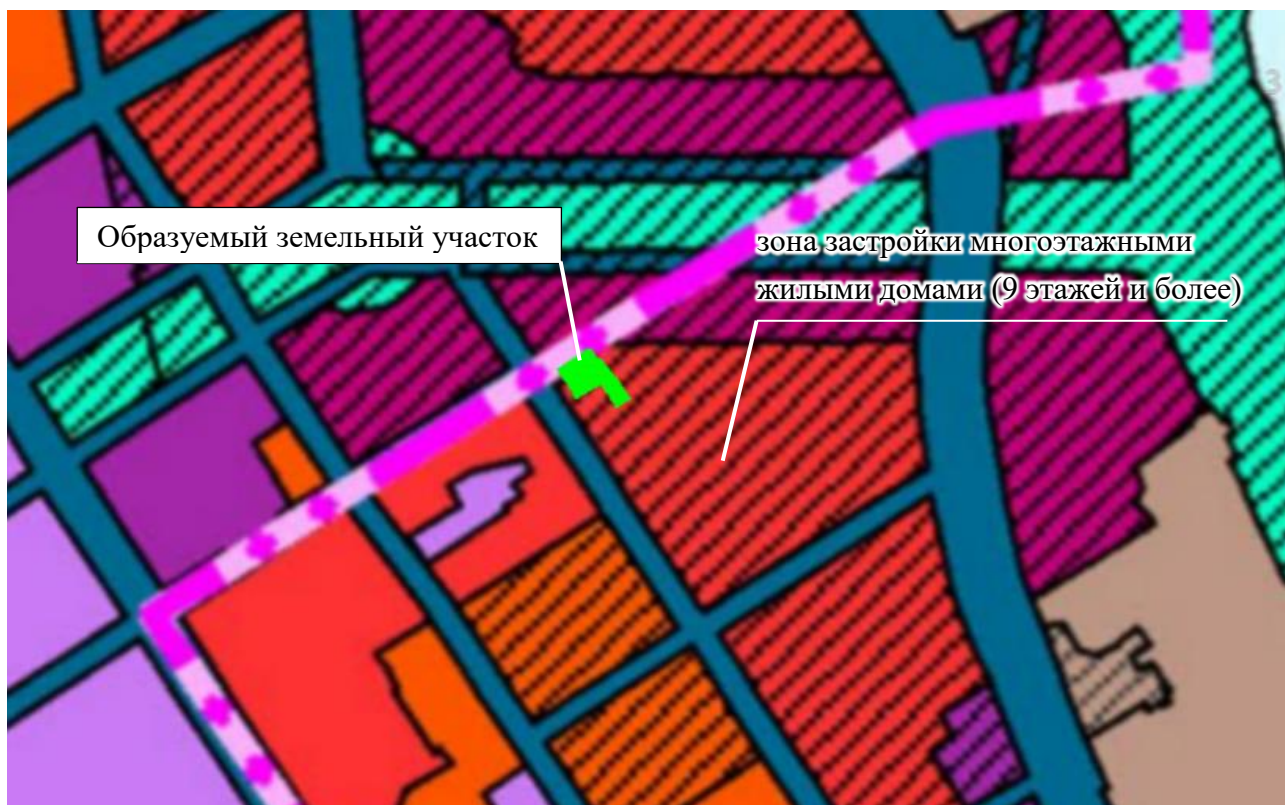
- | | | |
|---|---|--|
| :27 | - | кадастровый номер земельного участка; |
| <u>:510</u> | - | кадастровый номер, прекращающий свое существование; |
| :3У1 | - | обозначение образуемого земельного участка; |
| :Т/м1 | - | обозначение территории, перераспределяемой к земельному участку; |
| 22:63:050748 | - | кадастровый номер кадастрового квартала; |
| | - | границы кадастрового квартала; |
|  | - | земли, подлежащие перераспределению. |

[illegible]

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок расположен в границах категории земель населенных пунктов в восточной части городского округа - города Барнаула Алтайского края в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Фрагмент карты функциональных зон
Генерального плана городского округа – города Барнаула



Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: перераспределении земельных участков с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

Приаэродромная территория аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер 22:00-6.1135) установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной

территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)» от 02.05.2023г. № 272-П.

Образуемый земельный участок расположен в

- четвертой подзоне (реестровый номер 22:00-6.1137), в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

В границах образуемого земельного участка санитарно-защитные зоны, охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением отсутствуют.

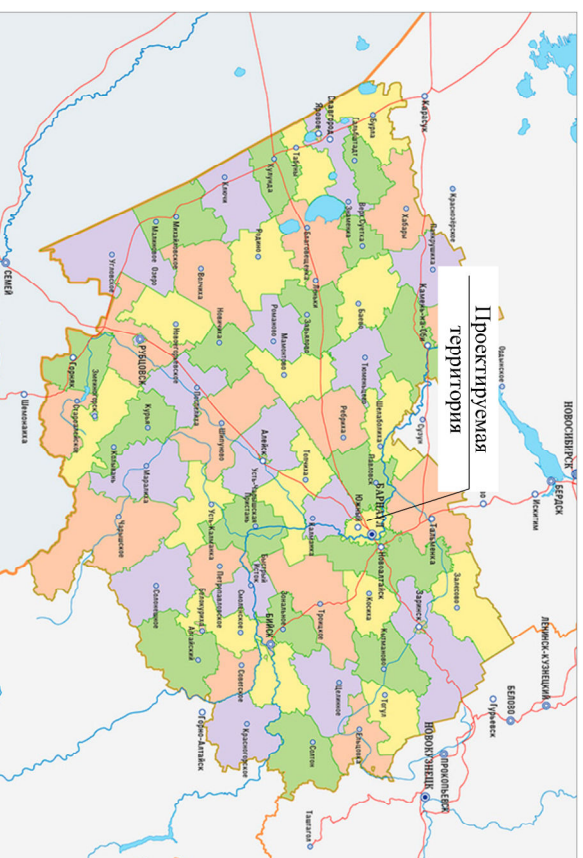
В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Образуемый земельный участок расположен за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

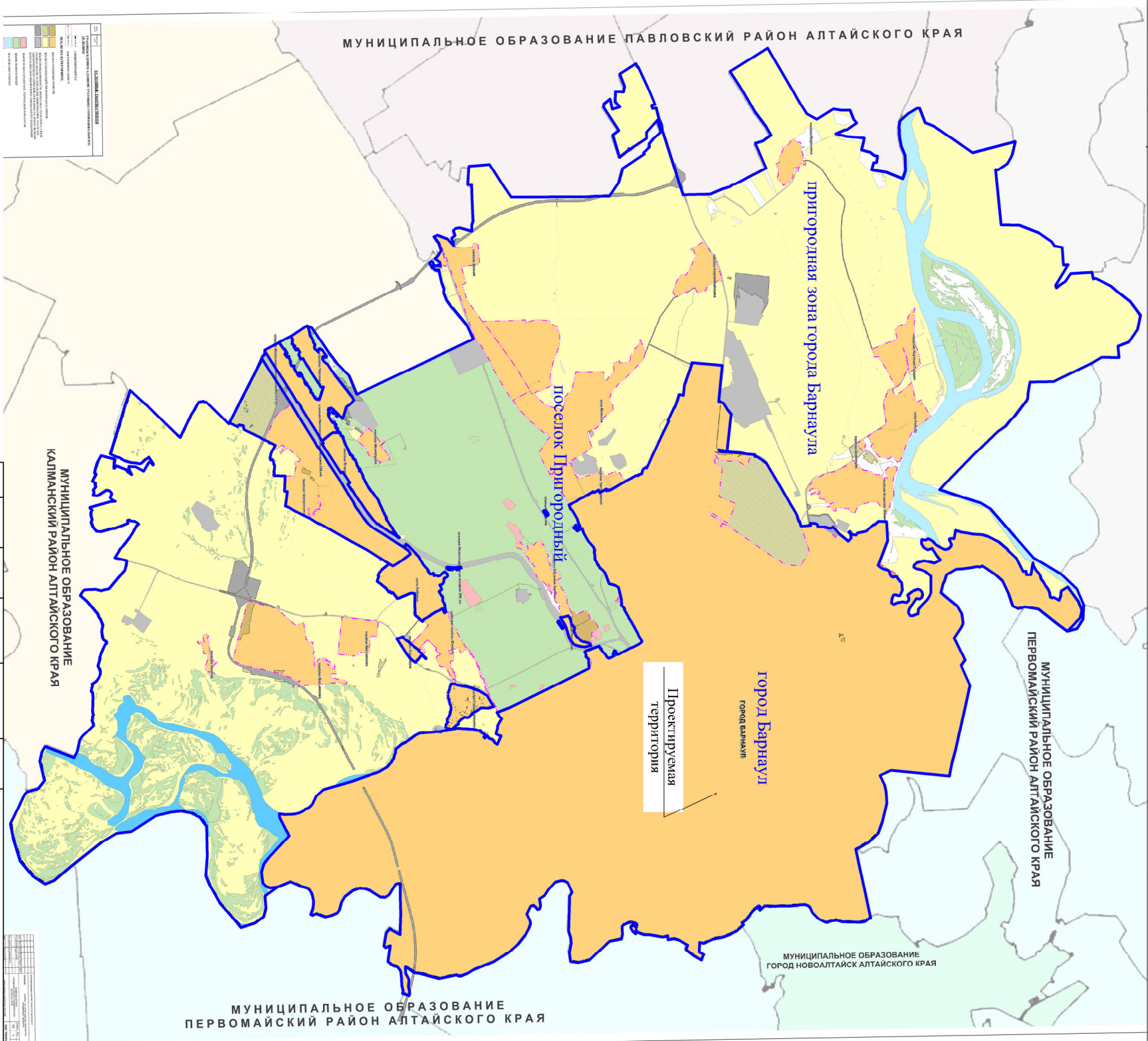
Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Ситуационный план
Алтайский край**

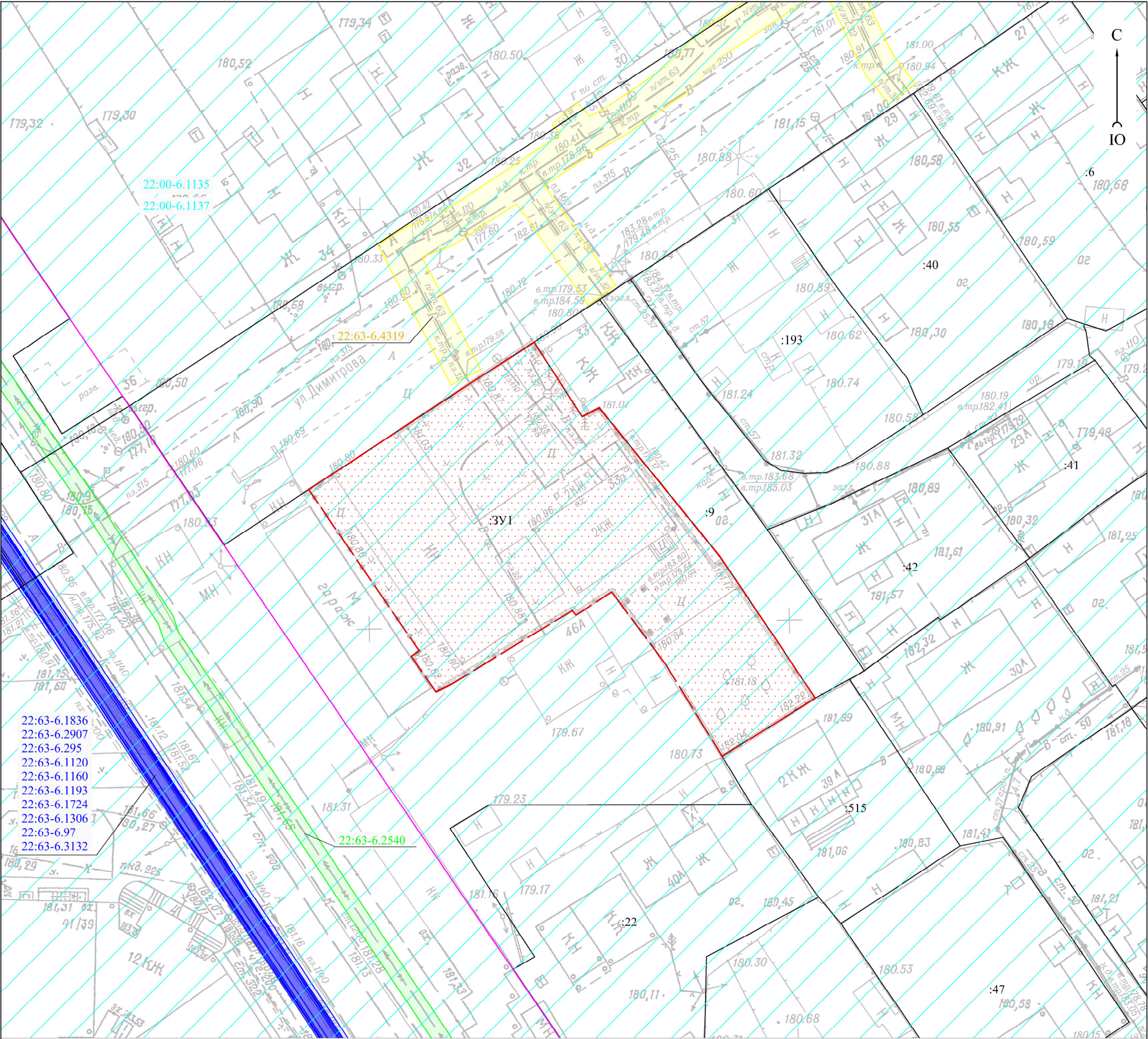


Ситуационный план ЗГИС



						Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проуланта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улица Молодецкой, Промышленной (бровыя откоса надпроемной тарарсы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а		
изм. кол.уч.	лист	№ джк.	подпись	дата				
Директор	А.А. Краснова			29.04.26	Проект межевания территории Материалы пс обоснованию	стадия	лист	листов
Выполнила	О.М. Гусева			29.04.26		ПМ	2	4
					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000	000 "Центр кадастровых решений" г. Барнаул		

$$\mathcal{O} \longrightarrow \mathcal{Q}$$



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемого земельного участка;
- :19 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- 22:00-6.715 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.1137);
- охранная зона объекта "Газоснабжение жилых домов в границах ул. К.Маркса, Шевченко, пр-кт Сибирский, пер. Некрасова, ул. Димитрова, Промышленная г. Барнаула" (22:63-6.4319);
- охранная зона кабельной линии ТП 117 яч.0-ТП 581 яч.0 (22:63-6.2540).
- охранные зоны кабельных линий (22:63-6.1836, 22:63-6.2907, 22:63-6.295, 22:63-6.1120, 22:63-6.1160, 22:63-6.1193, 22:63-6.1724, 22:63-6.1306, 22:63-6.97, 22:63-6.3132).

изм.	кол.уч.	лист	№	док.	подпись	дата	Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а		
Директор	А.А. Краснова					29.04.26	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист
Выполнила	О.М. Гусева					29.04.26		ПМ	4
							Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500	000 "Центр кадастровых решений" г. Барнаул	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате разработки проекта по внесению изменений в проект межевания территории образован земельный участок площадью 1304 кв. м (условный номер :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, 33а, путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050101:510 с землями, государственная и муниципальная собственность, на которые не разграничена.

Установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием земельного участка Проектом не предусмотрена.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.01.2026

№ 23

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Чернецкой Т.А. от 05.12.2025 №3203, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах переулка Некрасова, улиц Молодежной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, утвержденный постановлением

администрации города от 12.09.2013 №3035 (в редакции постановления от 05.03.2025 №306), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 19.01.2016 № 13

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Димитрова, 33а

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

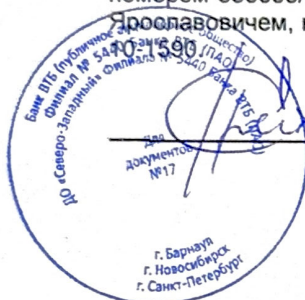
№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Чернецкая Т.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Чернецкой Т.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории, задание на разработку документации по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050101:510 по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1304 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

В Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Алтайскому краю

№ бн от 19» июня 2026г.

Настоящим письмом Банк ВТБ (ПАО), (далее – Кредитор), являющийся залогодержателем имущества по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 33а, приобретенного и находящегося в залоге (ипотеке) у Кредитора в силу закона на основании статьи 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», на основании Кредитного договора № V623/1214-0001112 от 12.09.2023 г., дает согласие на перераспределение земельного участка с сохранением залога и одновременно с регистрацией права общей совместной собственности на вновь образованный земельный участок.

С уважением, Начальник отдела ипотечного кредитования в г. Барнауле Филиала №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) Прейс Елена Александровна, на основании доверенности за номером 350000/16850-ДР от 25.08.2025 года, удостоверенной нотариусом Малешиним Дмитрием Ярославовичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 62/120-н/77-2025-



Е.А. Прейс