

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РЕШЕНИЙ»**

656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ткацкая, зд. 78, помещ. н11
тел. 89520014107, 89132418696

СОГЛАСОВАНО: _____ А.В. Лебедева,
игуменья Православной религиозной организации Епархиального
Знаменского женского монастыря г. Барнаула Алтайского края
Барнаульской епархии Русской православной церкви



ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24

Генеральный директор
ООО «Центр кадастровых решений»

А.А. Краснова



СОСТАВ ПРОЕКТА

В соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:7000
		ПМ-1.1	1:800
		ПМ-1.2	1:500
		ПМ-1.3	1:1500
		ПМ-1.4	1:1500
		ПМ-1.5	1:1500

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Границы существующих объектов недвижимости	ПМ-2	1:7000
2	Границы зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3.1	1:1500
		ПМ-3.2	1:4500

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номера листов
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
4	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
5	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	17
6	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	34
7	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	38
8	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	46
9	Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24» от 17.06.2026 № 753	-

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков *в соответствие с утвержденным проектом межевания территории* для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050704:30 по адресу Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 расположен в границах территории в отношении которой Постановлением Администрации города Барнаула от 05.05.2015 № 679 утвержден Проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город»», Постановлением Администрации города Барнаула от 19.01.2018 № 88 утвержден Проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»», Алтайский край».

Согласно ч. 1 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе *выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.*

В соответствии с Проектом планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город»», утвержденным Постановлением Администрации города Барнаула от 05.05.2015 № 679, земельный участок с кадастровым номером 22:63:050704:30 расположен в границах квартала, ограниченного улицей Мало-Олонская, площадью им. В.Н. Баварина, улицей Мамонтова, переулком Знаменский. Размещение новых объектов в границах земельного участка проектом не предусмотрено. В границах земельного участка по адресу Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 расположен объект культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в.

Проектом межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»», Алтайский край», утвержденным Постановлением Администрации города Барнаула от 19.01.2018 № 88, предусмотрено уточнение границ земельного участка с

кадастровым номером 22:63:050704:30 по адресу Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 22:63:050704:30 принадлежат на праве собственности Православной религиозной организации Епархиального Знаменского женского монастыря г. Барнаула Алтайского края Барнаульской епархии Русской православной церкви, ИНН: 2225024420 (номер, дата государственной регистрации права: 22-22-01/003/2011-406 от 29.03.2011).

Целью внесения изменений в документацию по планировке территории является установление границ земельного участка по адресу Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24 (далее - Проект) выполнен в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Свода правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», дата введения 01.07.2017;
5. Свода правил 391.1325800.2017 «Храмы Православные. Правила проектирования», дата введения 23.06.2018;
6. Свода правил 258.1311500.2016 «Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности», дата введения 01.01.2017;
7. Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 (далее – Нормативы Алтайского края);
8. Нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 № 423 (далее – Нормативы г. Барнаула);

9. Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденного Решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (далее - Генплан);

10. Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее – Правила);

11. иных действующих государственных регламентов, норм, правил, стандартов.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу собственника земельного участка с кадастровым номером 22:63:050704:30 по адресу Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 за счет его средств самостоятельно на основании Постановления Администрации города Барнаула Алтайского края от 17.06.2026 № 753.

Исходные данные для оформления Проекта:

1. картографические материалы в виде копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

2. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

3. сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории, выписок из ЕГРН об объекте недвижимости;

4. Проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город»», утвержденный Постановлением администрации города Барнаула от 05.05.2015 № 679;

5. Проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»», Алтайский край», утвержденный Постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 № 88;

6. Постановление Администрации города Барнаула Алтайского края «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24» от 17.06.2026 № 753.

Графическая часть Проекта, сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков, границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в соответствии с системой координат, используемой для ведения

ЕГРН: МСК-22, зона 2 (п. 1 ч. 3 ст. 41.1, п. 5 ч. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

Согласно ч. 1 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях, предусмотренных ч. 4 ст. 41.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

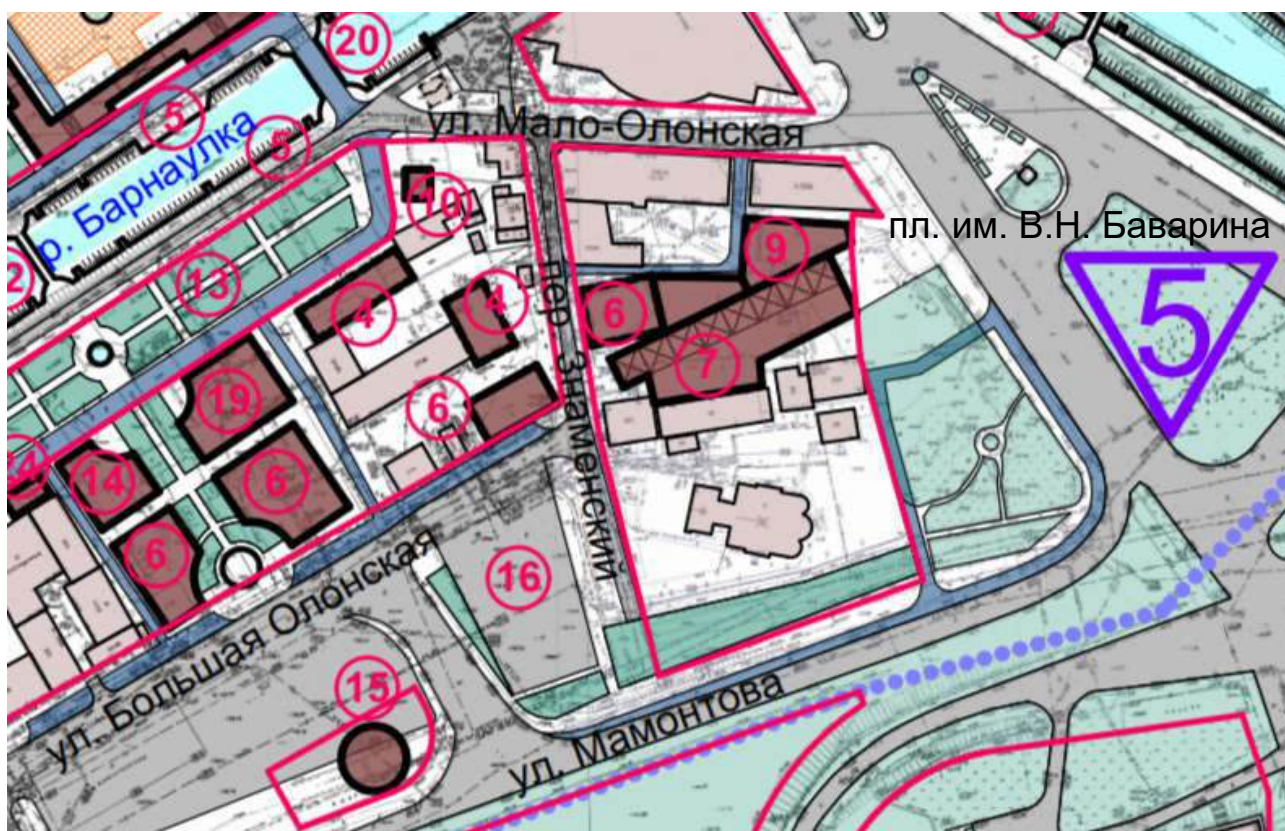
Разработка Проекта осуществляется в границах застроенной территории для определения местоположения границ образуемого земельного участка и последующего проведения процедур государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, выполнение инженерных изысканий не требуется.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Фрагмент проекта планировки территории

«Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»



Проектом по внесению изменений не предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. В Проекте соответствующие разделы отсутствуют.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

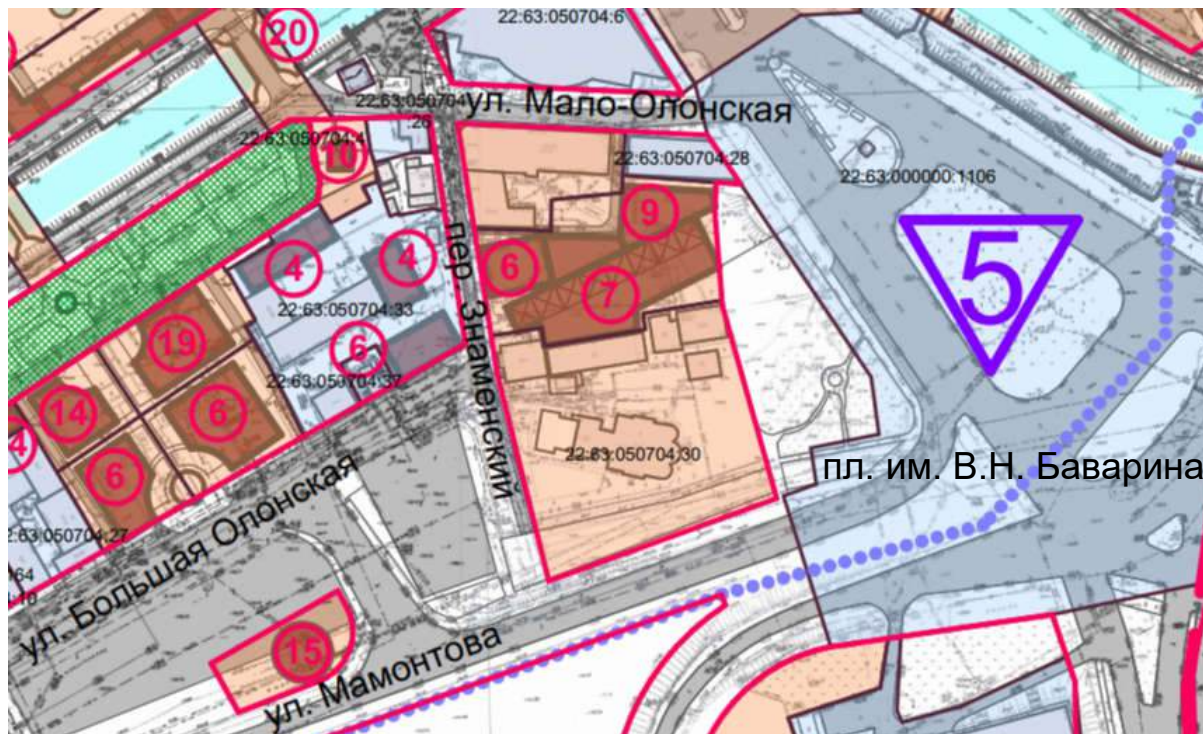
В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Фрагмент проекта межевания территории

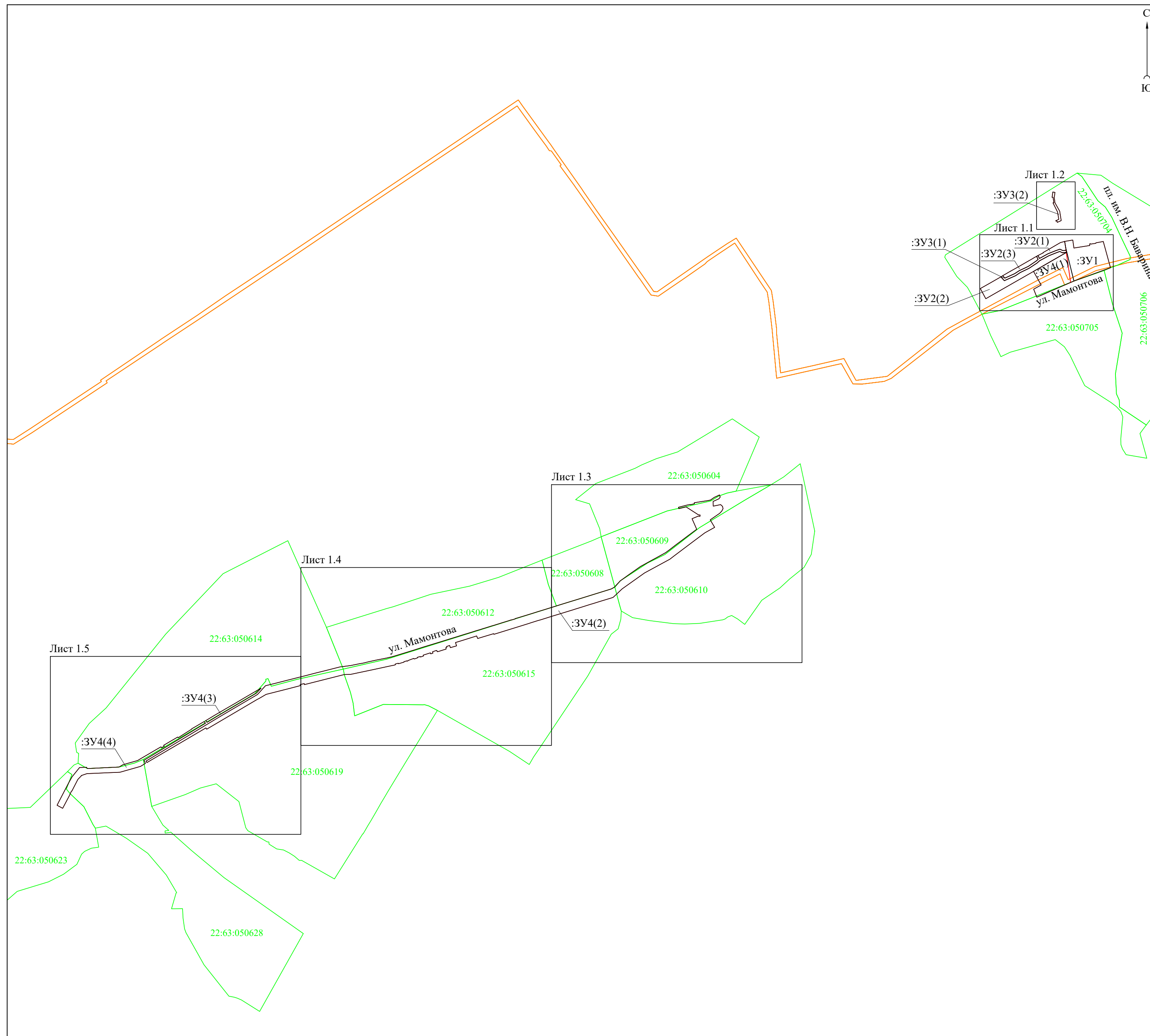
«Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»



Целью внесения изменений в проект межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, в том числе для исключения вклинивания. Установление, изменение, отмена красных линий проектом не предусмотрены.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



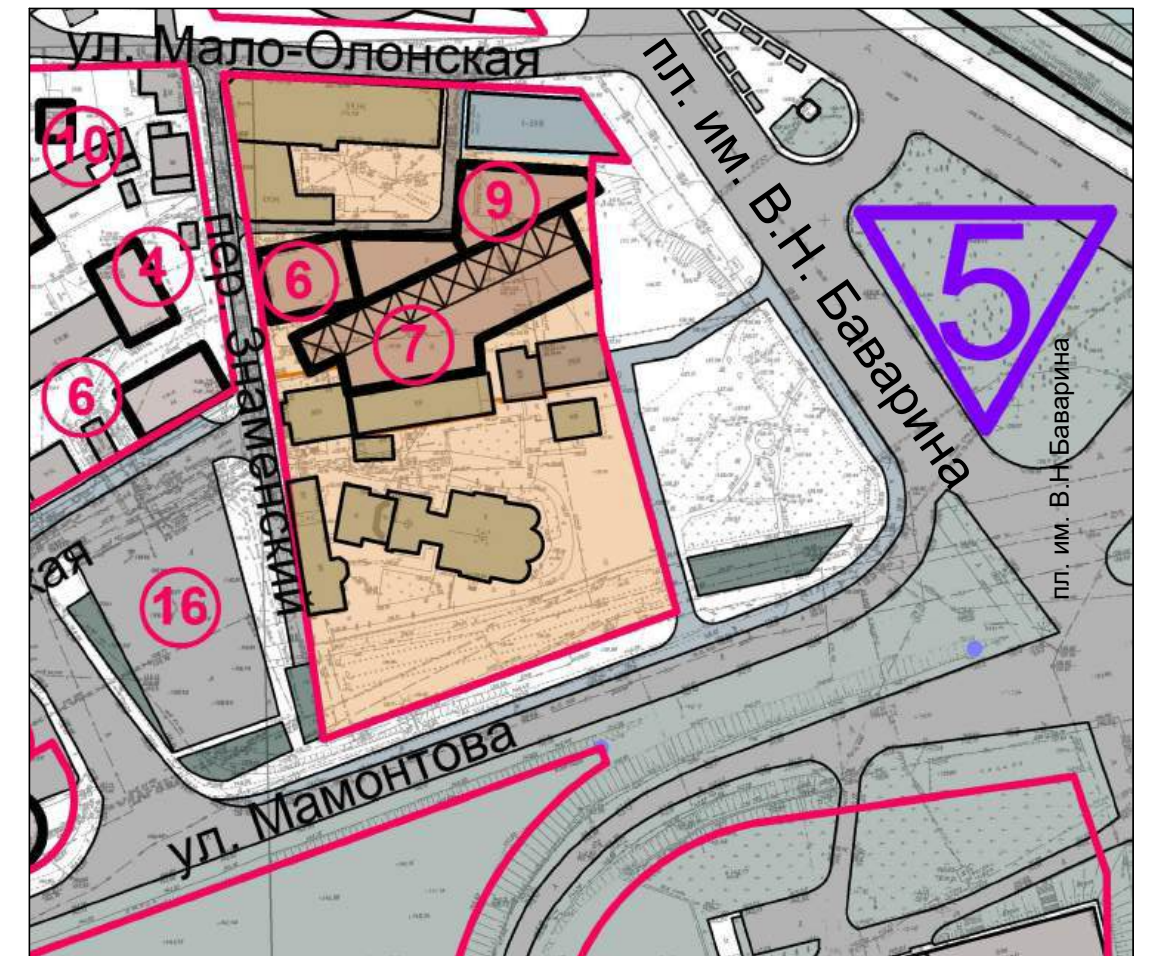
Условные обозначения:

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;
- контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- границы кадастрового деления;
- 22:63:050704 — номер кадастрового квартала;
- береговая линия (граница водного объекта);
- границы публичного сервитута;
- утвержденные красные линии;
- 1 — характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч. 13 ст. 22 Федерального закона Российской Федерации "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ;

- H1
:25
:39(1)
:3Y2(1)
:30/П1

характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка); номер объекта недвижимости в кадастровом квартале; обозначение исходного земельного участка (в скобках указан номер контура многоконтурного земельного участка); условные номера образуемых земельных участков (обозначение образуемого земельного участка (в скобках указан номер контура многоконтурного земельного участка)); обозначение частей исходного земельного участка

Фрагмент проекта межевания территории
Чертеж межевых границ (внесение изменений)



- | | |
|---|--|
|  | границы кадастровых земельных участков уточненных при межевании; |
|  | существующие объекты капитального строительства в границах кластера; |
|  | комплекс "Торгово-культурная зона с пешеходной улицей" |

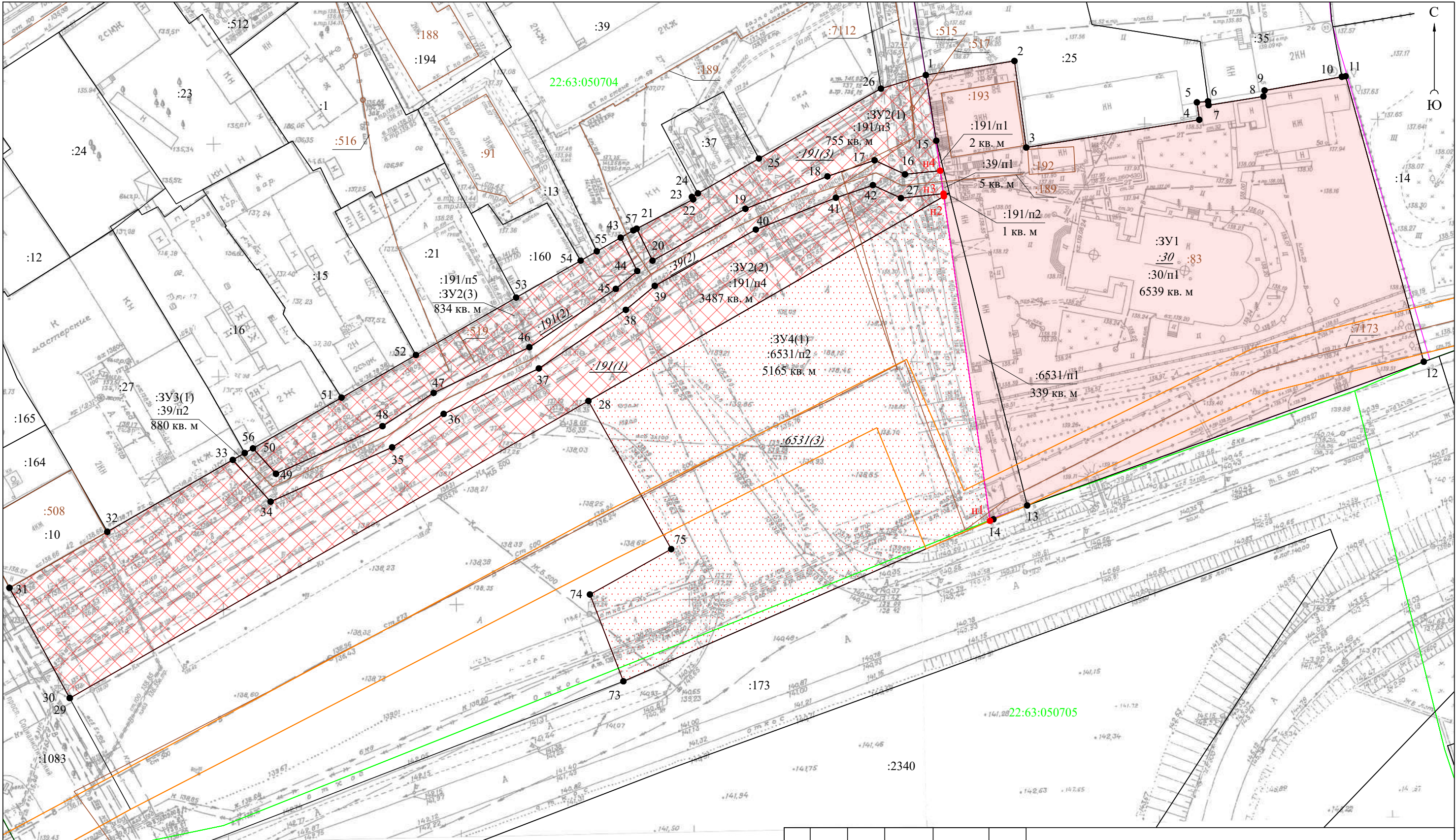
Фрагмент 2ГИС



— · — · — · — · — границы существующих элементов планировочной структуры (квартал)

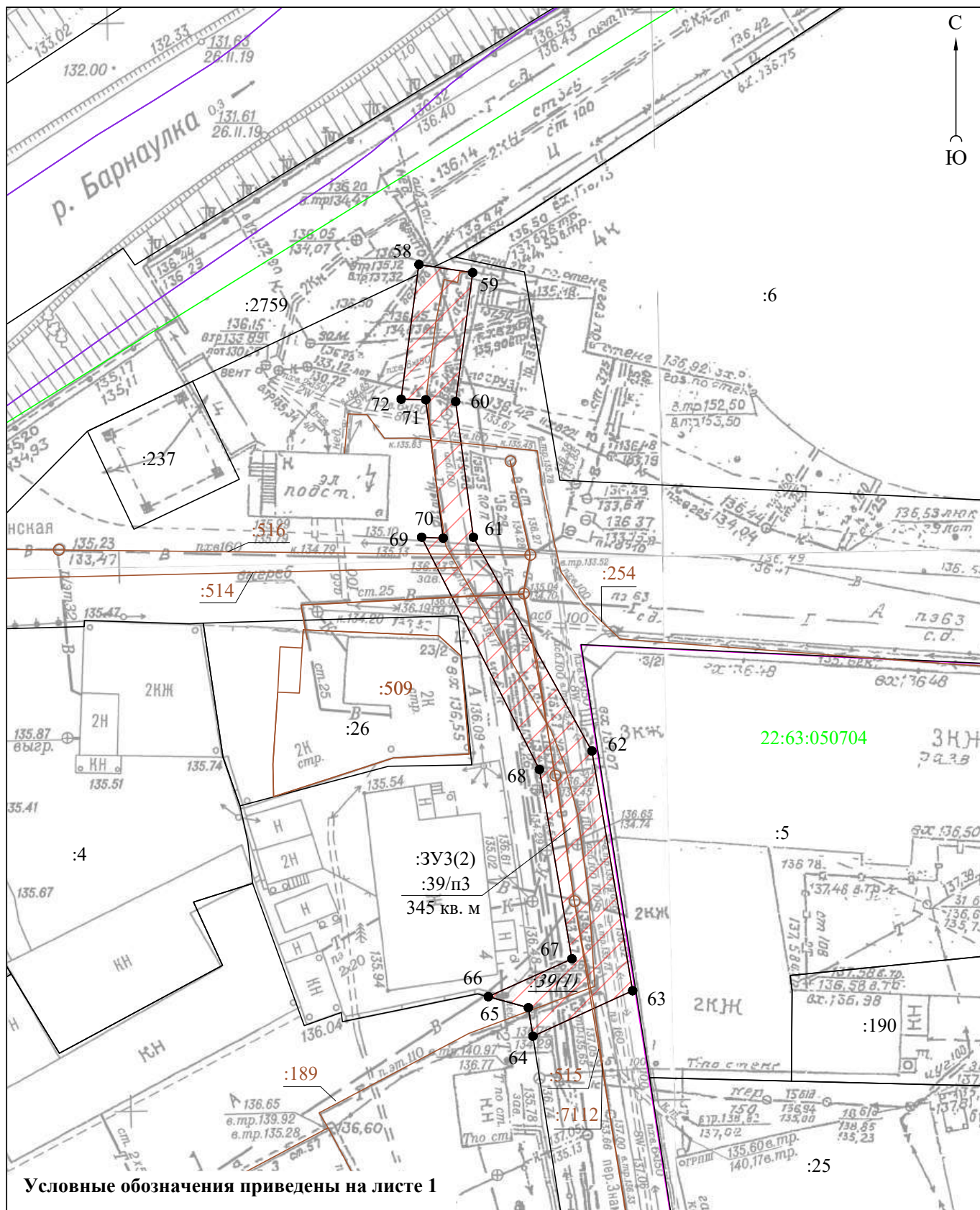
Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах квартала совпадают с утвержденными красными линиями

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской городок»» в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Директор	А.А. Краснова				28.07.26				
Выполнила	Ю.М. Хмелева				28.07.26	Проект межевания территории Основная часть			
							стадия	лист	листов
							ПМ	1	9
						Чертеж межевания территории М 1:7000	000 "Центр кадастровых решений" г. Барнаул		



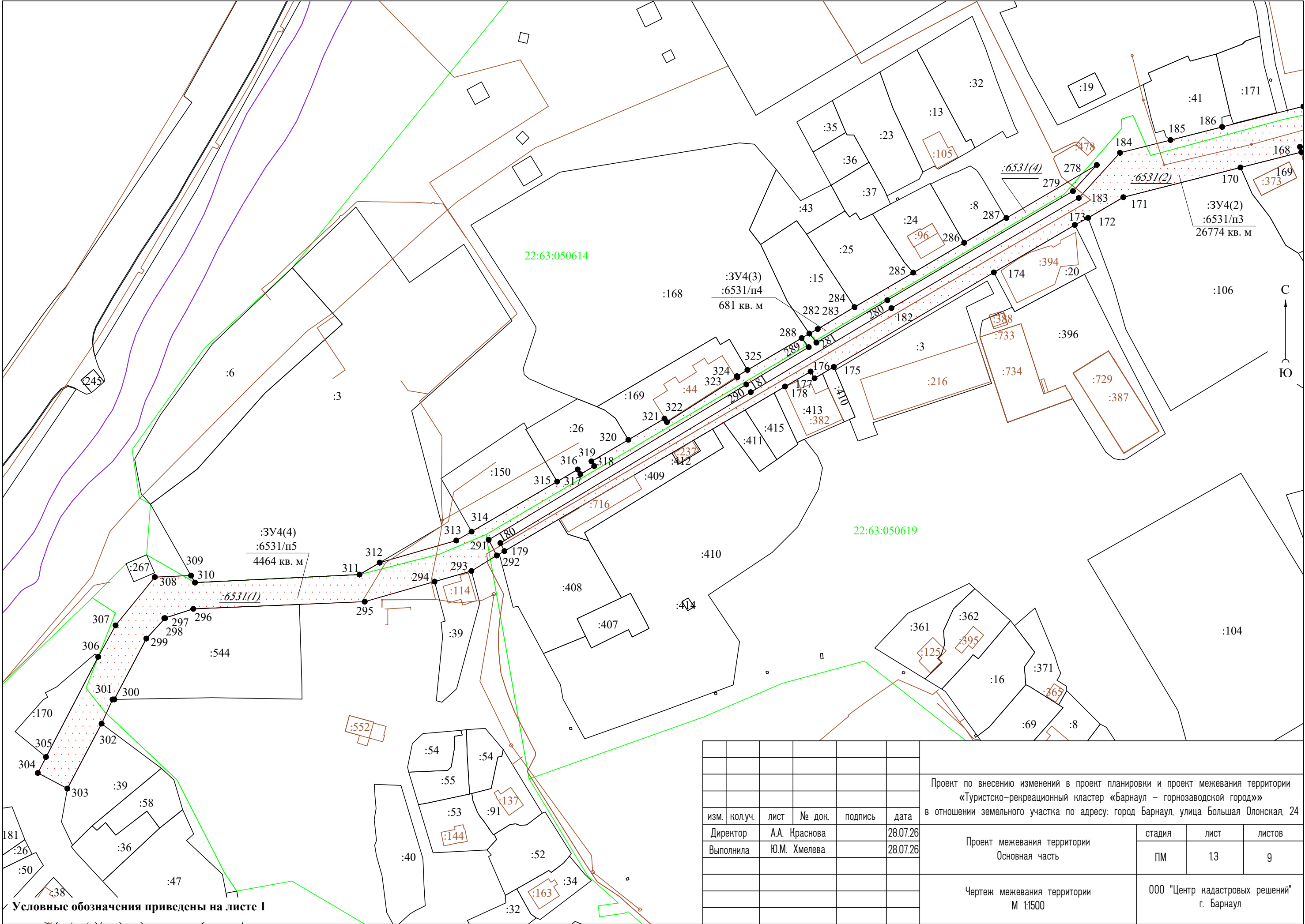
Условные обозначения приведены на листе 1

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»» в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Директор		А.А. Краснова			28.07.26		ПМ	11	9
Выполнила		Ю.М. Хмелева			28.07.26	Чертеж межевания территории М 1800	ООО "Центр кадастровых решений" г. Барнаул		



Условные обозначения приведены на листе 1

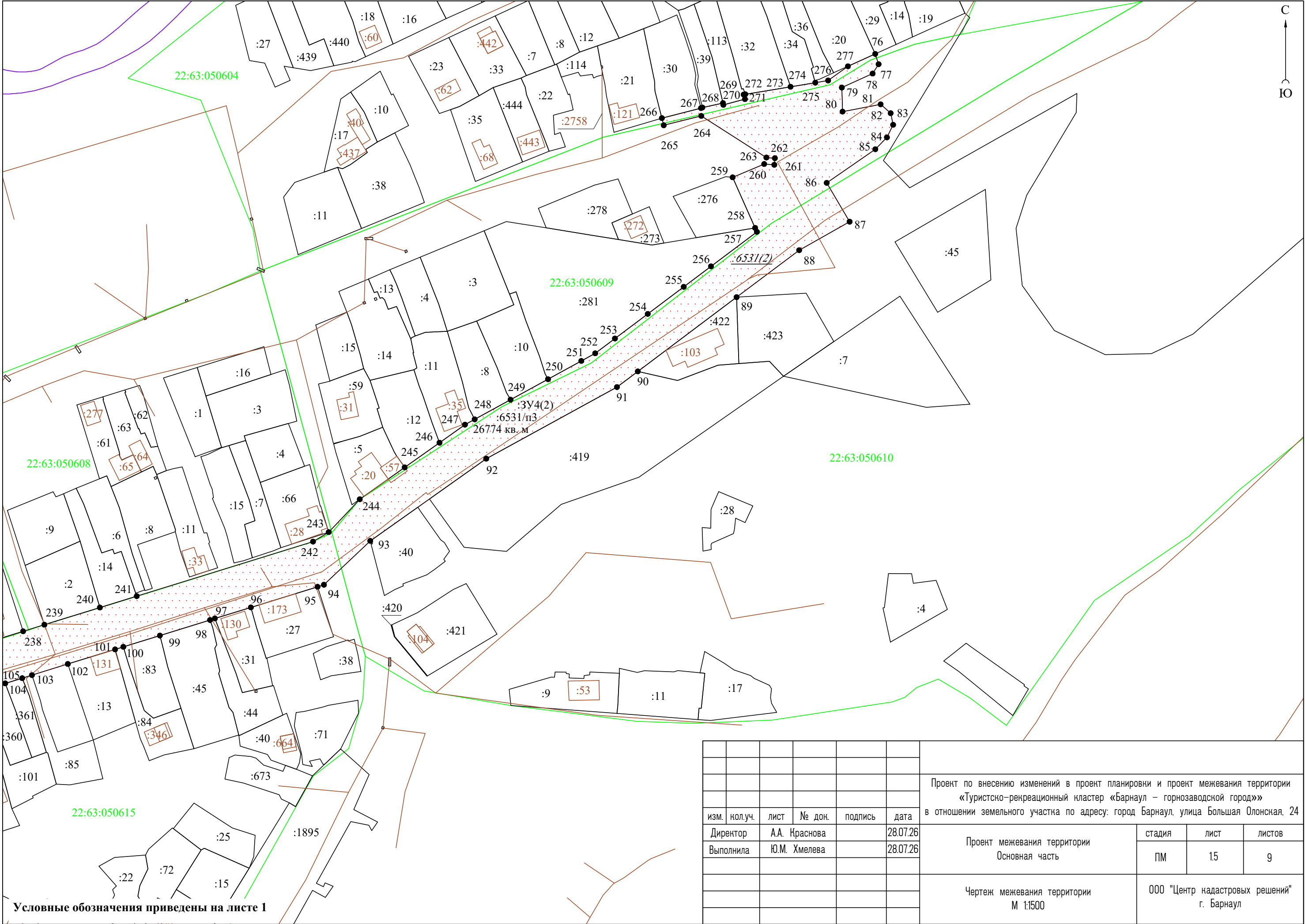
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»» в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор		А.А. Краснова			28.07.26	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист
Выполнила		Ю.М. Хмелева			28.07.26		ПМ	12
						Чертеж межевания территории М 1500	листов	9
							000 "Центр кадастровых решений" г. Барнаул	



Условные обозначения приведены на листе 1

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»» в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Директор		А.А. Краснова			28.07.26		ПМ	1.3	9
Выполнила		Ю.М. Хмелева			28.07.26	Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО "Центр кадастровых решений" г. Барнаул		





Условные обозначения приведены на листе 1

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»» в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24			
Директор		А.А. Краснова			28.07.26	Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
Выполнила		Ю.М. Хмелева			28.07.26		ПМ	1.5	9
						Чертеж межевания территории М 1:1500	ООО "Центр кадастровых решений" г. Барнаул		

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-63493311 земельный участок с кадастровым номером 22:63:050704:30, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24, внесен в ЕГРН 22.07.2009 г. категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для эксплуатации зданий женского монастыря площадью 6539 +/- 28 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050704:30 принадлежит на праве собственности Православной религиозной организации Епархиального Знаменского женского монастыря г. Барнаула Алтайского края Барнаульской епархии Русской православной церкви, ИНН: 2225024420 (номер, дата государственной регистрации права: 22-22-01/003/2011-406 от 29.03.2011).

В границах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 22:63:050704:193 (келейный корпус монастыря), 22:63:050704:83 (здание монастыря), 22:63:050704:192 (здание котельной), 22:63:000000:7173 (линейное сооружение - водопроводная сеть), 22:63:050704:517 (линейное сооружение - сеть водопровода), 22:63:050704:189 (линейное сооружение - распределительный газопровод).

Согласно п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, условиями перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, являются:

1. земли, участвующие в перераспределении с исходными земельными участками, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2. исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

3. увеличение площади образуемого земельного участка не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

(1) Проектом предлагается образование земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050704:191, 22:63:050704:39, 22:63:000000:6531, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 22:63:050704:30, находящегося в частной собственности, в том числе для исключения в отношении земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 вклинивания.

Согласно сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:050704:191, 22:63:050704:39, 22:63:000000:6531 принадлежат на праве собственности Городскому округу - городу Барнаулу Алтайского края и не обременены правами третьих лиц.

Таблица 1

Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь, кв. м	Обозначение	Площадь, кв. м
1	22:63:050704:30	6539	:30/п1	6539
2	22:63:050704:191	5079	:191/п1	2
			:191/п2	1
3	22:63:050704:39	1230	:39/п1	5
4	22:63:000000:6531	37423	:6531/п1	339
$:3Y1 = :30/n1+ :191/n1+ :191/n2+ :39/n1+ :6531/n1 =$ $6539 \text{ кв. м}+2 \text{ кв. м}+1 \text{ кв. м}+5 \text{ кв. м}+339 \text{ кв. м} = 6886 \text{ кв. м}$				
1	22:63:050704:191	5079	:191/п3	755
			:191/п4	3487
			:191/п5	834
$:3Y2 = :191/n3+ :191/n4+ :191/n5 = 755 \text{ кв. м}+3487 \text{ кв. м}+834 \text{ кв. м} = 5076 \text{ кв. м}$				
1	22:63:050704:39	1230	:39/п2	880
			:39/п3	345
$:3Y3 = :39/n2+ :39/n3 = 880 \text{ кв. м}+345 \text{ кв. м} = 1225 \text{ кв. м}$				
1	22:63:000000:6531	37423	:6531/п2	5165
			:6531/п3	26774
			:6531/п4	681
			:6531/п5	4464
$:3Y4 = :6531/n2+ :6531/n3+ :6531/n4+ :6531/n5 =$ $5165 \text{ кв. м}+26774 \text{ кв. м}+681 \text{ кв. м}+4464 \text{ кв. м} = 37084 \text{ кв. м}$				

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка (обозначение земельного участка)	:ЗУ1	
Способ образования	Перераспределение земельных участков	
Местоположение земельного участка	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	
Площадь земельного участка	6886 кв. м	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ЕГРН	Для эксплуатации зданий женского монастыря	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ	Осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	599 067,73	2 388 611,66
2	599 070,74	2 388 630,69
3	599 052,14	2 388 633,22
4	599 058,12	2 388 670,40
5	599 061,85	2 388 669,88
6	599 062,06	2 388 672,28
7	599 061,24	2 388 672,39
8	599 063,13	2 388 684,17
9	599 064,42	2 388 684,41
10	599 067,35	2 388 701,03
11	599 067,47	2 388 701,84
12	599 006,12	2 388 718,62
13	598 975,23	2 388 633,41
14	598 972,25	2 388 626,18
н1	598 971,93	2 388 625,44
н2	599 041,67	2 388 615,53
н3	599 042,22	2 388 615,45
н4	599 047,16	2 388 614,75
15	599 053,62	2 388 613,90
1	599 067,73	2 388 611,66
Условный номер образуемого земельного участка (обозначение земельного участка)	:ЗУ2	
Способ образования	Перераспределение земельных участков	
Местоположение земельного участка	Алтайский край, г. Барнаул, улица Большая Олонская (от проспекта Социалистического до переулка Знаменский)	
Площадь земельного участка	5076 кв. м	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ЕГРН	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	:3У2(1)	
1	599 067,73	2 388 611,66
15	599 053,62	2 388 613,90
н4	599 047,16	2 388 614,75
16	599 046,38	2 388 607,17
17	599 049,40	2 388 600,64
18	599 045,95	2 388 590,52
19	599 038,97	2 388 572,89
20	599 027,85	2 388 552,95
21	599 034,70	2 388 549,53
22	599 041,00	2 388 561,66
23	599 041,54	2 388 561,39
24	599 042,29	2 388 562,69
25	599 049,78	2 388 575,78
26	599 064,81	2 388 602,00
1	599 067,73	2 388 611,66
	:3У2(2)	
27	599 041,28	2 388 606,29
н3	599 042,22	2 388 615,45
н2	599 041,67	2 388 615,53
28	598 997,69	2 388 539,17
29	598 933,83	2 388 427,74
30	598 933,86	2 388 427,72
31	598 957,54	2 388 414,79
32	598 969,57	2 388 435,80
33	598 985,02	2 388 462,76
34	598 976,04	2 388 470,89
35	598 987,72	2 388 496,98
36	598 994,90	2 388 508,06
37	599 004,68	2 388 528,51
38	599 017,27	2 388 547,19
39	599 022,42	2 388 553,41
40	599 034,52	2 388 575,13
41	599 041,36	2 388 592,33
42	599 044,07	2 388 600,26
27	599 041,28	2 388 606,29
	:3У2(3)	
43	599 032,77	2 388 546,09
44	599 025,60	2 388 549,65
45	599 021,76	2 388 545,04
46	599 009,25	2 388 526,48
47	598 999,41	2 388 505,90
48	598 992,28	2 388 494,93
49	598 982,03	2 388 472,05
50	598 987,50	2 388 467,09
51	598 998,41	2 388 486,12
52	599 007,56	2 388 502,10
53	599 019,91	2 388 523,63
54	599 027,85	2 388 537,49
55	599 029,84	2 388 540,96
43	599 032,77	2 388 546,09

Условный номер образуемого земельного участка (обозначение земельного участка)	:ЗУ3	
Способ образования	Перераспределение земельных участков	
Местоположение земельного участка	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 гс	
Площадь земельного участка	1225 кв. м	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ЕГРН	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, парковки, проезды	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ3(1)		
21	599 034,70	2 388 549,53
20	599 027,85	2 388 552,95
19	599 038,97	2 388 572,89
18	599 045,95	2 388 590,52
17	599 049,40	2 388 600,64
16	599 046,38	2 388 607,17
н4	599 047,16	2 388 614,75
н3	599 042,22	2 388 615,45
27	599 041,28	2 388 606,29
42	599 044,07	2 388 600,26
41	599 041,36	2 388 592,33
40	599 034,52	2 388 575,13
39	599 022,42	2 388 553,41
38	599 017,27	2 388 547,19
37	599 004,68	2 388 528,51
36	598 994,90	2 388 508,06
35	598 987,72	2 388 496,98
34	598 976,04	2 388 470,89
33	598 985,02	2 388 462,76
56	598 986,50	2 388 465,33
50	598 987,50	2 388 467,09
49	598 982,03	2 388 472,05
48	598 992,28	2 388 494,93
47	598 999,41	2 388 505,90
46	599 009,25	2 388 526,48
45	599 021,76	2 388 545,04
44	599 025,60	2 388 549,65
43	599 032,77	2 388 546,09
57	599 034,33	2 388 548,81
21	599 034,70	2 388 549,53
:ЗУ3(2)		
58	599 182,86	2 388 584,08
59	599 182,11	2 388 589,02
60	599 170,25	2 388 587,46
61	599 157,77	2 388 589,08
62	599 138,12	2 388 599,98

1	2	3
63	599 116,07	2 388 603,73
64	599 111,89	2 388 594,56
65	599 114,51	2 388 594,14
66	599 115,52	2 388 590,46
67	599 119,01	2 388 598,15
68	599 136,42	2 388 595,16
69	599 157,78	2 388 584,33
70	599 157,69	2 388 586,31
71	599 170,42	2 388 584,71
72	599 170,47	2 388 582,45
58	599 182,86	2 388 584,08
Условный номер образуемого земельного участка (обозначение земельного участка)	:ЗУ4	
Способ образования	Перераспределение земельных участков	
Местоположение земельного участка	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мамонтова (от проспекта Ленина до тупика)	
Площадь земельного участка	37084 кв. м	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ЕГРН	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства	
Вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ4(1)		
28	598 997,69	2 388 539,17
н2	599 041,67	2 388 615,53
н1	598 971,93	2 388 625,44
73	598 937,44	2 388 546,68
74	598 956,10	2 388 539,48
75	598 965,85	2 388 556,95
28	598 997,69	2 388 539,17
:ЗУ4(2)		
76	598 476,20	2 387 806,35
77	598 471,57	2 387 807,87
78	598 467,34	2 387 805,16
79	598 461,05	2 387 791,34
80	598 450,25	2 387 791,67
81	598 453,53	2 387 808,77
82	598 449,52	2 387 813,28
83	598 444,31	2 387 814,39
84	598 438,65	2 387 811,60
85	598 433,36	2 387 806,41
86	598 418,21	2 387 784,52
87	598 400,75	2 387 794,84
88	598 387,94	2 387 772,15
89	598 366,81	2 387 744,04
90	598 333,43	2 387 699,64
91	598 326,40	2 387 690,28

1	2	3
92	598 294,22	2 387 631,53
93	598 257,26	2 387 579,38
94	598 237,52	2 387 558,58
95	598 236,62	2 387 555,70
96	598 227,34	2 387 525,74
97	598 222,36	2 387 509,57
98	598 221,67	2 387 507,38
99	598 214,68	2 387 484,84
100	598 209,61	2 387 468,45
101	598 208,45	2 387 464,72
102	598 201,89	2 387 443,48
103	598 196,90	2 387 427,37
104	598 195,53	2 387 422,98
105	598 193,18	2 387 415,35
106	598 190,26	2 387 405,91
107	598 189,40	2 387 403,13
108	598 185,27	2 387 389,81
109	598 184,36	2 387 386,86
110	598 183,05	2 387 382,62
111	598 178,15	2 387 366,56
112	598 176,10	2 387 360,17
113	598 170,52	2 387 342,14
114	598 151,28	2 387 279,96
115	598 152,57	2 387 279,51
116	598 141,24	2 387 241,91
117	598 147,26	2 387 239,55
118	598 136,46	2 387 204,70
119	598 131,94	2 387 190,09
120	598 124,26	2 387 192,69
121	598 119,92	2 387 178,29
122	598 125,16	2 387 176,56
123	598 122,69	2 387 169,46
124	598 120,88	2 387 170,00
125	598 120,06	2 387 167,57
126	598 116,89	2 387 168,52
127	598 116,31	2 387 166,63
128	598 114,18	2 387 160,09
129	598 111,24	2 387 150,62
130	598 110,44	2 387 148,04
131	598 112,61	2 387 147,32
132	598 112,32	2 387 146,28
133	598 113,51	2 387 145,81
134	598 110,28	2 387 136,59
135	598 107,22	2 387 137,63
136	598 105,59	2 387 132,34
137	598 107,77	2 387 131,66
138	598 102,55	2 387 114,93
139	598 100,35	2 387 115,38
140	598 098,19	2 387 108,40
141	598 099,28	2 387 108,05
142	598 097,39	2 387 101,70
143	598 096,20	2 387 102,01

1	2	3
144	598 094,38	2 387 096,11
145	598 093,61	2 387 093,62
146	598 094,99	2 387 093,10
147	598 094,79	2 387 092,57
148	598 092,43	2 387 086,21
149	598 089,89	2 387 079,20
150	598 089,22	2 387 079,44
151	598 088,46	2 387 076,99
152	598 089,09	2 387 076,75
153	598 087,18	2 387 069,72
154	598 086,33	2 387 070,06
155	598 082,30	2 387 057,07
156	598 083,63	2 387 056,70
157	598 081,67	2 387 049,70
158	598 080,14	2 387 050,08
159	598 079,18	2 387 046,97
160	598 077,31	2 387 038,27
161	598 073,54	2 387 020,49
162	598 071,17	2 387 009,31
163	598 067,67	2 386 992,77
164	598 057,83	2 386 946,32
165	598 057,29	2 386 930,61
166	598 033,77	2 386 837,91
167	598 036,11	2 386 837,32
168	598 033,69	2 386 827,76
169	598 031,36	2 386 828,36
170	598 024,42	2 386 800,99
171	598 011,07	2 386 748,34
172	598 001,77	2 386 732,50
173	597 998,59	2 386 726,55
174	597 977,24	2 386 690,16
175	597 934,75	2 386 618,24
176	597 929,66	2 386 609,57
177	597 932,68	2 386 607,79
178	597 925,96	2 386 596,32
179	597 851,98	2 386 470,21
180	597 855,57	2 386 468,39
181	597 923,41	2 386 580,91
182	597 961,19	2 386 644,13
183	598 010,72	2 386 728,32
184	598 031,03	2 386 746,86
185	598 036,78	2 386 769,57
186	598 042,66	2 386 792,78
187	598 051,92	2 386 829,30
188	598 055,24	2 386 842,38
189	598 060,66	2 386 863,77
190	598 065,91	2 386 884,47
191	598 075,00	2 386 920,37
192	598 078,25	2 386 945,76
193	598 078,42	2 386 947,14
194	598 082,17	2 386 964,40
195	598 082,80	2 386 967,32

1	2	3
196	598 082,96	2 386 969,30
197	598 084,32	2 386 976,01
198	598 086,33	2 386 984,36
199	598 087,06	2 386 987,85
200	598 091,19	2 387 006,76
201	598 091,78	2 387 010,05
202	598 096,15	2 387 030,69
203	598 097,20	2 387 035,59
204	598 098,55	2 387 041,94
205	598 101,71	2 387 052,16
206	598 114,50	2 387 093,50
207	598 119,66	2 387 110,15
208	598 120,79	2 387 113,85
209	598 125,91	2 387 130,36
210	598 127,09	2 387 134,18
211	598 131,30	2 387 147,75
212	598 136,64	2 387 165,02
213	598 146,48	2 387 196,81
214	598 147,29	2 387 199,41
215	598 151,42	2 387 212,77
216	598 152,72	2 387 216,97
217	598 157,36	2 387 231,99
218	598 158,77	2 387 236,51
219	598 162,06	2 387 247,53
220	598 164,42	2 387 254,82
221	598 165,45	2 387 258,14
222	598 170,68	2 387 275,02
223	598 171,70	2 387 278,32
224	598 176,41	2 387 293,53
225	598 177,50	2 387 297,04
226	598 183,19	2 387 315,39
227	598 184,24	2 387 318,80
228	598 184,96	2 387 321,14
229	598 184,53	2 387 321,27
230	598 187,00	2 387 329,53
231	598 187,46	2 387 329,20
232	598 190,46	2 387 338,93
233	598 195,63	2 387 355,62
234	598 196,78	2 387 359,35
235	598 202,07	2 387 376,43
236	598 203,16	2 387 379,99
237	598 209,53	2 387 400,51
238	598 216,60	2 387 423,38
239	598 219,55	2 387 432,94
240	598 227,28	2 387 457,87
241	598 232,40	2 387 474,45
242	598 256,94	2 387 553,68
243	598 261,18	2 387 560,73
244	598 275,98	2 387 574,69
245	598 290,30	2 387 594,88
246	598 301,39	2 387 610,53
247	598 309,50	2 387 621,97

1	2	3
248	598 311,88	2 387 626,32
249	598 320,72	2 387 642,45
250	598 329,95	2 387 659,30
251	598 338,15	2 387 674,26
252	598 341,57	2 387 680,50
253	598 348,24	2 387 689,38
254	598 359,30	2 387 704,11
255	598 371,47	2 387 720,29
256	598 380,68	2 387 732,53
257	598 396,18	2 387 753,17
258	598 397,97	2 387 752,38
259	598 420,70	2 387 742,27
260	598 426,69	2 387 756,45
261	598 426,32	2 387 760,99
262	598 429,30	2 387 761,22
263	598 429,61	2 387 757,42
264	598 448,30	2 387 728,16
265	598 444,10	2 387 711,30
266	598 447,32	2 387 710,47
267	598 451,83	2 387 728,03
268	598 452,08	2 387 728,65
269	598 454,07	2 387 737,92
270	598 453,29	2 387 738,10
271	598 455,86	2 387 747,79
272	598 457,90	2 387 747,19
273	598 458,05	2 387 747,95
274	598 461,42	2 387 768,28
275	598 463,27	2 387 779,42
276	598 464,23	2 387 785,18
277	598 470,63	2 387 794,09
76	598 476,20	2 387 806,35
:3У4(3)		
278	598 025,57	2 386 736,45
279	598 013,82	2 386 725,74
280	597 964,74	2 386 642,30
281	597 945,70	2 386 610,42
282	597 949,75	2 386 607,24
283	597 951,79	2 386 611,00
284	597 961,68	2 386 627,56
285	597 977,15	2 386 653,94
286	597 990,58	2 386 676,83
287	598 001,71	2 386 695,81
278	598 025,57	2 386 736,45
:3У4(4)		
288	597 947,72	2 386 603,78
289	597 943,64	2 386 606,98
290	597 926,89	2 386 578,95
291	597 857,07	2 386 463,14
292	597 849,97	2 386 466,75
293	597 843,03	2 386 455,36
294	597 838,25	2 386 438,79
295	597 829,22	2 386 407,42

1	2	3
296	597 826,00	2 386 330,36
297	597 821,77	2 386 317,34
298	597 821,80	2 386 317,73
299	597 812,63	2 386 309,27
300	597 785,27	2 386 294,87
301	597 785,26	2 386 294,11
302	597 774,39	2 386 289,16
303	597 745,19	2 386 273,77
304	597 752,19	2 386 260,50
305	597 759,38	2 386 264,17
306	597 804,42	2 386 287,64
307	597 818,56	2 386 295,44
308	597 840,28	2 386 313,08
309	597 840,96	2 386 329,34
310	597 837,83	2 386 331,12
311	597 841,41	2 386 405,06
312	597 846,77	2 386 414,14
313	597 856,71	2 386 448,60
314	597 860,71	2 386 455,42
315	597 883,23	2 386 493,88
316	597 888,66	2 386 503,11
317	597 886,54	2 386 504,36
318	597 890,19	2 386 510,55
319	597 892,30	2 386 509,32
320	597 902,02	2 386 525,90
321	597 911,53	2 386 542,12
322	597 909,94	2 386 543,21
323	597 930,14	2 386 574,94
324	597 930,61	2 386 574,69
325	597 933,39	2 386 579,41
288	597 947,72	2 386 603,78

В проекте не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

(2) Согласно ч. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

При этом понятия вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ не раскрываются. С учетом сложившейся практики:

вклинивание - расположение отдельных частей земельного участка вглубь другого земельного участка, создающее неудобства в организации пользования обоими земельными участками;

вкрапливание - расположение внутри границ земельного участка, принадлежащего одному собственнику, другого земельного участка, принадлежащего другому собственнику;

изломанность границ - контуры земельного участка, имеющие сложную конфигурацию, острые или многочисленные углы;

чересполосица - земельные участки, разделённые землями других землепользователей.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 18 июня 2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Проектом предлагается исключение вклинивания между красными линиями переулков Знаменский и границами земельного участка с кадастровым номером 22:63:050704:30 в целях устранения препятствий для использования земельного участка и эксплуатации объектов недвижимости по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24.

(3) Согласно п. 9 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ *градостроительный регламент* – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, *предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков* и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

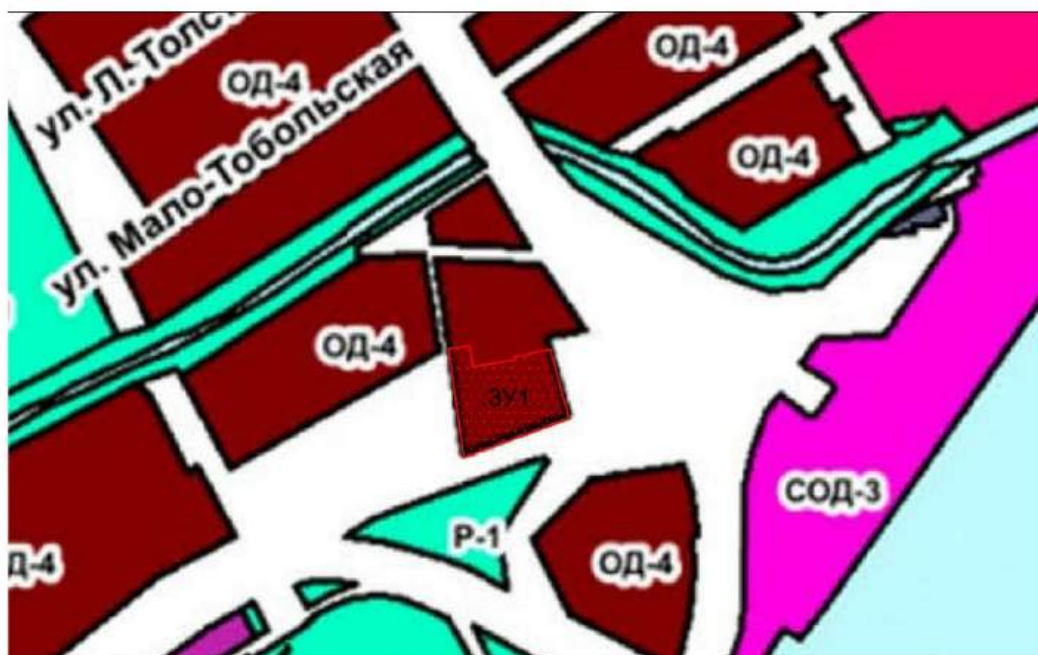
В соответствии с ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений.

Согласно п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ *правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

В соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. *Образуемый земельные участки :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 отнесены к территориям общего пользования.*

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне исторического центра (ОД-4).

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил
(территориальные зоны)



Согласно ч. 1 ст. 11.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ категорией земель и видами разрешенного использования образуемых земельных участков признаются категория земель и виды разрешенного использования земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с ч. 5 ст. 11.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ видом или видами разрешенного использования земельного участка, образуемого из земельного участка, вид или виды разрешенного использования которого не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков, установленным градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории (далее - регламенты использования земель), признаются по выбору правообладателя земельного участка вид или виды разрешенного использования исходного земельного участка либо вид или виды разрешенного использования земельных участков, установленные регламентами использования земель, при условии соблюдения положений статьи 14.4 настоящего Кодекса. Положения настоящего пункта применяются исключительно к земельным участкам, образуемым в результате раздела земельного участка либо в результате перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 - *осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1* - относится к основным видам разрешенного использования, установленным ч. 1.1 ст. 61 Правил. В границах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 22:63:050704:193 (келейный корпус монастыря), 22:63:050704:83 (здание монастыря), 22:63:050704:192 (здание котельной), 22:63:000000:7173 (линейное сооружение - водопроводная сеть), 22:63:050704:517 (линейное сооружение - сеть водопровода), 22:63:050704:189 (линейное сооружение - распределительный газопровод).

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, установлено описание вида разрешенного использования земельных участков *осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1* - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

Согласно ч. 2.1 ст. 61 Правил в территориальной зоне исторического центра (ОД-4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, установлены для видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства; размещение гаражей для собственных нужд; иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

В соответствии с ч. 5 ст. 49 Правил *в качестве минимальной площади* земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования города Барнаула и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков. *В качестве максимальной площади* земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

Согласно п. 5.3 СП 391.1325800.2017 размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя земельного участка 7 кв. м площади участка на единицу расчетной вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в районах затесненной городской застройки допускается уменьшение удельного показателя земельного участка, но не более чем на 20-25%.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 6886 кв. м и не превышает площадь части территориальной зоны ОД-4, ограниченной красными линиями улицы Мало-Олонская, площади им. В.Н. Баварина, улицы Мамонтова, переулка Знаменский.

В соответствии с ч. 2.2 ст. 61 Правил предельное количество надземных этажей для всех видов разрешенного использования – 4 этажа.

Количество надземных этажей зданий, расположенных в границах образуемого земельного участка :ЗУ1, соответствует количеству надземных этажей, установленному Правилами.

Согласно ч. 2.3 ст. 61 Правил предельная высота зданий, строений и сооружений установлена для видов разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; иные виды разрешенного использования - не подлежит установлению.

В соответствии с ч. 2.4, ч. 2.5 ст. 61 Правил в территориальной зоне исторического центра (ОД-4) минимальный процент застройки в границах земельного участка для вида разрешенного использования осуществление религиозных обрядов составляет 10 %, максимальный процент – не установлен.

Процент застройки в границах образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 13 %
 $= 883,5 \text{ кв. м} / 6886 \text{ кв. м} * 100 \%$,

где 883,5 кв. м - площадь застройки согласно техническому паспорту по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24 по состоянию на 27.07.2010.

Таким образом, процент застройки в границах образуемого земельного участка соответствует Правилами.

Согласно ч. 2.6 ст. 61 Правил максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения не устанавливается Правилами.

В соответствии с ч. 2.7 ст. 61 Правил максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей для всех видов разрешенного использования - 300 машино - мест.

Согласно ч. 2.8 ст. 61 Правил максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования - 50 Гкал/час.

В соответствии с ч. 2.9 ст. 61 Правил минимальное количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования города Барнаула, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно п. 5.19 СП 391.1325800.2017 за пределами ограды храмовых комплексов следует предусматривать стоянки автомобилей из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Автостоянки легковых автомашин и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии, как правило, не далее 50 м от зданий храмов.

В соответствии с ч. 2.10 ст. 61 Правил минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются в соответствии с назначением объекта и с соблюдением положений статьи 49 Правил.

Согласно ч. 9 ст. 49 Правил минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в зонах с особыми условиями использования территории.

В соответствии с п. 5.6* СП 391.1325800.2017 минимальные расстояния между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 258.1311500.2016.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах квартала совпадают с утвержденными красными линиями.

Согласно ч. 2.11 ст. 61 Правил суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, образуемый земельный участок :ЗУ1 соответствуют градостроительному регламенту территориальной зоны исторического центра (ОД-4), установленному Правилами.

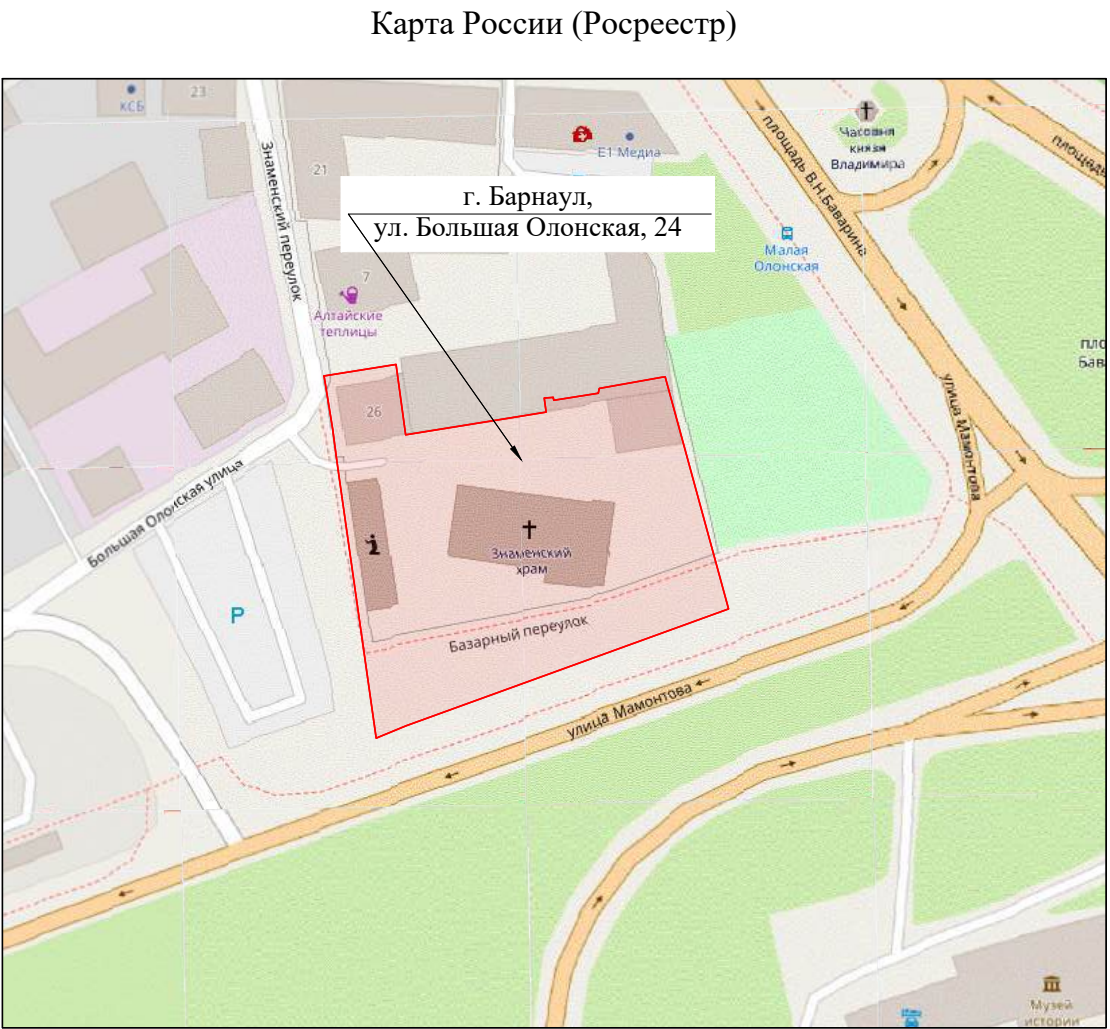
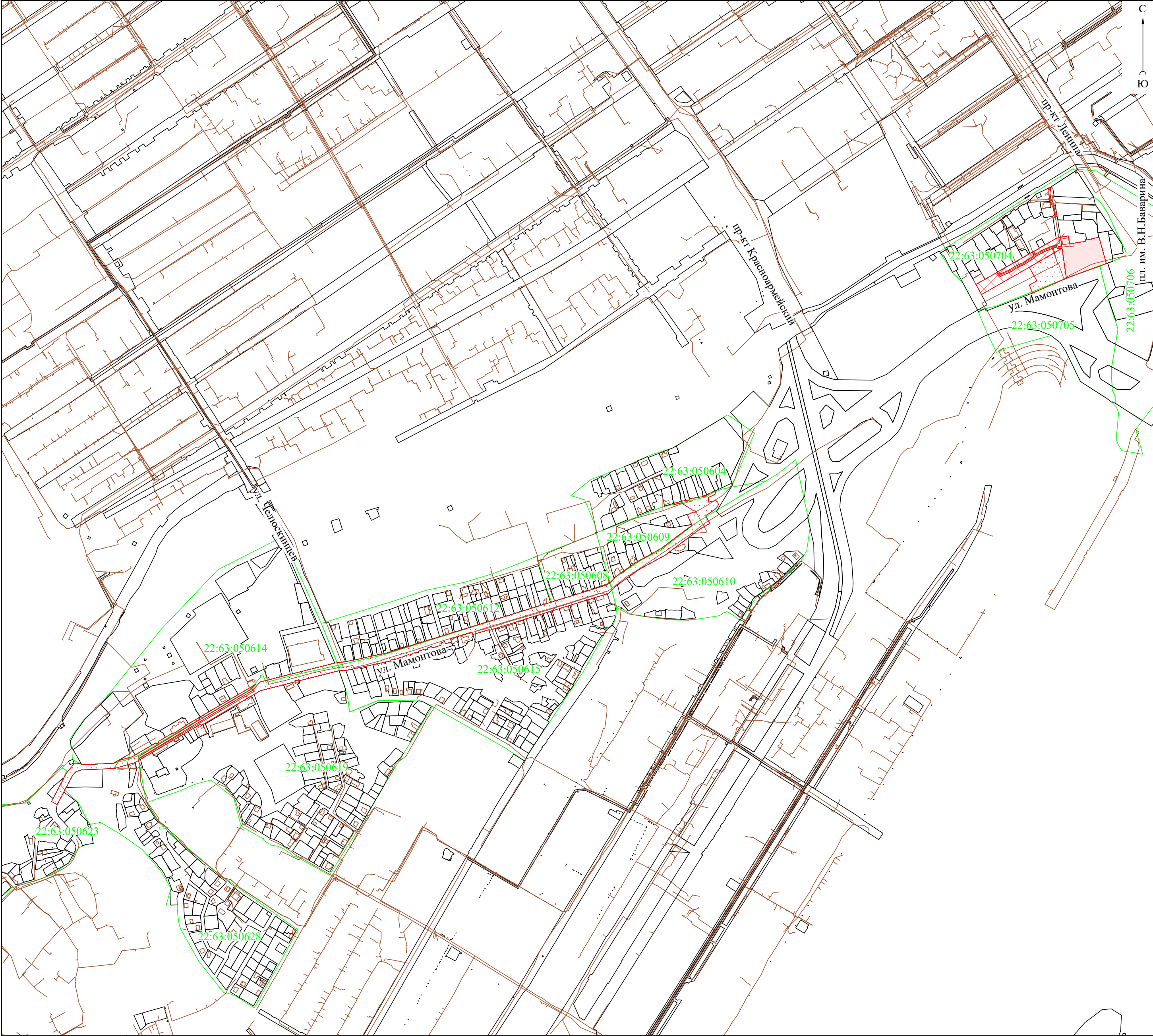
Таблица 3

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (квартал, ограниченный улицей Мало-Олонская, площадью им. В.Н. Баварина, улицей Мамонтова, переулком Знаменский)

Координаты, м	
X	Y
599077,95	2388699,16
599006,58	2388719,92
598972,30	2388625,38
599053,60	2388613,83
599147,87	2388598,93
599143,47	2388693,21
599124,84	2388705,80
599125,55	2388696,40
599114,32	2388695,92
599079,63	2388698,70

Проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- границы образуемых земельных участков;
- контуры объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- границы кадастрового деления;
- 22:63:050704 номер кадастрового квартала

						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»» в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24			
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Директор		А.А. Краснова			28.07.26		ПМ	2	9
Выполнила		Ю.М. Хмелева			28.07.26	Границы существующих объектов недвижимости М 1:7000	000 "Центр кадастровых решений" г. Барнаул		

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Таблица 3

Перечень зон с особыми условиями использования территорий
в границах образуемого земельного участка :ЗУ1

Реестровый номер	Наименование	Ограничение
1	2	3
22:00-6.1113	Водоохранная зона р. Барнаулка	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1066	Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности	ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1135	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60
22:00-6.1137	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)	
22:63-8.70	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Большая Олонская, 24	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 11.12.2019 № 744 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, район Центральный, ул. Большая Олонская, 24»
22:63-6.5087	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3) объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 27.11.2020 № 1266 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
22:63-6.5089	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	

1	2	3
22:63-6.1671	Охранная зона «Линия кабельная ТП 36 до опоры Олонской»	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22:63-6.2653	Граница охранной зоны кабельной линии ТП 4 - ТП 36 (ТП 36 до муфты)	
22:63-6.2489	Охранная зона кабельной линии ТП 36 яч.0-ТП 88 яч.0	
22:63-6.4575	Санитарно-защитная зона ОАО "Алтайский дом печати"	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Таблица 4

Перечень зон с особыми условиями использования территорий
в границах образуемого земельного участка :ЗУ2

Реестровый номер	Наименование	Ограничение
1	2	3
22:00-6.1113	Водоохранная зона р. Барнаулка	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1066	Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности	ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1135	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60
22:00-6.1137	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)	
22:63-6.5087	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3) объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 27.11.2020 № 1266 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
22:63-6.5089	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	

1	2	3
22:63-6.4447	ЕЗРЗ-1 объектов культурного наследия федерального и регионального значений, расположенных в г. Барнауле Алтайского края в границах ул. Гоголя, Мамонтова, пр-кта Социалистического с отступом на запад от пр-кта Красноармейского	Постановление Правительства Алтайского края от 16.03.2020 № 115 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в городе Барнауле Алтайского края в границах улиц Гоголя, Мамонтова, проспекта Социалистического с отступом на запад от проспекта Красноармейского, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»
22:63-6.1578	Охранная зона «Линия кабельная ТП 36 до столовой 9»	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22:63-6.2513	Охранная зона «Линия кабельная ТП 36 на опору»	
22:63-6.928	Граница охранной зоны кабельной линии ТП 36 яч.0 - ВЛ 24-26	
22:63-6.3593	Охранная зона «Кабельная линия ТП 36 яч.0 - ТП 45 яч.0»	
22:63-6.426	Граница охранной зоны кабельной линии ТП 36 - ОПОРА	
22:63-6.1671	Охранная зона «Линия кабельная ТП 36 до опоры Олонской»	
22:63-6.2653	Граница охранной зоны кабельной линии ТП 4 - ТП 36 (ТП 36 до муфта)	
22:63-6.2489	Охранная зона кабельной линии ТП 36 яч.0-ТП 88 яч.0	
22:63-6.4575	Санитарно-защитная зона ОАО "Алтайский дом печати"	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
22:63-6.1493	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Новосибирск-Кемерово-Новокузнецк-Бииск-Барнаул-Новосибирск» на территории г. Барнаула	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
22:63-6.5324	Охранная зона ВОЛП Барнаул-Белокуриха	
22:63-6.3506	Охранная зона линейно-кабельного сооружения волоконно-оптической линии передачи (ЛКС ВОЛП) «Новосибирск-Болотное-Кемерово-Новокузнецк-Кузедеево-...-Новосибирск» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в границах г. Барнаула Алтайского края	
22:00-6.963	Волоконно-оптическая линия передачи Барнаул-Рубцовск	

Таблица 5

Перечень зон с особыми условиями использования территорий
в границах образуемого земельного участка :ЗУЗ

Реестровый номер	Наименование	Ограничение
1	2	3
22:00-6.1113	Водоохранная зона р. Барнаулка	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1114	Прибрежная защитная полоса р. Барнаулка	
22:00-6.1066	Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности	ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1081	Зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности	
22:00-6.1135	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60
22:00-6.1137	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)	
22:63-6.5087	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1.1, ЗРЗ 1.2, ЗРЗ 1.3) объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 27.11.2020 № 1266 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
22:63-6.5089	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	
22:63-6.3593	Охранная зона «Кабельная линия ТП 36 яч.0 - ТП 45 яч.0»	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22:63-6.1671	Охранная зона «Линия кабельная ТП 36 до опоры Олонской»	
22:63-6.2653	Граница охранной зоны кабельной линии ТП 4 - ТП 36 (ТП 36 до муфта)	
22:63-6.2489	Охранная зона кабельной линии ТП 36 яч.0-ТП 88 яч.0	
22:63-6.2209	Охранная зона ВЛ 110 кВ ТО-101,102 «ТЭЦ-2-«Опорная»; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302 «ТЭЦ-2-ТЭЦ-1»; ВЛ 110 кВ от ОП-93,94 «Опорная-Подгорная»	
22:63-6.2003	Граница охранной зоны кабельной линии ТП 384	

1	2	3
22:63-6.5148	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Поскотинова. Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1910-е гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мало-Олонская, 21/ пер.Знаменский, 3	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 29.12.2020 №1596 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Поскотинова. Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны», 1910-е гг., 1941-1945 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Мало-Олонская, 21/ пер.Знаменский, 3, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»
22:63-6.4575	Санитарно-защитная зона ОАО "Алтайский дом печати"	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
22:63-6.5551	Санитарно-защитная зона для индивидуального предпринимателя Жуковой С.В. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Олонская, 28	
22:63-6.6133	Охранная зона газораспределительных сетей «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мало-Олонская, 25», с кадастровым номером 22:63:050704:514	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Таблица 6

Перечень зон с особыми условиями использования территорий
в границах образуемого земельного участка :ЗУ4

Реестровый номер	Наименование	Ограничение
1	2	3
22:00-6.1113	Водоохранная зона р. Барнаулка	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1114	Прибрежная защитная полоса р. Барнаулка	
22:00-6.1066	Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности	ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74
22:00-6.1135	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60
22:00-6.1137	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)	

1	2	3
22:63-6.5089	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 27.11.2020 № 1266 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь», сер. XIX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
22:63-6.5023	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс: Дрожже-винокуренный завод Зверева», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мамонтова, 242, 305а	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 18.11.2020 №1137 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дрожже-винокуренный завод Зверева», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул.Мамонтова, 242, 305 а, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»
22:63-6.5037	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ 3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс: Дрожже-винокуренный завод Зверева», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мамонтова, 242, 305а	
22:63-6.5006	Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс: Дрожже-винокуренный завод Зверева», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Мамонтова, 242, 305а	
22:63-8.465	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс: Дрожже-винокуренный завод Зверева», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Мамонтова, 242, Мамонтова, 305 а	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 01.03.2021 №123 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс: Дрожже-винокуренный завод Зверева», 1914 г., расположенного по адресу: Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Мамонтова, 242, улица Мамонтова, 305а»
22:63-6.5962	Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО «Алтайский завод агрегатов» (скважины № 2/2012(2) (рабочая); № 1-617(3) (рабочая)	СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1	2	3
22:63-6.5963	Зона санитарной охраны третьего пояса действующего водозабора подземных вод АО «Алтайский завод агрегатов» (скважины № 477(4) (рабочая); № 1-618(5) (рабочая))	СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
22:63-6.7048	Охранная зона газораспределительной сети «Распределительный газопровод низкого давления до жилых домов в г. Барнауле (ул. Мамонтова, ул. Правый Берег Пруда)», с кадастровым номером 22:63:000000:9133	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
22:63-6.7047	Охранная зона газораспределительной сети «Распределительный газопровод низкого давления до жилых домов в г. Барнауле (ул. Мамонтова)», с кадастровым номером 22:63:000000:9132	
22:63-6.4575	Санитарно-защитная зона ОАО "Алтайский дом печати"	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
22:63-6.4306	Санитарно-защитная зона предприятия по обслуживанию грузовой автотехники ООО "Барнаульский автоцентр КАМАЗ" по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Мамонтова, 301а	
22:63-6.4298	Санитарно-защитная зона для предприятия АО «Алтайский завод агрегатов», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, 187	
22:63-6.1671	Охранная зона «Линия кабельная ТП 36 до опоры Олонской»	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
22:63-6.2653	Граница охранной зоны кабельной линии ТП 4 - ТП 36 (ТП 36 до муфты)	
22:63-6.2489	Охранная зона кабельной линии ТП 36 яч.0-ТП 88 яч.0	
22:63-6.427	Охранная зона «Линия воздушная ТП 250 Лин. 4-х пров. А35 (дер. с прист. ж/б) 0,4 кВ»	
22:63-6.3651	Линия воздушная ТП 41 Лин.4-х пров.А 70 (ж/б оп.)0,4кВ	
22:63-6.4240	Линия воздушная ТП 1111 Лин. 2-х пр. А35 (бет.оп.) 0,4кВ	
22:63-6.2479	Охранная зона «Линия воздушная 13-29 отпайка на ТП38 Лин.3-х пров. А35 6кВ»	
22:00-6.446	Охранная зона ВЛ 35 кВ ПП-308 «Подгорная-I подъем»;ВЛ 110 кВ ТП-45,46 «ТЭЦ-3-Подгорная»; ВЛ 110 кВ ТВ-43,44 «ТЭЦ-3-Власиха»	
22:63-6.2093	Границ охранной зоны кабельной линии ПС 13 яч.7 - ТП 290 яч.7	
22:63-6.1908	Охранная зона «Линия кабельная ГПП 13 до РП 26»	

Образуемые земельные участки расположены за пределами Барнаульского лесничества в Алтайском крае с реестровым номером 22:00-6.717, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 07.03.2018 № 155.

Образуемые земельные участки расположены за пределами границы особо охраняемых природных территорий.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, в результате разработки Проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул - горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24 определено местоположение границ образуемых земельных участков в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050704:191, 22:63:050704:39, 22:63:000000:6531, находящихся в муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 22:63:050704:30, находящегося в частной собственности, в том числе для исключения вклинивания в целях устранения препятствий для использования земельного участка и эксплуатации объектов недвижимости по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Большая Олонская, 24.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2026

№ 753

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых решений» от 19.05.2026 №2706-з/к, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер

«Барнаул – горнозаводской город», утвержденный постановлением администрации города от 05.05.2015 №679 (в редакции постановления от 30.04.2026 №563), и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утвержденный постановлением администрации города от 19.01.2018 №88 (в редакции постановления от 23.04.2026 №511), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Большая Олонская, 24 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение

на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 14.06.2016 № 753

ЗАДАНИЕ на разработку проекта

город Барнаул, улица Большая Олонская, 24

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых решений» в лице генерального директора Красновой А.А, действующей на основании Устава; ckr-geo@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Православной религиозной организации Епархиального Знаменского женского монастыря города Барнаула Алтайского края Барнаульской Епархии Русской православной церкви (согласно информации, предоставленной инициатором подготовки документации по планировке территории)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке	Основная часть, материалы по

1	2	3
	территории	обоснованию, задание на разработку документации по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:050704:30, 22:63:050704:39, 22:63:050704:191, 22:63:000000:6531; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 50271 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков