ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РЕШЕНИЙ»

656037, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Ткацкая, здание № 78, Помещение № Н11
тел: 8 (952) 001-41-07

ПРОЕКТ

по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40

Генеральный директор
ООО «Центр кадастровых решений» А.А. Краснова

БАРНАУЛ 2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ образуемого земельного участка	1	1:500

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема зон с особыми условиями использования территории	2	1:500

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	**2**	**3**
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	15
7	Постановление администрации города Барнаула № 765 от 18.06.2026 г.	-
8	Свидетельство о праве на наследство по закону №22 АА 4244709 от 02.07.2025	-
9	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2026-130821710 от 25.09.2026	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» («СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40» проведены по заказу Евженко Артема Анатольевича с учетом Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №808 от 23.03.2012.

В соответствии с ч. 3 ст. 41.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографическая основа в виде топографических планов местности масштаба 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
2. сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Согласно ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разработка «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40» осуществляется в границах застроенной территории для определения местоположения границ земельного участка и последующего проведения процедуры государственного кадастрового учета.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Подготовка Проекта осуществляется в границах, расположенных в северо-восточной части г. Барнаула, в функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ разработка Проекта межевания территории проводится с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Целью подготовки Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40 является образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации индивидуального жилого дома по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Октябрят, 40 с кадастровым номером 22:63:020520:980.

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 543 кв.м. по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Октябрят, 40 согласно фактически сложившихся границ.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 с северной стороны ограничен земельным участком с кадастровым номером 22:63:020520:4 и землями, государственная собственность на которые не разграничена, с южной стороны – земельным участком с кадастровым номером 22:63:020520:14, с западной стороны – землями общего пользования (улица Октябрят), с восточной стороны – земельным участком по адресу: г. Барнаул, ул. Красносельская, 43.

Образование земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Октябрят, 40 не создает препятствия для доступа к земельному участку с кадастровым номером 22:63:020520:966, расположенному по адресу: город Барнаул, улица Красносельская, 43а, и к жилому дому, расположенному по адресу: город Барнаул, улица

Красносельская, 43. Доступ к данным объектам недвижимости осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:2220 и местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Красносельская (от переулка 1-й Амурский до улицы Октябрят) (цель использования - для эксплуатации проезжей части дороги улицы Красносельская (от переулка 1-й Амурский до улицы Октябрят), находящийся в муниципальной собственности, а также через земельные участки многоквартирных жилых домом с кадастровым номером 22:63:020520:624 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Красносельская, з/у 92 и с кадастровым номером 22:63:020520:626 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г. Барнаул, ул. Красносельская, з/у 94. Согласно «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1)», утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №808 от 23.03.2012 на вышеуказанные земельные участки многоквартирных жилых домов наложен публичный сервитут для:

- прохода или проезда через земельный участок;

- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

- проведения дренажных работ на земельном участке;

- временного использования земельного участка в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Граница разработки «Проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40» совпадает с границей образуемого земельного участка, перечень координат характерных точек границ которого приведен в Таблице 1.

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

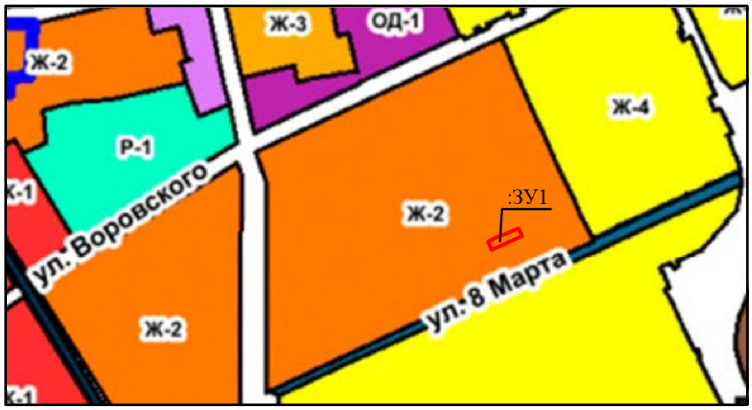
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 543 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	603128,92	2388312,17
2	603140,05	2388306,91
н1	603149,29	2388325,45
н2	603148,77	2388325,70
н3	603158,20	2388348,36
3	603148,22	2388352,96
1	603128,92	2388312,17

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Октябрят, 40 располагается в территориальной зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) и относится к условно разрешенному виду разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код (числовое обозначение) 2.1).

Фрагмент Карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



Настоящим Проектом вносятся изменения только в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Октябрят, 40. Иные показатели, определенные ранее утвержденными проектами межевания остаются неизменными. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

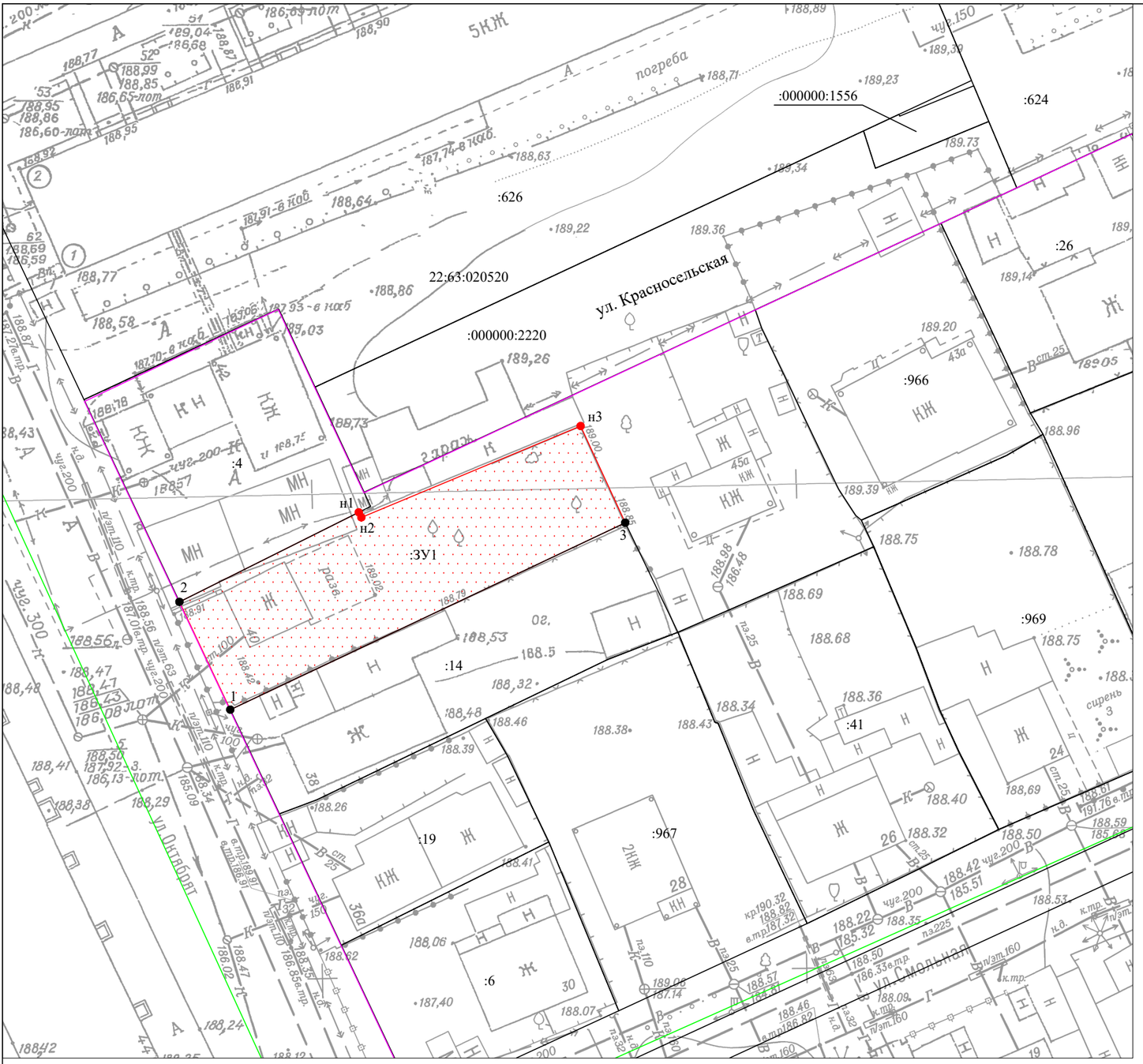
Расчет нормативной площади земельного участка

Согласно ст. 54 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы №447 от 25.12.2019 г. (далее – Правила) минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства (для эксплуатации индивидуального жилого дома) составляет 0,01 га (100 кв.м.), максимальный – 0,10 га (1000 кв.), с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта города Барнаула – 0,15 га (1500 кв.м.).

Таким образом, образуемый земельный участок площадью 543 кв.м. соответствует вышеуказанным предельным размерам.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



С

Ю

Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- границы образуемого земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- красные линии;

22:63:020520 - номер кадастрового квартала;

● 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ о государственной регистрации недвижимости";

● н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка);

:4 - номер земельного участка в кадастровом квартале;

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка.

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата	
Директор		А.А. Краснова			24.09.2026г.	
Выполнил		Н.В. Ивачева			24.09.2026г.	Проект межевания территории Основная часть
						Чертеж границ образуемого земельного участка М 1:500

стадия	лист	листов
ПМ	1	2

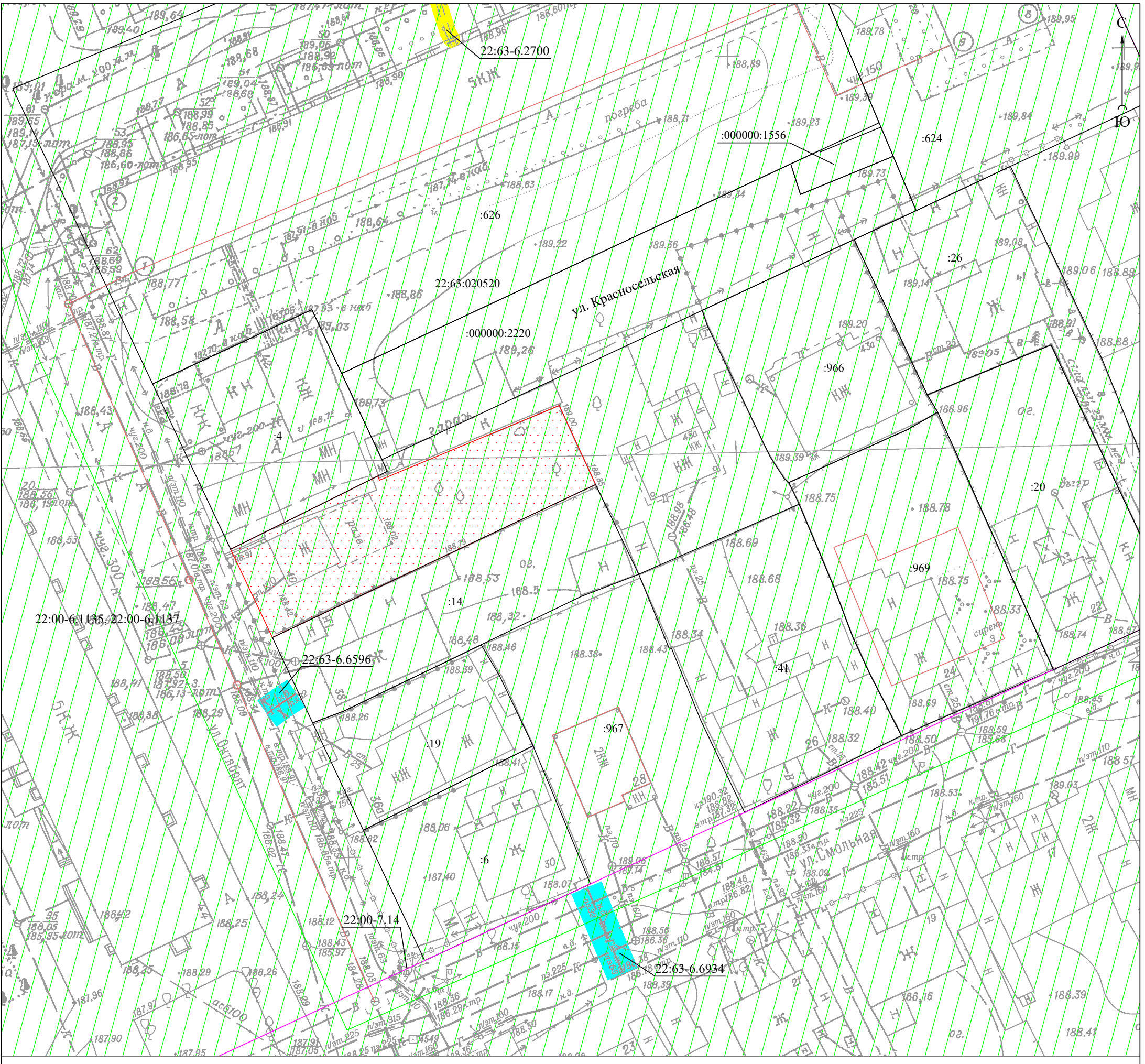
ООО "Центр кадастровых решений" г. Барнаул

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Образуемый земельный участок располагается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка), реестровые номера 22:00-6.1135, 22:00-6.1137, а также в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО «Барнаульский ВРЗ».

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка;
- границы существующих земельных участков;
- контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- граница территориальной зоны (Ж-2);
- :4 — номер земельного участка в кадастровом квартале;
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранная зона газопровода;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номера зон 22:00-6.1135, 22:00-6.1137);
- 22:63-6.6596 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:050214, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	
Директор		А.А. Краснова			24.09.2026г.	
Выполнил		Н.В. Ивачева			24.09.2026г.	Проект межевания территории Материалы по обоснованию
						Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500

стадия	лист	листов
ПМ	2	2

ООО "Центр кадастровых решений" г. Барнаул

ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2026 № 765

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:020514, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых решений»

от 29.05.2026 №3007-з/к, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:020603, 22:63:020519, 22:63:020610, 22:63:020521, 22:63:020520, 22:63:020514, 22:63:020511, ограниченных проспектом Комсомольским, улицей Водопроводной, улицей Профсоюзов, улицей Смольной, бульваром 9 Января в г.Барнауле (микрорайон 1), утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2012 №808 (в редакции постановления от 28.11.2024 №2086), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Октябрят, 40 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в официальном сетевом

издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.Г. Франк

Администрация города Барнаула
Для постановлений и распоряжений

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 18.06.2026 № 765

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Октябрят, 40
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых решений» в лице генерального директора Красновой А.А., действующей на основании Устава; ckr-geo@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Нугиса В.В. на основании договора №129-ц от 16.04.2026 (согласно информации, предоставленной инициатором подготовки документации по планировке территории)
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания, задание на разработку документации по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные

1	2	3
	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 514 кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка

22 А А 4244709

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Российская Федерация
Город Барнаул, Алтайский край
Второго июля две тысячи двадцать пятого года

Наследственное дело N 17362053-53/2005.
Зарегистрировано в реестре: N 22/165-н/22-2025-4-971.
Уплачено за совершение нотариального действия: 6 400 руб. 00 коп.
Предоставлена льгота на сумму: 23 руб. 00 коп.

С. В. Канайкина

15.763.144

АО «СИБПРО». г. Новосибирск. 2024 г. Уровень «В».

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2026, поступившего на рассмотрение 25.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130821710	
Кадастровый номер:	22:63:020520:980
Номер кадастрового квартала:	22:63:020520
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край., г. Барнаул, ул. Октябрят, д. 40
Площадь, м²:	13.1
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каркасно-засыпные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1992
Кадастровая стоимость, руб.:	93356.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130821710	
Кадастровый номер:	22:63:020520:980

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	гусева ольга михайловна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия