ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 22:63:040506:61 ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, 83А/1

28.26.95-ПМ

2026

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____№_____

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 83а/1

28.26.95-ПМ

Индивидуальный предприниматель *М.Н. Кириченко*

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		28.26.95-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ..... 3
Оглавление..... 4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. 5
1 Общие положения..... 5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 11
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... 12
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... 13
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов. 17
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 18

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 83а/1 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 08.12.2025 № 1967.

Заказчик работ физическое лицо, правообладатель земельного участка и здания по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является:

-установление новых и частичная отмена существующих красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1;

- определение местоположения границ земельных участков, образуемых путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1, и земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1086 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт (от ул. Советской Армии до ул. Сельскохозяйственная).

Перераспределение границ земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам осуществляется в связи с приведением границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (п.1 ст. 39.27 ЗК РФ).

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предлагается:

*1. **отменить красные линии**, расположенные вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1;*

*2. **установить красные линии***

- в точках 1-4 (см. Раздел 2. Разбивочный чертеж красных линий);

*3. **определить границы образуемых земельных участков**.*

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	600375,39	2383387,43
2	600379,44	2383387,55
3	600377,64	2383419,26
4	600374,27	2383419,10

Сведения об образуемых земельных участках приведены в Таблице 2.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице 3.

Таблица 2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040506:61 и 22:63:000000:1086 (присоединение части земельного участка муниципальной собственности площадью 119 кв.м)	653
	:ЗУ2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт (от ул. Советской Армии до ул. Сельскохозяйственная)	Земли населенных пунктов	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040506:61 и 22:63:000000:1086	115997

Таблица 3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
н1	600379,44	2383387,55
н2	600377,64	2383419,26
3	600374,27	2383419,10
4	600362,16	2383418,54
5	600362,17	2383417,06
6	600358,75	2383416,51
7	600358,70	2383394,90
8	600356,76	2383394,07
9	600354,44	2383393,82
10	600354,39	2383386,80
11	600375,39	2383387,43
н1	600379,44	2383387,55
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	Y
Контур 1		
12	600436,82	2384848,06
13	600413,68	2384904,88
14	600290,10	2384829,53
15	600289,40	2384829,08
16	600279,84	2384808,91
17	600260,07	2384767,16

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
18	600256,12	2384754,13
19	600215,19	2384731,15
20	600218,84	2384711,68
21	600241,08	2384593,82
22	600242,21	2384584,47
23	600246,57	2384583,44
24	600264,11	2384580,63
25	600267,10	2384584,07
26	600269,71	2384587,81
27	600286,06	2384588,61
28	600294,85	2384597,92
29	600315,70	2384666,49
30	600325,01	2384708,48
31	600338,43	2384729,99
32	600357,46	2384760,54
33	600371,80	2384782,86
34	600384,02	2384792,82
12	600436,82	2384848,06
Контур 2		
35	600494,72	2383124,03
36	600492,79	2383168,13
37	600452,99	2383165,90
38	600451,68	2383197,47
39	600446,45	2383197,69
40	600444,40	2383246,74
41	600441,91	2383290,79
42	600440,13	2383319,80
43	600439,39	2383333,34
44	600439,21	2383333,33
45	600437,25	2383363,68
46	600444,24	2383364,15
47	600443,31	2383391,02
48	600442,99	2383399,94
49	600442,54	2383412,65
50	600441,32	2383447,25
51	600440,25	2383464,61
52	600440,08	2383470,78
53	600439,24	2383506,54
54	600439,06	2383511,49
55	600432,17	2383511,26
56	600431,87	2383559,29
57	600437,38	2383559,04
58	600449,41	2383558,47
59	600447,00	2383626,75
60	600445,68	2383664,21
61	600439,29	2383664,09
62	600439,18	2383670,36
63	600445,41	2383670,39
64	600444,56	2383694,92

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
65	600440,03	2383825,90
66	600429,72	2383825,33
67	600428,57	2383846,72
68	600425,30	2383846,52
69	600424,50	2383861,40
70	600419,75	2383900,31
71	600387,66	2384100,37
72	600358,51	2384096,34
73	600357,83	2384100,15
74	600352,12	2384131,95
75	600352,33	2384131,98
76	600347,49	2384158,79
77	600342,70	2384185,26
78	600338,74	2384207,16
79	600339,76	2384217,65
80	600317,58	2384362,09
81	600313,78	2384388,00
82	600309,97	2384388,71
83	600307,33	2384403,32
84	600311,55	2384403,22
85	600310,08	2384413,27
86	600305,38	2384413,07
87	600302,93	2384427,93
88	600307,77	2384429,05
89	600298,73	2384483,61
90	600291,23	2384482,21
91	600288,95	2384508,07
92	600287,26	2384530,19
93	600290,80	2384530,51
94	600286,48	2384556,08
95	600284,49	2384563,84
96	600288,21	2384576,06
97	600287,14	2384575,76
98	600271,87	2384557,32
99	600267,73	2384554,78
100	600245,31	2384558,82
101	600247,78	2384538,47
102	600252,49	2384499,60
103	600253,58	2384490,66
104	600261,35	2384426,50
105	600266,72	2384394,11
106	600272,21	2384361,01
107	600275,56	2384340,86
108	600286,68	2384273,88
109	600287,51	2384268,89
110	600292,16	2384240,90
111	600296,78	2384241,81
112	600300,06	2384222,05
113	600295,41	2384221,21

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
114	600298,79	2384200,88
115	600299,14	2384200,94
116	600301,96	2384182,80
117	600301,80	2384182,75
118	600303,85	2384170,37
119	600305,24	2384170,58
120	600306,04	2384165,80
121	600304,64	2384165,61
122	600305,44	2384160,80
123	600311,51	2384162,16
124	600315,12	2384142,18
125	600308,75	2384140,82
126	600311,98	2384121,35
127	600312,96	2384115,35
128	600314,39	2384115,44
129	600314,99	2384105,54
130	600314,60	2384105,53
131	600315,38	2384100,86
132	600320,48	2384101,65
133	600324,60	2384078,08
134	600319,36	2384077,38
135	600320,26	2384072,11
136	600323,28	2384053,26
137	600326,90	2384031,38
138	600331,75	2384002,24
139	600333,04	2383994,47
140	600334,68	2383994,83
141	600337,21	2383982,12
142	600335,15	2383981,74
143	600335,31	2383980,76
144	600342,77	2383981,98
145	600348,42	2383953,26
146	600340,48	2383949,56
147	600342,50	2383937,45
148	600349,96	2383892,42
149	600359,63	2383834,15
150	600360,33	2383814,35
151	600360,96	2383796,36
152	600362,18	2383761,93
153	600362,33	2383757,44
154	600363,89	2383713,24
155	600364,98	2383682,26
156	600365,62	2383664,25
157	600370,54	2383524,78
158	600370,79	2383517,78
159	600377,55	2383517,62
160	600376,71	2383483,27
161	600376,16	2383460,08
162	600375,73	2383442,87

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
163	600374,78	2383442,91
164	600375,46	2383430,26
165	600373,87	2383430,17
3	600374,27	2383419,10
н2	600377,64	2383419,26
н1	600379,44	2383387,55
11	600375,39	2383387,43
166	600375,46	2383385,49
167	600376,85	2383345,95
168	600377,09	2383338,95
169	600384,58	2383339,37
170	600385,33	2383326,48
171	600377,56	2383326,03
172	600377,99	2383313,57
173	600388,96	2383313,19
174	600392,19	2383269,04
175	600402,06	2383118,00
176	600481,20	2383123,16
35	600494,72	2383124,03
177	600373,94	2383672,45
178	600372,94	2383672,47
179	600372,92	2383671,47
180	600373,92	2383671,45
177	600373,94	2383672,45
181	600399,16	2383852,07
182	600399,00	2383854,37
183	600394,83	2383854,43
184	600395,05	2383852,08
181	600399,16	2383852,07

Образуемый земельный участок :ЗУ1 имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (тракт Павловский).

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указан в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь м2
1	:ЗУ2	115997

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 5 в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ и основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах применительно к территориальной зоне П-2 «Коммунальная зона» правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждены решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ	Вид разрешённого использования в соответствии с правилами землепользования и застройки
1	:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Под существующую территорию	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Склад (6.9) Магазины (4.4)
2	:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о координатах поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания приведены в Таблице 6.

Таблица 6 Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	600436,82	2384848,06
2	600413,68	2384904,88
3	600290,10	2384829,53
4	600289,40	2384829,08
5	600279,84	2384808,91
6	600260,07	2384767,16
7	600256,12	2384754,13
8	600215,19	2384731,15
9	600218,84	2384711,68
10	600241,08	2384593,82
11	600242,21	2384584,47
12	600246,57	2384583,44
13	600264,11	2384580,63
14	600267,10	2384584,07
15	600269,71	2384587,81
16	600286,06	2384588,61
17	600294,85	2384597,92
18	600315,70	2384666,49
19	600325,01	2384708,48
20	600338,43	2384729,99
21	600357,46	2384760,54
22	600371,80	2384782,86
23	600384,02	2384792,82
1	600436,82	2384848,06
Контур 2		
24	600494,72	2383124,03
25	600492,79	2383168,13
26	600452,99	2383165,90
27	600451,68	2383197,47
28	600446,45	2383197,69
29	600444,40	2383246,74
30	600441,91	2383290,79
31	600440,13	2383319,80
32	600439,39	2383333,34

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
33	600439,21	2383333,33
34	600437,25	2383363,68
35	600444,24	2383364,15
36	600443,31	2383391,02
37	600442,99	2383399,94
38	600442,54	2383412,65
39	600441,32	2383447,25
40	600440,25	2383464,61
41	600440,08	2383470,78
42	600439,24	2383506,54
43	600439,06	2383511,49
44	600432,17	2383511,26
45	600431,87	2383559,29
46	600437,38	2383559,04
47	600449,41	2383558,47
48	600447,00	2383626,75
49	600445,68	2383664,21
50	600439,29	2383664,09
51	600439,18	2383670,36
52	600445,41	2383670,39
53	600444,56	2383694,92
54	600440,03	2383825,90
55	600429,72	2383825,33
56	600428,57	2383846,72
57	600425,30	2383846,52
58	600424,50	2383861,40
59	600419,75	2383900,31
60	600387,66	2384100,37
61	600358,51	2384096,34
62	600357,83	2384100,15
63	600352,12	2384131,95
64	600352,33	2384131,98
65	600347,49	2384158,79
66	600342,70	2384185,26
67	600338,74	2384207,16
68	600339,76	2384217,65
69	600317,58	2384362,09
70	600313,78	2384388,00
71	600309,97	2384388,71
72	600307,33	2384403,32
73	600311,55	2384403,22
74	600310,08	2384413,27
75	600305,38	2384413,07
76	600302,93	2384427,93
77	600307,77	2384429,05
78	600298,73	2384483,61
79	600291,23	2384482,21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
80	600288,95	2384508,07
81	600287,26	2384530,19
82	600290,80	2384530,51
83	600286,48	2384556,08
84	600284,49	2384563,84
85	600288,21	2384576,06
86	600287,14	2384575,76
87	600271,87	2384557,32
88	600267,73	2384554,78
89	600245,31	2384558,82
90	600247,78	2384538,47
91	600252,49	2384499,60
92	600253,58	2384490,66
93	600261,35	2384426,50
94	600266,72	2384394,11
95	600272,21	2384361,01
96	600275,56	2384340,86
97	600286,68	2384273,88
98	600287,51	2384268,89
99	600292,16	2384240,90
100	600296,78	2384241,81
101	600300,06	2384222,05
102	600295,41	2384221,21
103	600298,79	2384200,88
104	600299,14	2384200,94
105	600301,96	2384182,80
106	600301,80	2384182,75
107	600303,85	2384170,37
108	600305,24	2384170,58
109	600306,04	2384165,80
110	600304,64	2384165,61
111	600305,44	2384160,80
112	600311,51	2384162,16
113	600315,12	2384142,18
114	600308,75	2384140,82
115	600311,98	2384121,35
116	600312,96	2384115,35
117	600314,39	2384115,44
118	600314,99	2384105,54
119	600314,60	2384105,53
120	600315,38	2384100,86
121	600320,48	2384101,65
122	600324,60	2384078,08
123	600319,36	2384077,38
124	600320,26	2384072,11
125	600323,28	2384053,26
126	600326,90	2384031,38

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
127	600331,75	2384002,24
128	600333,04	2383994,47
129	600334,68	2383994,83
130	600337,21	2383982,12
131	600335,15	2383981,74
132	600335,31	2383980,76
133	600342,77	2383981,98
134	600348,42	2383953,26
135	600340,48	2383949,56
136	600342,50	2383937,45
137	600349,96	2383892,42
138	600359,63	2383834,15
139	600360,33	2383814,35
140	600360,96	2383796,36
141	600362,18	2383761,93
142	600362,33	2383757,44
143	600363,89	2383713,24
144	600364,98	2383682,26
145	600365,62	2383664,25
146	600370,54	2383524,78
147	600370,79	2383517,78
148	600377,55	2383517,62
149	600376,71	2383483,27
150	600376,16	2383460,08
151	600375,73	2383442,87
152	600374,78	2383442,91
153	600375,46	2383430,26
154	600373,87	2383430,17
155	600374,27	2383419,10
156	600362,16	2383418,54
157	600362,17	2383417,06
158	600358,75	2383416,51
159	600358,70	2383394,90
160	600356,76	2383394,07
161	600354,44	2383393,82
162	600354,39	2383386,80
163	600375,39	2383387,43
164	600375,46	2383385,49
165	600376,85	2383345,95
166	600377,09	2383338,95
167	600384,58	2383339,37
168	600385,33	2383326,48
169	600377,56	2383326,03
170	600377,99	2383313,57
171	600388,96	2383313,19
172	600392,19	2383269,04
173	600402,06	2383118,00

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
174	600481,20	2383123,16
24	600494,72	2383124,03
175	600373,94	2383672,45
176	600372,94	2383672,47
177	600372,92	2383671,47
178	600373,92	2383671,45
175	600373,94	2383672,45
179	600399,16	2383852,07
180	600399,00	2383854,37
181	600394,83	2383854,43
182	600395,05	2383852,08
179	600399,16	2383852,07

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	А4
2	Чертеж межевания территории М 1:500	А4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

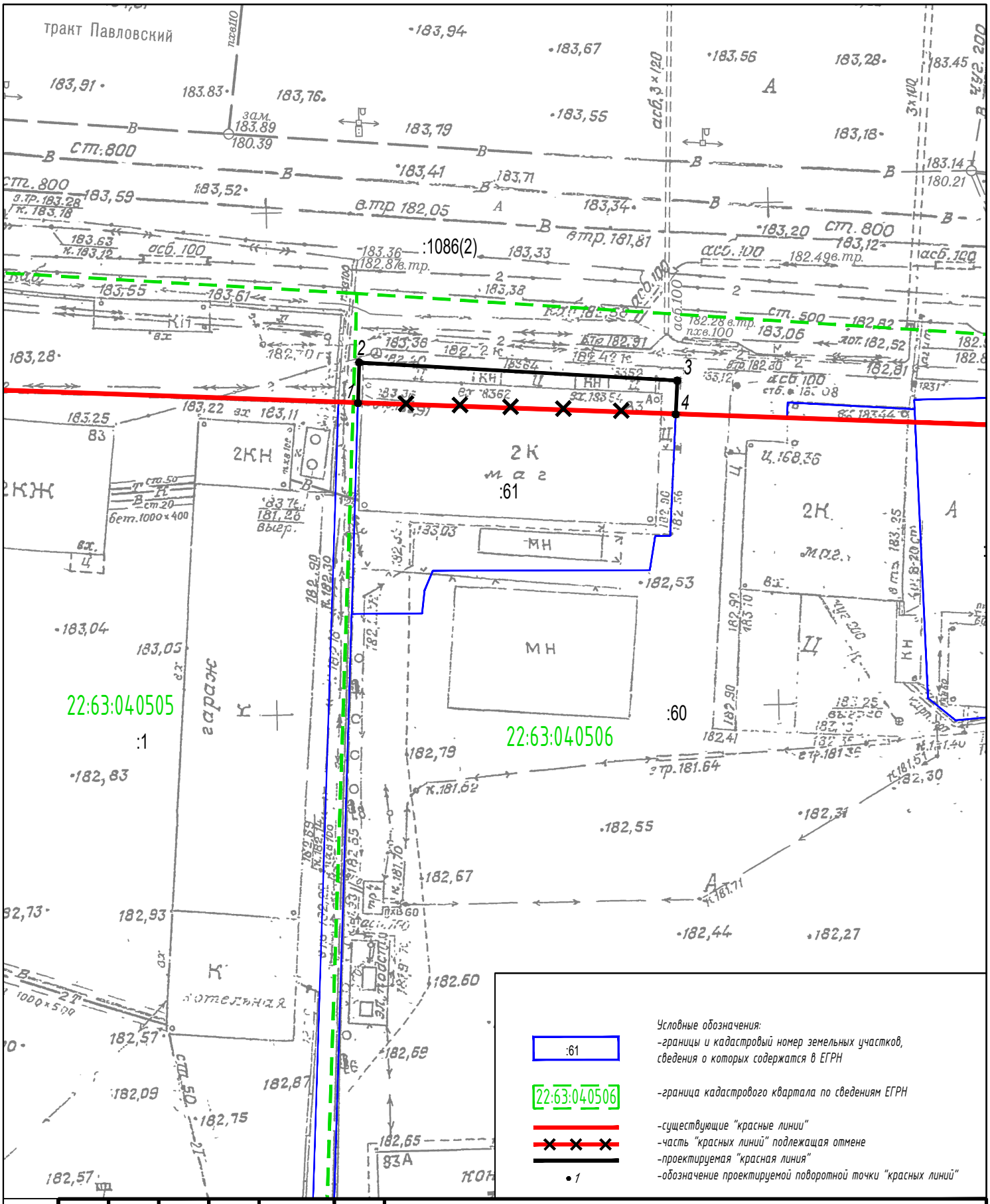
Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как

документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			01.2026

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский , 83а/1

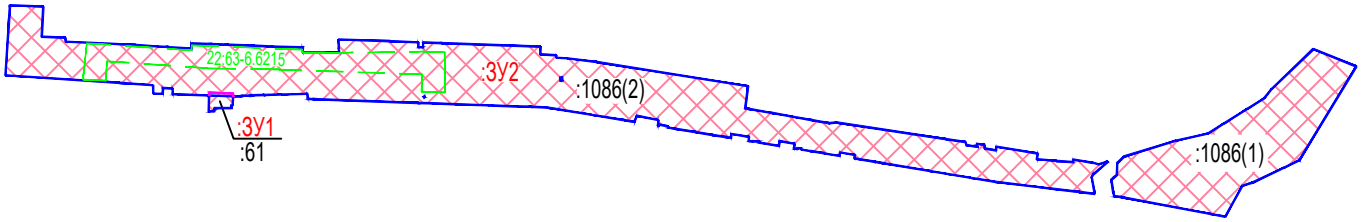
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
дпт	1	1

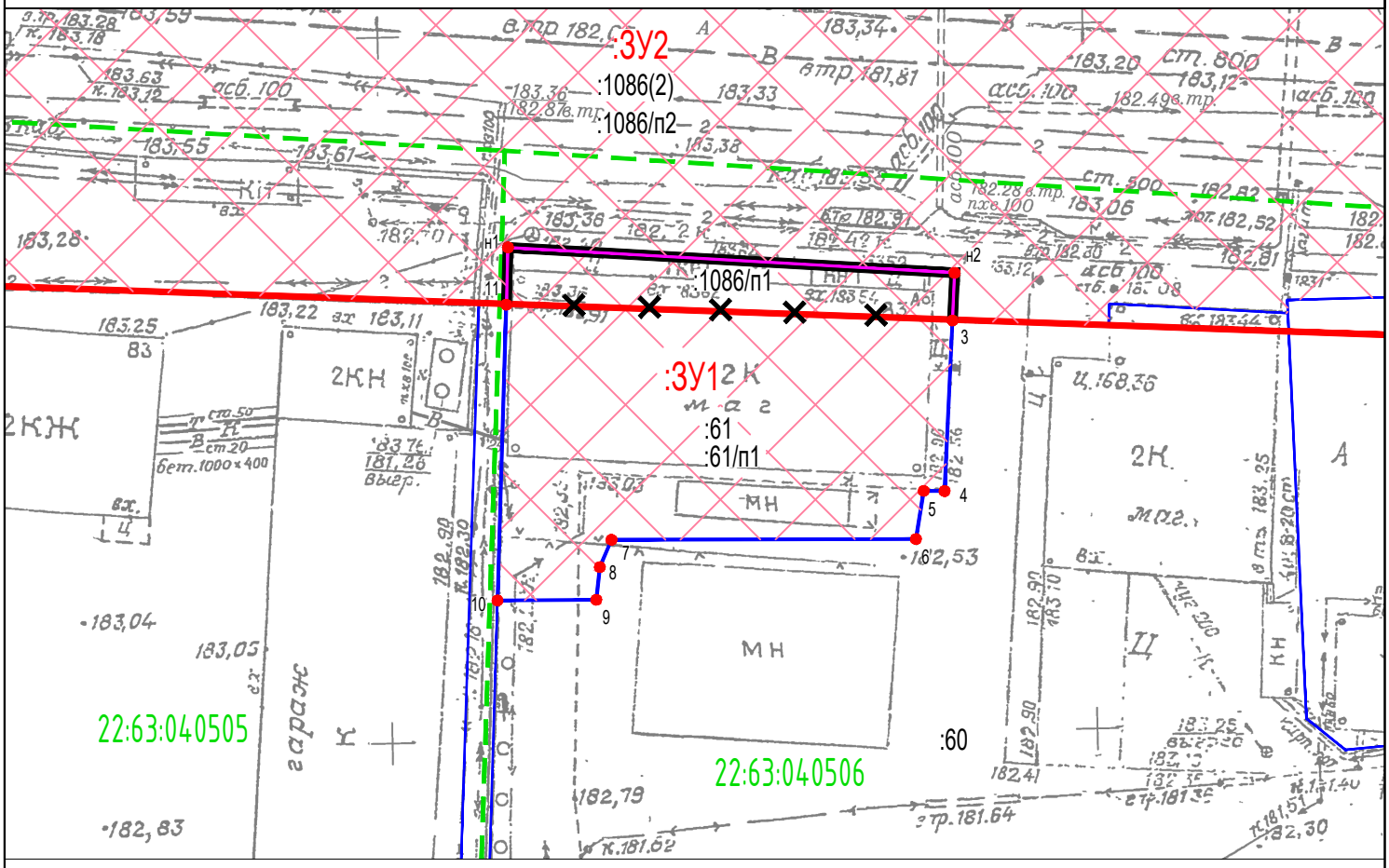
План красных линий
Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1:500

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

Выносной лист



Масштаб 1:10000



:61

:ЗУ1

22:63:040506

1

:1086/п1

22:63-6.6215

Условные обозначения:

-границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-обозначение образуемых земельных участков

- вновь образованная граница земельного участка

-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие "красные линии"

-часть "красных линий" подлежащая отмене

-проектируемая "красная линия"

-характерная точка границы образуемого земельного участка

-обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в земельные участки, образуемые в результате перераспределения земельных участков

-границы и реестровый номер публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством

Примечание

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями. Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемых земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			01.2026

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский , 83а/1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
дпт	1	1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:500

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 83а/1

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

28.26.95-ПМ

Индивидуальный предприниматель *М.Н. Кириченко*

2026

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		28.26.95-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ....23
Оглавление....24
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....25
1 Общие положения....25
2 Положение территории в планировочной структуре города....26
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....27
4 Обоснование принятых проектных решений.....28
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....30
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ....31
ПРИЛОЖЕНИЕ....37
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 08.12.2025 № 1967.....38
Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок....39
Приложение 3. Выписка из ЕГРН на здание....41
Приложение 4. Выписка из технического паспорта....43

РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 83а/1 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 08.12.2025 № 1967.

Заказчик работ физическое лицо, правообладатель земельного участка и здания, расположенного: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,

- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,

- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к

которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта межевания является:

-установление новых и частичная отмена существующих красных линий в районе земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1;

- определение местоположения границ земельных участков, образуемых путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1, и земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1086 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт (от ул. Советской Армии до ул. Сельскохозяйственная).

Перераспределение границ земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам осуществляется в связи с приведением границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (п.1 ст. 39.27 ЗК РФ).

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровых кварталах 22:63:040247, 22:63:030403, 22:63:040256, 22:63:040507, 22:63:040248, 22:63:040506, 22:63:040249, 22:63:040504, 22:63:040503, 22:63:040501, 22:63:040250, 22:63:040505, 22:63:040502, 22:63:040508, 22:63:030137, 22:63:040339, 22:63:040447, 22:63:040509.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в коммунальной зоне (П-2) и на территории, градостроительный регламент на которую не установлен.

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа-города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования частично расположена в границах:

- Охранная зона ''Линия кабельная ТП 812 яч.0 – ТП 1050 яч.0" (реестровый номер 22:63-6.1766);
- Санитарно-защитная зона ИП Тарусин А.В., фактический адрес площадки: 656064, Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 58а/1 (реестровый номер 22:63-6.4418);
- Охранная зона ВЛ 110 кВ ПЦ-39,40 "Подгорная-Центральная"; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 "Подгорная-БАМЗ"; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 "Подгорная-БАМЗ" (отпайка на ПС №10) (реестровый номер 22:63-6.3461);
- Санитарно-защитная зона площадки ООО "Барнаульский химический завод" по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 1. (реестровый номер 22:63-6.4668);
-Охранная зона объекта связи "ВОЛП Барнаул-Камень-на-Оби" (в границах городской черты г. Барнаула) (реестровый номер 22:63-6.5269);
- Охранная зона "Линия кабельная ТП 811 яч.0 – ТП 1050 яч.0" (реестровый номер 22:63-6.2321);
- Охранная зона "Линия кабельная ПС 10 ТП 1056" (реестровый номер 22:63-6.3388);
- Охранная зона "Линия воздушная ПС 10 Лин.3-х пров.АЗ5 (дер)6,0 кВ" (реестровый номер 22:63-6.2287);
-Охранная зона "Линия воздушная ТП 371 Лин.-х пров. А35 6кВ" (реестровый номер 22:63-6.211);
- Граница охранной зоны кабельной линии ГПП 10 – ТП 493 (реестровый номер 22:63-6.938);
- Публичный сервитут для реконструкции линейного объекта "Выполнение работ по разработке проектной документации, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения реализации инфраструктурного проекта «Строительство комплекса сооружений текстильной отделочной фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтая» г.

Барнаул, Алтайский край", "Участок водовода диаметром 800 мм по Павловскому тракту от насосной станции 2-го подъема до ул. Новороссийская с увеличением диаметра трубопровода до 1000х59.3мм" (реестровый номер 22:63-6.6215);

- Охранная зона кабельной линии ТП 303 ввод с опоры №86 (реестровый номер 22:63-6.1720);

- Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО "Кондитерская фирма "Алтай" на участке кондитерская фирма "Алтай" Барнаульского месторождения (Скважины №№ 423, БР-773) в городе Барнауле Алтайского края (реестровый номер 22:63-6.4467);

- Охранная зона газовых сетей с кадастровым номером 22:63:000000:2336, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, газопровод до жилых домов в границах улиц ул. Автотранспортная, пр-д Рыбозаводской, Павловский тракт, ул. Пивоварская в г. Барнаул Лит.1 (реестровый номер 22:63-6.5362);

- Водоохранная зона р. Пивоварка (реестровый номер 22:63-6.6157);

- Прибрежная защитная полоса р. Пивоварка (реестровый номер 22:63-6.6156);

и полностью в границах:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1135);

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1136);

- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1137);

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1138);

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.11390.

4 Обоснование принятых проектных решений.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Как следует из пункта 11 статьи 1

Градостроительного кодекса РФ границы территорий общего пользования обозначаются «красными линиями».

Объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:040506:272, право частной собственности на который зарегистрировано в ЕГРН (см. Приложение 3), частично расположен в границах территории общего пользования и земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1086 (муниципальная собственность). Согласно выписке из технического паспорта указанное здание 2000-го года постройки (см. Приложение 4).

В целях исключения из границ территории общего пользования части нежилого здания с кадастровым номером 22:63:040506:272, находящегося в частной собственности предлагается изменить красные линии в районе северной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1 путем отмены красных линий, расположенных вдоль северной границы указанного земельного участка и установления новых красных линий в точках 1-4.

В границах проектируемых красных линий предлагается образовать земельный участок: ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61, принадлежащего на праве аренды физическому лицу (см. Приложение 2) и земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1086, находящегося в муниципальной собственности по основаниям, предусмотренным в подпункте 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

Согласно подпункту 4 пункта 1 ст.39.27 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) ***при условии,*** *что площадь земельного участка,*

который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения **не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в коммунальной зоне (П-2), образуемый земельный участок :ЗУ2 расположен в коммунальной зоне (П-2) и на территории, градостроительный регламент на которую не установлен.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны П-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), «Склад» (6.9), «Магазины» (4.4) – не подлежат установлению.

Таким образом в результате перераспределения происходит изменение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 с увеличением площади за счет присоединяемой части земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1086 занятой объектом недвижимости **с кадастровым номером 22:63:040506:272**, **находящимся в частной собственности**, не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	А4

Примечание:

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

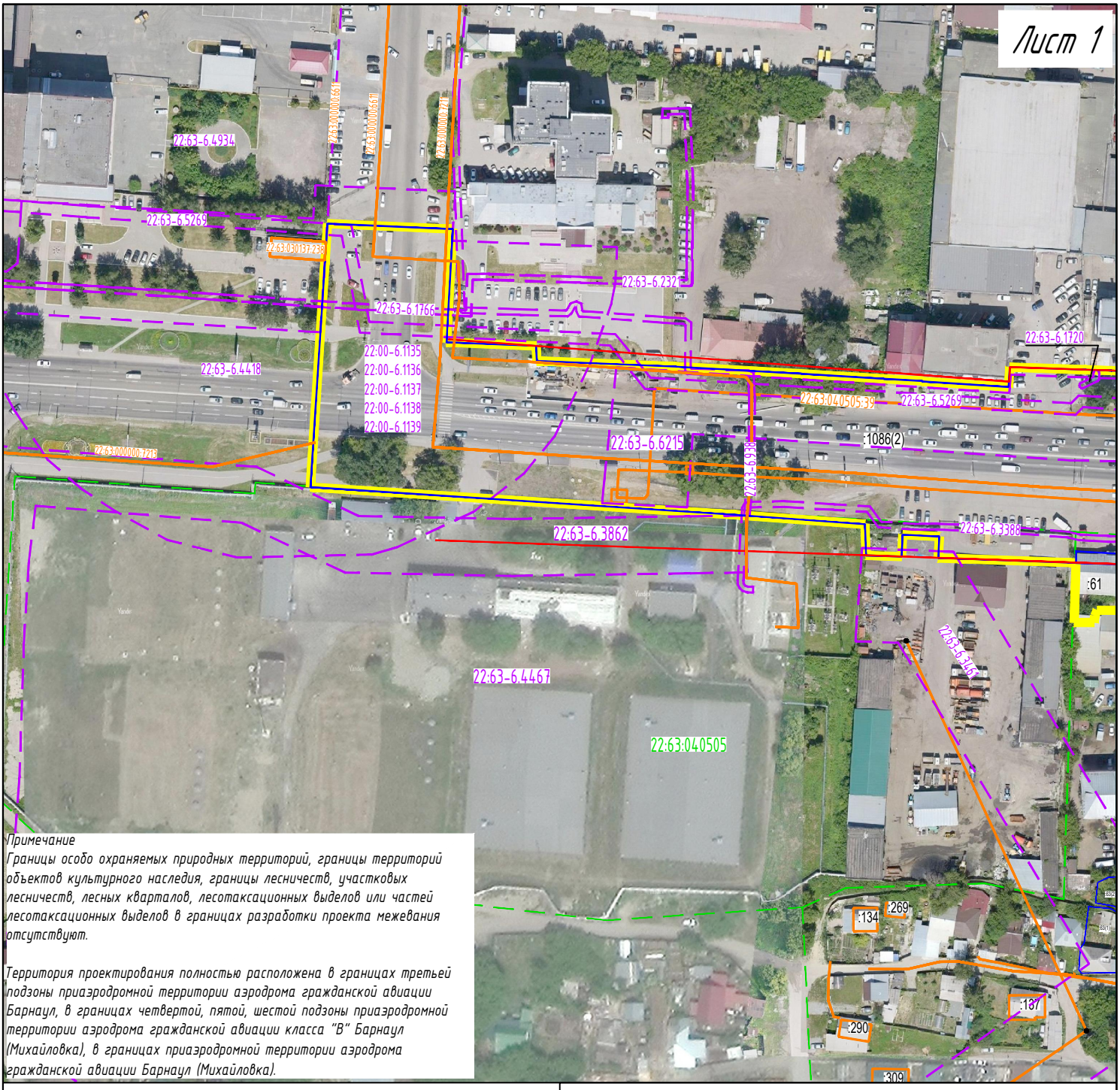
5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела

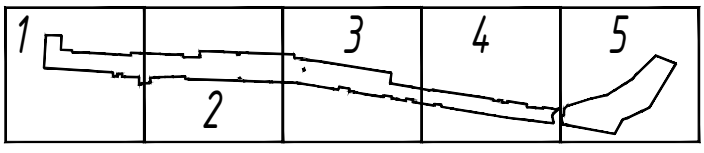


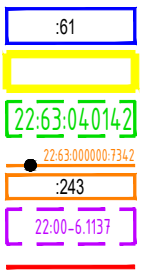
Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул, в границах четвертой, пятой, шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Условные обозначения:

-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект

-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

-существующие "красные линии"

						Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский , 83а/1	
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*N док.*	*Подпись*	*Дата*		
Разраб.		*Кириченко М.Н.*			*01.2026*	*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*	*Стадия* / *Лист* / *Листов*: *дпт* / 1 / 5
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории *Масштаб 1:2000*	*ИП КИРИЧЕНКО М.Н.*

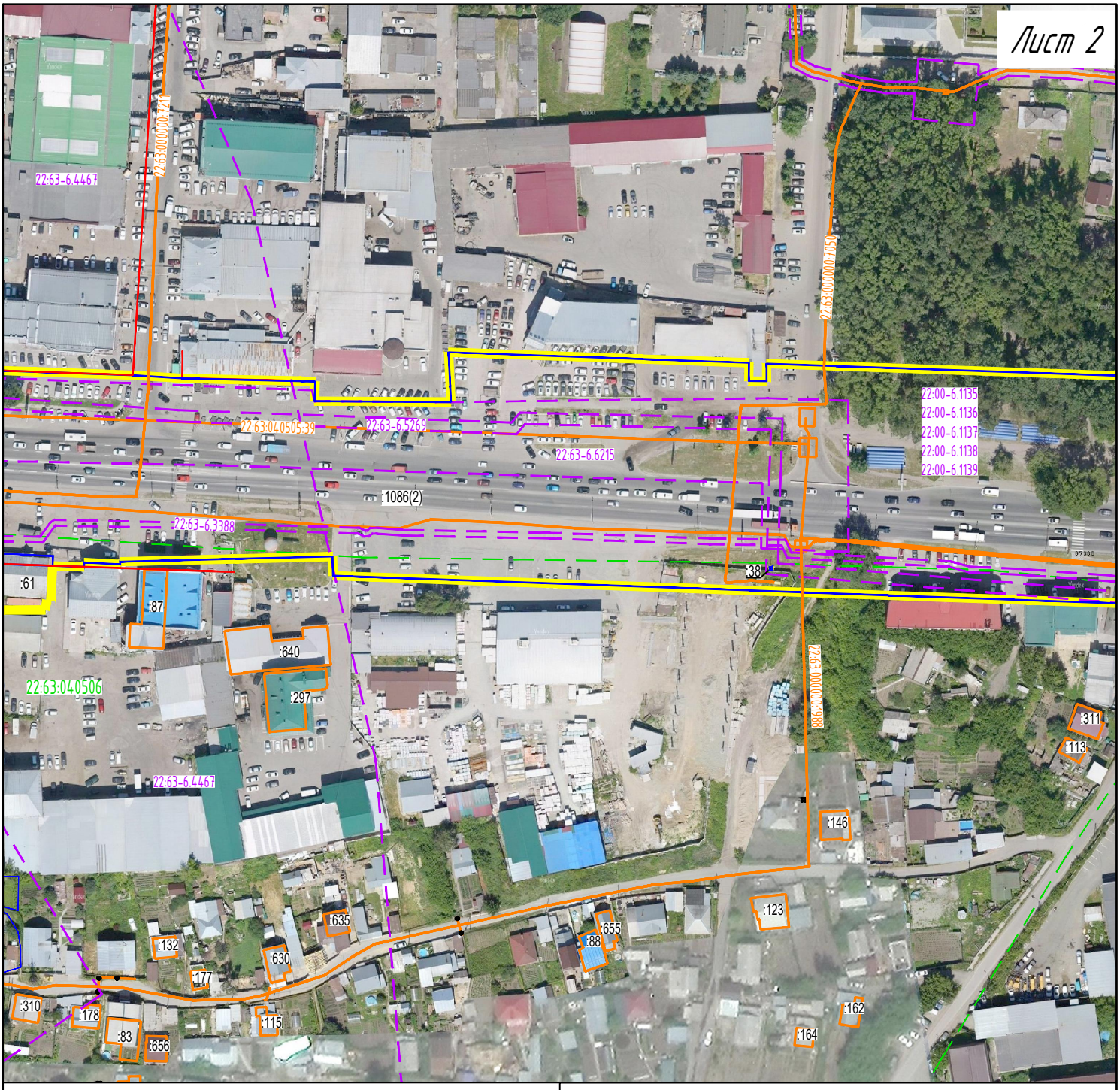
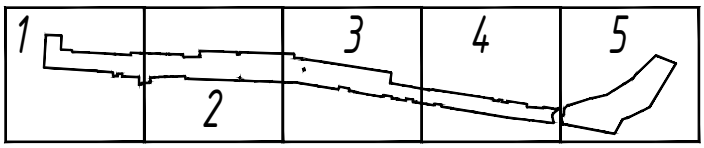


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



:61

22:63:040142

22:63:000000:7342

:243

22:00-6.1137

Условные обозначения:
-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
-существующие "красные линии"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский , 83а/1		
Разраб.		Кириченко М.Н.			01.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							дпт	2	5
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

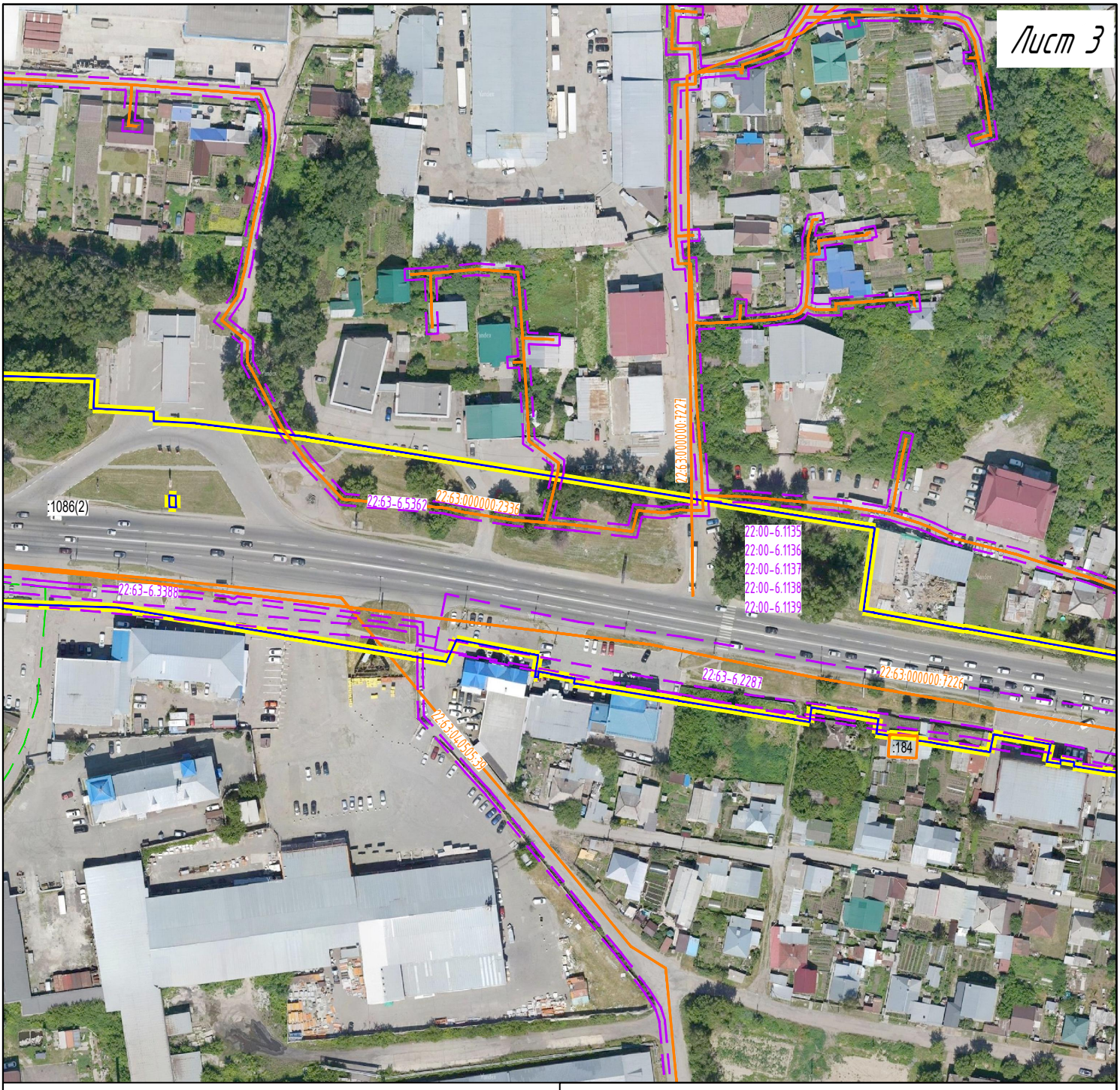
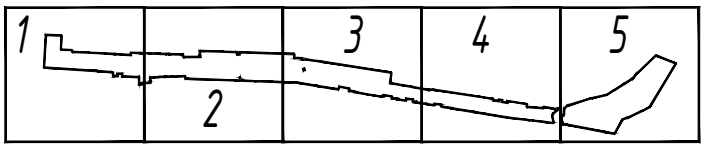


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



:61

22:63:040142

22:63:000000:7342

:243

22:00-6.1137

Условные обозначения:
-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
-существующие "красные линии"

						Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский , 83а/1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Кириченко М.Н.			01.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов: 5
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

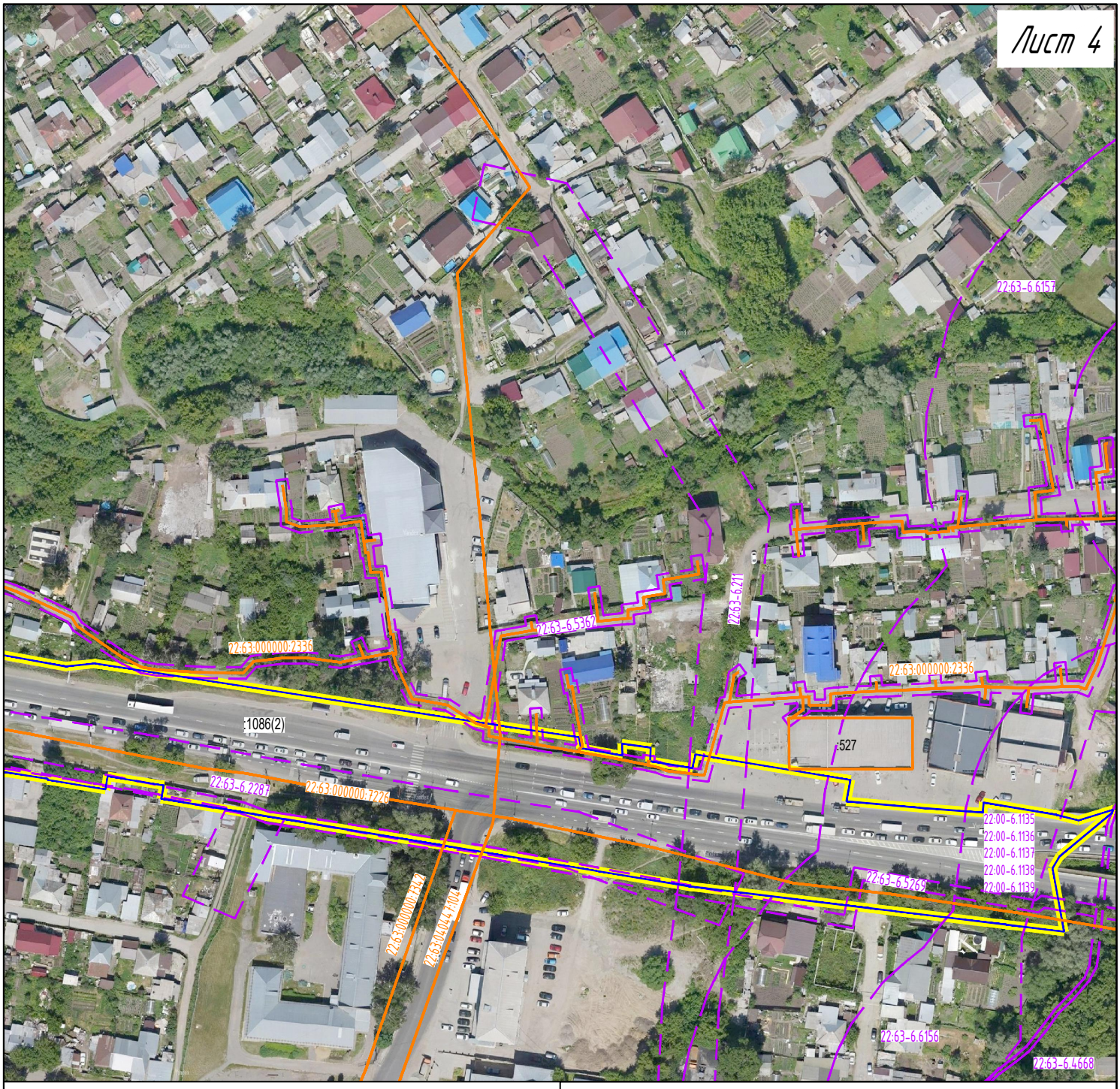
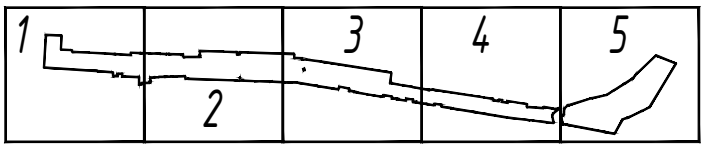


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





Условные обозначения:
-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
-существующие "красные линии"

						Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский , 83а/1
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Кириченко М.Н.			01.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

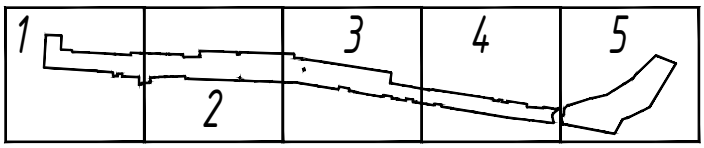
Стадия	Лист	Листов
дпт	4	5

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:2000

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



:61

22:63:040142

22:63:000000:7342

:243

22:00-6.1137

Условные обозначения:
-обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
-граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

-существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
-существующие "красные линии"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский , 83а/1		
Разраб.		Кириченко М.Н.			01.2026	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	5
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000	ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 08.12.2025 № 1967.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2025 № 1967

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 83а/1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление Леонтьева А.Г. от 07.11.2025 №3078, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 83а/1 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления

принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.Г. Франк

Администрация города Барнаула
Для постановлений и распоряжений

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 08.12.2025 № 1967

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания

территория в отношении земельного участка с кадастровым номером
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
22:63:040506:61 по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 83а/1
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Леонтьев Александр Геннадьевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Леонтьева Александра Геннадьевича
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ – город Барнаул Алтайского края
6.	Состав документации по планировке территории	Состав: – основная часть проекта межевания территории; – материалы по обоснованию проекта межевания территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, есть учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 22:63:040506:61. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1000 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №6321682179

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:040506:61

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	22:63:040506
Дата присвоения кадастрового номера	02.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, тракт Павловский, 83а/1
Площадь, м^2	534, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	2648447.76
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	22:63:040506:4
Виды разрешенного использования	Под существующую территорию
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Леонтьев Александр Геннадьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 27.10.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №6321682179

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:040506:61

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 27.10.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №6321682179

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:63:040506:61

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 22:63:040506:61-22/111/2022-7, 15.09.2022
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 03.03.2022 срок: на 49 (сорок девять) лет
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Леонтьев Александр Геннадьевич, 08.12.1977, СНИЛС 141-465-450 43, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 13, номер: 953266, выдан: Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Индустриальном районе г. Барнаула 21.01.2014
	Основание государственной регистрации	Договор перенайма выдан 13.09.2022 Договор аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена 5895-з выдан 25.02.2022

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 27.10.2025

Приложение 3. Выписка из ЕГРН на здание

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №6321680963

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:040506:272

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:63:040506
Дата присвоения кадастрового номера	21.08.2013
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 22:63:000000:0000:578/607/А+:++++/++, Организация, присвоившая номер: ФГУП_Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ_по Алтайскому краю, Дата присвоения: 29.12.2004
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, д. 83а/1
Площадь, м^2	487.5
Назначение	Нежилое
Наименование	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей	2
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	2000
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	14945194.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	22:63:040506:60
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 27.10.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление №6321680963

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:040506:272

Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Леонтьев Александр Геннадьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 27.10.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №6321680963

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:040506:272

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Леонтьев Александр Геннадьевич, 08.12.1977, СНИЛС 141-465-450 43, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 13, номер: 953266, выдан: Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Индустриальном районе г. Барнаула 21.01.2014
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 22:63:040506:272-22/111/2022-2, 14.09.2022
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 13.09.2022
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителенс с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителенс с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 27.10.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №6321680963

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:040506:272

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Карасев Николай Андреевич, 28.08.1948
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 22-01/63-211/2004-405, 29.12.2004
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	14.09.2022, 22:63:040506:272-22/111/2022-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

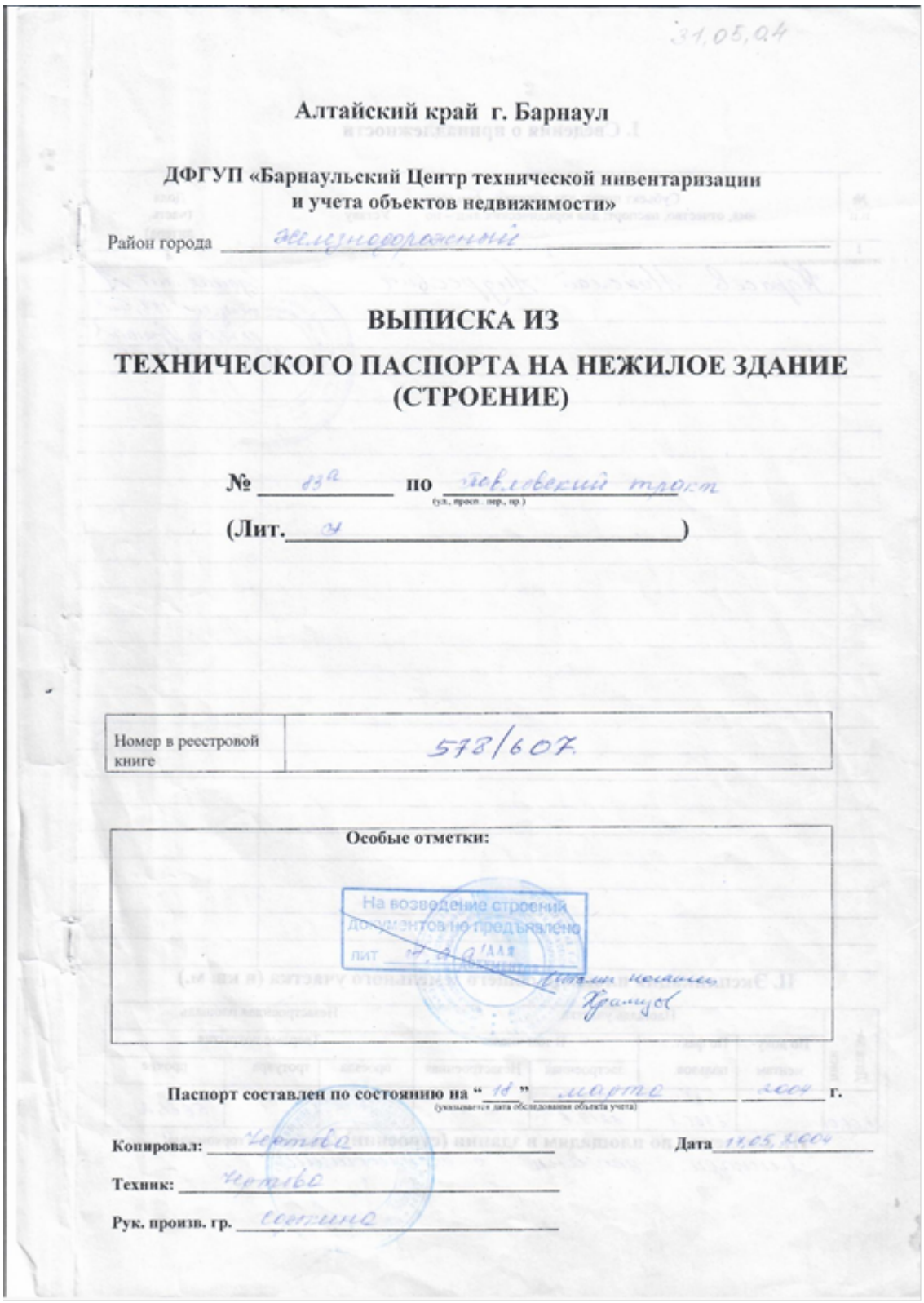
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителенс с 02.07.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителенс с 12.03.2025 по 05.06.2026

Данные актуальны на 27.10.2025

Приложение 4. Выписка из технического паспорта



31.05.04

Алтайский край г. Барнаул

ДФГУП «Барнаульский Центр технической инвентаризации и учета объектов недвижимости»

Район города Железнодорожный

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ 83а по Павловский тракт
(ул., просп., пер., пр.)

(Лит. А)

Номер в реестровой книге	578/607

Особые отметки:

На возведение строений документов не предъявлено

Паспорт составлен по состоянию на "18" марта 2004 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Копировал: Чертова Дата 11.05.2004

Техник: Чертова

Рук. произв. гр. Сергеева

I. Сведения о принадлежности

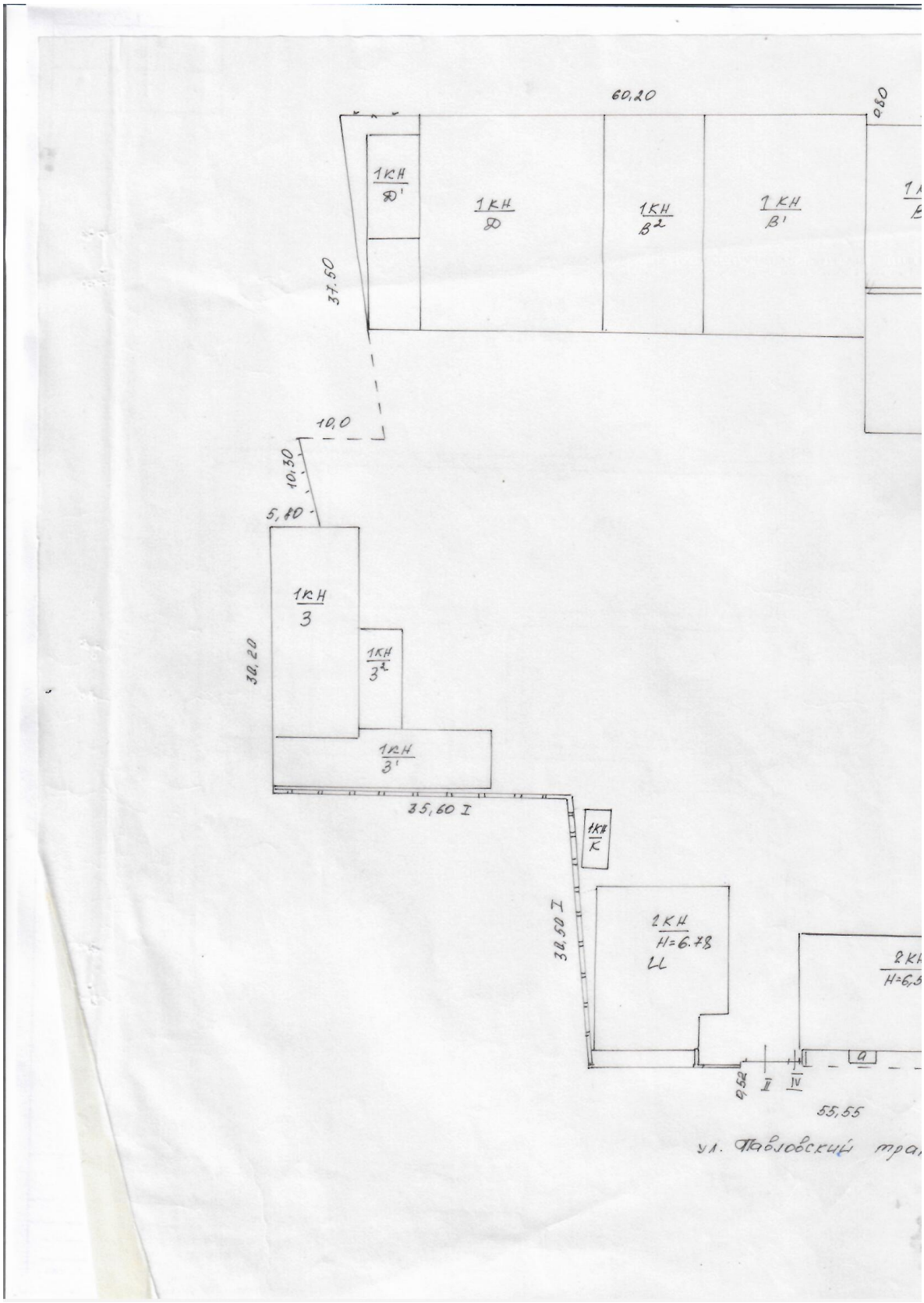
№ п.п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Доля (часть, литера)
1	2	4
	Карасев Николай Андреевич	Здание лит А общ. пл. 487,5 кв 21.12.04. Крамор

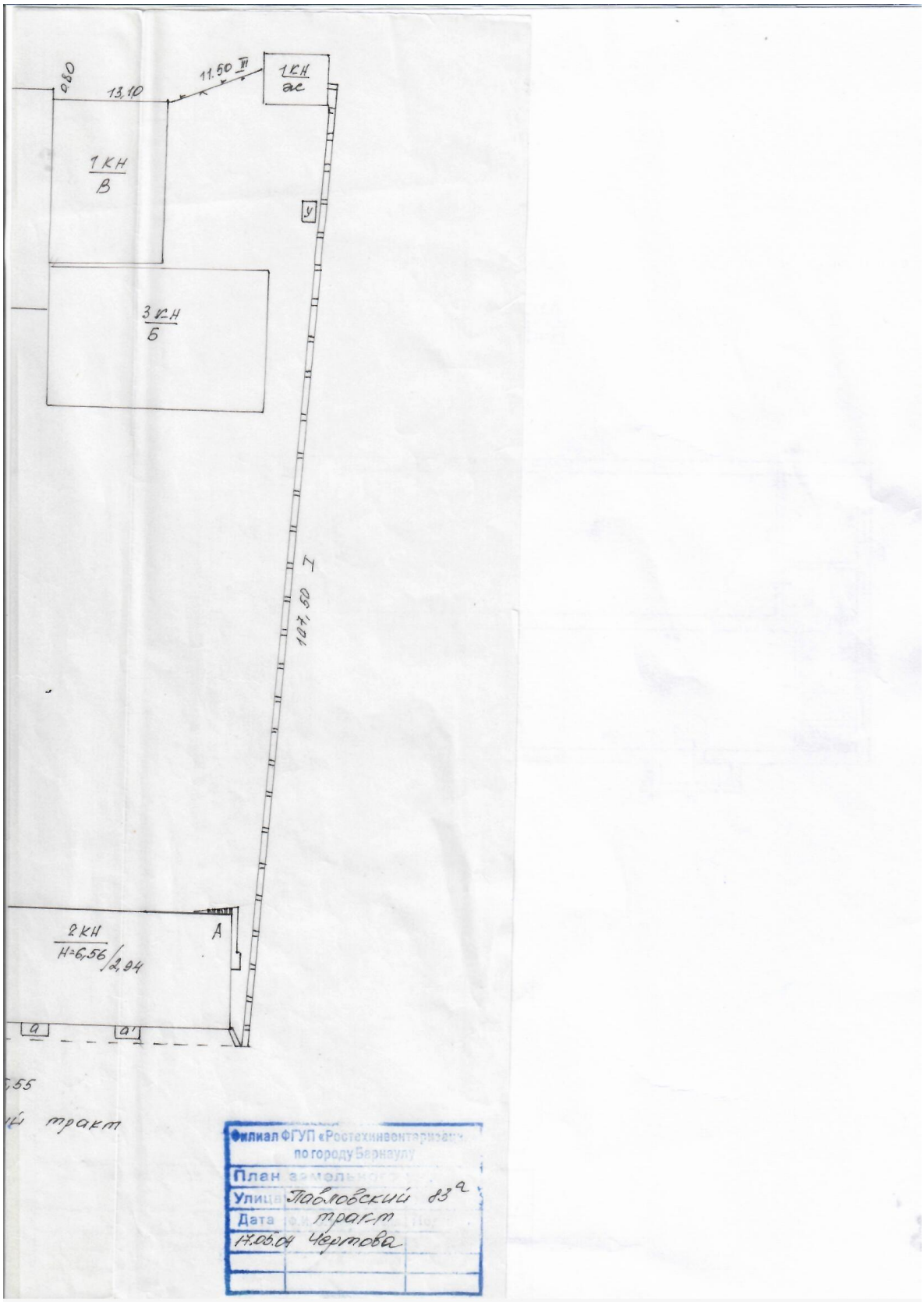
II. Экспликация площади общего земельного участка (в кв. м.)

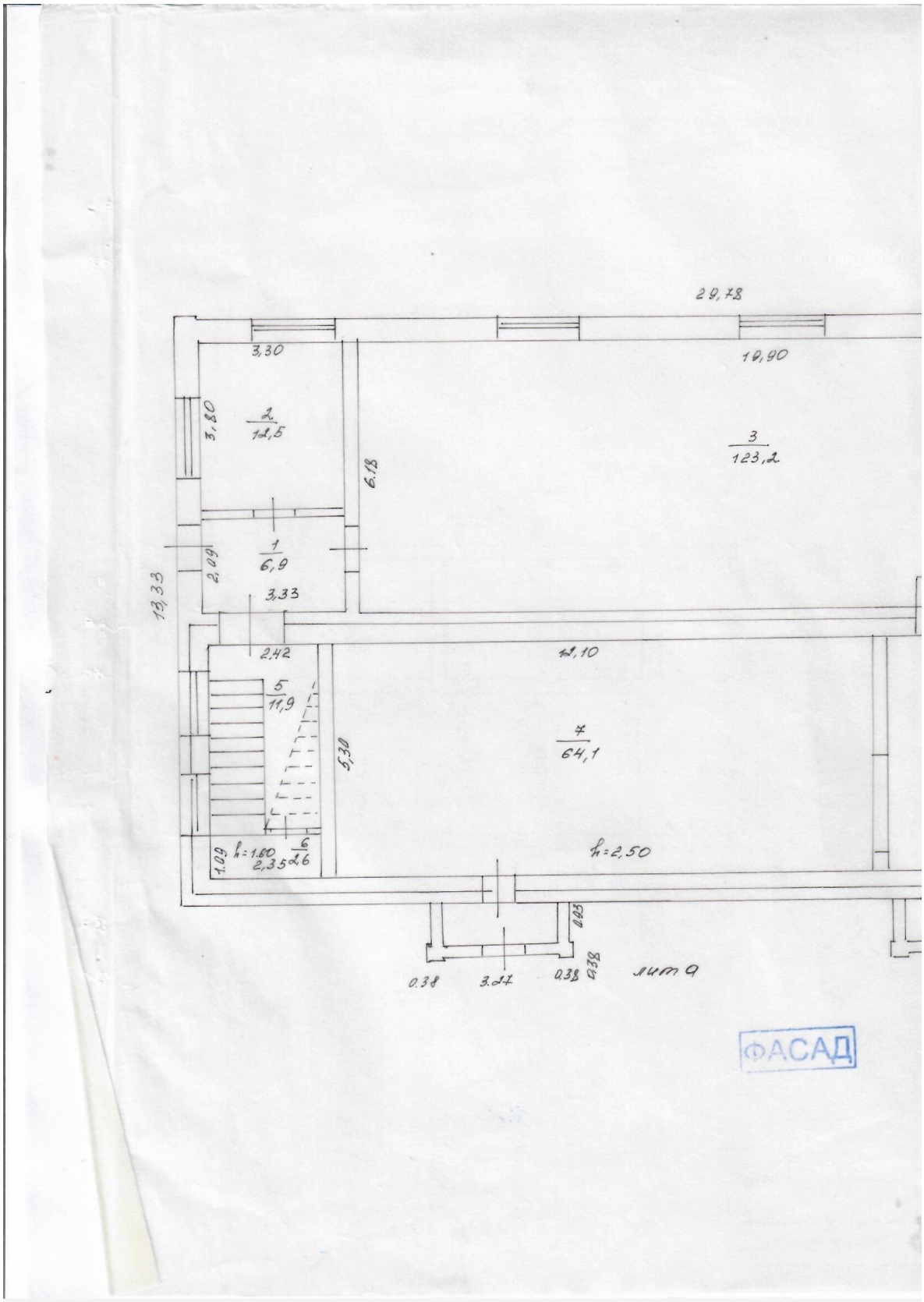
Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь		
	По документам	По факт. пользов.	В том числе		Твердые покрытия		
			застроенная	Незастроенная	проезда	тротуара	прочие
24.06.01		лит А 8900,8	404,7 3219,6				5681,2

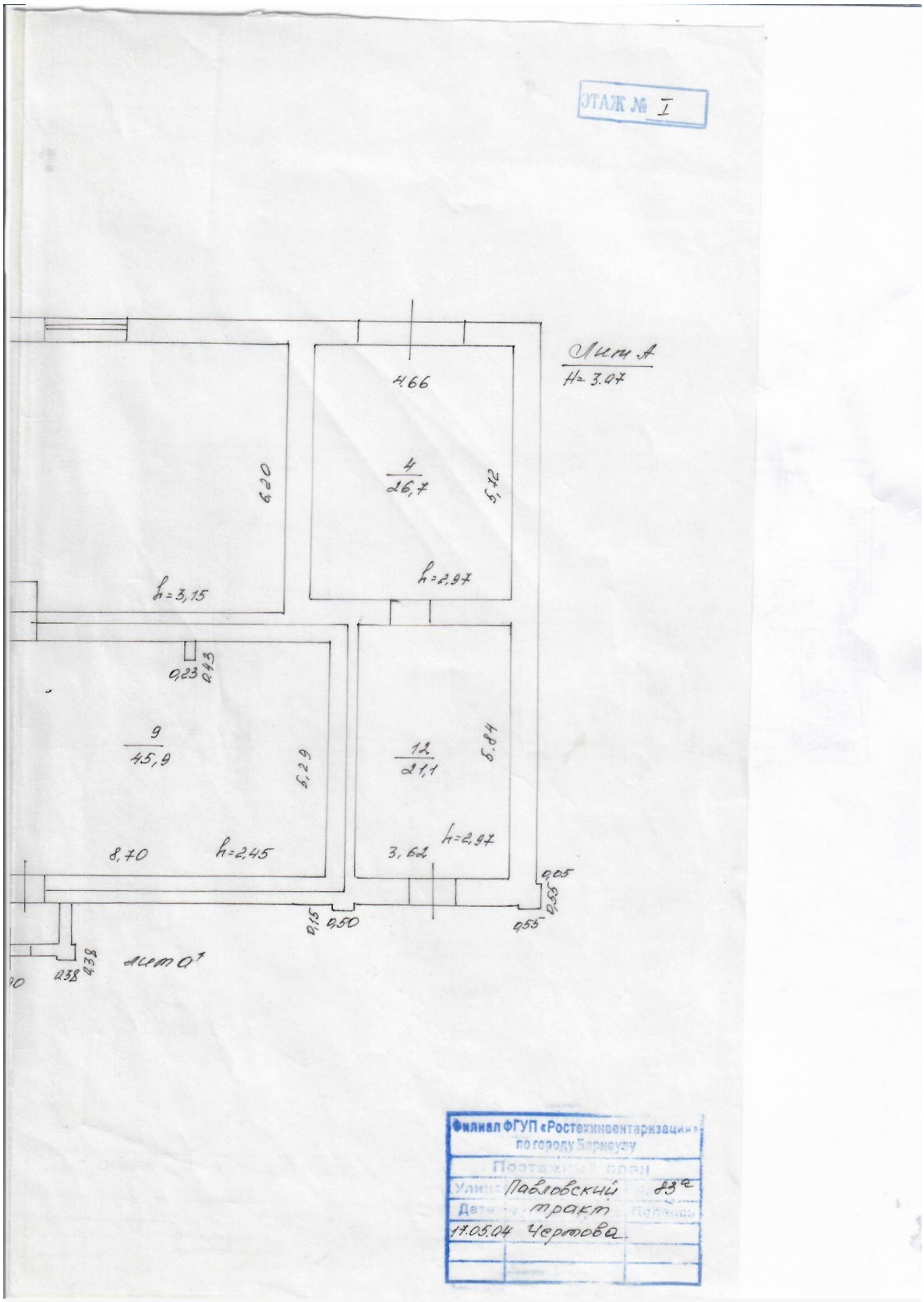
III. Сведения по площадям в здании (строении) /сведения для горкомзема/

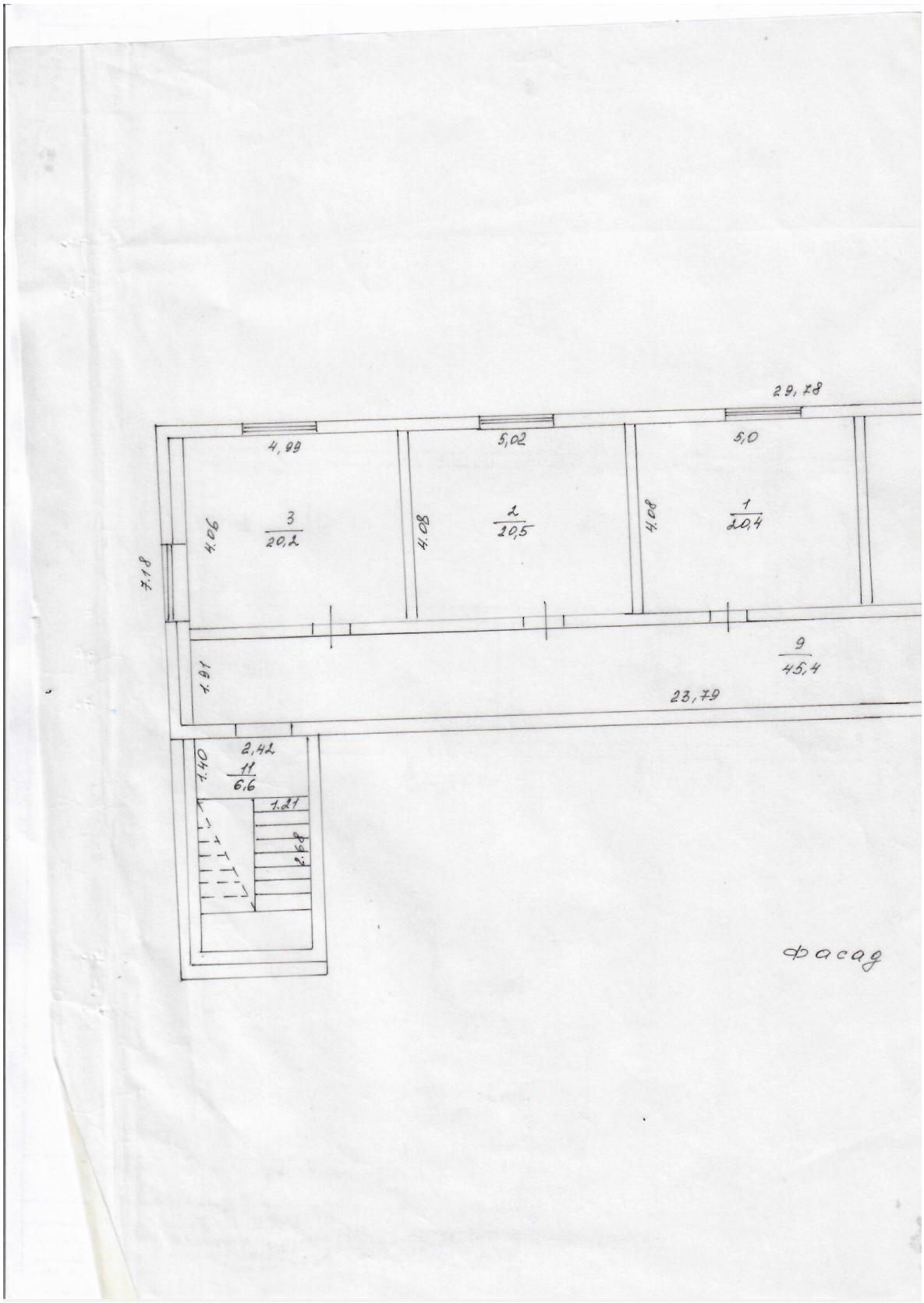
Площади указаны в экспликации

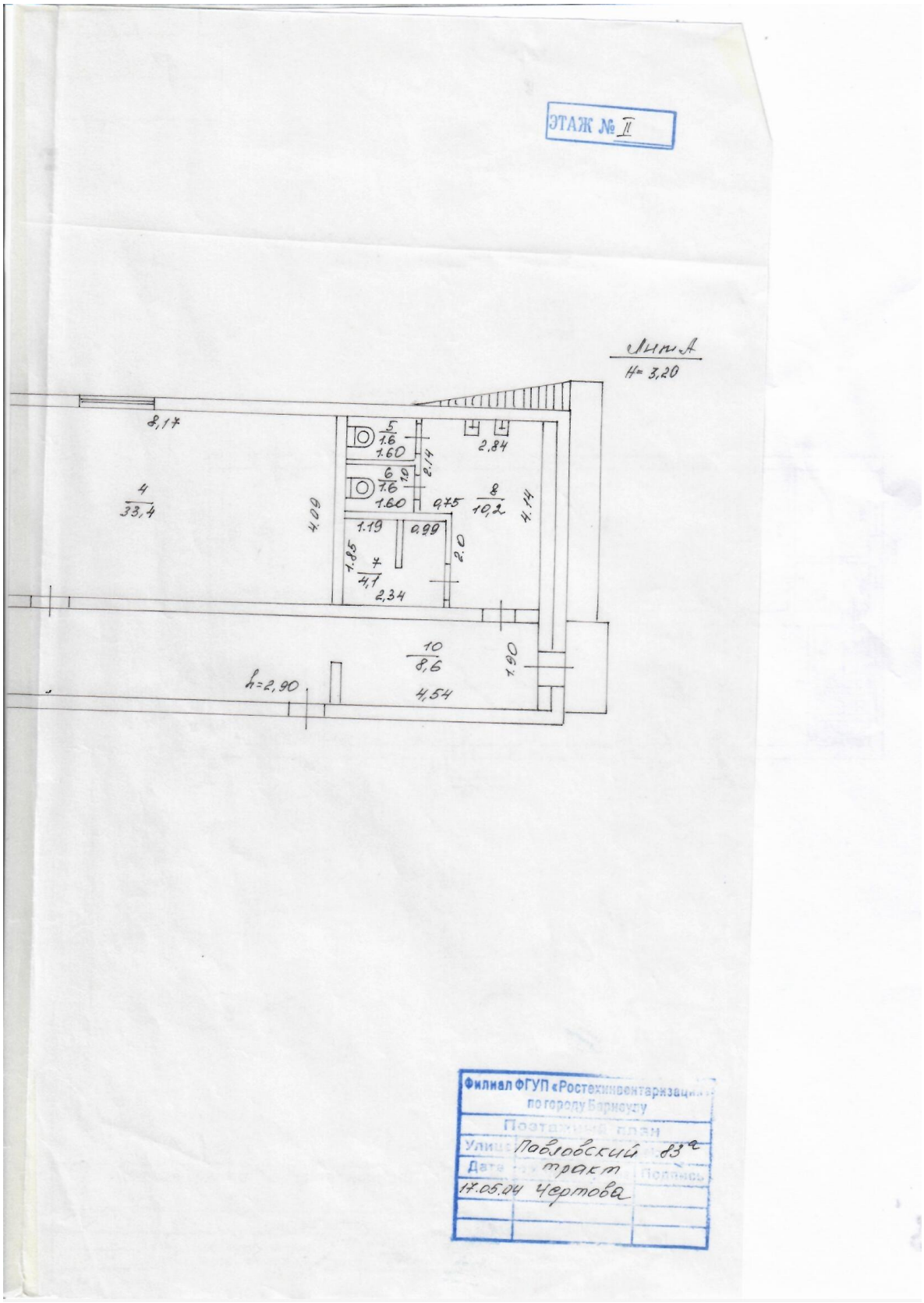

60,20
0,80
1 КН Д1
1 КН Д
1 КН В2
1 КН В1
37,50
10,0
10,30
5,40
1 КН 3
1 КН 3²
1 КН 3¹
30,20
35,60 I
1 КН К
2 КН Н=6,78 Л
38,50 I
2 КН Н=6,5
0,52
I
IV
55,55
ул. Павловский тра

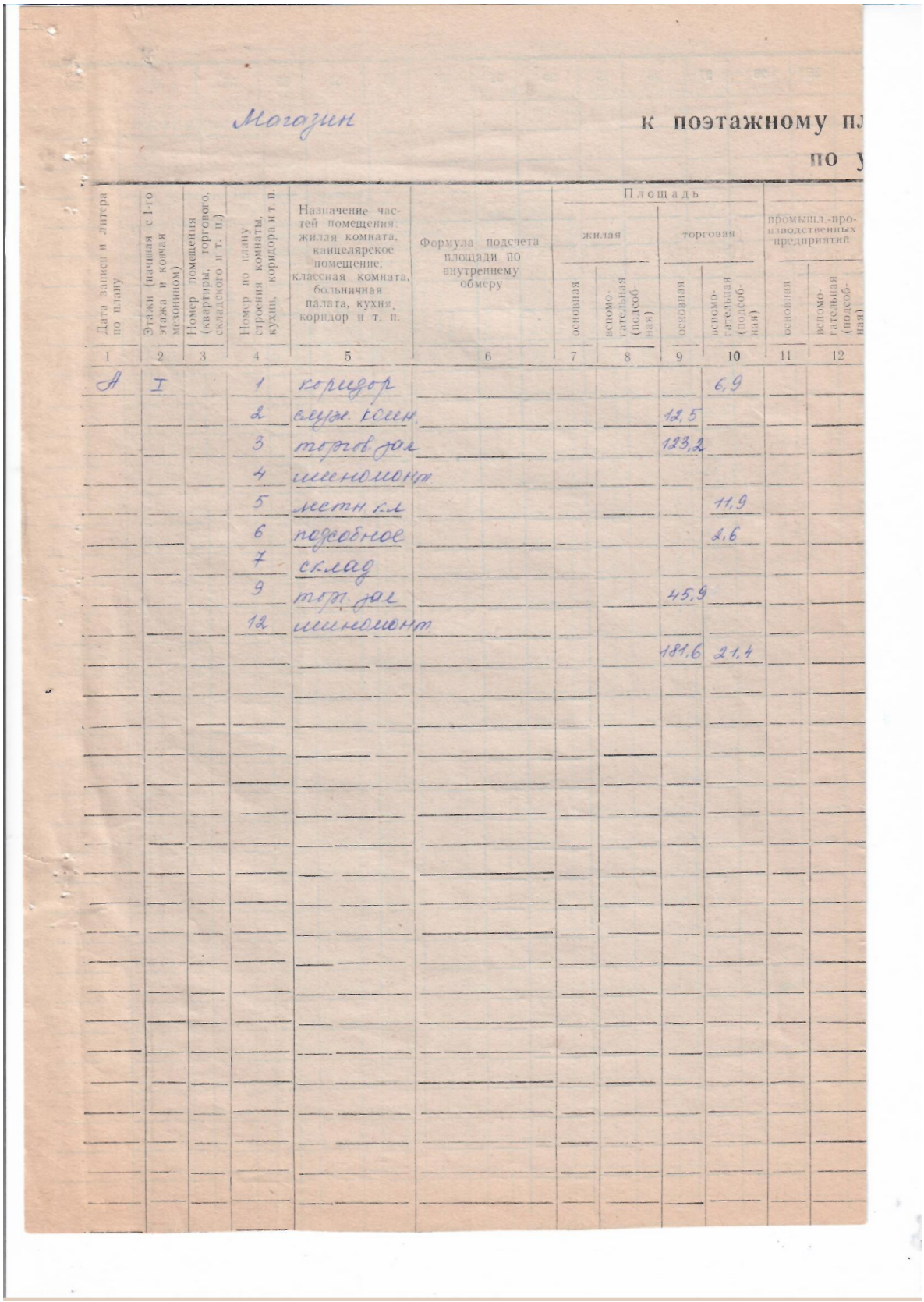

0,80
13,10
11,50
1 КН
ас
1 КН
В
3 КН
Б
2 КН
Н=6,56
2,04
А
а
а1
тракт
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по городу Барнаулу
План
Улица Павловский 83а
Дата тракт
17.05.04 Чертова


29,78
3,30
10,90
3,80
2
12,5
3
123,2
6,18
1
6,9
2,09
3,33
13,33
2,42
12,10
5
11,9
7
64,1
5,30
h=2,50
1,09
h=1,80
2,35
6
2,6
0,38
3,27
0,38
0,25
0,38
ФАСАД


ЭТАЖ № I
Лит А
H= 3.07
4.66
4
16,7
5,72
6,20
h=3,15
h=2,97
0,23
0,43
9
45,9
5,29
12
21,1
5,04
8,70
h=2,45
3,62
h=2,97
0,05
0,55
0,15
0,50
0,55
0,38
0,38
лит А1
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по городу Барнаулу
Поэтажный план
Улица Павловский тракт 83а
Дата 17.05.04 Чертова


29,78
4,99
5,02
5,0
3
20,2
2
20,5
1
20,4
4.06
4.08
4.08
7.18
9
45,4
1.01
23,79
2,42
11
6,6
1.40
1.27
1.68
фасад


ЭТАЖ № II
Лит А
H= 3,20
8,17
4
33,4
4,09
5
1,6
1,60
6
1,6
1,60
1,0
2,14
2,84
0,75
8
10,2
4,14
1,19
0,99
2,0
1,85
7
4,1
2,34
10
8,6
1,90
h=2,90
4,54
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация
по городу Барнаулу
Поэтажный план
Улица Павловский тракт 83а
Дата 17.05.04 Чертова
Подпись

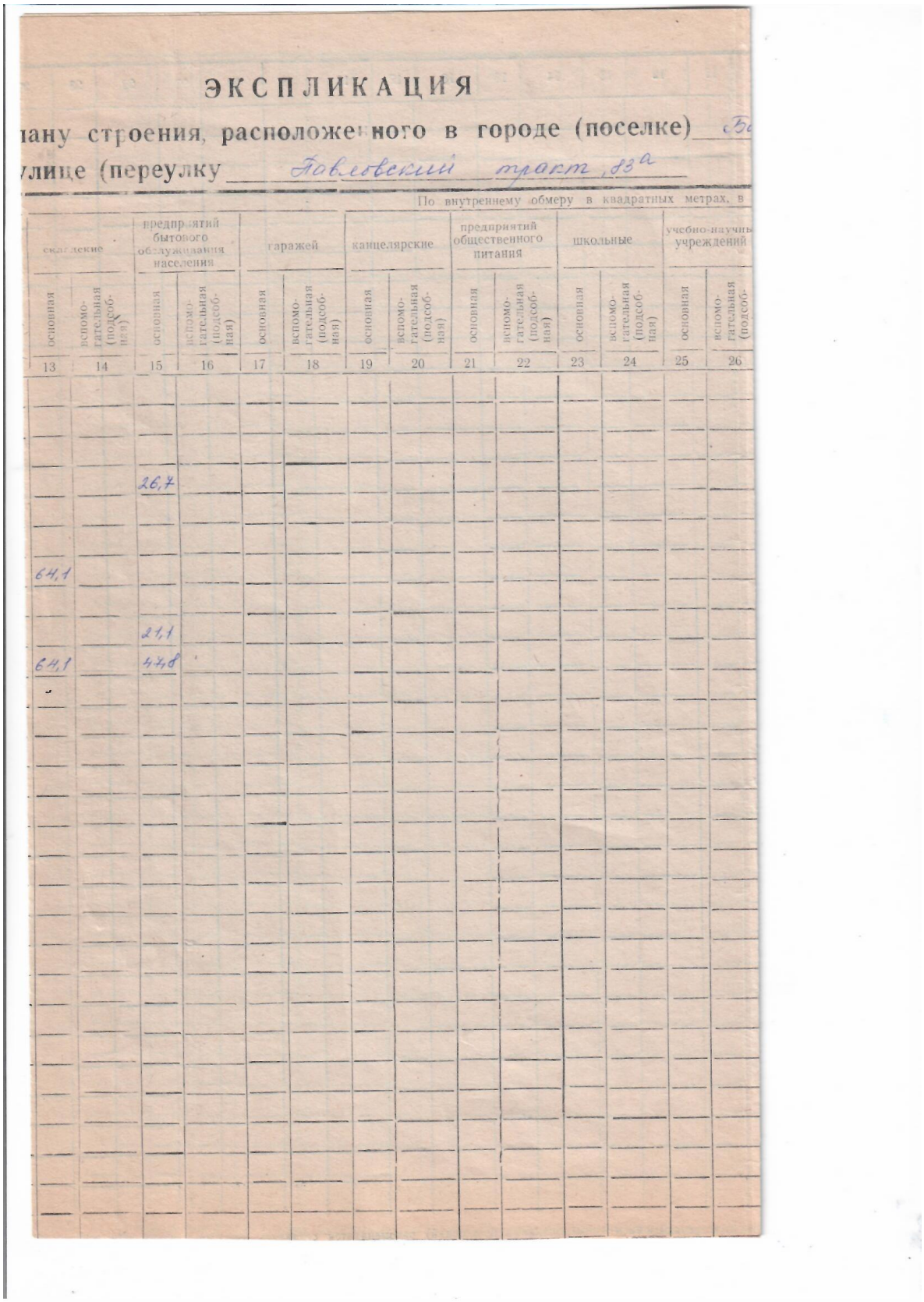


Магазин

к поэтажному пл

по у

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь: жилая: основная	Площадь: жилая: вспомогательная (подсобная)	Площадь: торговая: основная	Площадь: торговая: вспомогательная (подсобная)	Площадь: промышл.-производственных предприятий: основная	Площадь: промышл.-производственных предприятий: вспомогательная (подсобная)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I		1	коридор					6,9		
			2	служ. комн				12,5			
			3	торг. зал				123,2			
			4	санузел							
			5	местн. з-л					11,9		
			6	подсобное					2,6		
			7	склад							
			9	торг. зал				45,9			
			12	санузел							
								181,6	21,4		



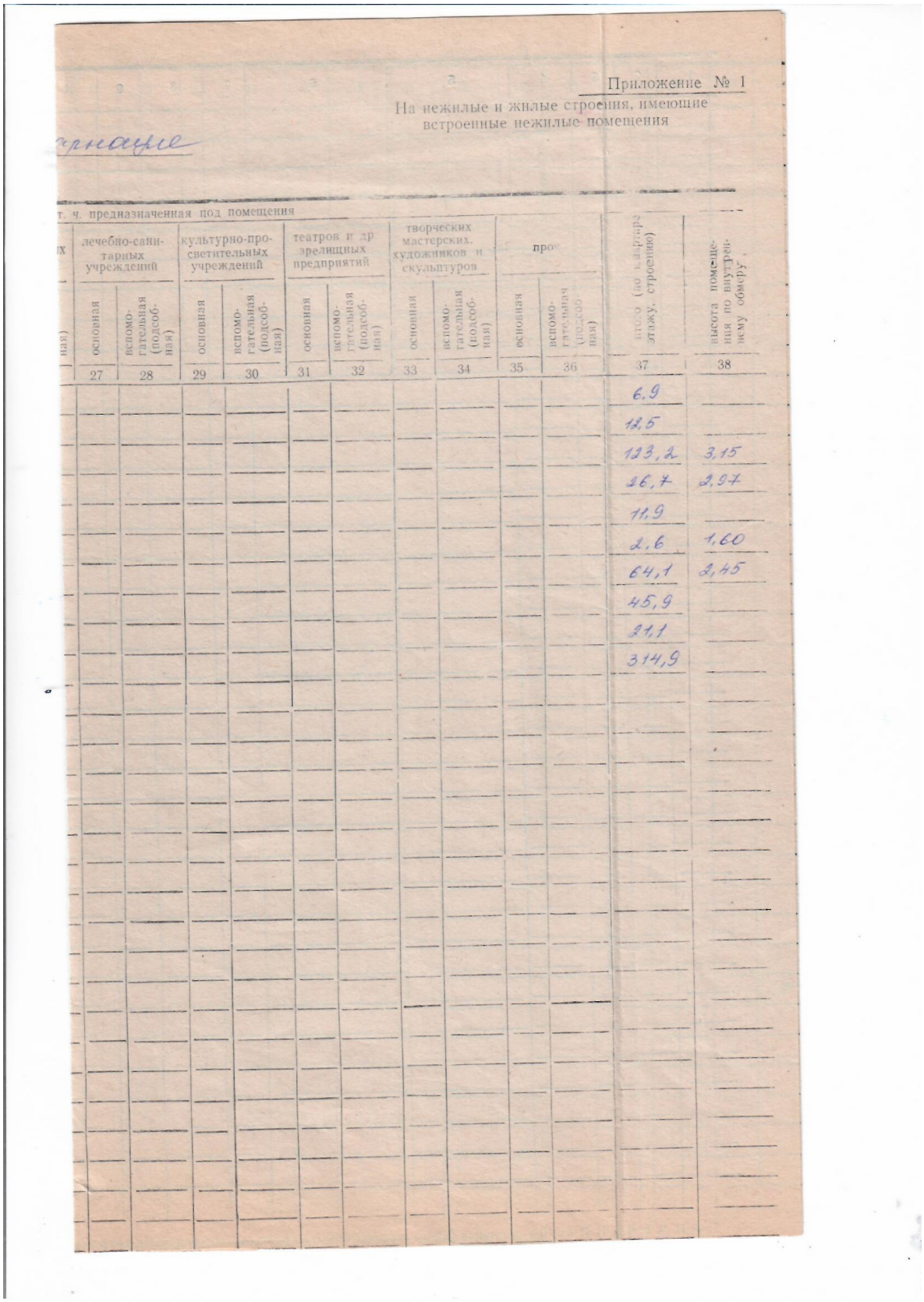
ЭКСПЛИКАЦИЯ

плану строения, расположенного в городе (поселке) Б

улице (переулку Павловский тракт, 83а

По внутреннему обмеру в квадратных метрах, в

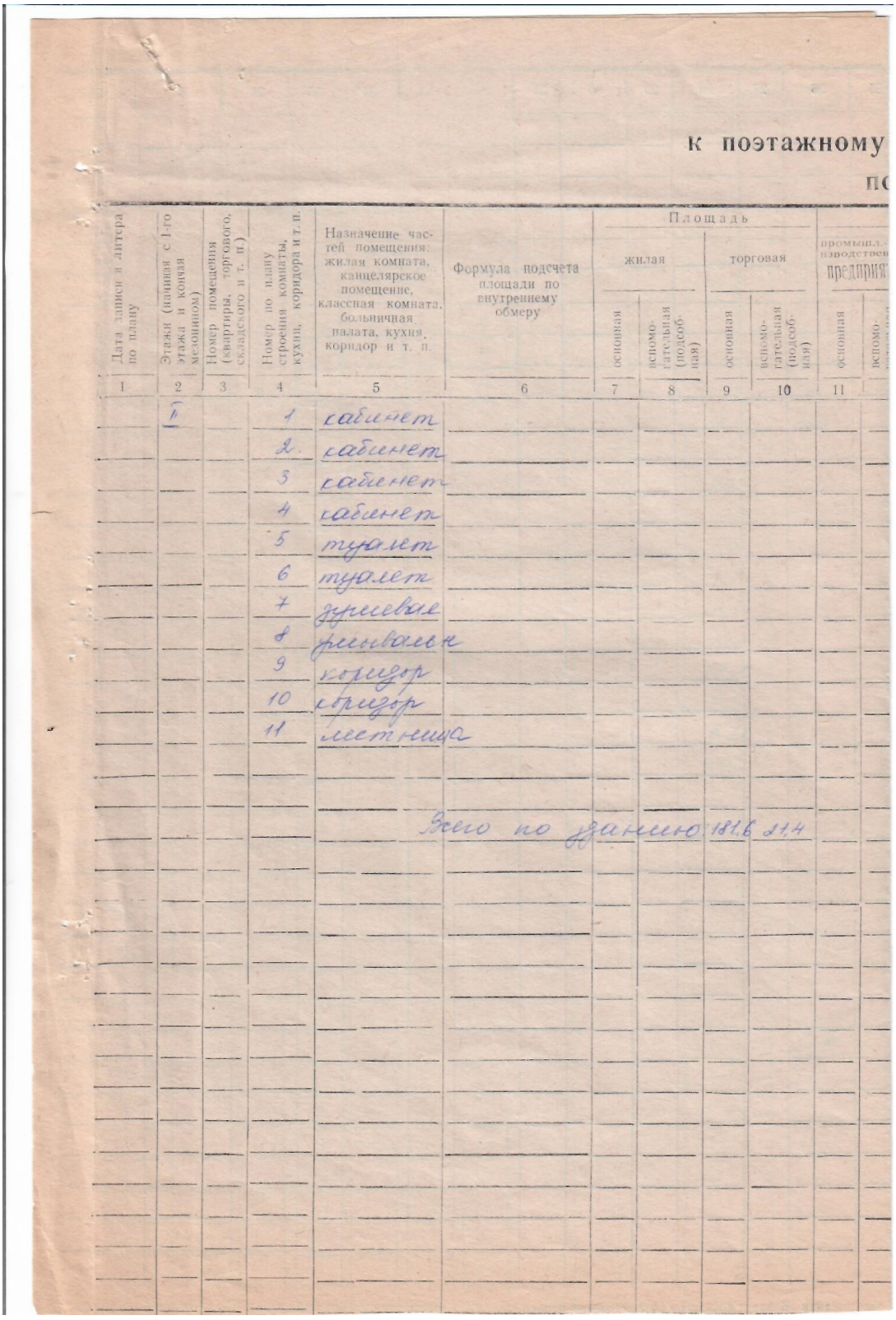
складские		предприятий бытового обслуживания населения		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений	
основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		26,7											
64,1													
		21,1											
64,1		47,8											



Приложение № 1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

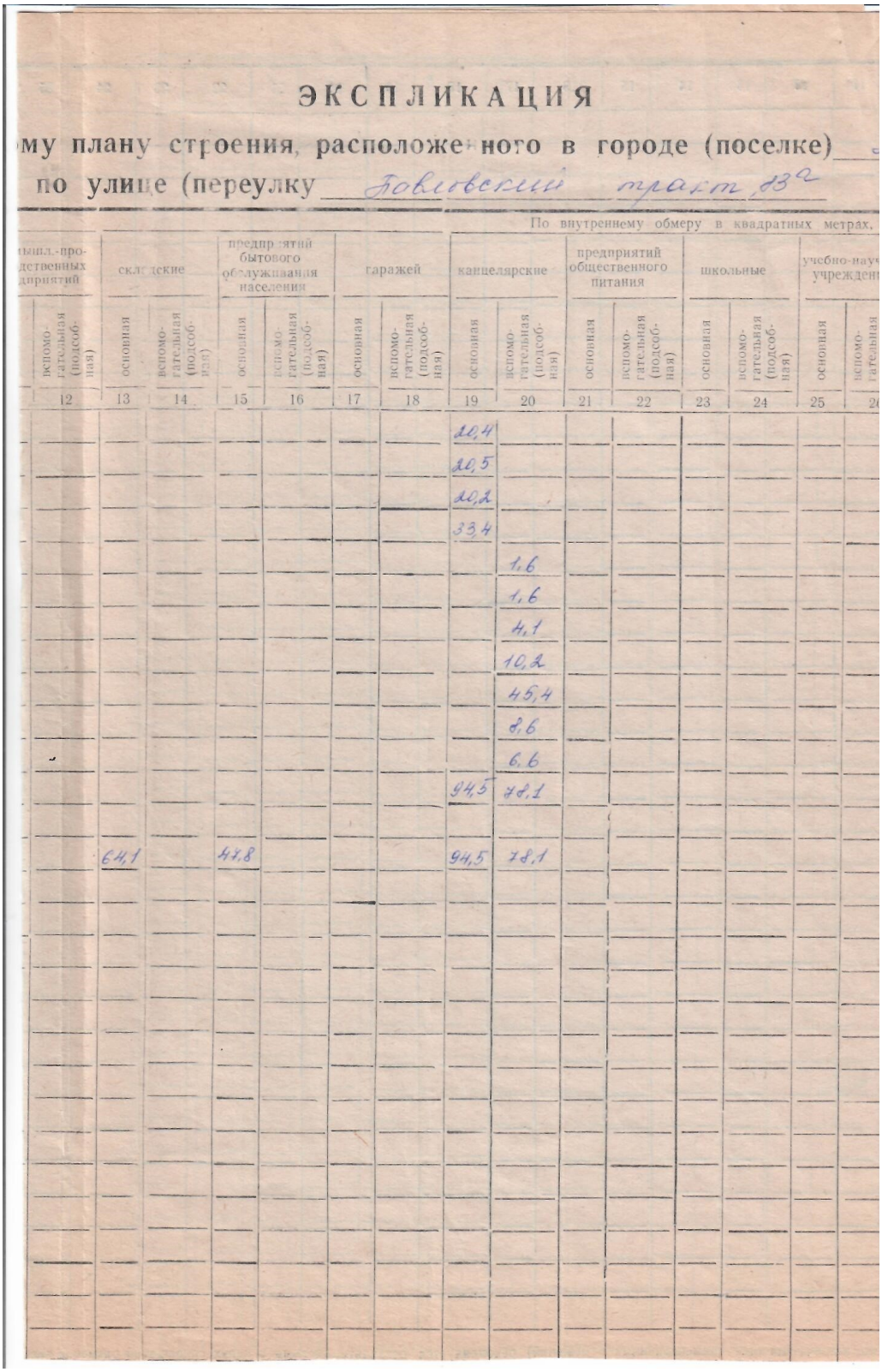
т. ч. предназначенная под помещения												
лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и др зрелищных предприятий		творческих мастерских, художников и скульптуров		прочая		итого (по квартира этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)		
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
										6,9	
										12,5	
										123,2	3,15
										26,7	2,97
										11,9	
										2,6	1,60
										64,1	2,45
										45,9	
										21,1	
										314,9	



к поэтажному

по

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и конца мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь: жилая — основная	Площадь: жилая — вспомогательная (подсобная)	Площадь: торговая — основная	Площадь: торговая — вспомогательная (подсобная)	промышл.-производствен. предприят. — основная	промышл.-производствен. предприят. — вспомо-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1		1	кабинет							
			2	кабинет							
			3	кабинет							
			4	кабинет							
			5	туалет							
			6	туалет							
			7	душевая							
			8	умывальня							
			9	коридор							
			10	коридор							
			11	местница							
					Всего по данному			181,6	21,4		



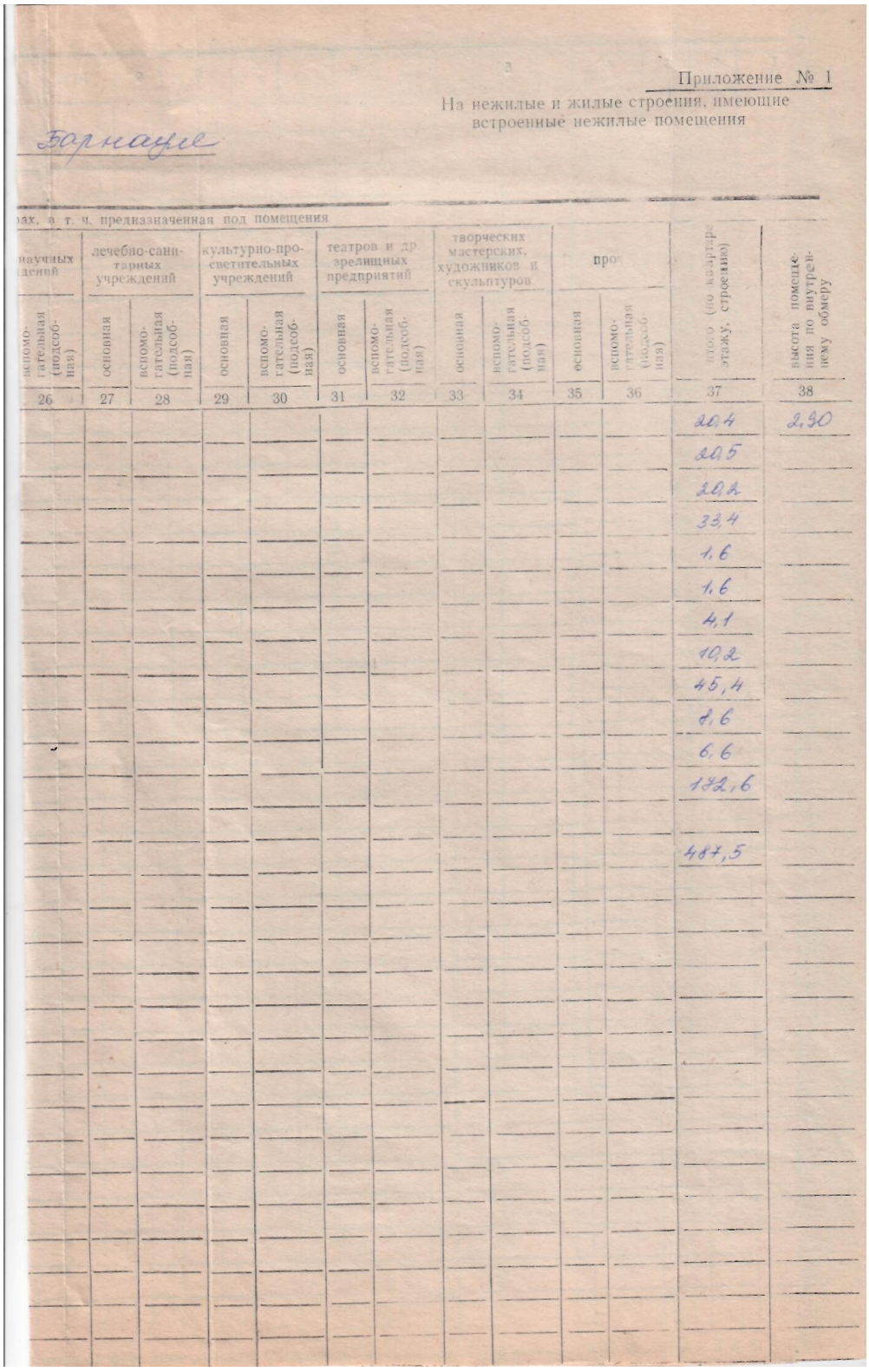
ЭКСПЛИКАЦИЯ

му плану строения, расположенного в городе (поселке)

по улице (переулку) Павловский тракт, 83а

По внутреннему обмеру в квадратных метрах,

промышл.-производственных предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания населения		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-науч учреждени	
	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомо-гательная
12		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
								20,4							
								20,5							
								20,2							
								33,4							
									1,6						
									1,6						
									4,1						
									10,2						
									45,4						
									8,6						
									6,6						
								94,5	78,1						
		64,1		47,8				94,5	78,1						



Приложение № 1

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Барнаул

ах, в т. ч. предназначенная под помещения

научных дений		лечебно-санитарных учреждений		культурно-просветительных учреждений		театров и др. зрелищных предприятий		творческих мастерских, художников и скульпторов		про		итого (по квартире этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
вспомогательная (подсобная)		основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)		
26		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
												20,4	2,90
												20,5	
												20,2	
												33,4	
												1,6	
												1,6	
												4,1	
												10,2	
												45,4	
												8,6	
												6,6	
												122,6	
												487,5	

IV. Сведения о недвижимом имуществе.

Литер	Площадь, кв.м.	Год постройки	% износа
А	397,0	2000	5
а	4,0	2000	0
а1	3,7	2000	0

К сведению собственников, владельцев, пользователей.

1. Выписка из тех. паспорта на нежилое здание (строение) отражает техническую характеристику нежилое здание (строение), номер в реестровой книге, а также собственников, владельцев, пользователей.

2. Переоформление выписки из тех. паспорта на нежилое здание (строение) осуществляется в связи: с изменением собственника, владельца, пользователя; с перепланировкой или переоборудованием, разрешенными администрацией района; самовольно возведенными постройками на земельном участке (ст.222 ГК РФ)

3. Для оформления прав и сделок бюро технической инвентаризации выдает собственникам, владельцам, пользователям недвижимое имущество справки.

4. Выдаче справок предшествует обследование в натуре отчуждаемого недвижимого имущества с целью уточнения фактического состава, состояния и стоимости.

5. Услуги по оформлению выписок тех. паспортов оплачиваются собственником, владельцем, пользователем недвижимого имущества.

6. Собственники, владельцы, пользователи обязаны осуществлять градостроительную деятельность, проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом РФ № 73 от 07.05.1998г. (ст. 3, ст. 20)

Перечень прилагаемых документов:

NN П.п.	Наименование документа	Количество листов
1	Выписка из тех. паспорта	2
2	Копия земельного участка	1
3	Копия подосного плана	2