

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала
22:63:020429 в отношении земельного участка по
адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 53г

24.25.78-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект межевания части территории кадастрового квартала
22:63:020429 в отношении земельного участка по
адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 53з

Основная часть проекта межевания территории

24.25.78-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		24.25.78–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	9
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	10
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 53г подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 №599.

Заказчик работ физическое лицо – правообладатель жилого дома 1972 года постройки расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Понтонный мост, 53г.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью подготовки проекта межевания является:

- изменение красных линий (частичная отмена и установление новых красных линий) для застроенных территорий в связи с образованием земельного участка;
- определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу ул. Понтонный мост 53г, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома возведенного до 14 мая 1998 года.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предлагается:

1.отменить красные линии, пересекающие земельный участок и жилой дом 1972 года постройки, расположенные по адресу ул. Понтонный мост, 53г.

2. установить красные линии согласно фактически существующему проезду (см. Разбивочный чертёж красных линий.)

3. определить границы образуемого земельного участка.

Сведения о координатах поворотных точек проектируемой красной линии приведены в Таблице 1.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в Таблице 2.

Сведения о координатах характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в Таблице 3.

Таблица.1 Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	605016,08	2389422,88
2	605009,43	2389434,20
3	604974,93	2389399,85
4	604970,95	2389379,17
5	604985,16	2389372,28
6	604982,72	2389365,76
7	604977,27	2389350,00

8	604969,31	2389356,33
9	604973,31	2389366,59
10	604959,74	2389373,81
11	604965,68	2389404,71
12	605001,03	2389440,57

Таблица.2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Способ образования	Площадь, м2
1	:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, ул. Понтонный мост, 53г	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1002

Образуемый земельный участок имеет прямой доступ к землям общего пользования

Таблица.3 Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	605004,16	2389284,11
2	605004,82	2389296,17
3	604989,25	2389300,00
4	604994,49	2389322,98
5	604995,93	2389328,11
6	604994,44	2389328,97
7	604988,84	2389329,83
8	604990,60	2389336,67
9	604991,60	2389341,65
10	604994,32	2389341,11
11	604994,71	2389342,65
12	604992,82	2389354,66
13	604989,66	2389360,76
14	604987,67	2389363,31
15	604982,72	2389365,76
16	604977,00	2389349,72
17	604982,48	2389346,73
18	604985,24	2389346,05
19	604983,71	2389337,34
20	604986,89	2389336,26
21	604984,92	2389330,59
22	604977,76	2389310,03

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
23	604977,99	2389309,97
24	604977,54	2389305,17
25	604977,52	2389297,84
26	604977,75	2389296,91
27	604980,93	2389293,90
28	604985,41	2389291,63
29	604988,67	2389285,68
30	604993,21	2389284,59
31	604998,42	2389283,93
32	604998,64	2389283,47
33	605001,76	2389283,19
34	605001,83	2389284,27
1	605004,16	2389284,11

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, ранее не разрабатывался.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан Таблице 2 в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. N П/0412.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания приведены в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	605004,16	2389284,11
2	605004,82	2389296,17
3	604989,25	2389300,00
4	604994,49	2389322,98
5	604995,93	2389328,11
6	604994,44	2389328,97
7	604988,84	2389329,83
8	604990,60	2389336,67
9	604991,60	2389341,65
10	604994,32	2389341,11
11	604994,71	2389342,65
12	604992,82	2389354,66
13	604989,68	2389360,72
14	604989,66	2389360,76
15	604996,46	2389366,66
16	605015,96	2389422,88
17	605009,43	2389434,20
18	605001,03	2389440,57
19	604965,68	2389404,71
20	604959,74	2389373,81
21	604973,31	2389366,59
22	604969,31	2389356,33
23	604977,00	2389349,72
24	604982,48	2389346,73

25	604985,24	2389346,05
26	604983,71	2389337,34
27	604986,89	2389336,26
28	604984,92	2389330,59
29	604977,76	2389310,03
30	604977,99	2389309,97
31	604977,54	2389305,17
32	604977,52	2389297,84
33	604977,75	2389296,91
34	604980,93	2389293,90
35	604985,41	2389291,63
36	604988,67	2389285,68
37	604993,21	2389284,59
38	604998,42	2389283,93
39	604998,64	2389283,47
40	605001,76	2389283,19
41	605001,83	2389284,27
1	605004,16	2389284,11

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

Проект планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий М 1:700	A4
2	Чертеж межевания территории М 1:700	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

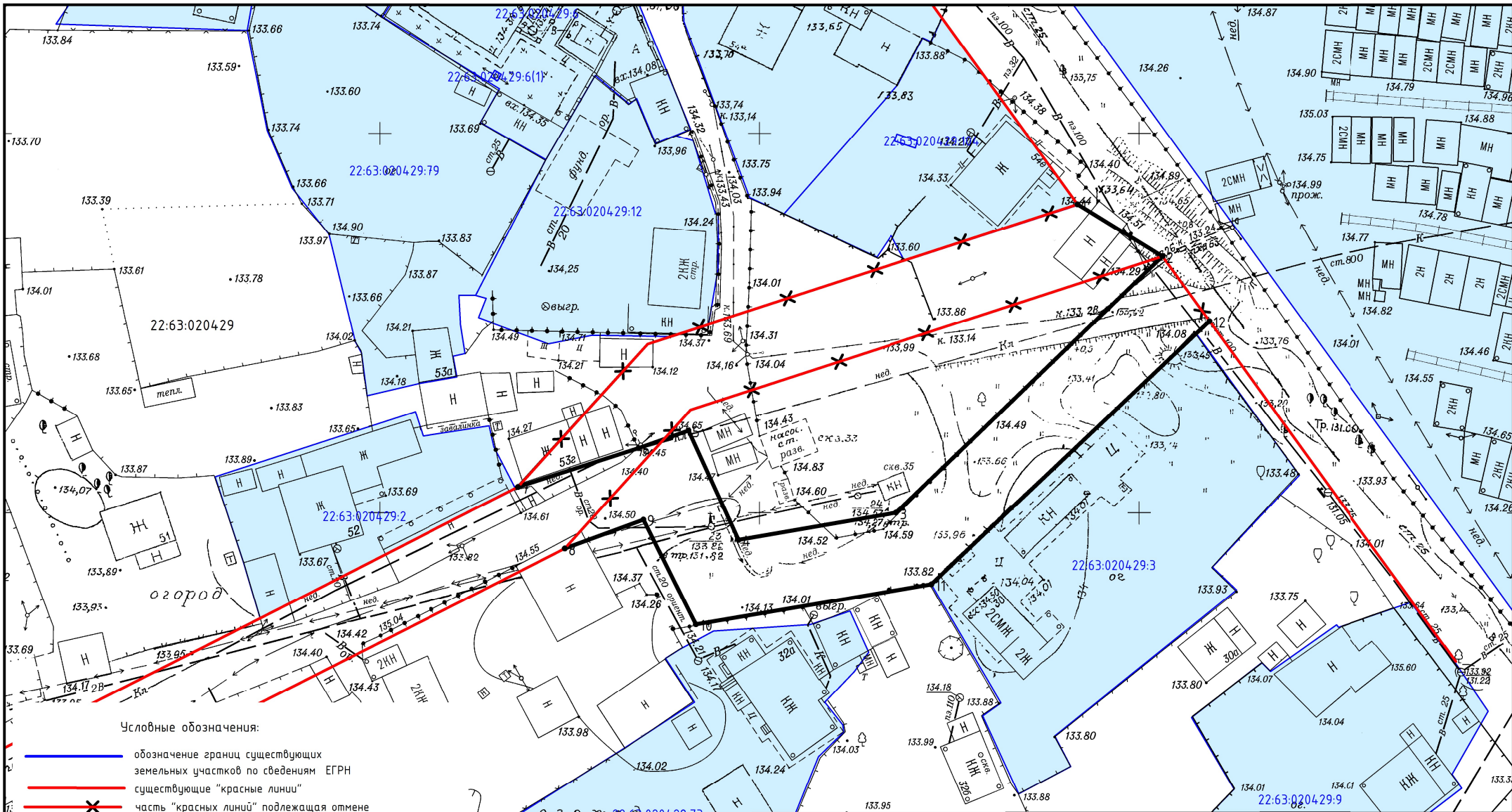
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Условные обозначения:

- обозначение границ существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующие "красные линии"
- часть "красных линий" подлежащая отмене
- проектируемая "красная линия"

22:63:020429:3 кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

22:63:020429 номер кадастрового квартала

●4 обозначение характерной точки "красных линий"

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтоный Мост, 53г

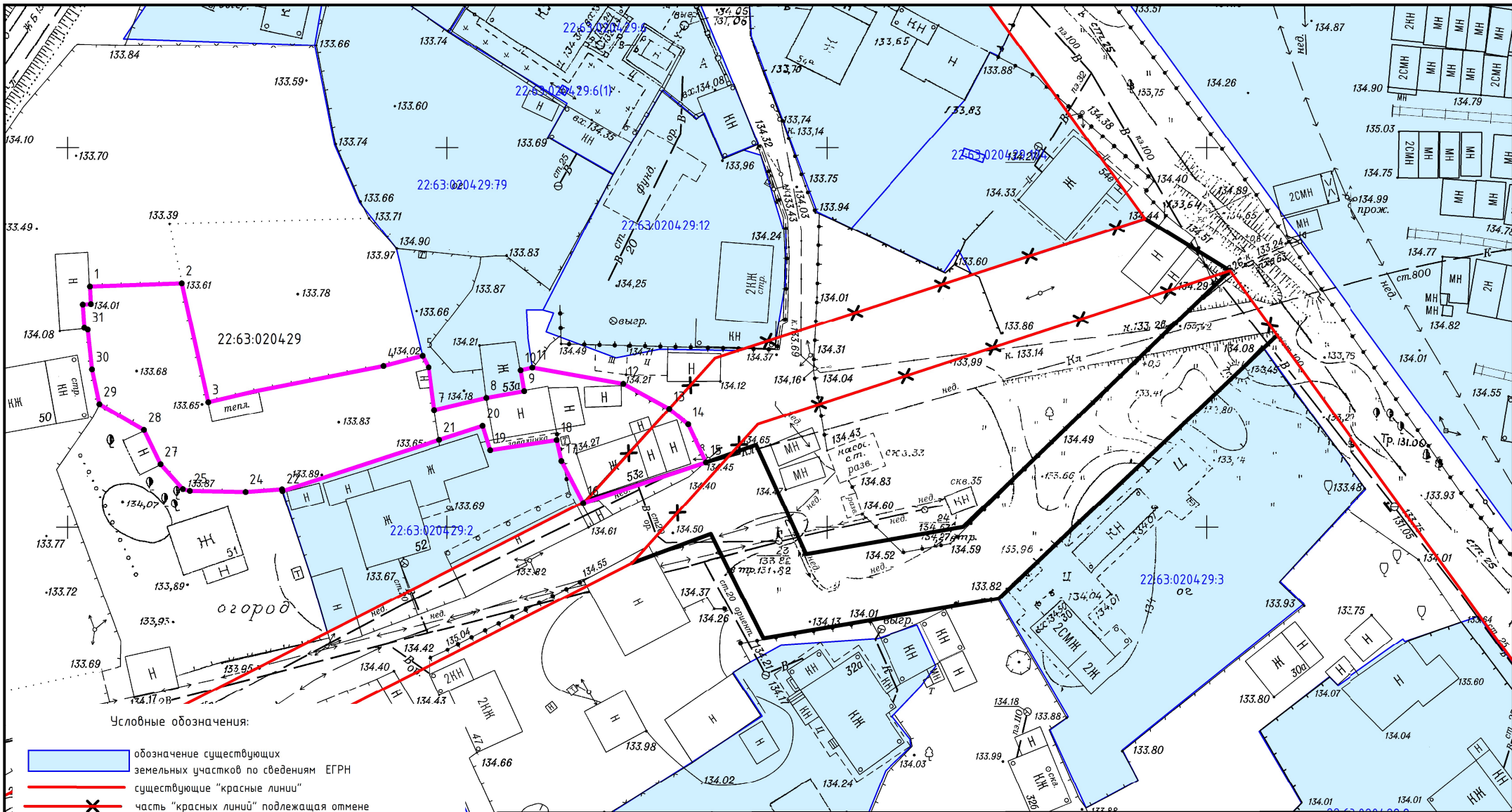
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириченко М.Н.			<i>Кириченко М.Н.</i>	12.2025

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

План красных линий.
Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1:700

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.



Условные обозначения:

- обозначение существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- существующие "красные линии"
- ✕ часть "красных линий" подлежащая отмене
- проектируемая "красная линия"
- обозначение границ образуемого земельного участка

22:63:020429:3
кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

22:63:020429 номер кадастрового квартала

●4 характерная точка границ образуемого земельного участка

391 обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кириченко М.Н.			12.2025

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтоный Мост, 53г

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:700

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

Проект межевания части территории кадастрового квартала
22:63:020429 в отношении земельного участка по
адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 53а

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

24.25.78-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		24.25.78–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	16
Оглавление	17
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	18
1 Общие положения.	18
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	19
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	19
4 Обоснование принятых проектных решений.	20
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	22
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЕ	26
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 № 599.....	27
Приложение 2.Справка филиала ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю №6201 от 11.11.2024г.	28
Приложение 3.Технический паспорт на жилой дом	29

РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 53г подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 №599.

Заказчик работ физическое лицо – пользователь земельного участка по адресу: г. Барнаул, ул. Понтонный мост, 53г проживающий в расположенном на указанном земельном участке жилом доме 1972 года постройки.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула,
- сведения филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю,
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии,

что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью проекта является

– изменение красных линий (частичная отмена и установление новых красных линий) для застроенных территорий в связи с образованием земельного участка;

– определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу ул. Понтонный мост 53г, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома возведенного до 14 мая 1998 года.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:63:020429.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне открытых пространств (Р-5).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;

– границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления городского округа – город Барнаул, затопливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1% обеспеченности, реестровый номер 22:00–6.1081,

прибрежная защитная полоса на левом берегу р. Обь на участке от створа гидрологического поста «р. Обь – г. Барнаул» (3430 км от устья) до северной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:020417:8 (3428,5 км от устья), реестровый номер 22:63–6.4281,

водоохранный зона на левом берегу р. Обь на участке от створа гидрологического поста «р. Обь – г. Барнаул» (3430 км от устья) до северной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:020417:8 (3428,5 км от устья), реестровый номер 22:63–6.4496.

4 Обоснование принятых проектных решений.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Как следует из пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ границы территорий общего пользования обозначаются «красными линиями».

Существующие красные линии пересекают жилой дом 1972 года постройки и земельный участок, расположенные по адресу ул. Понтонный мост, 53г. Территория в границах существующих красных линий от земельного участка с кадастровым номером 22:63:020429:2 по адресу: г. Барнаул, ул. Понтонный Мост, 52 до земельного участка с кадастровым номером 22:63:020429:104 по адресу: г. Барнаул, ул. Понтонный Мост, 54е фактически не используется для проезда, огорожена.

В связи с выше изложенным проектом предлагается изменение красных линий путем частичной отмены существующих и установления новых красных линий по границам фактически существующего на местности проезда (см. Чертеж по обоснованию проекта межевания лист 2) в целях образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности для эксплуатации индивидуального жилого дома возведенного до 14 мая 1998 года.

Образование земельного участка предусмотрено в целях предоставления в рамках реализации положений статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

Согласно пункту 2 статьи 3.8 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 25.10.2001 N 137-ФЗ до 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

В границах образуемого земельного участка расположен жилой дом, который согласно справке, выданной филиалом ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю №6201 от 11.11.2024г., возведен в 1972 году (см. Приложение). Границы образуемого земельного участка определены по существующему ограждению с учетом фактического землепользования и границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, градостроительным регламентом территориальной зоны открытых пространств (Р-5) вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» не предусмотрен.

Согласно пункту 13 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 137-ФЗ в принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанного в пункте 2 настоящей статьи, или о предоставлении такого земельного участка при отсутствии не может быть отказано только по причине отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен жилой дом, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения жилых домов в границах такой территориальной зоны, а также несоответствия площади образуемого земельного участка предельным размерам и

предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30–201–98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18–30);

Проект планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:700	A4

Примечание:

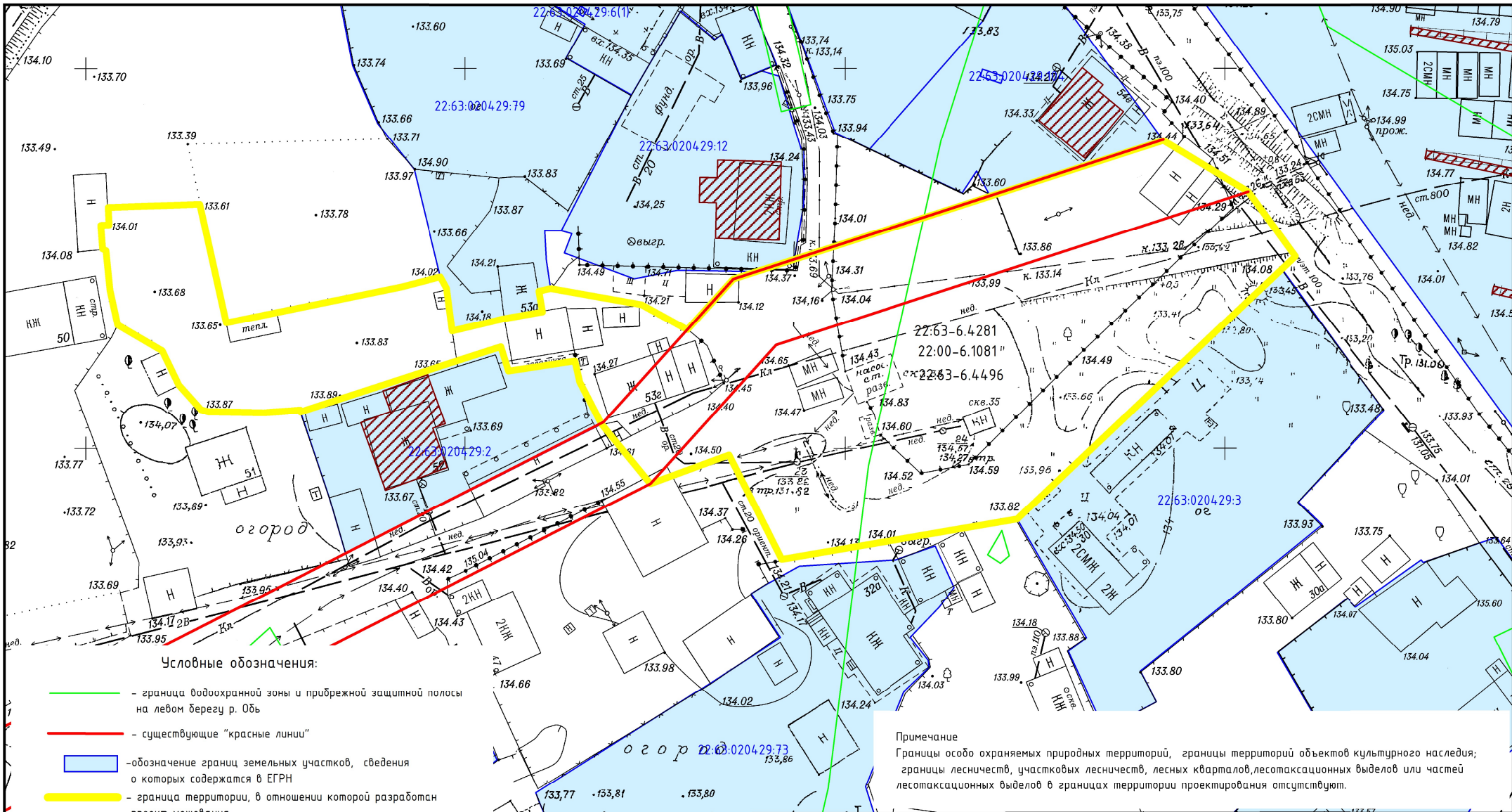
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Условные обозначения:

- граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы на левом берегу р. Обь
- существующие "красные линии"
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- обозначение объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:63:020429:3 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:00-6.1081 — учетный номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

22:63:020429 — номер кадастрового квартала

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кириченко М.Н.			08.02.26

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429
в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтоный Мост, 53г

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию
проекта межевания территории
Масштаб 1:700

Стадия	Лист	Листов
дпм	1	2

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.



Условные обозначения:

- проектируемые "красные линии"
- существующие "красные линии"
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- 22:63:020429:3 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтонный Мост, 53г				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кириченко М.Н.			12.2025			дпт	2	2
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:700		ИП КИРИЧЕНКО М.Н.		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 29.04.2025 № 599.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2025

№ 599

О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтоный Мост, 53г

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Колмакова А.Б. от 10.04.2025 №987, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:020429 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Понтоный Мост, 53г (далее – проект).
2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).
3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 29.04.2025 № 599

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Понтоный Мост, 53г
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Колмаков А.Б.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Колмакова А.Б.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть, материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1200 кв.м

1	2	3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка; изменение границ красных линий


Роскадастр

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ

656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3а, тел./факс: (3852)55-76-47 доб 2

11 ноября 2024 г.

СПРАВКА № 6201

О ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА УЧЕТА

Не предназначена для оформления прав и сделок

Объект: А Жилое

Субъект Российской Федерации

Административный район (округ)

Город (пос.)

Район города

Улица (пер.)

Дом № 53

Строение (корпус)

Алтайский край

Город Барнаул

Октябрьский

улица Понтонный мост

Год постройки	1972
Назначение	Жилое
Этажность/ подземная этажность	1/0
Материал стен	Каркасно-засыпные
Процент износа	35 %

Примечание: Характеристика материалов, год постройки приведены по основному строению.

По данным технической инвентаризации на 05.11.2015

Исполнил Т.В. Леонова
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

22 001 019027



Приложение 3. Технический паспорт на жилой дом

Общество с ограниченной ответственностью
"Агентство кадастра объектов недвижимости"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)
объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Алтайский край
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Барнаул
Район города Октябрьский
улица Понтонный мост
участок № 53г Строение (корпус) _____

Особые отметки

кадастровый инженер

Сидоров К.В.

(Фамилия И.О.)

директор



М.П.

Ю.В.Миллер

(Фамилия И.О.)

Паспорт составлен по состоянию на «05» декабря 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	
2	Состав объекта	
3	Сведения о правообладателях объекта	
4	Ситуационный план	
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6	Позэтажный план	
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8	Отметки об обследованиях	

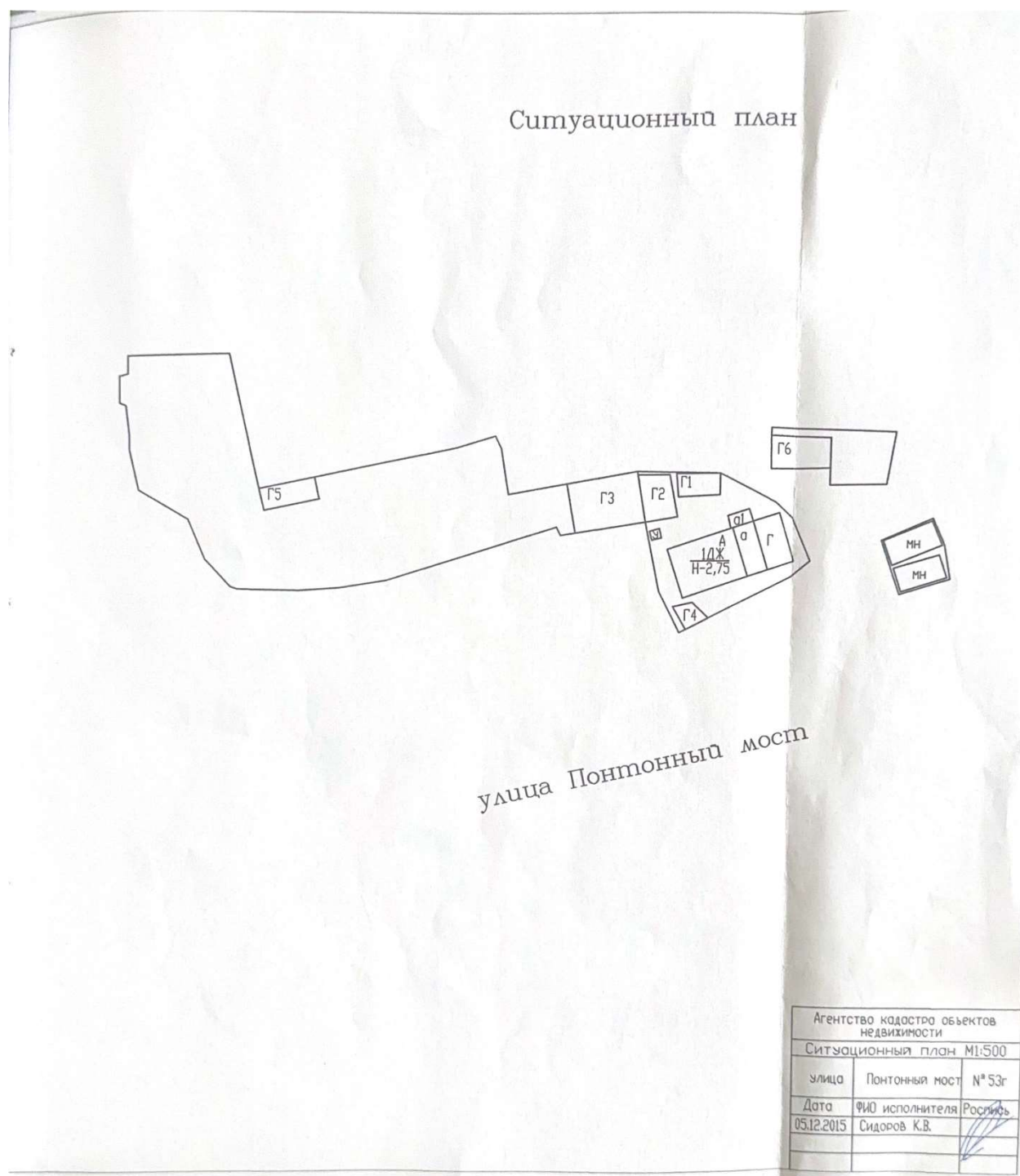
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ (Лит.А)

1	Назначение	Жилой дом А
2	Фактическое использование	Жилой дом А
3	Год постройки	1972
4	Общая площадь	38,8
5	Число этажей надземной части	1
6	Число этажей подземной части	0
7	Примечание	

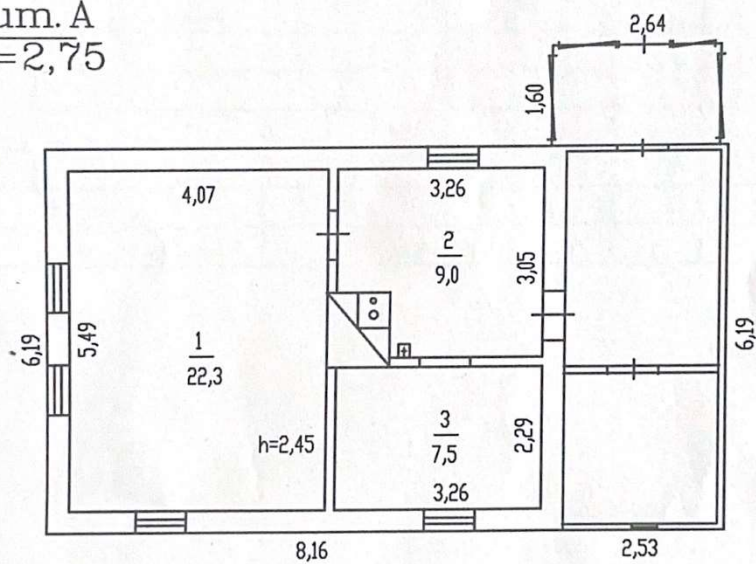
1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	

[illegible]



1 этаж

$$\frac{L_{um. A}}{H} = 2,75$$
L_{um. a1}L_{um. A}

Фасад

Агентство кадастра объектов недвижимости		
поэтажный план М1:100		
улица	Понтонный мост	№ 53г
Дата	ФИО исполнителя	Подпись
05.12.2015	Сидоров К.В.	

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м)				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь помещения	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд,			
							Жилая	Подсоб- ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А			1	Зал		22,3	22,3					
			2	Кухня		9,0		9,0		2,45		
			3	жилая комната		7,5	7,5					

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Кол-во листов	Примечания
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)		5	
2	План земельного участка	М 1:500	1	
3	Позэтажный план здания	М 1:100	1	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		1	

Особые отметки

Дата	Исполнитель	Подпись	Проверил	Подпись
05.12.2015	Сидоров К.В.		Миллер Ю.В.	