

*ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПОСЕЛКА
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЕЛОК ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, УЛИЦА ОКОЛИЦА, 12, 14*

13.26.108–ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

*Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания
поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края,
в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок
Центральный, улица Околица, 12, 14*

Основная часть проекта межевания территории

13.26.108-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		13.26.108-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
Оглавление.....	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.....	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	11
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	12

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 25.05.2026 № 653.

Заказчики работ физические лица, правообладатели земельных участков, расположенных по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14.

В соответствии со статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Изменения вносятся в проект межевания территории в отношении земельных участков по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный,

улица Околица, 12, 14, остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

Целью внесения изменений в проект межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 22:61:050401:10 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 12 и с кадастровым номером 22:61:050401:11 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом вносятся изменения в «Проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края», утвержденного постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050401:10 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 12 и земельного участка с кадастровым номером 22:61:050401:11 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 14. Иные показатели, определенные ранее утвержденным проектом, остаются неизменными.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в Таблице 1.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемых земельных участков приведены в Таблице 2.

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п.	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:050401:11, площадью 1372 кв.м. и земель,	2024

		Центральный, ул. Околица, з/у 14			государственная собственность на которые не разграничена, площадь 652 кв.м.	
2	:392	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:0504:01:10, площадь 1251 кв.м. и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадь 556 кв.м.	1807

Таблица 2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка: 391

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	586598,43	2375875,21
2	586550,80	2375905,42
3	586531,58	2375875,53
4	586545,51	2375866,48
5	586564,44	2375854,49
6	586568,85	2375851,30
7	586569,34	2375851,20
8	586579,47	2375844,84
1	586598,43	2375875,21

Обозначение образуемого земельного участка: 392

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
9	586615,05	2375901,83
10	586603,32	2375909,75
11	586570,13	2375932,09
12	586568,60	2375933,12
2	586550,80	2375905,42
1	586598,43	2375875,21
9	586615,05	2375901,83

Образуемые земельные участки имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Околица).

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц

(в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков принят как у исходных земельных участков.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края приведен в Таблице 3

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	585656,52	2374320,42
2	585706,82	2374377,13
3	586509,49	2375704,48
4	587002,68	2376480,28
5	587069	2376572,78
6	587093,15	2376613,78

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
7	587111,9	2376645,63
8	587143,21	2376717,26
9	587157,91	2376758,94
10	587191,23	2376815,52
11	587223,46	2376860,72
12	587503,14	2377256,32
13	587574,6	2377348,29
14	587646,97	2377437,95
15	587681,09	2377481,17
16	587717,32	2377507,82
17	587776,65	2377563,37
18	587849,75	2377630,38
19	587996,66	2377718,28
20	588006,47	2377723,89
21	589032,98	2378377,36
22	589298,14	2378547,6
23	589370,44	2378685,54
24	588845,82	2379065,87
25	588662,38	2379162,22
26	587625,03	2378522
27	587302	2378357,38
28	587149,23	2378277,66
29	586992,56	2378191,31
30	586852,93	2378107,95
31	585966,71	2377605,04
32	585635,57	2377443,15
33	585433,59	2377312,17
34	585418,07	2377302,41
35	585386,62	2377279,91
36	585349,2	2377268,12
37	585153,33	2377170,47
38	585124,68	2377154,43
39	584923,39	2377055,41
40	584757,12	2376976,16
41	584652,69	2376913,55
42	584519,9	2376827,34
43	584389,46	2376773,83
44	584463,37	2376193,8
45	584352,88	2376185,32
46	584379,5	2375571,68
47	584711,54	2375573,33
48	584710,6	2375556,24
49	584722,82	2375473,86
50	584724,59	2375406,45
51	584752,11	2375122,26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
52	584775,34	2375095,31
53	584719,71	2375059,99
54	584753,62	2375009,22
55	584802,7	2374960,51
56	584858,45	2374983,52
57	584892,15	2374983,2
58	584925,36	2374959,92
59	584944,66	2374924,55
60	584960,94	2374893,39
61	584927,49	2374843,67
62	584576,83	2374513,91
63	584552,83	2374510,58
64	584440,23	2374395,79
65	584295,98	2374305,54
66	584122,16	2374269,17
67	583988,43	2374349,75
68	583808,7	2374253,33
69	583760,91	2374250,88
70	583713,58	2374201,59
71	583432,42	2374077,16
72	583417,83	2374052,32
73	582740,29	2373745,61
74	582730,3	2373683,75
75	582724,83	2373659,91
76	582712,75	2373591,97
77	582711,43	2373578,55
78	582680,76	2373569,08
79	582546,42	2373540,33
80	582511,44	2373558,4
81	582463,87	2373624,65
82	582162,31	2373464,56
83	583477,05	2370923,59
1	585656,52	2374320,42

Сведения о границах территории в отношении которой разработан настоящий проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	586615,05	2375901,83
2	586603,32	2375909,75
3	586570,13	2375932,09

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	586568,60	2375933,12
5	586550,80	2375905,42
6	586531,58	2375875,53
7	586545,51	2375866,48
8	586564,44	2375854,49
9	586568,85	2375851,30
10	586569,34	2375851,20
11	586579,47	2375844,84
12	586598,43	2375875,21
1	586615,05	2375901,83

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж межевания территории М 1:500	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

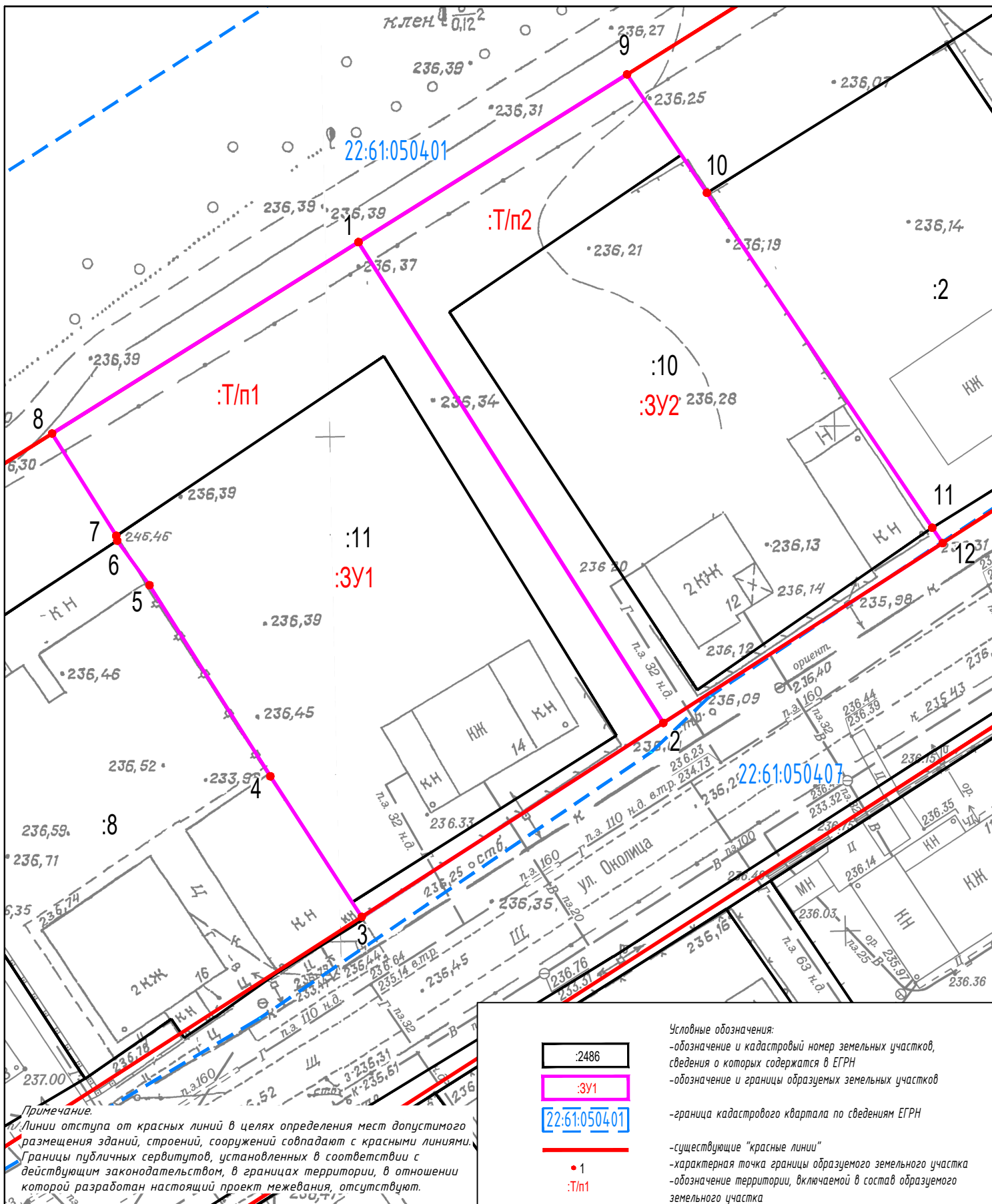
5) границы публичных сервитутов.

Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается образование территорий общего пользования и установление их границ.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кириченко М.Н.			07.2026
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500					
ИП КИРИЧЕНКО М.Н.					
Стадия		Лист		Листов	
дпт		1		1	

*Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания
поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края,
в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок
Центральный, улица Околица, 12, 14*

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

13.26.108-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер разде ла	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		13.26.108-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	16
Оглавление.....	17
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	18
1 Общие положения.....	18
2 Положение территории в планировочной структуре города	19
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	19
4 Обоснование принятых проектных решений.....	20
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	24
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ	28
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 25.05.2026 № 653.....	29
Приложение 2. Выписки из ЕГРН.....	30

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14 подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 25.05.2026 № 653.

Заказчики работ физические лица, правообладатели земельных участков, расположенных по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,*
- сведения филиала публично-правовой компании “Роскадастр” по Алтайскому краю,*
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула,*
- проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный Постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377.*

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;*

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 22:61:050401:10 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 12 и с кадастровым номером 22:61:050401:11 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:050401, в центральной его части.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

– особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах: третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №Б-1/2011) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края (реестровый номер 22:61-6.1116), третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №№4634, Б-2/2001) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края (реестровый номер 22:61-6.1117) и частично в охранной зоне КТП 18-5-1, 18-5-2, 18-5-5, 18-5-7, 18-5-8, 18-5-9, 18-5-10, 18-5-11, 18-5-12, 18-6-0, 18-6-3, 18-6-4, 18-6-5, 18-6-6, 18-5-15, 18-5-101, 18-5-102, 18-5-103, 18-5-104, 18-5-105 с отходящими воздушными линиями электропередачи 0,4 кВ (реестровый номер 22:61-6.75).

4 Обоснование принятых проектных решений.

Настоящим проектом вносятся изменения в «Проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края», утвержденного постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:61:050401:10 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 12 и земельного участка с кадастровым номером 22:61:050401:11 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 14. Иные показатели, определенные ранее утверждённой документацией по планировке территории, остаются неизменными.

Перераспределение границ земельных участков с кадастровым номером 22:61:050401:10 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 12 и с кадастровым номером 22:61:050401:11 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 ЗК РФ в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

Действующим законодательством (федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, Минэкономразвития России) определение и содержание терминов «вклинивание», «вкрапливание», «изломанность границ», «чересполосица» не установлены.

Согласно письму Росреестра от 29.11.2018 № 14-13173/18 «чересполосица» – это часть земной поверхности, представляющая собой земли государственной или муниципальной, неразграниченной государственной собственности, расположенные между образованными земельными участками (в том числе ограниченными земельными участками), из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:050401:10 и 22:61:050401:11 и «красными линиями» расположена территория, представляющая собой чересполосный участок, а также вклинивание, вкрапливайте земель неразграниченной государственной собственности.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Территория :Т/п1 (площадью 652 кв.м.) и :Т/п2 (площадью 556 кв.м.) представляют собой земли неразграниченной государственной собственности расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:050401:10 и 22:61:050401:11 и «красными линиями» не правильной формы, из которых не могут быть образованы самостоятельные земельные участки, отвечающие требованиям, установленным ст. 11.9 ЗК РФ пригодные для размещения объектов капитального строительства.

Конфигурация планируемых к перераспределению земель не позволяют сформировать земельные участки в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, пригодные для размещения объектов недвижимости в связи с отсутствием пятна застройки при соблюдении нормативных расстояний от красной линии, подземной линии связи и границ смежных земельных участков

установленных СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если земельный участок, находящийся в частной собственности предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края утвержденными Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 образуемый земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж.4

Образование земельного участка выполнено с учетом требований, установленных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Так согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж – 4 правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в селах, станциях, поселках – от 0,04 га до 0,35 га;
- для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома в селах, станциях и поселках от 0,04 га до 0,35 га.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 2024 кв.м., что не превышает установленный предельный максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома». На образуемом земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 22:61:050401:34.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 составляет 1807 кв.м., что не превышает установленный предельный максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в селах, станциях, поселках.

Таким образом, в результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с кадастровым номером 22:61:050401:11 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 652 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 22:61:050401:10 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель неразграниченной государственной собственности площадью 556 кв.м. не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Площади образуемых земельных участков и виды разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

Границы земельных участков определены с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий».

Образуемые земельные участки имеет прямой доступ к территории общего пользования в красных линиях (ул. Околица).

Согласно проекту межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 образуемые настоящим проектом земельные участки частично расположены в границах земельных участков с условными номерами: ЗУ93/6 площадью 276 кв.м.; ЗУ93/7 площадью 472 кв.м., ЗУ93/8 площадью 368 кв.м. с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом»

Настоящим проектом предлагается отменить положения проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с условными номерами :ЗУ93/6, :ЗУ93/7, :ЗУ93/8 в связи с несоответствием предельным минимальным размерам земельных участков для размещения индивидуального жилого дома, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01–89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);*

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

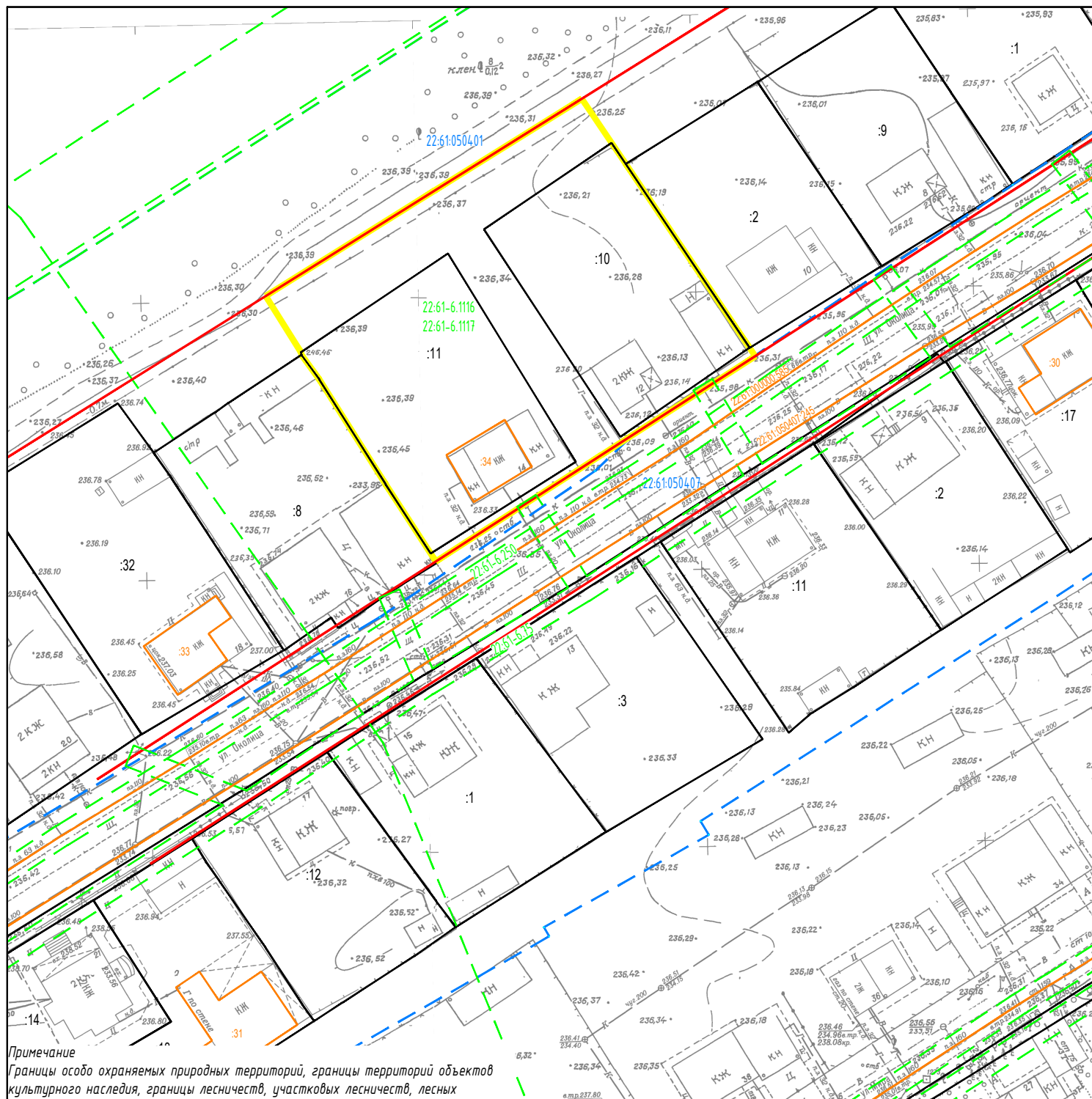
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Примечание
Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №Б-1/2011) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края, третьего пояса зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод ООО "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №Б-2/2001) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края

- Условные обозначения:**
- обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы и реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
 - существующие "красные линии"

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпт	1	2

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

~~22:61:050407~~

образцемых настоящим проектом

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка
Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края,
в отношении земельных участков по адресам:
город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14

Чертеж по обоснованию проекта межевания
территории
Масштаб 1:1000

Стадія	Лист	Листов
дпт	2	2

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 25.05.2026 № 653.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2026

№ 653

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление Бекетовой С.А., Копербаевой Н.А. от 05.05.2026 №2370-з/к, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377 (в редакции постановления от 06.04.2026 №422), в отношении земельных участков

по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 25.05.2026 № 653

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, поселок Центральный, улица Околица, 12, 14

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бекетова С.А., Копербаева Н.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Бекетовой С.А., Копербаевой Н.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Материалы по обоснованию, основная часть
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположены земельные участки с кадастровыми номерами 22:61:050401:11, 22:61:050401:10; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	документации по планировке территории, составляет 3800 кв.м Определение местоположения границ образуемых земельных участков

Приложение 2. Выписки из ЕГРН

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №7284051646

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:11
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	22:61:050401
Дата присвоения кадастрового номера	31.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 14
Площадь, м²	1372, Уточненная площадь, погрешность 26.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	390388.88
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	22:61:050401:34
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Копербаева Наталья Амантаевна



Лист 1 из 7

Данные актуальны на 29.04.2026

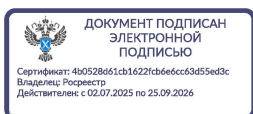
госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №7284051646

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

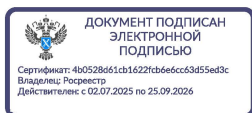
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:11
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 22:61:050401:11-22/148/2021-5, 19.07.2021
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома с использованием кредитных средств, выдан 16.07.2021
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.1	
Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 22:61:050401:11-22/148/2021-6, 19.07.2021
Предмет	Весь объект
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 19.07.2021 срок: по истечении 360 (Триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома с использованием кредитных средств выдан 16.07.2021



Лист 2 из 7

Данные актуальны на 29.04.2026

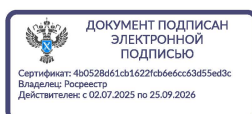
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:11
1.2 Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22/001-22/001/031/2015-1596/3, 22.08.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2021, 22:61:050401:11-22/148/2021-3
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 7

Данные актуальны на 29.04.2026

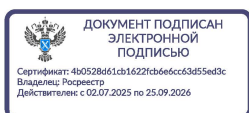
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:11
1.3 Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/10, 22-22/001-22/001/031/2015-1596/5, 22.08.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2021, 22:61:050401:11-22/148/2021-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 7

Данные актуальны на 29.04.2026

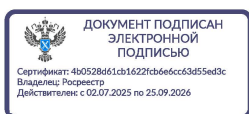
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:11
1.4	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22/001-22/001/031/2015-1596/2, 22.08.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2021, 22:61:050401:11-22/148/2021-4
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 7

Данные актуальны на 29.04.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:11
1.5	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/10, 22-22/001-22/001/031/2015-1596/4, 22.08.2015
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.07.2021, 22:61:050401:11-22/148/2021-2
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

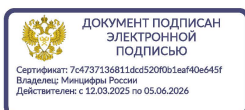
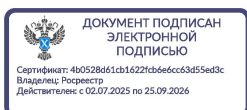


Лист 6 из 7

Данные актуальны на 29.04.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:11
1.6 Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22-22-01/023/2009-749, 08.04.2009
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.08.2015, 22-22/001-22/001/031/2015-1596/1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

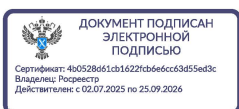
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 7 из 7

Данные актуальны на 29.04.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:10
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	22:61:050401
Дата присвоения кадастрового номера	18.03.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 22-77/61-1155, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Центральный, ул. Околица, з/у 12
Площадь, м²	1251, Уточненная площадь, погрешность 25.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	355959.54
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	22:61:050401:22
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Бекетова Светлана Александровна



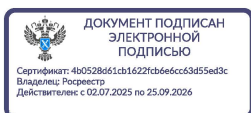
Лист 1 из 5

Данные актуальны на 28.04.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:10

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

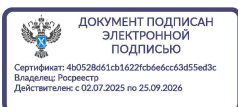
1.1	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 22-22-01/081/2010-699, 22.06.2010
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 03.06.2010
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 28.04.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		22:61:050401:10
1.2	Правообладатель (правообладатели)	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 22-22-01/081/2010-699, 22.06.2010
	Основание государственной регистрации	Постановление Центральной сельской администрации г. Барнаула , № 136, выдан 24.11.1999
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 5

Данные актуальны на 28.04.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:10
1.3	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 22-22-01/081/2010-699, 22.06.2010
Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 03.06.2010
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 5

Данные актуальны на 28.04.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22:61:050401:10
1.4	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 22-77/63-18/2001-83, 02.04.2001
Основание государственной регистрации	Постановление Центральной сельской администрации г. Барнаула, № 136, выдан 24.11.1999
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	22.06.2010, 22-22-01/081/2010-699
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 28.04.2026