

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:63:050428, 22:63:050430, ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ТОРМОЗНОЙ 3-Й,
УЛИЦЕЙ АНАТОЛИЯ, ПЕРЕУЛКОМ КРАЙНИМ И УЛИЦЕЙ КУСТАРНОЙ В
Г. БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛЫ 67Б, 66, 67В, 38), В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ГОГОЛЯ, 211*

18.26.113-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211

Основная часть проекта межевания территории

18.26.113-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		18.26.113-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	10
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 13.07.2026 № 937.

Заказчики работ физические лица, правообладатели земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Гоголя, 211.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Гоголя, 211, остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38) остаются без изменений.

Целью внесения изменений в проект межевания является определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050430:9 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях рационального использованию и охраны земель.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050430:9 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом вносятся изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38)», утвержденный постановлением Администрации г. Барнаула от 27.03.2012 №855 в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:050430:9 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211. Иные показатели, определенные ранее утвержденным проектом, остаются неизменными.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:050430:9, площадью 802 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 230 кв.м.	1032

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Обозначение образуемого земельного участка: 3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	598066,94	2385646,70
2	598059,37	2385650,63
3	598048,60	2385656,23
4	598045,60	2385656,14
5	598025,35	2385666,22
6	598020,41	2385656,67
7	598016,79	2385647,85
8	598016,32	2385646,71
9	598022,15	2385643,03
10	598032,71	2385638,86
11	598047,10	2385631,54
12	598058,54	2385625,72
1	598066,94	2385646,70
13	598055,00	2385638,90
14	598052,51	2385639,19
15	598052,39	2385638,20
16	598054,89	2385637,90
13	598055,00	2385638,90

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Гоголя).

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешённого использования образуемого земельного участка принят как у исходного земельного участка.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания указаны в Таблице 3.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	598332,43	2385607,48
2	598245,38	2385669,51
3	598121,85	2385740,86
4	598098,15	2385698,80
5	598076,86	2385650,35
6	598020,15	2385675,90
7	597985,81	2385605,62
8	598023,61	2385532,68
9	598042,51	2385527,88
10	598053,16	2385551,58
11	598084,04	2385540,66
12	598134,63	2385530,54
13	598236,59	2385464,79
1	598332,43	2385607,48

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка (указаны в Таблице 2).

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

40.25.94-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер разде ла	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		18.26.113–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	15
Оглавление.....	16
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	17
1 Общие положения.....	17
2 Положение территории в планировочной структуре города	18
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	19
4 Обоснование принятых проектных решений.....	20
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	22
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ	26
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 13.07.2026 № 937.	27
Приложение 2. Выписка из ЕГРН.....	28

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 13.07.2026 № 937.

Заказчики работ физические лица, правообладатели земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Гоголя, 211.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула,
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), утвержденный постановлением Администрации г. Барнаула от 27.03.2012 №855.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания,

вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания является определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:050430:9 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в целях рационального использования и охраны земель.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:050430:9 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050430, в западной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;*
- объекты культурного наследия отсутствуют;*
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.*

Территория проектирования совпадает с границами образуемого земельного участка. Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования полностью расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- 1) третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1136,*
- 2) четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1137),*
- 3) пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1138),*
- 4) шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1139),*
- 5) приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135,*
- 6) зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважина № 1/2012(1) (рабочая) (реестровый номер 22:63-6.5961),*
- 7) зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 2/2012(2) (рабочая); № 1-617(3) (рабочая) (реестровый номер 22:63-6.5962),*
- 8) зоне санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скважины № 477(4) (рабочая); № 1-618(5) (рабочая) (реестровый номер 22:63-6.5963),*

- 9) третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (скв. № 8/н) на участке недр местного значения Барнаульскоприречный-4 в городе Барнауле Алтайского края (водозабор ООО "Сибирь") (реестровый номер 22:63-6.7115);

и частично в:

- 1) водоохранной зоне р. Барнаулка (реестровый номер 22:00-6.1113),
2) охранной зоне объекта газоснабжения "Газопровод до границы земельного участка жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, 211", с кадастровым номером 22:63:050430:482 (реестровый номер 22:63-6.6726).

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

4 Обоснование принятых проектных решений.

Настоящим проектом вносятся изменения в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38)», утвержденный постановлением Администрации г. Барнаула от 27.03.2012 №855 в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:050430:9 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211. Иные показатели, определенные ранее утвержденным проектом, остаются неизменными.

Согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если земельный участок, находящийся в частной собственности предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков,

находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 230 кв.м, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ по следующим основаниям:

- согласно топографическому плану в границах территории, планируемой к перераспределению, расположены подземные сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения) в связи с этим невозможно размещение объектов недвижимости с учетом минимальных отступов от границ участка, от красной линии, от сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствие пятна застройки (п.6 ст.11.9 ЗК РФ);

- в случае образования самостоятельного земельного участка не будет обеспечен доступ (проход проезд от земель общего пользования) к земельному участку с кадастровым номером 22:63:050430:9, что является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета в случае образования самостоятельного земельного участка (пункт 26 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1 правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

- от 0,01 га до 0,15 га – для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул.

На земельном участке, образуемом настоящим проектом, расположен жилой дом с кадастровым номером 22:63:050430:29.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1032 кв.м., что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 230 кв.м. не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Гоголя).

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500, 1:2000	A4

Примечание:

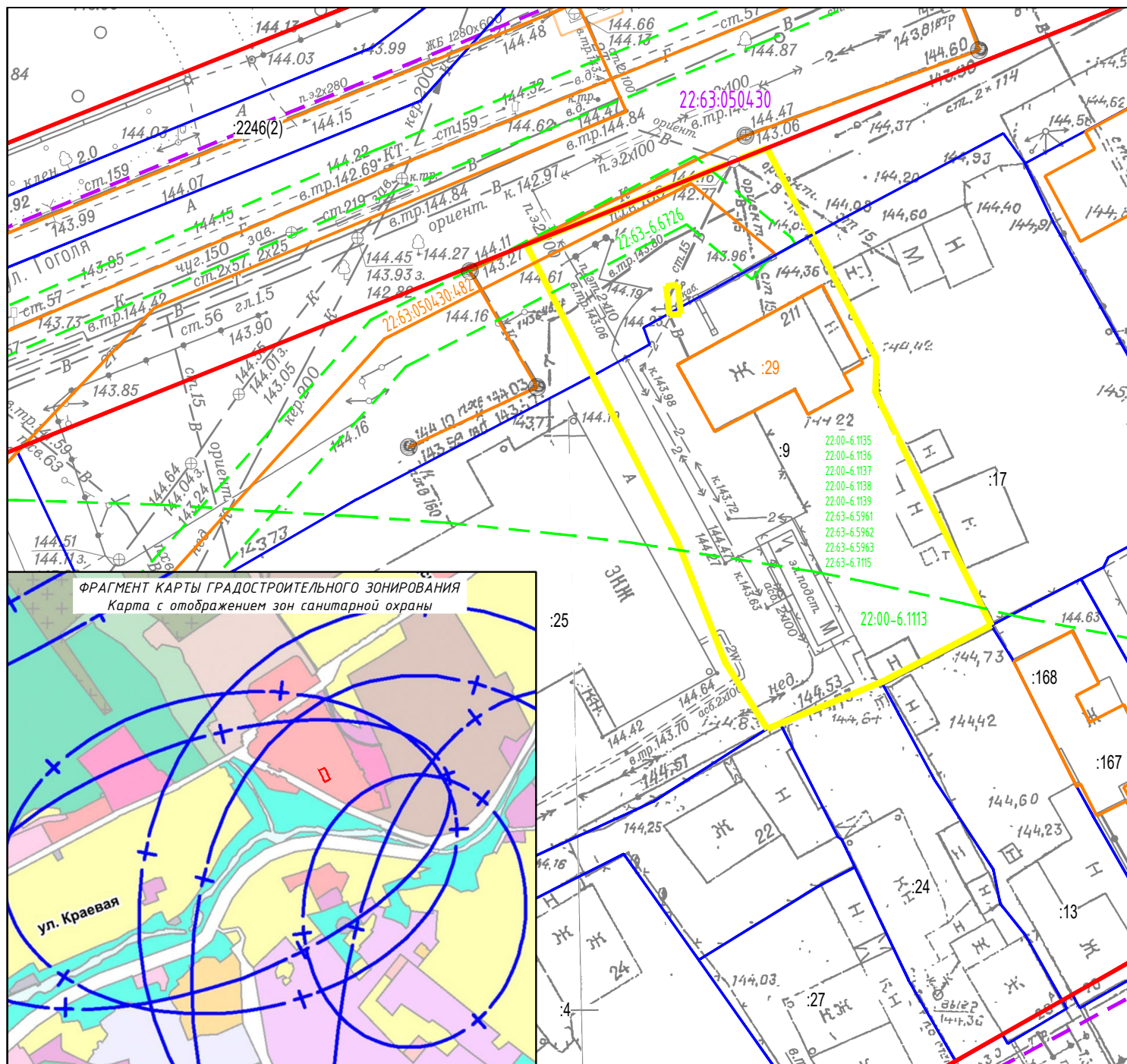
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), в границах зоны санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скажина № 1/2012(1) (рабочая), зоны санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скажины № 2/2012(2) (рабочая), № 1-617(3) (рабочая), зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО "Алтайский завод агрегатов" (скажины № 477(4) (рабочая), № 1-618(5) (рабочая), третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод (св. № 6/н) на участке недр местного значения Барнаульскоприречный-4 в городе Барнауле Алтайского края (водозабор ООО "Сибирь").

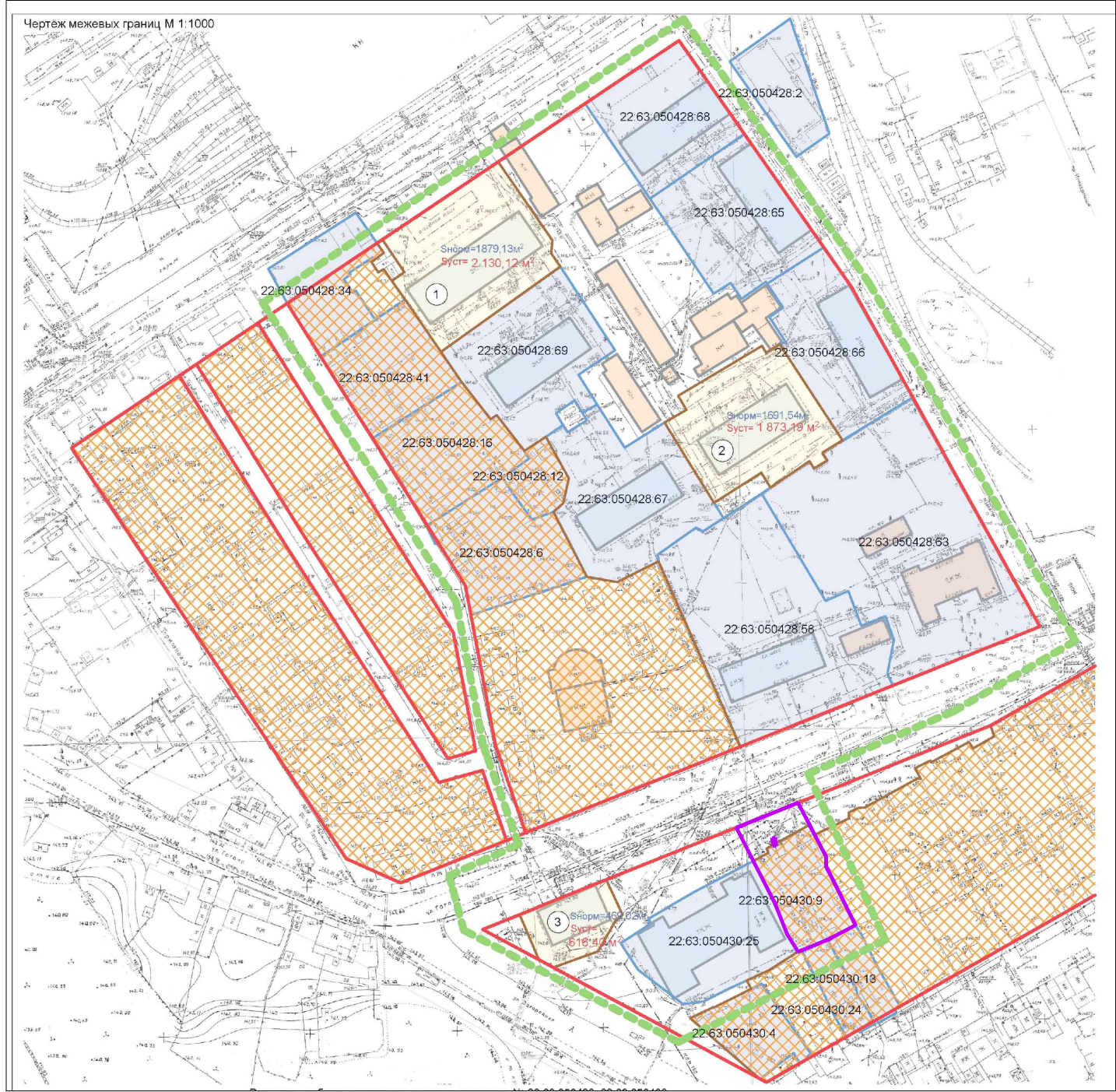
Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаул Алтайского края территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

Условные обозначения:

- :462 – обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :29 – границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
- 22:63:050430 – граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 22:63:050430.482 – существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 22:00-6.1137 – границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- существующие "красные линии"

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулка Крайний и улицей Кустарной в г.Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кириченко М.Н.			07.2026	дпт	1	2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ								
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

Фрагмент чертежа межевых границ
 проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428,
 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком
 Крайним и улицей Кустарной в г.Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38)



Условные обозначения:
 границы земельного участка,
 образуемого настоящим проектом

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г.Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Кириченко М.Н.			07.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						дпт	2	2
						ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 13.07.2026 № 937.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.07.2026

№ 937

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г.Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявления Зенина Е.В. от 22.06.2026 №3594-з/к, Зениной А.Е. от 22.06.2026

№3567-з/к, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г.Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), утвержденный постановлением администрации города от 27.03.2012 №855 (в редакции постановления от 21.11.2019 №1950), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществлять проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Надечина Е.С.) обеспечить опубликование постановления в официальном сетевом

3

издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 13.07.2026 № 937

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Гоголя, 211

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Зенин Е.В., Зенина А.Е.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Зениной Е.В.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания (основная часть, материалы по обоснованию)
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050430-9, площадью 802 кв.м; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1034 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211 и земель государственной собственности на которые не ограничена.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211

Приложение 2. Выписка из ЕГРН

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №7005378398

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	22:63:050430
Дата присвоения кадастрового номера	15.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211
Площадь, м²	802, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1532902.7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для эксплуатации жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	22:63:050430:29
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Зенин Евгений Владимирович



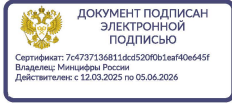
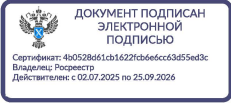
Лист 1 из 12
Данные актуальны на 11.03.2026

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №7005378398

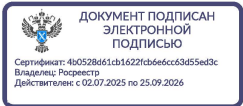
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/5, 22:63:050430:9-22/111/2024-16, 13.05.2024
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 30.03.2023
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Договор дарения, выдан 08.05.2024
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Право на недвижимость действующее
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	
Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 22:63:050430:9-22/111/2024-18, 13.05.2024
Предмет	3/5 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для эксплуатации жилого дома, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211, площадью 802 кв.м., с кадастровым номером 22:63:050430:9
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 31.03.2023 срок: по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» , ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195



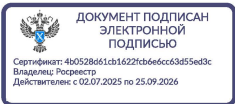
Лист 2 из 12
Данные актуальны на 11.03.2026

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
Основание государственной регистрации	Договор дарения выдан 08.05.2024 Договор купли-продажи объектов недвижимости выдан 30.03.2023

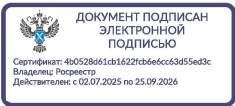


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.2	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22:63:050430:9-22/111/2024-17, 13.05.2024
Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 08.05.2024
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации
Предмет	Ипотека в силу закона, 22:63:050430:9-22/111/2024-20, 13.05.2024 1/5 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для эксплуатации жилого дома, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211, площадью 802 кв.м., с кадастровым номером 22:63:050430:9 с 31.03.2023 срок: по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Договор купли-продажи объектов недвижимости выдан 30.03.2023
Основание государственной регистрации	Договор дарения выдан 08.05.2024



Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050428, 22:63:050430, ограниченных улицей Тормозной 3-й, улицей Анатолия, переулком Крайним и улицей Кустарной в г. Барнауле (кварталы 67Б, 66, 67В, 38), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Гоголя, 211

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.3	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 22:63:050430:9-22/111/2024-15, 13.05.2024
Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 08.05.2024
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации
Предмет	Ипотека в силу закона, 22:63:050430:9-22/111/2024-19, 13.05.2024
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	1/5 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для эксплуатации жилого дома, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, дом 211, площадью 802 кв.м., с кадастровым номером 22:63:050430:9
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 31.03.2023 срок: по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
Основание государственной регистрации	Договор дарения выдан 08.05.2024 Договор купли-продажи объектов недвижимости выдан 30.03.2023



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.4	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22:63:050430:9-22/132/2023-11, 31.03.2023
Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 08.05.2024
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	13.05.2024, 22:63:050430:9-22/111/2024-14
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



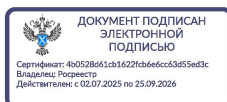
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.5 Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22:63:050430:9-22/111/2022-8, 12.12.2022
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.03.2023, 22:63:050430:9-22/132/2023-9
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 7 из 12

Данные актуальны на 11.03.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.6 Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22:63:050430:9-22/115/2021-5, 11.11.2021
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.03.2023, 22:63:050430:9-22/132/2023-10
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 8 из 12

Данные актуальны на 11.03.2026

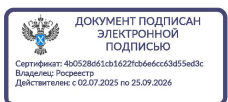
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.7	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22-22-01/071/2008-131, 07.05.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.12.2022, 22:63:050430:9-22/111/2022-7
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 9 из 12

Данные актуальны на 11.03.2026

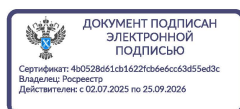
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.8	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22-22-01/038/2007-753, 16.05.2007
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.11.2021, 22:63:050430:9-22/115/2021-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 10 из 12

Данные актуальны на 11.03.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.9	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22-22-01/127/2006-160, 26.06.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	07.05.2008, 22-22-01/071/2008-131
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

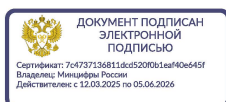
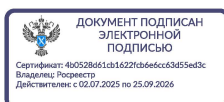


Лист 11 из 12

Данные актуальны на 11.03.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:050430:9
1.10	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22-22-01/127/2006-160, 26.06.2006
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	16.05.2007, 22-22-01/038/2007-753
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 12 из 12

Данные актуальны на 11.03.2026